



**ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº14/2022  
JUSTIFICATIVA**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS, ESTADO DE SERGIPE, por intermédio de sua Secretária, Edimeire dos Santos Ferreira, apresenta justificativa para locação do imóvel, localizado nesta cidade, a Rua Sagrado Coração de Jesus s/nº, centro, Laranjeiras/SE, para atender as necessidades de acomodação e funcionamento do **DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS**, neste município, através do Processo de Dispensa de Licitação, em conformidade com o art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, e de acordo com os motivos adiante expostos:

Considerando, que o dispositivo acima citado recepciona a exceção de licitar, através de dispensa, quando há atendimento as finalidades precípua da Administração Pública, já que outro imóvel não satisfaria o interesse da **DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS**;

Considerando, que o laudo de avaliação em anexo, teve avaliação superior ao da proposta, e que o valor a ser contratado foi o da proposta de preço, ou seja, a menor;

Considerando, que o Laudo de Avaliação do imóvel em anexo fez o levantamento do valor a ser locado, verificando que existe a compatibilidade de preço com a realidade da região, que foi constatada através de pesquisa verbal realizada cuidadosamente pela **SECRETARIA DE FINANÇAS**;

Considerando, que o imóvel localizado atende plenamente demanda do **DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS**, por possuir uma área bastante extensa;

Considerando, que apesar do imóvel está com alguns problemas estruturais, conforme laudo de vistoria em anexo, a locação é necessária pelos motivos já expostos acima, comprometendo-se a **DEPARTAMENTO DE ARRECAÇÃO E TRIBUTOS** a realizar a manutenção do imóvel;

Considerando, que a dotação orçamentária se dará pelos termos abaixo exposto:

CÓDIGO UNID. ORÇAMENTÁRIA	PROJETO ATIVIDADE	CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA	FONTE DE RECURSO
17005	04.123.0001.2055	3390.36.00	15000000

Finalmente, diante de todas as razões acima expostas, autoriza, a Secretária pela celebração de contrato de locação de imóvel, com a dispensa do prévio processo licitatório, de acordo com o art. 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93, e em conformidade com o art. 26, parágrafo único, incisos I e III do Diploma Legal alhures referenciado, após parecer jurídico, no tocante à razão da escolha do contratado e à justificativa do preço.

Submetemos a presente **JUSTIFICATIVA** à apreciação do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Laranjeiras/SE, para que, na hipótese de ratificação da mesma, determine a sua publicação na forma da lei, como conditio sine qua non para eficácia deste ato.

Rua. Sagrado Coração de Jesus, 90, centro –Laranjeiras – Sergipe  
CNPJ 13.120.613/0001-04



**ESTADO DE SERGIPE**  
**MUNICIPIO DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

Laranjeiras/SE, 18 de março de 2022.

  
**EDIMEIRE DOS SANTOS FERREIRA**  
Secretária Municipal de Finanças

**RATIFICO.** Publique-se.  
Em, 18 de 03 de 2022.

  
**JOSÉ DE ARAUJO LEITE NETO**  
Gestor do Município