

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da praça Gerino Joaquim na cidade de Feira Nova

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Feira Nova/SE

LOCAL: Feira Nova, Sergipe – Travessa Claudon Alves da Mota

1. INTRODUÇÃO

Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a Reforma da praça Gerino Joaquim, localizado na Travessa Claudon Alves da Mota, S/N, na cidade de Feira Nova/SE.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra. Os serviços descritos são complementados pelo Orçamento, parte integrante dos serviços contratados com os projetos complementares, portanto não fazendo parte deste documento.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe material necessário à execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscal da obra.

2. CONVENÇÕES PRELIMINARES

O projeto prevê a reforma de um canteiro, com área total de 1.450,51m².

A praça deve ser executada dentro das normas de construção, obedecendo a desenhos e detalhes dos projetos arquitetônico e complementares fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial e memoriais dos projetos complementares.

Fica entendido que o projeto arquitetônico, os projetos complementares, as especificações e toda a documentação da licitação são suplementares entre si, de modo

que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender às especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT.

Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais. Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras. O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento (preço) para esta construção, concordará que:

- Está ciente de que as especificações constantes no projeto Arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial, que prevalecem sobre os itens constantes em planilha orçamentária.
- Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos.
- Tem conhecimento do local e das condições existentes para a realização das obras.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, de modo total e intransferível, a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas públicas e áreas de terceiros.

3. INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficam a cargo exclusivo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc.

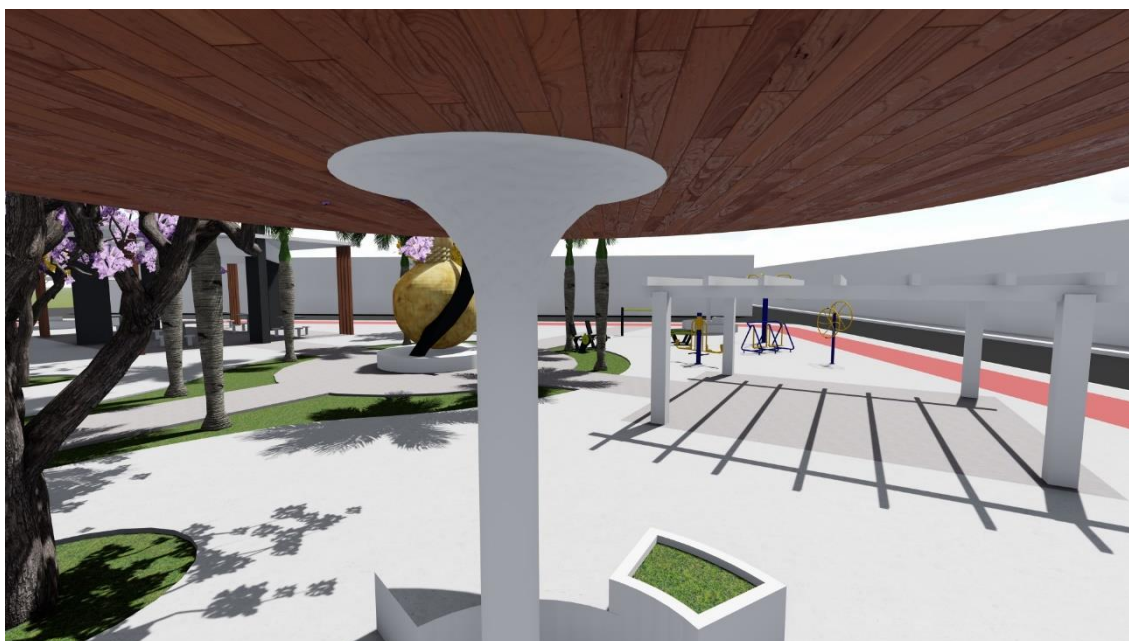
Os tapumes devem ser construídos e fixados de forma resistente por todo o período da obra, e ter altura mínima de 2,00m em relação ao nível do terreno, conforme código de obras do município.

Devem ser instalados no entorno do terreno, visando na segurança dos operários da obra e de transeuntes que circulam próximo ao terreno, de forma a impedir o acesso de pessoas não autorizadas.

4. ASSENTOS COBERTOS

A praça contará com dois assentos cobertos, com raio de 96cm do eixo para início do banco (face interna), o mesmo terá 3 metros de comprimento na sua curvatura externa e largura de 60 cm, onde será dividido em 2 metros de banco com altura de 40cm e 1 metro de jardineira com 60cm de altura.

A sua estrutura contará com um pilar circular com diâmetro de 20cm no eixo com altura de 2.65m. A 2.20m do piso o pilar começa a abrir em formato cônico para receber a laje com diâmetro final de 1.00m, é sabido que essa abertura deverá respeitar fielmente o projeto, mantendo uniformidade e concordância na sua face.



A laje de cobertura será executada em concreto armado, do tipo laje maciça, respeitando o projeto estrutura. Com diâmetro de 3.90m.

