



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

REVITALIZAÇÃO DA QUADRA E CAMPO SOCIETY NO FEIJÃO ANDU NO MUNICÍPIO DE CARMÓPOLIS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Carmópolis, Janeiro de 2024.

**Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br**



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETIVOS

Especificar os materiais, equipamentos e serviços para as ações de execução de melhorias construtivas, de forma completa e acabada, para a execução de **Revitalização da Quadra e Campo Society No Feijão Andu no Município de Carmópolis.**

Complementar informações de plantas e projetos, disciplinar rotinas e procedimentos para execução dos serviços de forma a assegurar o cumprimento do Cronograma Físico-Financeiro, com qualidade, racionalidade, economia, segurança, além de subsidiar as ações da Fiscalização.

CONDIÇÕES PRELIMINARES

Qualquer alteração, caso necessário, nos projetos ou nas especificações técnicas deverá ser submetida, previamente, a apreciação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Carmópolis.

Os serviços a serem executados deverão obedecer às presentes **Especificações Técnicas** e quaisquer alterações nas mesmas, se necessárias, somente poderão ser feitas mediante previa autorização, por escrito, da fiscalização.

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT, relativas à execução dos serviços específicos para cada instalação e as recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser de **primeira qualidade**, devendo ser aprovados pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Carmópolis, antes de sua aplicação.

Os serviços imperfeitos deverão ser prontamente refeitos às expensas da Contratada.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

Todos e quaisquer danos causados à obra ou áreas próximas, provenientes dos serviços a serem executados (circulação de homens e materiais, manuseio de materiais e equipamentos, etc.) deverão ser reparados pela contratada, as expensas da mesma.

A Contratada se obrigará a apresentar uma relação nominal dos operários que executarão os serviços objeto das presentes especificações, devendo esses funcionários fazer uso dos crachás de identificação durante os serviços.

Todos os operários deverão usar equipamentos de proteção, assim como os técnicos e engenheiros que atuarem nas obras. **Todas as normas de segurança e ambientais deverão ser rigorosamente respeitadas.**

A contratada deverá fechar o perímetro da obra, pois serão de sua responsabilidade o acesso e permanência de pessoas no canteiro de obras, bem como as consequências de qualquer ato ali ocorrido.

Todos os equipamentos ou materiais que, porventura, demandem maior tempo para instalação, fornecimento ou adoção, deverão ser providenciados pela Contratada em tempo hábil, visando não acarretar descontinuidade à evolução da obra, em qualquer de suas etapas.

Quando houver razões ponderáveis ou relevantes para a substituição de determinado material anteriormente especificado por outro, a Contratada deverá apresentar, por escrito, com antecedência de 10 (dez) dias, a respectiva proposta de substituição, instruindo-a com os motivos determinantes da substituição.

A substituição somente será efetivada se aprovada pela fiscalização, se não implicar em ônus adicionais e se a mesma resultar em melhoria técnica ou equivalência comprovada, a critério da fiscalização.

A forma de apresentação deste trabalho e demais elementos fornecidos não poderão ser alegados, sob qualquer pretexto, como motivo de entendimento parcial ou incompleto por parte dos interessados, visto que a Prefeitura



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

Municipal de Carmópolis encontra-se a disposição dos interessados para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nos casos onde couber a aceitação pelos órgãos públicos competentes e concessionários de serviços executados, é de exclusiva responsabilidade da executante as correções das imperfeições e não conformidades que obstruam a obtenção da referida aceitação.

Será procedida a periódica remoção de entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra. O transporte do entulho correrá às expensas da Contratada.

As Empresas, em suas propostas, deverão apresentar planilha com as discriminações dos serviços, quantitativos e custos unitários. Na proposta deverá ser discriminado o percentual incidente sobre o valor total da obra, correspondente ao BDI (Bonificação e Despesas Indiretas), bem como a composição do respectivo BDI.

Qualquer material, inclusive os especificados, antes de aquisição ou aplicação na obra os mesmos devem ser submetidos à apreciação da fiscalização.

Procedência dos Dados:

- Em casos de divergência entre cotas do Projeto Básico e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão as primeiras.
- Em casos de divergências entre desenhos, prevalecerá o de maior escala ou de data mais recente.
- Em casos de divergências entre desenhos e especificações prevalecerão as especificações.
- Em casos de divergência entre o Projeto Básico e os demais, prevalece o Projeto Básico.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

- Em casos de divergência entre o orçamento e as especificações, prevalecerão as especificações, ou de acordo com os critérios de conformidades estabelecidos pela fiscalização.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa da obra: Será instalada em local de fácil acesso e visibilidade, será confeccionada em chapa aço galvanizada, com detalhes fornecidos pela fiscalização.

