

DOCUMENTAÇÃO

**Reforma de Adequação e ampliação na câmara
de Vereadores de Umbaúba - SE**

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME

Júlio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil

Sócio - Administrador

CREA-SE 271112774-5

JULIO BISPO DOS SANTOS

Engenheiro Civil

(REPRESENTANTE LEGAL)

A

Câmara Municipal de Vereadores de Umbaúba
Avenida Benjamin Constant nº152
Att: Sr Presidente
Sr. FERNANDO AUGUSTO PLADO DE SANTANA

A

WJ Engenharia e Incorporadora Ltda-ME, CNPJ 27.057.255/0001-47, por intermédio de seu representante legal Sr.(a) **WESLEY DOS SANTOS E SOUZA**, Portador da Carteira de Identidade nº 20.143.003-9 SSP/SE e do CPF nº 805.406.861-15, Vem através do –presente, encaminhar o SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS BASICO E EXECUTIVO E POSTERIOR FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL DE UMBAUBA/SE. CONTRATO Nº 14/2023

1. Laudo Técnico
2. Projetos Arquitetônico
3. Planilhas Orçamentaria

São Cristóvão/SE, 28 de Abril de 2023



Wesley dos Santos e Souza
Responsável técnico / Sócio administrador
CREA: 2715159951

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME

Telefone: (79) 99635-0797 / E-mail: wj.engenhariaa@gmail.com, CNPJ: 27.057.255/0001-47

Rua Barão de Mauá, nº 220, Bairro Rosa Elze - São Cristóvão/Sergipe - CEP: 49.100-000

Á

CAMARA MUNICIPAL DE UMBAUBA/SE

Rua Benjamim Constant nº 152, Centro

Umbaúba – SE

Senhor presidente,

Conforme contrato nº 14/2023, seguem a documentação para a REFORMA DE ADEGUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBAÚBA/SE.

- Laudo técnico;
- Projeto arquitetônico (Croqui);
- Planilha orçamentaria.

Desde já estou à disposição para quaisquer dúvidas.

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
Júlio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil
Sócio - Administrador
SE 271112774-5

Júlio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil
CNPJ: 27.057.255/0001-47

São Cristóvão/SE, 28 de abril de 2023

WJ ENGENHARIA E
INCORPORADORA
LTDA -ME

CNPJ: 27.057.255/0001-47

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

DATA: 10/05/2023
CEP: 49350-000
N° de Pav: Térreo
Ano de Const: Aprox. 2000

Endereço: Avenida Benjamin Constant, Centro, Umbaúba/SE
Proprietário(a): CÂMARA MUNICIPAL DOS VEREADORES DE UMBAÚBA
Área Total: 450,00 m² **Utilização:** Pública

	Serviço	Situação
GERAL	Cobertura (estrutura)	De modo geral, boas condições
	Cobertura (telhas)	Recomendo a manutenção
	Cobertura (calhas/rufos)	Recomendo a manutenção
	Alvenaria	De modo geral, boas condições
	Forro PVC	Recomendo a manutenção ou até substituição
	Forro Gesso	Recomendo a manutenção
	Revestimento Piso	De modo geral, boas condições
	Revest. Paredes/Testos	De modo geral, boas condições
	Portas (ferragem)	De modo geral, boas condições
	Caixilhos	De modo geral, boas condições
	Vidros	De modo geral, boas condições
	Pinturas	Recomendo manutenção para revitalizar a edificação
	Drenagem (água Pluv.)	De modo geral, boas condições
	Fechamento Terreno	Item não inspecionado
	Ramal de ligação	Item não inspecionado
	Pontos de Tomada	Recomendo manutenção
Ponte de Luz	Recomendo manutenção	
Pontos de Interruptor	Recomendo manutenção	

Observação: Alguns pontos elétricos se fazem necessário manutenção como tomadas, interruptores e luminária.

Tanto nos interiores e exteriores é preciso pintura para revitalizar da edificação como também o forro de gesso e modernização da fachada.

Foi identificada a demanda pelo crescimento da edificação com uma sala e melhorias no corredor.

Conclusão:

Declaro que a edificação aparenta estar em bom estado de conservação com condição plena de utilização.

Contudo, faço a ressalva, de que devem ser feitas manutenções/revisões nos itens citados nas observações, a fim, de deixar a edificação com o aspecto visual revitalizado.

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME

Julio Bispo dos Santos

Engenheiro Civil

JULIO BISPO DOS SANTOS

CREA-SE 271112774-5

Engenheiro Civil

CREA/SE: 2711127745




WJ ENGENHARIA E
INCORPORADORA LTDA -ME




CNPJ: 27.057.255/0001-47

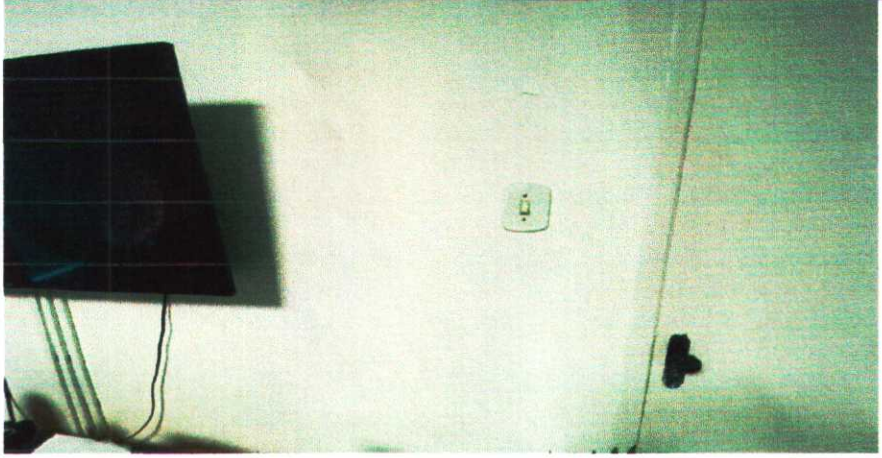


LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

DATA: 10/05/2023
CEP: 49350-000
Nº de Pav: Térreo
Ano de Const: Aprox. 2000

Endereço: Avenida Benjamin Constant, Centro, Umbaúba/SE
Proprietário(a): CÂMARA MUNICIPAL DOS VEREADORES DE UMBÁÚBA
Área Total: 450,00 m² Utilização: Pública

Vista Externa da Edificação	Data	Comentários
	31/03/2023	A pintura externa apresenta necessidade de manutenção.
	31/03/2023	A pintura externa apresenta necessidade de manutenção.
	31/03/2023	A pintura externa apresenta necessidade de manutenção.