O pilar e os bancos receberão 2 demãos de massa acrílica, após secagem lixados e pintados com tinta resistente a sol e chuva na cor branca, já a parte debaixo do teto receberá uma textura amadeirada.

Na jardineira dos bancos terá como vegetação estrelícias e grama.

5. PISO E MEIO FIO

O piso intertravado existente possui área total de 202,19m², no qual parte deverá ser removido, e substituído por intertravado retangular de 10x20cm e espessura de 6cm, com área de 95,98m² demolindo assim 106,21m². Receberá em nova área o intertravado de 10x20cm e espessura de 6c com área de 161,80m².

A praça também será equipada com uma pista de *COOPER* em intertravado retangular de 10x20 e 6cm de espessura, pigmentado na cor vermelha com área total de 282,49m².

Os demais pisos deverão ser demolidos e refeitos conforme projeto e orçamento, do tipo desempolado.

Todo meio fio será demolido, depois refeito.

6. PERGOLADO

O pergolado existente receberá manutenção e será aumentado o número de madeira da parte superior de 11 para 15 unidades, o mesmo será lixado, tratado, por fim receberá pintura na cor branca, a tinta deveser ter resistência a sol e chuva.

7. LETREIRO EU AMO FEIRA

A base do letreiro deve ser executada em alvenaria de fechamento e concreto totalizando uma altura de 40cm do piso da praça, contará com 10 letras de 60cm de altura feitas em concreto pré-moldado e montada in loco, as mesmas receberam na pintura cores diversas cada letra uma cor diferente, formando assim a frase eu coração feira, conforme figura abaixo.



8. POSTES

Os postes baixos existentes serão demolidos, apenas permanecerá os postes alto com 4 pétalas.

9. COBERTURA

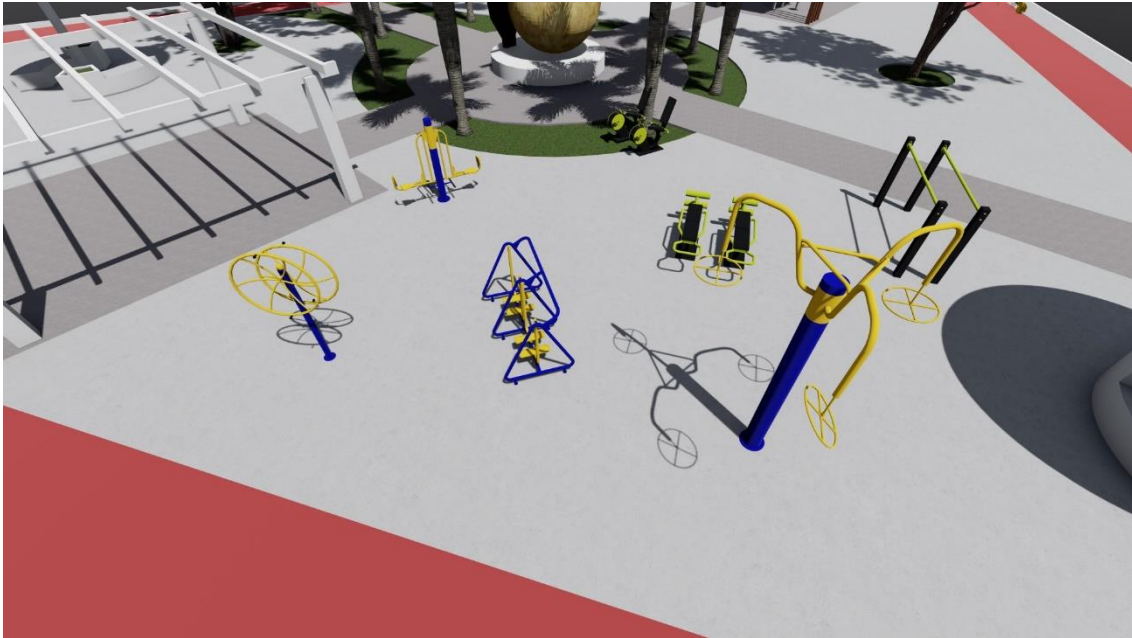
A cobertura existente no projeto conta com 4 pilares em concreto armado, com espessura de 30x100cm, com altura final de 4.85m. As vigas possuem um pé direito de 3.50m e altura de 70cm e largura de 15cm, também executada em concreto armado. Por fim a laje conta com pé direito de 4.20m e espessura de 15cm executada em concreto armado e do tipo maciça, com área de 103.70m².



Essa cobertura receberá um detalhe em madeira de lei, com 8 unidade de cada lado, 4 em cada canto, com altura 4,20m fixada com cantoneiras na laje e no piso, espessura de 7cm e largura de 15cm, essas madeiras deverão estar perfeitamente alinhadas, por fim, a mesma será lixada e receberá tratamento de vedapren, após isso, pintada com verniz cor canela brilhante.

10. ACADEMIA

A praça também será equipada com uma academia ao ar livre, com 8 tipos de equipamentos, conforme projeto.



Feira Nova/SE 27 de março de 2023.

Rafael da Silva Cruz
Arquiteto e Urbanista
CAU: A191637-8