2. CONVERSÃO DO CAMPO DE AREIA EM CAMPO SOCIETY

- **Limpeza do terreno:** A área referente ao campo de areia existente que será convertida em campo Society deverá ter toda a vegetação removida para a execução dos serviços de construção do campo.
- **Remoção de Tela e colocação de nova tela em aço galvanizado:** Cerca de metade da área de tela do alambrado deverá ser substituída por uma tela nova. A tela a ser instalada deverá ser de aço galvanizado fio 12 bwg com revestimento em pvc, malha 2 1/2".
- **Revisão de estrutura metálica (alambrado):** Os tubos que se apresentarem inservíveis deverão ser cortados e substituídos por outros novos, nas mesmas dimensões e materiais do existente.
- **Pintura de superfícies metálicas:** Toda a estrutura metálica dos alambrados deverá ser pintada em 02 (duas) demãos de esmalte ou óleo.
- **Alvenaria, chapisco, reboco e emassamento:** Trata-se dos serviços de recuperação da mureta do alambrado e emassamento de parte da mureta e da contenção. O chapisco deverá ter traço 1:3 e o reboco traço 1:4 com espessura de 2,5cm, o reboco deverá ser confeccionado em argamassa traço 1:4 (cal / areia), na espessura 2,5 cm, e por fim o



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

emassamento deverá ser aplicado com uma demão de massa acrílica, com lixamento e retoques.

- **Pintura PVA:** A mureta do alambrado deverá ser pintada com tinta PVA latéx para exteriores em duas demãos, nas cores definidas pela fiscalização.
- **Dreno profundo:** Confeccionado com a utilização de tubo pvc perfurado kananet ou similar, com diâmetro=150mm, seção 0,40x0,30m envolvida com manta geotextil RT-10 (antigo Bidim OP-20 ou similar), preenchido com material drenante (brita 02). Será disposto nas laterais do campo Society.
- **Meio fio:** Deverá ser rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Conforme projeto de drenagem do campo Society, deverá ser utilizado para conter o material drenante, na drenagem prevista em projeto.
- **Caixas de passagem:** Em alvenaria de tijolos maciços com espessura de 17cm, nas dimensões internas de 1.00 x 1.00 x 1,00m (comprimento x largura x profundidade), serão dispostas após o sistema de drenagem projetado, direcionando as águas para a rua.
- **Tubo de PVC 100mm:** Deverão ser fornecidos e assentados nas saídas das caixas de passagem para a disposição final
- **Grama sintética:** Deverá ter 42mm de espessura, na cor verde, tendo também proteção contra raios UV e luz solar, incluindo cola, type, areia tratada, borracha, e caso não seja possível a própria empresa assentar o produto, este deverá ser executado por mão de obra especializada.
- **Rede para trave de futebol de salão:** A estrutura das traves existentes deverão receber novas redes para os gols.

3. RECUPERAÇÃO DA QUADRA

**Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22**

Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

- **Recuperação de base (pisos):** As poucas imperfeições no piso existente da quadra deverão ser corrigidas utilizando-se para isso argamassa no traço t4, com espessura média de 2,5cm.
- **Remoção de Tela e colocação de nova tela em aço galvanizado, pintura de superfícies metálicas, alvenaria, chapisco e reboco, pintura PVA:** Deverão seguir as mesmas orientações dos serviços realizados no campo Society.
- **Demolição de parte do piso de alta resistência e piso de alta resistência novo, com polimento de toda a área:** Parte do piso de alta resistência existente apresenta afundamento na parte dos fundos e uma das laterais da quadra. Todos os quadros dessas duas áreas passarão por demolição e o piso deverá ser refeito. Ao final deverá ser realizado o polimento de toda a área da quadra. Piso alta resistência na parte demolida deverá ser 12 mm, comum, na cor cinza, com juntas plásticas.
- **Rede para trave de futebol de salão:** A estrutura das traves existentes deverão receber novas redes para os gols.
- **Pintura de demarcação de quadra poliesportiva (demarcação da Quadra):** O serviço consiste na demarcação da quadra poliesportiva com tinta esmalte epóxi nas cores e dimensões a serem definidas pela fiscalização.
- **Pintura de piso:** Deverá ser realizada a pintura no círculo central e grandes áreas da quadra. Será executada com tinta acrílica em duas demãos, incluindo a aplicação de fundo preparador.
- **Recuperação da estrutura das traves:** Parte dos tubos que formam as traves da quadra deverá ser reposta. Será utilizado tubo de aço galvanizado com costura, classe leve, dn 25 mm (1"), com espessura de 2,65 mm,

