



## **JUSTIFICATIVA**

Conforme exigências contidas nos dispositivos legais acima enumerados, passo a **JUSTIFICAR** a dispensa de licitação e a contratação direta pelo Município de Nossa Senhora da Glória/SE de pessoa para locação de imóvel urbano, visando abrigar as instalações administrativas da Secretaria Municipal de Educação.

### **I – DA NECESSIDADE DE CONTRATAR**

Ciente da responsabilidade conferida a esta Secretaria, sabendo-se ainda que, a educação no âmbito deste Município compete ao poder público Municipal, cabe a este assegurar as condições de trabalho e de acomodação, visando atender todas as necessidades desta Secretaria, tais como: depósitos para a alimentação escolar, depósitos para produtos de limpeza, almoxarifado, arquivo morto, sala de reuniões, galpões, sala para telecentro, banheiros e área de serviços adequados, sala dos conselhos de educação, espaço para os demais departamentos, inclusive o gabinete da Secretária, faz-se necessário à locação de imóvel capaz de atender a todas essas demandas.

Tendo em vista que o bom atendimento ao público é primordial e levando-se em conta a situação estrutural do atual prédio onde funciona a Secretaria Municipal de Educação – SEMED, algumas considerações são de fundamental importância para justificar tal locação, quais sejam:

- a) A Secretaria Municipal de Educação precisa de acomodações que obedeçam às exigências normativas do Governo Federal em relação à segurança, salubridade e higienização dos produtos da alimentação escolar;
- b) Os produtos de higiene, materiais didáticos e de escritório, bem como o arquivo morto da SEMED, atualmente, encontram-se num espaço inadequado, pois ocupam o acesso onde se dá o manuseio dos produtos de limpeza, correndo-se o risco de um destes produtos vazar e deteriorar arquivos e demais materiais didáticos.

Em virtude do Município de Nossa Senhora da Glória/SE não possuir prédios próprios suficientes para o funcionamento de todas as atividades inerentes aos serviços públicos, uma vez que, o município necessita de imóvel para abrigar as instalações administrativas da Secretaria Municipal de Educação, encontra-se justificada a dispensa para contratação de pessoa objetivando a locação de imóvel, que tem embasamento legal no art. 24, inciso X da Lei das Licitações, e que será efetuada num período de **11 (onze) meses**.

### **II - RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL**

O imóvel de propriedade da Sra. **MAIZA DE OLIVEIRA LEMOS** foi vistoriado e considerado adequado, por atender as necessidades mínimas para abrigar as instalações administrativas da Secretaria Municipal de Educação, em excelente condição de uso, desocupado e disponível, em dimensões suficientes para o funcionamento desta secretaria, além de ter boa localização, sendo, portanto, o escolhido para ser locado.

### **III - DOS PREÇOS**

*M. Santos*



ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Fls. \_\_\_\_

2/2

O preço apresentado pela Sra. **MAIZA DE OLIVEIRA LEMOS** condiz com a realidade de mercado e corresponde também com os preços praticados no âmbito do serviço público, atendendo assim ao princípio da razoabilidade do preço a ser desembolsado pela administração.

Desse modo, estando o preço compatível com o objeto a ser fornecido, justifica-se a contratação por dispensa de licitação, nos termos do art. 24, X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993.

Nossa Senhora da Glória/SE, 28 de janeiro de 2021.

**MAISA FEITOSA SILVA DANTAS**  
Secretária Municipal de Educação



**JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO DIRETA  
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 012/2021**

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA, Estado de Sergipe, instituída por conduto do Decreto Nº 062, de 04 de janeiro do ano de 2021, vem manifestar seu pronunciamento a respeito da **DL Nº 012/2021**, que trata da locação do imóvel destinado necessário ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, com a finalidade de prestar um bom serviço a população deste município de Nossa Senhora da Glória/SE.

**1.0 – DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR**

Considerando a necessidade da contratação, para a locação de imóvel a fim do funcionamento da Secretaria Municipal de Educação.