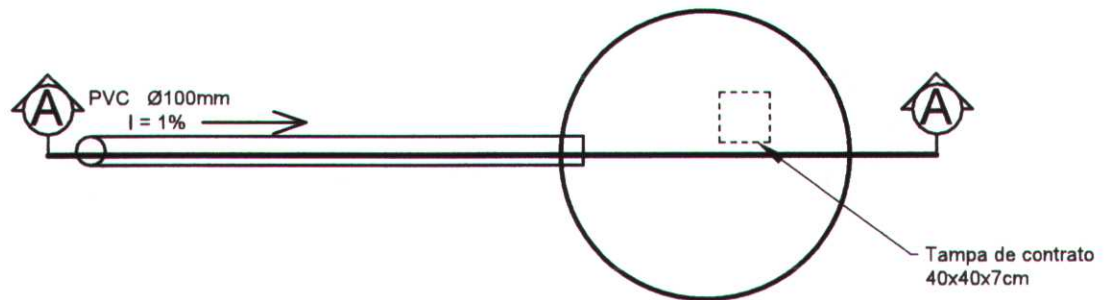
Vista Interna da Edificação	Data	Comentários
	31/03/2023	A pintura interna no teto e luminária apresenta necessidade de manutenção.
Vista Interna da Edificação	Data	Comentários
	31/03/2023	A pintura interna e a necessidade de revisão em tomadas
Vista Interna da Edificação	Data	Comentários
	31/03/2023	A pintura interna, revisão no forro em PVC ou ate a substituição e a necessidade de revisão em tomadas e luminárias

Vista Interna da Edificação	Data	Comentários
	31/03/2023	A pintura interna e revisão de interruptor
Vista Interna da Edificação	Data	Comentários
	31/03/2023	A pintura interna e teto
Vista Interna da Edificação	Data	Comentários
	31/03/2023	A pintura e revisão no forro de gesso

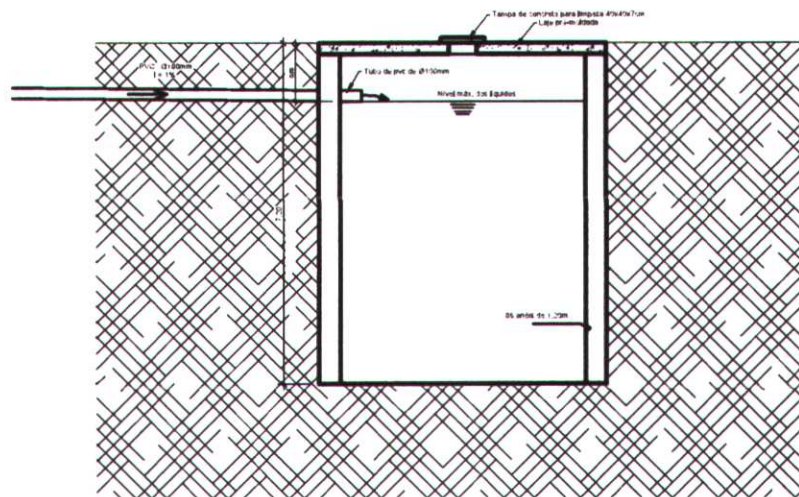
WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
 Júlio Bispo dos Santos
 Engenheiro Civil
 Sócio - Administrador
 CREA-SE 271112774-5

JULIO BISPO DOS SANTOS
 Engenheiro Civil
 CREA/SE: 2711127745

DETALHE DA FOSSA



Planta Baixa
Sem Esc.

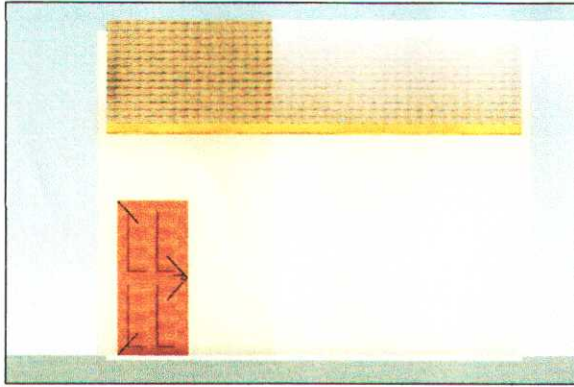


Planta Baixa
Sem Esc.

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA-ME
CNPJ:27.057.255/0001-47

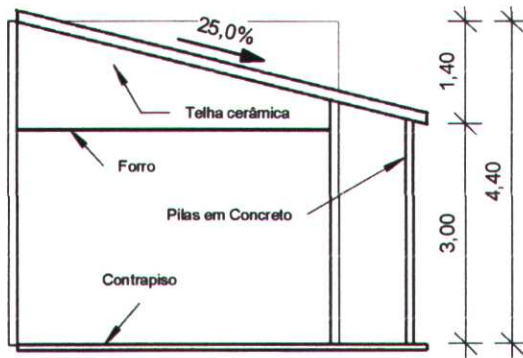
REFORMA DE ADEGUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES
DE UMBAÚBA/SE