4. REVITALIZAÇÃO DO BLOCO DOS BANHEIROS E GUARITA



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

- **Recuperação de forro de PVC:** Será executado forro nas áreas onde este encontra-se danificado, em pvc com régua de 10 ou 20 cm, aplicado, incluindo-se estrutura para fixação (perfis em PVC).
- **Demolição de revestimento cerâmico, e remoção de uma soleira:** Os pisos e azulejos dos W.C's masculino e feminino deverão ser totalmente demolidos. Uma das soleiras que encontra-se danificada também deverá ser removida para a colocação de uma nova.
- **Alvenaria de bloco cerâmico e chapisco:** As paredes onde anteriormente haviam divisórias em granito (divisões dos sanitários) deverão ser reconstruídas em alvenaria de bloco cerâmico, com a execução de chapisco e preparação para o assentamento de cerâmica.
- **Revestimentos cerâmicos:** Os pisos deverão receber regularização de base com argamassa no traço t4, esp. média = 2,5cm, e revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x35 cm. Com relação aos azulejos, estes receberão emboço com argamassa no traço 1:2:8, com espessura de 10mm, com execução de taliscas e revestimento cerâmico nas dimensões 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii.
- **Soleira:** A soleira danificada removida deverá ser substituída por uma soleira em granito cinza andorinha, com comprimento 15cm, com espessura de 2cm.
- **Coleta/carga e transporte:** Os materiais danificados existentes no local deverão ser retirados da obra e transportados para a unidade de tratamento de resíduos mais próxima.
- **Portas internas aos banheiros:** Nas dimensões indicadas em projeto, lisas, semi-ocas, feitas de canela, incluindo ferragens e tarjeta livre-ocupado.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

- **Portas de entrada dos Banheiros:** Nas dimensões indicadas em projeto, almofadadas, semi-ocas, feitas de canela, incluindo ferragens e tarjeta livre-ocupado.
- **Pintura sobre superfícies de madeira:** Devendo serem lixadas inicialmente, as portas receberão 02 (duas) demãos de esmalte sintético
- **Basculante:** Em madeira de lei, do tipo pivotante, a serem instaladas na fachada principal do bloco.
- **Chuveiros:** Em plástico, com registro de pressão em PVC. A serem instalados nos banheiros.
- **Lavatórios:** Em louça sem coluna, com todos os acessórios em plástico, inclusive torneira.
- **Vaso sanitário:** Do tipo convencional, com caixa de descarga de sobrepor e acessórios.
- **Mictórios:** Em louça, com acessórios cromados.
- **Barra de apoio:** Deverão ser assentados seguindo as indicações do projeto, bem como a NBR 9050.
- **Pintura:** As paredes internas deverão receber massa única no traço 1:2:8, e deverão ser lixadas, e deverá ser aplicada 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Externamente, a edificação deverá receber 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional.
- **Limpeza de calhas e impermeabilização:** Deverá ser removida toda sujeira que porventura haja nas calhas. Estas deverão ser impermeabilizadas com impermeabilização flexível, de base acrílica, própria para este tipo de serviço.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- **Telhamento:** Com telha de fibrocimento ondulada na espessura de 8mm, em reposição a 6 telhas danificadas.
- **Remoção de esquadria:** Trata-se da remoção da grade da entrada da edificação, em substituição por uma nova.
- **Grade de ferro:** Trata-se da nova grade com portão que substituirá a antiga. Deverá ser confeccionada em barras de $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$ ".
- **Cobogó:** De cimento, do tipo escama, nas dimensões de 50x50cm, em substituição a uma peça quebrada.
- **Pintura de proteção e aplicação de esmalte:** A nova grade deverá ser lixada e pintada com tinta anticorrosiva do tipo zarcão, e posteriormente com duas demãos de esmalte.

5. RECUPERAÇÃO DA ÁREA EXTERNA

- **Limpeza manual de vegetação:** A vegetação que cresce na área deverá ser retirada com uso de ferramentas de remoção, inclusive na área dos paralelepípedos.
- **Execução de pavimentação em paralelepípedos:** As áreas com paralelepípedos faltando deverão receber pavimentação nova, no mesmo material original.
- **Piso cimentado desempolado:** As calçadas danificadas deverão ser reconstruídas, com cimento desempolado no traço 1:5, e 5cm
- **Meio fio:** Nas áreas onde estiverem faltando meios-fios, estes deverão ser assentados.
- **Recuperação de bancos:** Os bancos existentes deverão passar por nova pintura, com emassamento e lixamento, e aplicação de líquido selador em uma demão e duas demãos de tinta pva látex.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

- **Elétrica:** Serão realizados serviços de recuperação das instalações elétricas nos pontos de energia existentes nos prédios administrativos da quadra (Guarita e banheiros). Os eletrodutos, fios e demais acessórios deverão ser de boa qualidade e atender às normas da concessionária de energia elétrica, bem como, seguir o projeto apresentado. A área da quadra e campo Society receberão novos refletores com lâmpadas 150W a serem instalados nos postes existentes.
- **Serviços finais da obra:** Deverá ser assentada uma placa de inauguração da obra, em alumínio fundido, nas dimensões 0,50x0,70m, em local a ser definido pela administração, e com os dizeres definidos por esta. Ao final da obra, a área deverá ser lavada com uma solução de 10% de ácido muriático, e entregue em perfeito estado.

**Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22**

Home-page: www.carmopolis-se.com.br **E-mail:** carmopolis@carmopolis-se.com.br