Considerando também que, a Administração Pública não disponibiliza imóvel próprio que atenda essa demanda;

Considerando que, o Município neste momento não dispõe de recursos para construir uma casa que atenda as necessidades acima descrita;

Considerando que o preço proposto está compatível com os preços do mercado imobiliário do Município;

Considerando ainda que a escolha recaiu em favor do imóvel situado na **Av. 26 de Setembro, nº 311, bairro Nova Brasília, , na cidade de Nossa Senhora da Glória**, tendo em vista que, após visita técnica realizada pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, foi constatado que o imóvel está em perfeitas condições de uso, é adequado à utilização a que se destina, possui fácil acesso e sua estrutura permite adaptação para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação. Além disso, foi constatado, a partir de avaliação prévia, que o preço cobrado está de acordo com o praticado no mercado.

**2.0 – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Considerando o inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº 8.666/93, que informa que a licitação é dispensável:

Art. 24 [...] X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Ante o exposto, entendemos inaplicável a realização de licitação, uma vez que existe previsão legal que dispensa tal procedimento, estando, portanto, **JUSTIFICADA** a dispensa de licitação, no que se refere ao procedimento a ser seguido, para locação de imóvel destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação do Município de Nossa Senhora da Glória/SE.

Outro não é o entendimento da doutrina sobre o assunto:



ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA  
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

"A Administração pode, discricionariamente, proceder à licitação, para comprar ou locar o imóvel de que necessita. Pode ainda expropriar o imóvel por utilidade pública e nele instalar o serviço. Se, entretanto, a autoridade competente encontrar imóvel destinado ao serviço público, cujas necessidades de instalação e localização lhe condicionem a escolha, pode prescindir da licitação e proceder diretamente à sua compra ou à locação." (J. Cretella Junior, in Das Licitações Públicas, ed. 15ª, Revista Forense, pg. 236.) (grifo nosso).

### 3.0 - DO OBJETO

Locação de imóvel destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação do Município de Nossa Senhora da Glória/SE.

### 4.0 – DO PREÇO

De acordo com avaliação realizada pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, o aluguel convencionado é de **R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)**.

Conforme disposto no Laudo de Avaliação acostado aos autos, os preços a ser ajustado para a locação do imóvel acima, foram estabelecidos de acordo e em conformidade com os valores praticados no mercado.

### 4.1 - DO PRAZO

Consoante a Solicitação de Despesa emitida pela Secretária Municipal de Educação, juntada aos autos do presente processo, a presente contratação terá o prazo de 11 (onze) meses.

### 5.0 – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

Segundo Solicitação de Despesa retro mencionada, as despesas decorrentes da locação do presente imóvel correrão a expensas da seguinte dotação orçamentária:

02024 – SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA;  
2325 - MANUTENÇÃO DA SEC. DA EDUCAÇÃO CULTURA - MDE  
339036 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA  
FONTES DE FINANCIAMENTO: 1111.0000

### 6.0 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Faz parte integrante deste expediente minuta de contrato a ser celebrado entre as partes, sendo que nela está escrito as regras a serem observadas pelo contratado, independentemente de constar dessa justificativa.

Pelo acima exposto, e de acordo com as normas legais, entendemos proceder à dispensa de licitação para a locação especificada.

Desta forma, encaminhamos este expediente a Vossa Excelência, para que entendendo cabível a dispensa de licitação, proceda a RATIFICAÇÃO e ordene sua publicação na imprensa



ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE NOSSA SENHORA DA GLÓRIA  
COORDENADORIA DE LICITAÇÃO E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

3/3

oficial dentro do prazo legal bem como que se tomem as demais providências cabíveis para que surta todos os seus efeitos previstos em lei.

Nossa Senhora da Glória/SE, 29 de janeiro de 2021.

**WILTON BARRETO DE CASTRO**  
Presidente da CPL

**LIZANDRA DOS SANTOS CORREIA**  
Membro da CPL

**JOSÉ REGINALDO DE ANDRADE**  
Membro da CPL

**SUZIMAR PEREIRA DA COSTA**  
Membro da CPL

**JOSÉ FERNANDO FEITOSA BARRETO**  
Membro da CPL