Desenho: Julio Bispo dos Santos	Escala: Sem Esc
Conteudo da prancha: Detalhe da Fossa e do Sumidouro	Data: Maio/ 2023
Localização: Rua Benjamin Constant nº 152, Centro, Umbaúba - SE	Prancha: 03 de 03
Responsável Técnico: Julio Bispo dos Santos	



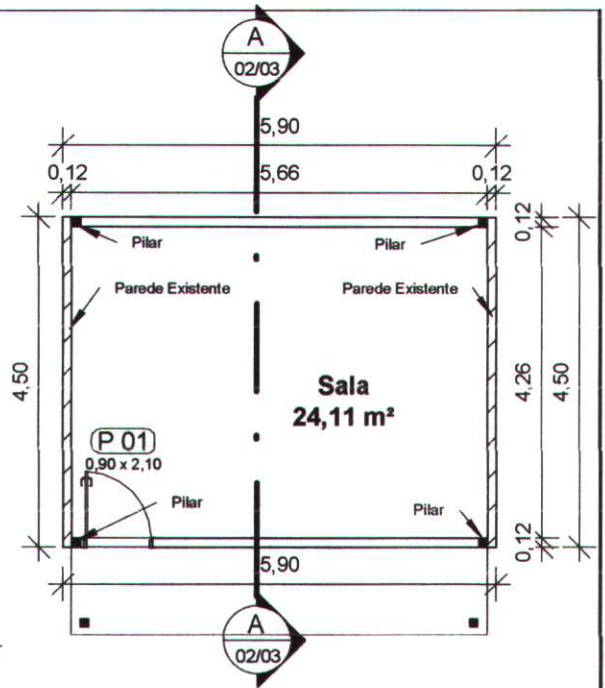
Fachada

Esc. 1 : 100



Corte - AA

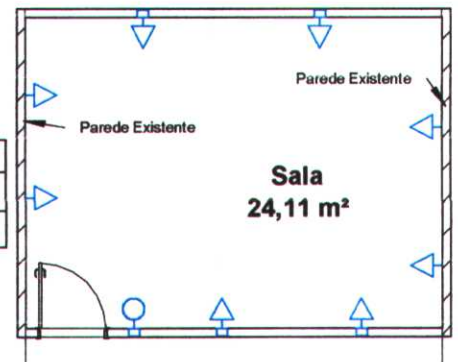
Esc. 1 : 100



Planta Baixa

Esc. 1 : 100

LEGENDA	
	Interruptor Simples
	Tomada bacia 2p+1, 10 A



Planta Baixa - Pontos Elétricos

Esc. 1 : 100

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA-ME

CNPJ: 27.057.255/0001-47

Empreendimento

CÂMARA MUNICIPAL DE UMBAÚBA

Peça Documental

Disciplina

Construção de Sala

Conteúdo da Prancha:

Planta Baixa, Planta de Corte, Fachada e Planta Baixa de Pontos Elétricos

Localização:

Rua Benjamim Constant nº 152, centro-Umbaúba - SE

Data:

Maio/ 2023

Prancha:

02/03

Escala:

1 : 100



MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA DE ADEGUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES
DE UMBAÚBA/SE**

1. OBJETIVO

Descrever as condições básicas e os serviços de Reforma e Melhoramento a serem executados na Câmara Municipal.

2. NOMENCLATURA

Neste memorial está sendo usada a seguinte nomenclatura:

- Fiscalização – Equipe de engenharia da WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA – ME responsável pela fiscalização dos trabalhos;
- Contratante - A Câmara de Vereadores de Umbaúba/SE.
- Contratada - Empresa declarada vencedora da licitação e que irá executar as obras e serviços mediante contrato.

3. ESCOPO

3.1. Informações Gerais

Neste item estão descritos os serviços gerais que deverão contemplar o escopo deste trabalho.

A CONTRATADA deverá executar, entre outras, as atividades ou tarefas necessárias à correta e completa execução dos serviços contratados, incluindo o fornecimento de equipamentos, ferramentas, materiais de aplicação, mão de obra, insumos e demais itens necessários para a execução destes serviços, estando os mesmos inclusos nos preços apresentados na proposta. O não cumprimento dos requisitos de execução destes serviços complementares poderá implicar na não medição dos serviços principais associados.

3.2. SERVIÇOS PRELIMINARES

A Contratada deverá entregar a ART/RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica – CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica – CAU) do serviço, assinada pelo seu responsável técnico, para que seja emitida a “Ordem de Serviço”. As áreas das obras deverão ser isoladas de maneira a impedir que pessoas não autorizadas a obra nela adentrem, principalmente crianças, mantendo-as a uma distância segura. Também deve-se ter o cuidado de impedir que pedaços de materiais atinjam pessoas ou bens materiais.

3.3. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

A Contratada deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra medindo 3,00m x 2,00m, em chapa de aço galvanizado, fixado em estrutura de madeira, obedecendo o modelo padrão da Prefeitura Municipal de Umbaúba/SE.

3.4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Será feita a demolição do piso de concreto para que possa ser feita a fossa sumidouro, com o objetivo de relocar, para fim de construção de uma sala.

3.5. REVISÃO DE COBERTURA

Deverá ser realizada revisão de cobertura, tanto no telhamento tipo fibrocimento quanto no telhamento cerâmico, para corrigir possíveis infiltrações e garantir funcionalidade. Se necessário, deverá ser feita reposição delas.

3.6. PINTURA

Os serviços de pintura deverão ser executados dentro da mais perfeita técnica. As superfícies internas e externas a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como portas, janelas, vidros e ferragens. Nas paredes externas será feito lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores (cores a definir).

Nas paredes e tetos internos será feito lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores (cores a combinar).

Nas superfícies metálicas (fachada) serão aplicados Pintura de Gradil Metálico padrão CEHOP, confeccionado com barras chata 2" x 5/16", com 01 demão de tinta anti-corrosiva - zarcão e 02 demãos de esmalte sintético.

