

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da Praça da Vogais

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Feira Nova/SE

LOCAL: Feira Nova, Sergipe – Avenida Petronilo de Cutia

ÁREA TOTAL: 910,89m²

1. INTRODUÇÃO

Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a reforma da praça da Vogais, localizado avenida Petronilo de Cutia, S/N, na cidade de Feira Nova/SE.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra. Os serviços descritos são complementados pelo Orçamento, parte integrante dos serviços contratados com os projetos complementares, portanto não fazendo parte deste documento.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe material necessário à execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscal da obra.

2. CONVENÇÕES PRELIMINARES

O projeto prevê a reforma de uma praça, com área total de 910,89m².

A praça deve ser executada dentro das normas de construção, obedecendo a desenhos e detalhes dos projetos arquitetônico e complementares fornecidos, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial e memoriais dos projetos complementares.

Fica entendido que o projeto arquitetônico, os projetos complementares, as especificações e toda a documentação da licitação são suplementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender às especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT.

Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, a juízo da fiscalização que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais. Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras. O PROPONENTE LICITANTE, ao apresentar o orçamento (preço) para esta construção, concordará que:

- Está ciente de que as especificações constantes no projeto Arquitetônico prevalecem sobre o presente memorial, que prevalecem sobre os itens constantes em planilha orçamentária.
- Não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos.
- Tem conhecimento do local e das condições existentes para a realização das obras.

Desta forma, o PROPONENTE LICITANTE assume, de modo total e intransferível, a responsabilidade pela resistência e estabilidade das partes a serem executadas e integridade das existentes, inclusive dos solos, áreas vizinhas, áreas públicas e áreas de terceiros.

3. INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficam a cargo exclusivo da Construtora todas as providências, documentação e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc.

Os tapumes devem ser construídos e fixados de forma resistente por todo o período da obra, e ter altura mínima de 2,00m em relação ao nível do terreno, conforme código de obras do município.

Devem ser instalados no entorno do terreno, visando na segurança dos operários da obra e de transeuntes que circulam próximo ao terreno, de forma a impedir o acesso de pessoas não autorizadas.

4. PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS A EXECUTAR

Serão executados com tijolos cerâmicos, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces planas, quebra máxima de 3%, carga de ruptura à compressão de 50Kg/cm² no mínimo, assentes com argamassa mista 1:4:12 (cimento, cal e areia) e mão de obra esmerada, espessura e alinhamento conforme indicar o projeto.

Os tijolos somente serão empregados depois de bem molhados. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações para ligações posteriores. Os paramentos serão perfeitamente planos e verticais. A argamassa que se estender entre duas fiadas terá a espessura entre 1,0cm a 1,5cm e será colocada cuidadosamente entre os tijolos a fim de evitar juntas abertas

5. QUIOSQUE COBERTO

As coberturas existentes no projeto deverão ser executadas em concreto maciço, após cura do concreto emassada com massa acrílica, lixada e pintada com tinta resistente a sol e chuva, na cor conforme especificação.

Na cobertura dos quiosques será utilizado na parte de baixo a pintura amadeirada e as demais partes na cor branco, no assento dos bancos será utilizado pedra natural.

6. PINTURA

As paredes, serão emassadas com massa acrílica, lixadas e pintadas na cor indicada no projeto ou via maquete eletrônica.

7. ESTRUTURA CONCRETO

A fundação da estrutura que compõe o pórtico no início da praça, deverá ter largura mínima de 60x60 e no mínimo 60cm de profundidade, os pilares que formam o pórtico deverá ter 20cm (acabado) de espessura e largura de 40cm (acabado), obedecendo a armadura dos projetos complementares. Os pilares terão inclinação de 40 graus de um lado e 59 graus de outro, no pilar posterior deverá ter inclinação oposta ao anterior.

já na cobertura dos quiosques será utilizado na parte de baixo a pintura amadeirada deixando e na sua lateral branca.

Nos pilares que compõem o marco da fonte terão fundação e armadura de seguir conforme projetos complementares, esses pilares serão executados em concreto e terão medidas de 50cmx50cm (acabado), em formato de quadrado cônico, ou seja, quanto mais perto de sua extremidade menos espesso ele fica, onde, terá inclinação de 74 graus, ou seja, em cada metro de altura será deslocado 28,1cm do seu eixo inicial tendo encontro dos três a 5,55m de altura em relação ao chão da praça. Por fim deverá receber chapisco, emboco e reboco para regularização da superfície, após finalização e cura do reboco, deverá ser emassado, lixado e pintado na cor de cimento queimado.

8. BANCOS

Todos os bancos especificados no projeto deveram ter altura de 40cm, o mesmo será emassado, lixado, e pintado na cor branca.

Feira Nova/SE 31 de janeiro de 2023.

Rafael da Silva Cruz
Arquiteto e Urbanista
CAU: A191637-8