



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA COM PAVIMENTAÇÃO DO
ENTORNO NO POVOADO POÇO DA CLARA**

MAIO 2023.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



OBJETO:

URBANIZAÇÃO DOS POVOADOS SUTERO E POÇO DA CLARA

1 – DA OBRA

O presente memorial destina-se a **URBANIZAÇÃO DOS POVOADOS SUTERO E POÇO DA CLARA**. Esta especificação deverá ser complementada com os projetos elaborados para obra.

Em qualquer divergência encontrada entre os elementos do projeto, deverá ser obedecido o seguinte critério:

- Nas divergências entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala;
- Nas divergências entre detalhes e plantas gerais, prevalecerão os detalhes.
- Nas divergências entre especificações e plantas, prevalecerão as especificações;
- Nas divergências entre as medidas verificadas e as cotas apresentadas, prevalecerão estas últimas.

Toda e qualquer modificação introduzida no projeto, detalhes, especificações inclusive acréscimos, somente serão admitidos com prévia autorização da FISCALIZAÇÃO, e será anotada no livro de ocorrência da obra, assim como todo acompanhamento dos trabalhos no decorrer da obra.

Exigir-se-á emprego de mão de obra de primeira qualidade, na execução de todos os serviços especificados.

Os materiais e/ou serviços não previsto nesta Especificação constituem casos especiais, devendo ser apreciados pela FISCALIZAÇÃO.

Todo material considerado “similar” deverá ser previamente submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO, devendo a autorização do mesmo ser dada por escrito.



2 – DAS RESPONSABILIDADES DO EMPREITEIRO

A responsabilidade do empreiteiro é integral para os serviços nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da FISCALIZAÇÃO não implica na diminuição da referida responsabilidade da empreiteira.

É de inteira responsabilidade da empreiteira, a reconstrução de quaisquer danos e avarias causadas a serviços realizados, motivados pela construção inclusive aos de viação e urbanização.

A empreiteira deverá verificar “in loco” para tomar as precauções e cuidados necessários no sentido de garantir inteiramente a estabilidade das estruturas, elevações, equipamentos mobiliários, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança dos operários e transeuntes, durante a execução de todas as etapas dos serviços, pois qualquer dano, avaria, etc, causados a serviços ali existentes serão de inteira e única responsabilidade da empreiteira, correndo por sua conta as despesas efetuadas na reconstrução e indenização de quaisquer serviços ou edificações.

É de inteira e única responsabilidade da firma empreiteira o pagamento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e como também todas as obrigações sociais, trabalhistas e previdenciárias, transportes, seguros e tudo mais que se fizerem necessários à conclusão e quitação dos encargos dos referidos serviços.

É de inteira responsabilidade da empreiteira a apresentação ao fiscal do serviço de todo e qualquer material a ser utilizado na mesma, antes de sua aplicação, para análise e aprovação pela FISCALIZAÇÃO. Não serão aceitos pela fiscalização, os serviços executados que não tenham sido previamente aprovados.

Uma vez aprovados os materiais a serem utilizados, as demais partidas ficaram sujeitas a aceitação pela fiscalização, sendo impugnadas as que estejam em desacordo com a (s) amostra (s) já aprovada (s) e com o estabelecido nas especificações dos referidos materiais.

A empreiteira sob pretexto algum, poderá argumentar desconhecimento do local onde irá implantar a referida obra.

Deverá obrigatoriamente a empreiteira ter o local da obra um profissional.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



(Engenheiro ou Arquiteto) legalmente habilitado no CREA ou CAU, como responsável geral da obra, auxiliado por encarregados gerais.

Todo e qualquer serviços mencionado em qualquer documento que venha a integrar o contrato e que não tenham sido fornecidos pela FISCALIZAÇÃO, será executado obrigatoriamente sob a responsabilidade do empreiteiro, inclusive detalhes construtivos e outros que não estiverem incluídos nesta especificação e que sejam necessários ao bom andamento do serviço.

Caberá a Empreiteira verificar e conferir todos os documentos e instruções que lhe forem fornecidos, comunicado ao fiscal, qualquer irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada, que desaconselhe ou impeça a sua execução. A não observância destes dispositivos transferirá à empreiteira todas as responsabilidades pelo funcionamento ou instabilidade dos elementos defeituosos.