3.7. REVISÕES

Deverão ser feitas revisões no sistema elétrico e se necessário fazer reposição de materiais/itens/peças para garantir o perfeito funcionamento desses sistemas.

3.8. SERVIÇOS FINAL

A contratada deverá fazer a limpeza geral da obra e instalar a placa de inauguração.

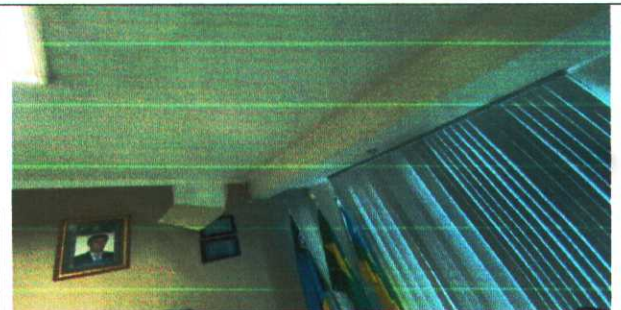
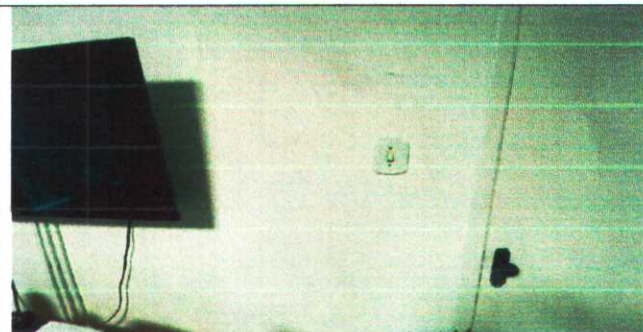
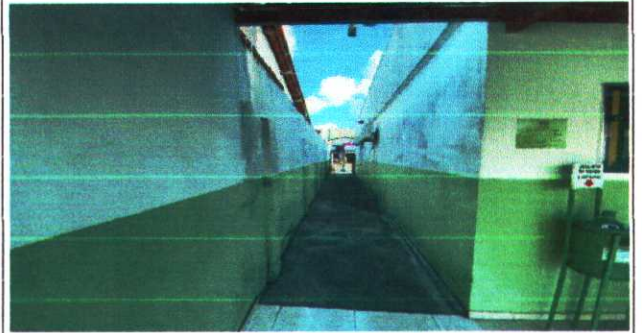
3.9. OBSERVAÇÕES

A obra deverá ser mantida e entregue em perfeito estado de limpeza e conservação e apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.

É de responsabilidade da CONTRATADA fornecer todos equipamentos de segurança individuais (EPI), botas, óculos, uniformes, luvas e equipamentos coletivos (EPC), extintores, sinalização, etc.

Terminados os serviços de limpeza, deverá ser feita uma rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, instalações elétricas, aparelhos sanitários e equipamentos diversos, ferragens, caixilhos e portas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



São Cristóvão/SE, 28 de abril de 2023

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
Júlio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil
Sócio - Administrador
CREA-SE 271112774-5



São Cristóvão/SE, 28 de abril de 2023

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
Júlio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil
Sócio Administrador
CREA/SE 271112774-5

JULIO BISPO DOS SANTOS

Engenheiro Civil

CREA/SE: 2711127745



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa cento
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEGUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREDORES DE UMBAUÁ/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,379%
Ref: Abril/2023-1
Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA DE ADEGUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREDORES DE UMBAUÁ/SE				119.350,18	100,00
01.01	REFORMA DE ADEGUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREDORES DE UMBAUÁ/SE.				119.350,18	100,00
01.01.001	MANUTENÇÃO GERAL				2.650,38	2,25
01.01.001.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	441,73	2.650,38	2,25
01.01.002	MANUTENÇÃO GERAL				38.828,21	32,53
01.01.002.001	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	m2	42,00	61,96	2.602,32	2,18
01.01.002.002	Retelhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, inclusive parafuso, exclusive telha - Rev 01	m2	123,45	13,80	1.703,61	1,43
01.01.002.003	Tratamento de fissuras com argamassa de cimento e areia traço 1:3 (Seção até 5 x 5 cm)	m	25,10	18,44	462,84	0,39
01.01.002.004	Revisão de luminária fluorescente 2x36w, tipo 2 (com substituição de 30% de calhas e reatores e 100% das lâmpadas) - Rev. 01	un	2,00	129,80	259,60	0,22
01.01.002.005	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	65,21	51,15	3.335,49	2,79
01.01.002.006	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	120,33	28,28	3.402,93	2,85
01.01.002.007	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	60,10	48,43	2.910,64	2,44
01.01.002.008	Fita adesiva para cunheira plana (top plana), l=15cm	m	55,20	58,04	3.203,81	2,68
01.01.002.009	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	13,00	111,12	1.444,56	1,21
01.01.002.010	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	35,00	123,26	4.314,10	3,61
01.01.002.011	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	185,63	18,50	3.434,16	2,88
01.01.002.012	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	3,00	2.454,53	7.363,59	6,17
01.01.002.013	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 160 cm	m	16,00	274,41	4.390,56	3,68
01.01.003	CONSTRUÇÃO DE SALA				38.001,56	31,84
01.01.003.001	FUNDAÇÃO				7.089,30	5,94
01.01.003.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	10,00	60,60	606,00	0,51
01.01.003.001.001.001	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	10,00	33,13	331,30	0,28
01.01.003.001.001.001.001	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 sacco cimento 50kg / 5 pedras areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeccção mecânica e transporte	m3	10,00	615,20	6.152,00	5,15
01.01.003.002	ELEVACÃO				7.839,66	6,57
01.01.003.002.002	Fornecimento e implantação de pilar em concreto pré-moldado, h.útil = 3,50m, seção = 20x20cm, bloco de fundação = 60x70x50cm	un	2,00	483,20	966,40	0,81
01.01.003.002.002.002	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	18,00	49,71	895,78	0,74



