



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO



APOSTILA nº 001/2023

Contrato – Locação de Imóvel nº 004/2022

O Sr. ADEVANDO SOARES LIMA, doravante denominado contratado com a Locação de Imóvel localizado na Caatinga Branca, na cidade de Tobias Barreto, Estado de Sergipe, inscrito no CPF: 120.002.485-00, celebrou com a Prefeitura Municipal de Tobias Barreto Contrato de Locação de Imóvel nº 004/2022, com vigência até 02 de janeiro de 2022, o qual foi devidamente renovado.

Pleiteia a contratada o reajuste de seus preços. O pleito da Requerente foi submetido à análise do Secretário de Obras e Saneamento desta Prefeitura, a qual, após a comprovação, através de índices oficiais previamente estabelecidos (IGP-M), da legalidade do reajuste, conferiu-o e o autorizou.

A Cláusula Décima Segunda do Contrato nº 004/2022 estabelece que: *"Este instrumento poderá ser alterado na ocorrência de quaisquer fatos estipulados no artigo 65 da Lei nº 8.666/93, desde que devidamente comprovados"*.

Por sua vez, as dicções do art. 65, § 8º da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores rezam que: "A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento."

Destarte, com amparo na Cláusula Contratual suso-aludida, assim como em cumprimento ao comando legal supramencionado, o valor mensal constante no Contrato nº 004/2022, passa de R\$ 10.740,00 (dez mil e setecentos e quarenta reais) para R\$ 11.275,49 (onze mil duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), conforme planilha de cálculo.

Tobias Barreto, 02 de janeiro de 2023.


Adilson de Jesus Santos
Prefeito Municipal



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO



PLANILHA DE REAJUSTE

Contrato	Valor Contratual Mensal - R\$ -	Variação índice IGPM - % -	Valor Contratual Mensal após reajuste - R\$ -
Nº 004/2022	R\$ 10.740,00	4,98 %	R\$ 11.275,49