Deverá à empreiteira facilitar por todos os meios, os trabalhos da FISCALIZAÇÃO mantendo inclusive no local da obra, em lugar adequado e em perfeita ordem uma cópia completa de todos os projetos, detalhes e especificações.

Deverá à empreiteira efetuar a limpeza periódica da obra com a remoção de todos os entulhos resultantes tanto no interior da mesma, como na área de serviço.

Os Projetos de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil serão elaborados e implementados pelos geradores e terão como objetivo estabelecer os procedimentos necessários para o manejo e destinação ambientalmente adequados dos resíduos, conforme o Art.8 da Resolução Conama 307/02.

No caso de não estarem os trabalhos sendo conduzidas perfeitamente de acordo com as especificações, instruções fornecidas pela FISCALIZAÇÃO ou de modo geral com as regras estabelecidas, poderá a FISCALIZAÇÃO além das sanções previstas neste instrumento ou na legislação que rege a matéria determinarem a paralisação total ou parcial dos trabalhos defeituosos bem como a demolição dos mesmos que será realizada pela empreiteira. Do mesmo modo, deverão ser removidos da obra, os materiais dessas demolições e aquelas que não atenderem aos padrões de aceitação estabelecidos.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



3 – SERVIÇOS A EXECUTAR

3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 – Limpeza mecanizada do terreno c/ retroescavadeira (vegetação rasteira) inclusive carga e transporte - dmt até 1km

Compreende os serviços relacionados remoção de vegetação (matéria orgânica) para posterior implantação dos equipamentos urbanos.

3.1.2 - Locação

Compreende os serviços relacionados ao posicionamento do objeto no terreno ao qual será implantado, devendo este ser locado com auxílio de equipe de topografia própria da CONTRATADA. Os serviços de locação da obra deverão ser acompanhados e aprovados pela FISCALIZAÇÃO previamente ao início dos demais serviços subsequentes.

A locação deverá ser executada por meio de gabarito com guias de pinho ou madeira equivalente, pregadas em caibros cravados no solo. Todo o sistema deve apresentar perfeito nivelamento e alinhamento, bem como boa rigidez e resistência. A marcação da obra deverá ser realizada conforme determina o projeto, por meio de sistema de pregos e linha de nylon, com sistema cartesiano com acumulação de cotas.

3.1.3 - Placa de Obra

Será instalada uma placa da obra em lona com impressão digital 1,50x2,00m, com estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento instalada. Caberá à empreiteira confeccionar, fixar e manter na obra, em local bem visível, a placa em chapa aço galvanizado com referência da obra, de acordo com a dimensão estabelecidas e layout previamente aprovado pela prefeitura.



3.2 – TERRAPLANAGEM

3.2.1 – Areia para aterro - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)

A areia utilizada para aterro das áreas do projeto, deve ser limpa, sem presença de impurezas e matéria orgânica, a fim de proporcionar uma ótima compactação para execução dos serviços subsequentes.

3.2.2 – Transporte com caminhão basculante de 14 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020

DMT considerada de 5km.

3.2.3 – Espalhamento e adensamento de areia sem fornecimento de material

Os materiais devem ser espalhados em camadas uniformes para posterior compactação.

3.2.4 – Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação

A execução dos aterros deve se dar em camadas sucessivas, em toda a largura da seção transversal, em extensões que permitam o umedecimento ou lubrificação das partículas sólidas, a aeração quando existir excesso de umidade e a compactação do solo.



3.3 - PAVIMENTAÇÃO

3.3.1 – Em Paralelepípedo

Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

3.3.2 - Guia meio fio

Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário). Considerou-se nesta especificação como assentamento de meio-fio os serviços abaixo relacionados:

Escavação da vala para assentamento da peça;

Assentamento da peça;

Rejuntamento das peças com argamassa de cimento e areia;

Reaterro para proteção das peças.

Os meios-fios serão assentados em cavas previamente compactadas, e deverão ter suas arestas rigorosamente alinhadas como estabelecimento em projeto e de forma a não apresentação lombadas ou depressões.

3.3.3 – Canteiros

Canteiros receberão uma contenção em concreto com 20cm de altura e 8cm de espessura, com o mesmo traço utilizado no passeio, a fim de proteger e evitar futuras patologias no piso em concreto desempenado.