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa cento
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBAÚBA/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,37%
Ref: Abril/2023-1
Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.003.002.	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	60,51	51,15	3.095,09	2,59
01.01.003.002.	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	1,00	2.454,53	2.454,53	2,06
01.01.003.002.	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidracoar ou similar.	m2	1,20	364,88	437,86	0,37
01.01.003.003	COBERTURA				10.054,17	8,42
01.01.003.003.	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06/10/2021	m2	27,00	85,66	2.312,82	1,94
01.01.003.003.	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af 07/2019	m2	43,00	48,91	2.103,13	1,76
01.01.003.003.	Madrilamento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	46,00	122,57	5.638,22	4,72
01.01.003.004	PAVIMENTAÇÃO				8.984,79	7,53
01.01.003.004.	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus bone ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	46,00	73,94	3.401,24	2,85
01.01.003.004.	Contapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 5cm. af 07/2021	m2	27,00	166,91	4.506,57	3,78
01.01.003.004.	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusive transporte - Rev.04	m3	6,80	158,38	1.076,98	0,90
01.01.003.005	ELÉTRICA				4.033,64	3,38
01.01.003.005.	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	8,00	249,92	1.999,36	1,68
01.01.003.005.	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	un	1,00	298,64	298,64	0,25
01.01.003.005.	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	4,00	313,83	1.255,32	1,05
01.01.003.005.	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	4,00	120,08	480,32	0,40
01.01.004.001	ADEQUAÇÕES				22.495,81	18,84
01.01.004.001	CORREDOR				11.973,45	10,03
01.01.004.001.	Pintura para exteriores, tipo textura, com 01 demão de Permalit nobre 222-malha 12, inclusive 01 demão de selador Permaselcor, Ibratln ou similar - R1	m2	4,50	40,09	180,41	0,15
01.01.004.001.	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	85,20	51,15	4.357,98	3,65
01.01.004.001.	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidracoar ou similar.	m2	18,00	364,88	6.567,84	5,50
01.01.004.001.	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçadê, p/esgoto e aguas pluviais, d = 75mm	m	44,64	44,64	133,92	0,11
01.01.004.001.	Fornecimento e implantação de viga em concreto pré-moldado, seção = 12x20cm	m	82,22	82,22	164,44	0,14

W/ ENGENHARIA INCORPORADORA LTDA
Julio Ribeiro dos Santos
Engenheiro Civil 2,00



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa centro
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEGAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBÁUBA/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,379%
Ref: Abril/2023-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.004.001.	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoamento em madeira e capejamento 4cm	m2	3,50	162,53	568,86	0,48
01.01.004.002	ELÉTRICA				855,50	0,71
01.01.004.002.	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	2,00	247,63	495,26	0,41
01.01.004.002.	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	3,00	120,08	360,24	0,30
01.01.004.003	COBERTURA				7.599,55	6,37
01.01.004.003.	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	25,00	85,66	2.141,50	1,79
01.01.004.003.	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	23,00	122,57	2.819,11	2,36
01.01.004.003.	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m	2,00	146,24	292,48	0,25
01.01.004.003.	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	23,00	102,02	2.346,46	1,97
01.01.004.004	PAVIMENTAÇÃO				2.067,31	1,73
01.01.004.004.	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus bone ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboco	m2	25,00	73,94	1.848,50	1,55
01.01.004.004.	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m para rede de esgoto. af 12/2020	un	1,00	218,81	218,81	0,18
01.01.005	DIRETORIA E FINANÇAS				2.388,08	2,00
01.01.005.001	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	1,00	313,83	313,83	0,26
01.01.005.002	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de emouitir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	2,00	249,92	499,84	0,42
01.01.005.003	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	17,94	85,66	1.536,74	1,29
01.01.005.004	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	17,94	2,10	37,67	0,03
01.01.006	FACHADA				8.430,70	7,06
01.01.006.001	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, esmalteado, polido, linha munari cimento, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboco - Rev - 03	m2	12,50	266,84	3.335,50	2,79
01.01.006.002	Pintura de Gradil Metálico padrão CEHOP, confeccionado com barras chata 2" x 5/16", com 01 demão de tinta anti-corrosiva - zarcão e 02 demãos de esmalte sintético (medir somente uma vez)	m2	30,00	49,29	1.478,70	1,24
01.01.006.003	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01 10/2021	m2	4,25	850,94	3.616,50	3,03
01.01.007	REMANEJAMENTO DO HIDROSSANITÁRIO				4.111,04	3,43
01.01.007.001	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 50 pessoas (v=3390 litros)				3.068,12	2,57
01.01.007.002	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,3x0,3x0,3 m para rede de esgoto. af 12/2020				218,81	0,18

W/ENGENHARIA DE ENFERMAGEM E ODONTOLÓGICA LTDA. ME
Sócio - Administrador
Engenheiro Civil
Julio Bispo dos Santos
CREA-SE 271112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa centro
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UIMBAÚBA/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,37%
Ref: Abril/2023-1
Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.007.003	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/sgoto e aguas pluviais, d = 150mm	m	4,00	108,29	433,16	0,36
01.01.007.004	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	4,00	60,60	242,40	0,20
01.01.007.005	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	5,00	29,71	148,55	0,12
01.01.008	SERVEÇOS FINAIS				2.444,40	2,05
01.01.008.001	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	2.444,40	2.444,40	2,05
01.01.008.001.		mes		0,00	0,00	0,00
Importa o presente orçamento em :					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	119.350,18
(cento e dezenove mil, trezentos e cinquenta reais e dezoito centavos)						

