



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

REFORMA DA NOVA SEDE DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS


Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971

Carmópolis/SE, 22 de novembro de 2021.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETIVOS

Especificar os materiais, equipamentos e serviços para as ações de execução de melhorias construtivas, de forma completa e acabada, para a execução dos serviços de **REFORMA DA NOVA SEDE DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS**.

Complementar informações de plantas e projetos, disciplinar rotinas e procedimentos para execução dos serviços de forma a assegurar o cumprimento do Cronograma Físico-Financeiro, com qualidade, racionalidade, economia, segurança, além de subsidiar as ações da Fiscalização.

CONDIÇÕES PRELIMINARES

Qualquer alteração, caso necessário, nos projetos ou nas especificações técnicas deveser submetida, previamente, a apreciação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Carmópolis.

Os serviços a serem executados deverão obedecer às presentes **Especificações Técnicas** e quaisquer alterações nas mesmas, se necessárias, somente poderão ser feitas mediante previa autorização, por escrito, da fiscalização.

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT, relativas à execução dos serviços específicos para cada instalação e as recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser de **primeira qualidade**, devendo ser aprovados pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Carmópolis, antes de sua aplicação.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22

Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br

Jonatas Floriano da Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Os serviços imperfeitos deverão ser prontamente refeitos as expensas da Contratada.

Todos e quaisquer danos causados à praça ou áreas próximas, provenientes dos serviços a serem executados (circulação de homens e materiais, manuseio de materiais e equipamentos, etc.) deverão ser reparados pela contratada, as expensas da mesma.

A Contratada se obrigara a apresentar uma relação nominal dos operários que executarão os serviços objeto das presentes especificações, devendo esses funcionários fazer uso dos crachás de identificação durante os serviços.

Todos os operários deverão usar equipamentos de proteção, assim como os técnicos e engenheiros que atuarem nas obras. **Todas as normas de segurança e ambientais deverão ser rigorosamente respeitadas.**

A contratada devera fechar o perímetro da obra, pois serão de sua responsabilidade o acesso e permanência de pessoas no canteiro de obras, bem como as consequências de qualquer ato ali ocorrido.

Todos os equipamentos ou materiais que, porventura, demandem maior tempo para instalação, fornecimento ou adoção, deverão ser providenciados pela Contratada em tempo hábil, visando não acarretar descontinuidade à evolução da obra, em qualquer de suas etapas.

Quando houver razões ponderáveis ou relevantes para a substituição de determinado material anteriormente especificado por outro, a Contratada devera apresentar, por escrito, com antecedência de 10 (dez) dias, a respectiva proposta de substituição, instruindo-a com os motivos determinantes da substituição.

A substituição somente será efetivada se aprovada pela fiscalização, se não implicar em ônus adicionais e se a mesma resultar em melhoria técnica ou equivalência comprovada, a critério da fiscalização.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22

Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br


Jonas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 2715801971



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

A forma de apresentação deste trabalho e demais elementos fornecidos não poderá ser alegada, sob qualquer pretexto, como motivo de entendimento parcial ou incompleto por parte dos interessados, visto que a Prefeitura Municipal de Carmópolis encontra-se a disposição dos interessados para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nos casos onde couber a aceitação pelos órgãos públicos competentes e concessionários de serviços executados, e de exclusiva responsabilidade da executante as correções das imperfeições e não conformidades que obstruam a obtenção da referida aceitação.

Será procedida a periódica remoção de entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra. O transporte do entulho correrá as expensas da Contratada

As Empresas, em suas propostas, deverão apresentar planilha com as discriminações dos serviços, quantitativos e custos unitários. Na proposta deverá ser discriminado o percentual incidente sobre o valor total da obra, correspondente ao BDI (Bonificação e Despesas Indiretas), bem como a composição do respectivo BDI.

Qualquer material, inclusive os especificados, antes de aquisição ou aplicação na obra os mesmos devem ser submetidos à apreciação da fiscalização.

Procedência dos Dados:

- Em casos de divergência entre cotas do Projeto Básico e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão as primeiras.
- Em casos de divergências entre desenhos, prevalecerá o de maior escala ou de data mais recente.
- Em casos de divergências entre desenhos e especificações prevalecerão as especificações.

**Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22**

Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br


Jonas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- Em casos de divergência entre o Projeto Básico e os demais, prevalece o Projeto Básico.

- Em casos de divergência entre o orçamento e as especificações, prevalecerão as especificações, ou de acordo com os critérios de conformidades estabelecidos pela fiscalização.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa da obra: Será instalado em local de fácil acesso e visibilidade uma placa de obra em chapa aço galvanizada, com detalhes fornecidos pela fiscalização.

2. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO PRÉDIO

A Unidade da Nova sede da Guarda Municipal passará por serviços de manutenção diversos, envolvendo emassamento, pintura, cobertura, colocação de esquadria, colocação de grades, luminárias e fechadura, instalação de aparelhos sanitários, forro de pvc, instalações elétricas, muro em todo contorno, entre outras intervenções.

Abaixo, segue a descrição dos serviços, bem como as especificações dos mesmos.

3. REVISÃO GERAL DO INTERIOR DO PRÉDIO

Os serviços descritos neste item se repetem com frequência em cada ambiente, sendo resumidos aqui:

- **Demolições / Remoções:** todo o material proveniente das demolições será devidamente descartado e levado para um local definido pela fiscalização.
- **Cobertura com telha de fibrocimento:** A cobertura do prédio será feita por completo na área descoberta com madeiramento em massaranduba, coberta em telha de fibrocimento ondulada com espessura de 6 milímetros.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22

Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br

Jonas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971




ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- **Forro em PVC:** deverá ser assentado forro de PVC em toda área com forro danificado com forro de gesso comum em placas de 60 x 60 cm.
- **Instalação Elétrica:** Será revisada toda parte elétrica da nova sede da guarda municipal. Revisão de pontos de tomadas, pontos de luz, interruptores e novas luminárias de acordo com o especificado.
- **Piso de Alta Resistência:** Será feito o piso de alta resistência, onde está localizado o jardim, assim completando o piso existente.
- **Revestimento Cerâmico:** Será demolido piso existente e assentado novo revestimento cerâmico aos alojamentos.
- **Fechamento:** Alvenaria em bloco cerâmico, chapisco, reboco e pintura para fechamento de salas.
- **Pavimentação Asfáltica:** Completar área já pavimentada a concreto asfáltico usinado a quente.
- **Pintura para interiores:** todos os ambientes deverão ser lixados e emassados com duas demãos de massa acrílica, previamente, para depois ser aplicada uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica convencional.
- **Pinturas em superfícies de madeira:** todas as portas de madeira deverão ser pintadas com duas demãos de esmalte sintético.
- **Pintura em superfícies metálicas:** Todas as grades deverão ser pintadas com uma demão de zarcão e duas demãos de esmalte sintético.
- **Pintura acrílica para exteriores:** As fachadas deverão ser lixadas e emassadas com duas demãos de massa acrílica, previamente, para depois ser aplicada uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica convencional.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- **Esquadrias:** Colocação de esquadrias novas, inclusive batentes e ferragens, basculantes em estrutura de alumínio com vidro e portão de ferro na fachada.
- **Grade de ferro:** assentamento de todas as janelas. São elas compostas de barras de ferro de 1/2" por 1/2".
- **Adaptação do WC Masculino e Feminino:** Serão desativados para ser feito dois alojamentos.
- **Muro:** Construção de um muro no contorno da nova sede da guarda municipal.
- **Louças e Metais:** Colocação de lavatórios, vasos sanitários, adaptação para banheiros de Deficiente, pia de cozinha e bancada em granito.
- **Limpeza geral:** Será providenciada toda a limpeza do prédio após o término dos demais serviços.


Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
Desc Empreendimento: Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis
Prof. Resp.: pmc
Operador Resp: orise
Referência: Agosto/2021-1

Prazo de Execução: 04 MESES
Encargo.: CALCULADO 111,0600%
B.D.I.: CALCULADO 24,8700%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M ²	(%)
01	REFORMA PREDIO DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS AVENIDA DO PETROLEIROS, CARMÓPOLIS-SE	1	339.953,17	339.953,17	339.953,17	100,00

Importa o presente empreendimento a quantia de :
(trezentos e trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e três reais e dezessete centavos)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>> 339.953,17

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO


Jonatas Evangelino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
BDI: 24,87% 10/08/2021