3.3.4 - Rampa de acesso a deficientes

Para execução da mesma será necessário a execução da guia de balizamento em concreto fck = 25MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/areia/brita), com preparo mecânico com betoneira. Deverá ser usado formas de madeira serrada para alinhamento das laterais. A altura é de 5cm executada em piso existente nos locais identificado em projeto. A mesma deverá ser pintada e sinalizada com pintura especificada na composição do serviço.

3.3.5 Piso em concreto

Para execução do mesmo, deverá ser feito em concreto simples desempenado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



3.3.6 - Pintura p/ piso

Para execução da pista para caminhada, deverá ser aplicado 2 demãos tinta na cor vermelha - aplicação c/ rolo.

3.3.7 - Brita granítica

Pavimentação c/ brita granítica em pó, espalhada, e = 5,0 cm.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



3.5 INSTALAÇÕES ELETRICAS

Os serviços que compõem o padrão de entrada e os demais serviços que fazem parte do projeto elétrico além de seguir as especificações descritas no projeto ou no próprio serviço, deverão ser instalados de acordo com as orientações da concessionária local de energia, e das Normas Técnicas vigentes na ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A iluminação da obra será composta por Luminária 04 pétalas em Led, p/iluminação pública, 180w, 4000k, 220v, e suporte em tubo aço galv, com Anteparo, instalados em poste de concreto com comprimento nominal de 12 m, carga nominal de 600 dan, engastamento base concretada com 1 m de concreto e 0,8 m de solo.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



3.6 PAISAGISMO E MOBILIÁRIO URBANO

3.6.1 – Lixeiras

A contratada deverá fornecer e instalar lixeiras em fibra de vidro, com capacidade de 50l, incluindo suporte.

3.6.2 - Paisagismo

Será fornecida e plantada grama esmeralda em placas, em local determinado, de acordo com projeto arquitetônico. (Obs.: A terra vegetal e o adubo estão inclusos no serviço).

Além disso, todas as demais vegetações deverão ser seguidas de acordo com o projeto e planilha orçamentaria.

3.6.3 – Bancos

Os bancos sem encosto, medindo 2,10 X 0,50m, deverão ser construídos em concreto aparente com $fck=25\text{mpa}$, assento em concreto armado com aço CA-50 Ø 8,0 mm, com pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de verniz acrílico para proteção de superfícies em concreto aparente, marca FOSROC, ref Dekguard FS ou similar- R1, o assento será revestido com régua de madeira pau d'arco ou similar com cantos abaulados 10 x 2cm, protegidas duas demãos de sparlack cetol deck semi-brilho, em todas as faces.

3.6.4 – Equipamentos urbanos

- * Mesa de concreto polido $fck=21\text{ Mpa}$, com tabuleiro em pastilha cerâmica, base de tubo de concreto $\varnothing=0,30\text{m}$ e bancos em tubo de concreto $\varnothing=0,40\text{m}$
- * Balanço 3 lugares em aço industrial ou madeira, Sergipark ou similar
- * Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar)
- * Brinquedo em madeira roliça para parque com duas escorregadeira de madeira conforme projeto



3.7 - SERVIÇOS FINAIS

3.7.1 - Limpeza da Obra

Após a conclusão dos serviços a contratante procederá à limpeza da obra através da remoção do entulho e detrito porventura existente e da variação de toda a superfície do pavimento, entregando a referida construção devidamente limpa e em condições perfeitas para o tráfego.

3.7.2 - Caiação de meio fio

O meio fio deverá ser pintado na cor branca, utilizando-se de equipamento a brocha ou trinchão.

3.7.3 - Marco inaugural

O marco inaugural com as dimensões de 1,00 m de largura, 1,60 de altura e com espessura de 0,20 m, construído em alvenaria sobre fundação de radier. Revestido com chapisco (1:3) e reboco com argamassa (traço 1:2:8). Com aplicação de uma demão de massa acrílica e duas demãos de tinta acrílica com a cor especificada pelo município.

3.7.4 – Placa de sinalização de logradouros

Placa 20x35 em chapa esmaltada para identificação de logradouros.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA



4 - ENTREGA DEFINITIVA DA OBRA

A entrega definitiva da obra só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as apropriações e medições inclusive de eventuais acréscimos expressamente solicitados pela CONTRATANTE e/ou modificações e observado que eventuais defeitos foram absolutamente sanados.

Tobias Barreto/SE, 16 de Maio de 2023.

ENG. CIVIL IKARO ABIRRIAN COSTA SILVA
CREA SE 2718230436