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
Julio Augusto dos Santos
Engenheiro Civil
Sócio - Administrador
CREA-SE 271112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa centro
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBÁUBA/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,37%
Ref: Abril/2023-1
Moeda: R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBÁUBA/SE				97.532,91	100,00
01.01		REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBÁUBA/SE.				97.532,91	100,00
01.01.001		MANUTENÇÃO GERAL				2.165,88	2,25
01.01.001.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	360,98	2.165,88	2,25
01.01.002		MANUTENÇÃO GERAL				31.731,19	32,53
01.01.002.001	11618/ORSE	MANUTENÇÃO GERAL				50,63	2,18
01.01.002.002	10002/ORSE	Remoção, lavagem, carga e retelhação de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré-aproveitamento de 80%, Itabaiana ou similar - Rev 01	m2	42,00	50,63	2.126,46	2,18
01.01.002.003	4113/ORSE	Retelhação com telha de fibrocimento ondulada esp = 6m, inclusive parafuso, exclusiva telha - Rev 01	m2	123,45	11,28	1.392,52	1,43
01.01.002.004	0633/ORSE	Tratamento de fissuras com argamassa de cimento e areia traço 1:3 (Seção até 5 x 5 cm)	m	25,10	15,07	378,26	0,39
01.01.002.005	8146/ORSE	Revisão de luminária fluorescente 2x36w, tipo 2 (com substituição de 30% de calhas e reatores e 100% das lâmpadas) - Rev. 01	un	2,00	106,07	212,14	0,22
01.01.002.006	2290/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	65,21	41,80	2.725,78	2,79
01.01.002.007	2291/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	120,33	23,11	2.780,83	2,85
01.01.002.008	9633/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	60,10	39,58	2.378,76	2,44
01.01.002.009	0632/ORSE	Fita adesiva para cunheira plana (top plana), l=15cm	m	55,20	47,43	2.618,14	2,68
01.01.002.010	0628/ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	13,00	90,81	1.180,53	1,21
01.01.002.011	2285/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	35,00	100,73	3.525,55	3,61
01.01.002.012	02184/SINAPI	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta a PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	185,63	15,12	2.806,73	2,88
01.01.002.013	9079/ORSE	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af_01/2021	un	3,00	2.005,83	6.017,49	6,17
01.01.003		CONSTRUÇÃO DE SALA				3.588,00	3,68
01.01.003.001		FUNDAÇÃO				31.054,35	31,84
01.01.003.001.1	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m	16,00	224,25	3.588,00	3,68
01.01.003.001.4	4953/ORSE					5.793,30	5,94
						495,20	0,51
						27,07	0,28
						270,70	0,28

WILSON RIBEIRO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
Sócio Administrador
CREA-SE 271112774-5

WILSON RIBEIRO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
Sócio Administrador
CREA-SE 271112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa centro
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VERADORES DE UIMBAÚBA/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,37%
Ref: Abril/2023-1
Moeda: R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.003.001	0091/ORSE	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m3	10,00	502,74	5.027,40	5,15
01.01.003.002	8885/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço 1-4 (1:5) - 1 saco cimento 50Kg / 5 pedrôlas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	un	2,00	394,87	789,74	0,81
01.01.003.002	2292/ORSE	ELEVACÃO Fornecimento e implantação de pilar em concreto pré-moldado, h. útil = 3,50m, seção = 20x20cm, bloco de fundação = 60x70x50cm	un	18,00	40,21	723,78	0,74
01.01.003.002	8146/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	60,51	41,80	2.529,32	2,59
01.01.003.002	2375/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	1,20	298,18	357,82	0,37
01.01.003.002	4449/ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidracoar ou similar.	un	1,00	2.005,83	2.005,83	2,06
01.01.003.003	0196/ORSE	COBERTURA Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, incluída estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforços ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	27,00	70,00	1.890,00	1,94
01.01.003.003	0196/ORSE	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas, incluído transporte vertical. af 07/2019	m2	43,00	39,97	1.718,71	1,76
01.01.003.003	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusivo peças principais	m2	46,00	100,16	4.607,36	4,72
01.01.003.004	10618/ORSE	PAVIMENTAÇÃO Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, Eliane, linha cargo plus bone ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-li, rejuntado, exclusivo reguilarização de base ou emboço	m2	46,00	60,42	2.779,32	2,85
01.01.003.004	97694/SINAPI	Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 5cm. af 07/2021	m2	27,00	136,40	3.682,80	3,78
01.01.003.004	2523/ORSE	Aterro com areia fina, compactado mecanicamente, inclusive aquisição em depósito de material, exclusivo transporte - Rev.04	m3	6,80	129,43	880,12	0,90
01.01.003.005	3298/ORSE	ELÉTRICA WI ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA-ME Julio Bispo dos Santos Sócio - Administrador Engenheiro Civil	8,00	204,23	1.633,84	3.296,25	3,38
						1.633,84	1,68



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa cento
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEGUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBÁUBA/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,37%
Ref: Abril/2023-1
Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.003.005.	0646/ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletro duto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	un	1,00	244,05	244,05	0,25
01.01.003.005.	3395/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjunta (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	un	4,00	256,46	1.025,84	1,05
01.01.003.005.	13176/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	4,00	98,13	392,52	0,40
01.01.004		ADEGUAÇÕES				18.383,34	18,84
01.01.004.001		CORREDOR				9.784,71	10,03
01.01.004.001.	1807/ORSE	Pintura para exteriores, tipo textura, com 01 demão de Permalit nobre 222-malha 12, inclusive 01 demão de selado - Permaselcor, Ibratln ou similar - R1	m2	4,50	32,76	147,42	0,15
01.01.004.001.	8146/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	85,20	41,80	3.561,36	3,65
01.01.004.001.	2375/ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidrator ou similar. Tubo pvc rígido c/anel borrachia, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d = 75mm	m2	18,00	298,18	5.367,24	5,50
01.01.004.001.	9386/ORSE	Fornecimento e implantação de viga em concreto pré-moldado, seção = 12x20cm	m	2,00	67,19	134,38	0,14
01.01.004.001.	8811/ORSE	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	3,50	132,82	464,87	0,48
01.01.004.002		ELETRICA				699,11	0,71
01.01.004.002.	3287/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	2,00	202,36	404,72	0,41
01.01.004.002.	13176/ORSE	Lumitória sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	3,00	98,13	294,39	0,30
01.01.004.003		COBERTURA				6.210,21	6,37
01.01.004.003.	4449/ORSE	Forno de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforços ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	25,00	70,00	1.750,00	1,79
01.01.004.003.	0196/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	23,00	100,16	2.303,68	2,36
01.01.004.003.	0305/ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m	2,00	119,51	239,02	0,25
01.01.004.003.	0236/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	23,00	83,37	1.917,51	1,97
01.01.004.004		PAVIMENTAÇÃO				1.689,31	1,73
01.01.004.004.	10618/ORSE	W/ ENGENHARIA ENCORPORADORA LTDA - ME Julio Besold dos Santos Engenheiro Civil	m2	25,00	60,42	1.510,50	1,55



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa centro
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBÁUBA/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,37%
Moeda : R\$
Ref: Abril/2023-1

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.01.004.004	97900/SINAPI	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 45 x 45 cm, E liane, linha cargo plus bone ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regu larização de base ou emboco	un	1,00	178,81	178,81	0,18
01.01.005		DIRETORIA E FINANÇAS				1.951,58	2,00
01.01.005.001	3395/ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc fl exível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	1,00	256,46	256,46	0,26
01.01.005.002	3298/ORSE	Ponto de tomada 2ptt, ABNT, de embutir, 10 A, com eletro duto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	2,00	204,23	408,46	0,42
01.01.005.003	4449/ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclui sive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Arafor zos ou similar, instalado - Rev 06 10/2021	m2	17,94	70,00	1.255,80	1,29
01.01.005.004	97640/SINAPI	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de for ma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	17,94	1,72	30,86	0,03
01.01.006		FACHADA				6.889,52	7,06
01.01.006.001	12442/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, P orcelanato, esmaltado, polido, linha munari cimento, Eli ane ou similar, aplicado com argamassa industrializada a c-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emb oço - Rev - 03	m2	12,50	218,06	2.725,75	2,79
01.01.006.002	7696/ORSE	Pintura de Gradil Metálico padrão CEHOP, confeccionado c om barras chatas 2" x 5/16", com 01 demão de tinta anti-c orrosiva - zarcão e 02 demãos de esmalte sintético (medi z somente uma vez)	m2	30,00	40,28	1.208,40	1,24
01.01.006.003	13096/ORSE	Forra em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferrag ens de fixação e instalação, exclusive puxador - Rev 01 10/2021	m2	4,25	695,38	2.955,37	3,03
01.01.007		REMANEJAMENTO DO HIDROSSANITÁRIO				3.359,50	3,43
01.01.007.001	1712/ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 50 pesso as (V=3390 litros)	un	1,00	2.507,25	2.507,25	2,57
01.01.007.002	97900/SINAPI	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com t ijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,3x0,3x0, 3 m para rede de esgoto. af 12/2020	un	1,00	178,81	178,81	0,18
01.01.007.003	9388/ORSE	Tubo pvc rígido c/anel borracãa, serie reforçada, p/essgo to e aguas pluviais, d = 150mm	m	4,00	88,49	353,96	0,36
01.01.007.004	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade até 1,50m	m3	4,00	49,52	198,08	0,20
01.01.007.005	0016/ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concr eto - Rev 01	m2	5,00	24,28	121,40	0,12
01.01.008		SERVIÇOS FINAIS				1.997,55	2,05
01.01.008.001	0005/ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	un	1,00	1.997,55	1.997,55	2,05
01.01.008.001			mes			0,00	0,00

ORSE - Orcamento de Obras de Sergipe

WY ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
Julio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil

Sócio - Administrador
CREA-SE 27111774-5

RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm



Câmara Municipal de Umbaúba - SE

Rua Benjamim Constant n°152 casa centro

umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UIMBAÚBA/SE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006

BDI: 22,37%

Ref: Abr/1/2023-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
Importa o presente orçamento em : (noventa e sete mil, quinhentos e trinta e dois reais e noventa e um centavos)							
CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>							97.532,91

WII ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
Júlio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil
Sócio - Administrador
CREA-SE 271112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamin Constant nº152 casa centro
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA
Cod. Empreendimento: 00006
REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VERADORES DE UIMBAÚBA/SE
Ref : Abril/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos	%		36,80
A01	Previdência Social - INSS	%		20,00
A02	SESI	%		1,50
A03	SENAI	%		1,00
A04	INCRA	%		0,20
A05	SEBRAE	%		0,60
A06	Salário Educação	%		2,50
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	%		3,00
A08	FGTS	%		8,00
A09	SECONCI-SE	%		0,00
B	Encargos Trabalhistas	%		17,11
B01	Auxílio Enfermidade	%		0,66
B02	Décimo Terceiro salário	%		8,33
B03	Licença Paternidade	%		0,05
B04	Faltas Justificadas	%		0,56
B05	Acidente de Trabalho	%		0,08
B06	Férias Gozadas	%		7,40
B07	Salário Maternidade	%		0,03
C	Encargos Indenizatórios	%		9,53
C01	Aviso Prévio Indenizado	%		3,67
C02	Aviso Prévio Trabalhado	%		0,09
C03	Férias Indenizadas	%		3,06
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	%		2,40
C05	Indenização Adicional	%		0,31
D	Incidências ou Efeitos	%		6,63
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	%		6,30
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	%		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				70,07%

WJ ENGENHARIA E INCONSTRADORA LTDA - ME
Julio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil
Sócio - Administrador
CREA-SE 271112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
 Rua Benjamin Constant nº152 casa centro
 Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

VILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA
 Cod. Empreendimento: 00006
 REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBÁUBA/SE
 Ref : Abril/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	ENCARGOS INSTITUCIONAIS	DESCRÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A1	ENCARGOS INSTITUCIONAIS	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		36,80
A2		SESI	%		20,00
A3		SENAI	%		1,50
A4		INCRA	%		1,00
A5		SEBRAE	%		0,20
A6		SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		0,60
A7		SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		2,50
A8		FGTS	%		3,00
A9		SECONCI-SE	%		8,00
A9		SECONCI-SE	%		0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS				45,54
B1		REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,86
B10		FERIADOS	%		3,93
B2		AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,86
B2		DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,86
B3		LICENÇA PATERNIDADE	%		0,07
B4		FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,72
B5		DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		1,45
B6		AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,10
B7		FÉRIAS GOZADAS	%		9,65
B8		SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04
B9		SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS				12,41
C1		AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,78
C2		AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,11
C3		FÉRIAS INDENIZADAS	%		3,99
C4		DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		3,13
C5		INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,40
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS				17,18
D1		REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		16,76
D2		REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,42
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :					111,93%

VIA ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
 Julho Bispo dos Santos
 Engenheiro Civil
 Sócio - Administrador
 CREA-SE 271112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE

Rua Benjamim Constant nº152 casa centro

umbaúba-SE CNPJ: . . / -

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Abril/2023-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00006 - REFORMA DE ADEGUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBÁÚBA/SE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	3,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,23%
05	L - Lucro	%	7,40%
06	I - TRIBUTOS		6,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,00%
TOTAL DO BDI :			22,37%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
Júlio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil
Sócio - Administrador
CREA-SE 271112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
Rua Benjamim Constant nº152 casa centro
Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBAÚBA/SE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006
BDI: 22,37%
Ref : Abril/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		VALOR
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	
01	REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBAÚBA/SE	100	119.350,18	19,64	23.445,29	30,98	36.979,02	22,16	26.445,30	27,22	32.480,57	
01.01	REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE UMBAÚBA/SE.	100	119.350,18	19,64	23.445,29	30,98	36.979,02	22,16	26.445,30	27,22	32.480,57	
				19,64%		30,98%		22,16%		27,22%		
01.01.001	MANUTENÇÃO GERAL	2,25	2.650,38	0,49	583,08	0,44	530,08	0,44	530,08	0,88	1.007,14	
01.01.002	MANUTENÇÃO GERAL	32,53	38.828,21	5,77	6.887,53	5,77	6.887,53	8,66	10.331,30	12,33	14.721,85	
01.01.003	CONSTRUÇÃO DE SALA	31,84	38.001,56	17,74%		17,74%		26,61%		37,91%		
01.01.003.001	FUNDAÇÃO	5,94	7.089,30	1,78	2.126,79	1,78	2.126,79	1,19	1.417,86	1,19	1.417,86	
01.01.003.002	ELEVACÃO	6,57	7.839,66	1,97	2.351,90	1,97	2.351,90	1,31	1.567,94	1,32	1.567,92	
01.01.003.003	COBERTURA	8,42	10.054,17	2,53	3.016,26	2,53	3.016,26	1,68	2.010,83	1,68	2.010,82	
01.01.003.004	PAVIMENTAÇÃO	7,53	8.984,79	2,26	2.695,43	2,26	2.695,43	1,51	1.796,56	1,50	1.796,97	
01.01.003.005	ELÉTRICA	3,38	4.033,64	1,01	1.210,10	1,01	1.210,10	0,68	806,72	0,68	806,72	
01.01.004	ADEQUAÇÕES	18,84	22.495,81									
01.01.004.001	CORREDOR	10,03	11.973,45									
01.01.004.002	ELÉTRICA	0,71	855,50									
01.01.004.003	COBERTURA	6,37	7.599,55									
01.01.004.004	PAVIMENTAÇÃO	1,73	2.067,31									
01.01.005	DIRETORIA E FINANÇAS	2	2.388,08									
01.01.006	FACHADA	7,06	8.430,70									

WILKENSUARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
Julio Bispo dos Santos
Engenheiro Civil
Sócio Administrador
CREA-SE 27.112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
 Rua Benjamin Constant nº152 casa centro
 Umbaúba-SE CNPJ : . . . / -

REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREADORES DE
 UMBAÚBA/SE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006
 BDI: 22,37%
 Ref: Abril/2023-1 Moeda: R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.01.007	REMANEJAMENTO DO HIDROSSANITÁRIO	3,43	4.111,04	1,78	2.129,80	1,65	1.981,24				
				51,81%		48,19%					
01.01.008	SERVIÇOS FINAIS	2,05	2.444,40	2,05	2.444,40						
				100,00%							
	TOTAL SIMPLES =====>>	100,00	119.350,18	19,64	23.445,29	30,98	36.979,02	22,16	26.445,30	27,22	32.480,57
	TOTAL ACUMULADO =====>>	100,00	119.350,18	19,64	23.445,29	50,62	60.424,31	72,78	86.869,61	100,00	119.350,18

W1 ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
 Julio Bispo dos Santos
 Engenheiro Civil
 Sócio - Administrador
 CREA-SE 271112774-5



Câmara Municipal de Umbaúba - SE
 Rua Benjamin Constant nº152 casa centro umbaúba-SE CNPJ : . . . / -
INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00006
 Desc Empreendimento: REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREDORES DE UMBAUÁBA/SE
 Prof. Resp.: Julio Bispo dos Santos
 Operador Resp: orse
 Referência: Abril/2023-1

Prazo de Execução: 04 MESES
 Encargo.: CALCULADO 111,9300%
 B.D.I.: CALCULADO 22,3700%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M² (%)
01	REFORMA DE ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO NO CÂMARA DE VEREDORES DE UMBAUÁBA/SE Rua Benjamin constant n° 152, centro Umbaúba-SE	1	119.350,18	119.350,18	596,75 100,00
Importa o presente empreendimento a quantia de :				VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	119.350,18
(cento e dezanove mil, trezentos e cinquenta reais e dezoito centavos)					

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

WJ ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA - ME
 Julio Bispo dos Santos
 Engenheiro Civil
 Sócio Administrador
 CREA-SE 271112774-5