Ref: Agosto/2021-1 Moeda: R\$

Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carnópolis

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
REFORMA PRÉDIO DA GUARDA MUNICIPAL DE CARNÓPOLIS						
REFORMA PRÉDIO GMC						
SERVIÇOS PRELIMINARES						
01	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	4,50	439,34	339.953,17	100,00
01.01					339.953,17	100,00
01.01.001					1.977,03	0,58
01.01.001.001					36.721,99	10,80
01.01.002	COBERTURA	m2	226,42	47,76	10.813,82	3,18
01.01.002.001	Madrilamento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm, p/ telha tropical eternit 5mm ou ondulada eternit 6mm	m2	226,42	49,90	11.298,36	3,32
01.01.002.002	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m	36,55	95,83	3.502,59	1,03
01.01.002.003	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	60,55	147,58	8.935,97	2,63
01.01.002.004	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 85 cm	m	45,00	48,25	2.171,25	0,64
01.01.002.005	Condutor pvc soldável p/calha pluvial, d= 100mm	m			22.939,56	6,75
01.01.003	REVESTIMENTO	m2	243,96	4,35	1.061,23	0,31
01.01.003.001	Remoção de ferro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. at_12/2017	m2	243,96	89,68	21.878,33	6,44
01.01.003.002	Forte de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2			36.960,78	10,87
01.01.004	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	pt	17,00	201,10	3.418,70	1,01
01.01.004.001	Ponto de interruptor 01 seção (l s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	2,00	200,60	401,20	0,12
01.01.004.002	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	un	48,00	275,80	13.238,40	3,89
01.01.004.003	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	40,00	226,44	9.057,60	2,66
01.01.004.004	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	un	8,00	712,71	5.701,68	1,68
01.01.004.005	Luminária hermética de embutir com refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado, difusor em vidro temperado transparente (Lumicenter, ref.CHR08-E ou similar) - Rev. 01	un	40,00	128,58	5.143,20	1,51
01.01.004.006	Luminária de embutir no forro, ref.CE-2495, Tecnolux ou similar, c/ lâmpada fluorescente compacta 26w	un			54.502,15	16,03
01.01.005	ESQUADRIAS	un	12,00	867,32	10.407,84	3,06
01.01.005.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	4,00	1.012,08	4.048,32	1,19
01.01.005.002	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	852,71	1.705,42	0,50
01.01.005.003	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	m2	34,65	565,61	19.598,39	5,77
01.01.005.004	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusivo vidro	m2	34,65	224,75	7.787,59	2,29
01.01.005.005	Vidro liso incolor 4mm	m2	15,12	724,51	10.954,59	3,22
01.01.005.006	Portão em ferro, com barra quadrada de 5/8" na vertical, duas barras de quadrada de 1" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1"	m2			18.763,30	5,52
01.01.006	GRADES	m2	72,30	259,52	18.763,30	5,52
01.01.006.001	Grade ferro 1/2 x 1/2"	m2			18.763,30	5,52

Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016

BDI: 24,87% 10/08/2021

Ref: Agosto/2021-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.007	DEMOLIÇÕES				916,21	0,26
01.01.007.001	Demolição de piso de alta resistência	m2	38,32	19,77	757,59	0,22
01.01.007.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	1,50	29,67	44,51	0,01
01.01.007.003	Coleta e carga manuais de entulho	m3	6,48	17,61	114,11	0,03
01.01.008	PISO ALTA RESISTÊNCIA				266,48	0,08
01.01.008.001	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	4,00	66,62	266,48	0,08
01.01.009	FECHAMENTO				82.909,82	24,40
01.01.009.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	41,28	50,34	2.078,04	0,61
01.01.009.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	82,56	6,86	566,36	0,17
01.01.009.003	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	82,56	31,54	2.603,94	0,77
01.01.009.004	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,19m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidrator ou similar.	m2	209,59	370,54	77.661,48	22,85
01.01.010	REVESTIMENTO CERÂMICO ALCANTARADO				1.218,01	0,36
01.01.010.001	Remoção de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	101,84	11,96	1.218,01	0,36
01.01.011	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviêra, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-li, rejuntado, exclusivo regularização de base ou emboço	m2	101,84	48,77	4.966,74	1,46
01.01.012	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA				1.557,75	0,46
01.01.012.001	Concreto asfáltico usinado à quente (CAUQ), fornecido e aplicado pela emurb (capa asfáltica), exclusive transporte	t	2,76	515,23	1.422,03	0,42
01.01.012.002	Execução de pintura asfáltica de ligação, inclusive fornecimento de ligante, exclusive transporte	m2	38,32	1,71	65,53	0,02
01.01.012.003	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km (unidade: m3xkm). af 07/2020	m3xkm	65,60	1,07	70,19	0,02
01.01.013	PINTURA				67.647,12	19,91
01.01.013.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	998,14	43,72	43.638,68	12,84
01.01.013.002	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	613,28	34,38	21.084,57	6,20
01.01.013.003	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af 01/2021	m2	62,16	15,11	939,24	0,28
01.01.013.004	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	72,30	9,71	702,03	0,21
01.01.013.005	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	72,30	17,74	1.282,60	0,38
01.01.014	LOUÇAS E METAIS				7.130,23	2,09
01.01.014.001		un	3,00	383,51	1.150,53	0,33

Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
 BDI: 24,87% 10/08/2021
 Ref: Agosto/2021-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.014.002	Lavatório louca branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, inclusive sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	2,00	553,35	1.106,70	0,33
01.01.014.003	Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, c/saida horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	1,00	422,26	422,26	0,12
01.01.014.004	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	2,00	39,47	78,94	0,02
01.01.014.005	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	175,57	351,14	0,10
01.01.014.006	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/2", Jackwal ou similar	un	1,00	2.732,01	2.732,01	0,80
01.01.014.007	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 3,40x0,60m, com 02 cubas de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada 1/2", inclusive rodopla 10 cm, assentada	m2	3,00	429,55	1.288,65	0,38
01.01.015.001	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	600,00	2,46	1.476,00	0,43
SERVIÇOS FINAIS						
Limpeza geral						
Importa o presente orçamento em :					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	339.953,17
(trezentos e trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e três reais e dezessete centavos)						

Jonatas Evangelista da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971

Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
 BDI: 24,87% 10/08/2021
 Ref: Agosto/2021-1 Moeda: R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	REFORMA PRÉDIO DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS	100	339.953,17	14,21	48.307,38	26,65	90.595,88	31,66	107.613,98	27,48	93.435,93
01.01	REFORMA PRÉDIO GMC	100	339.953,17	14,21	48.307,38	26,65	90.595,88	31,66	107.613,98	27,48	93.435,93
01.01.001	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,58	1.977,03	0,58	1.977,03						
01.01.002	COBERTURA	10,8	36.721,99	2,70	9.180,50	2,70	9.180,50	2,70	9.180,50	2,70	9.180,49
01.01.003	REVESTIMENTO	6,75	22.939,56	0,31	1.061,23	1,93	6.563,50	2,57	8.751,33	1,94	6.563,50
01.01.004	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10,87	36.960,78	2,72	9.240,20	2,72	9.240,20	2,72	9.240,20	2,71	9.240,18
01.01.005	ESQUADRIAS	16,03	54.502,15	1,43	4.848,48	4,32	14.680,44	6,26	21.280,16	4,02	13.693,07
01.01.006	GRADES	5,52	18.763,30			1,66	5.628,99	2,21	7.505,32	1,65	5.628,99
01.01.007	DEMOLIÇÕES	0,26	916,21	0,12	401,06	0,12	401,04	0,02	114,11		
01.01.008	PISO ALTA RESISTÊNCIA	0,08	266,48					0,08	266,48		
01.01.009	FECHAMENTO	24,4	82.909,82	6,17	20.989,87	6,33	21.514,71	6,17	20.989,87	5,73	19.415,37
01.01.010	REVESTIMENTO CERAMICO ALOJAMENTO	0,36	1.218,01	25,32%		25,95%		25,32%		23,41%	
01.01.012	PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA	0,46	1.557,75	0,18	609,01	0,18	609,00			0,24	813,96
01.01.013	PINTURA	19,91	67.647,12	50,00%		50,00%		0,22	743,79	52,25%	
01.01.014	LOUÇAS E METAIS	2,09	7.130,23			5,97	20.294,13	7,96	27.058,85	5,98	20.294,14
01.01.015	SERVIÇOS FINAIS	0,43	1.476,00			30,00%		40,00%		2,09	7.130,23
	TOTAL SIMPLES =====>	100,00	339.953,17	14,21	48.307,38	26,65	90.595,88	31,66	107.613,98	27,48	93.435,93
	TOTAL ACUMULADO =====>	100,00	339.953,17	14,21	48.307,38	40,86	138.903,26	72,52	246.517,24	100,00	339.953,17

Jorge Roberto da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971

VILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA
 Cod. Empreendimento: 00016
 Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis
 Ref : Agosto/2021-1 Medea : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A ENCARGOS INSTITUCIONAIS				
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		36,80
A2	SESI	%		20,00
A3	SENAI	%		1,50
A4	INCRA	%		1,00
A5	SEBRAE	%		0,20
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		0,60
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		2,50
A8	FGETS	%		3,00
A9	SECONCI-SE	%		8,00
B ENCARGOS TRABALHISTAS				
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		0,00
B10	FERIADOS	%		17,86
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		3,93
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		0,87
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		10,74
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,07
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		0,72
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		1,44
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		0,11
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		7,69
C ENCARGOS INDENIZATÓRIOS				
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,03
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		14,39
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%		4,73
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		0,11
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		5,31
D INCIDÊNCIAS OU EFEITOS				
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		3,84
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,40
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :				111,06%

Jonas Evangelista de Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos	%		36,80
A01	Previdência Social - INSS	%		20,00
A02	SESI	%		1,50
A03	SENAI	%		1,00
A04	INCRA	%		0,20
A05	SEBRAE	%		0,60
A06	Salário Educação	%		2,50
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	%		3,00
A08	FGTS	%		8,00
A09	SECONCI-SE	%		0,00
B	Encargos Trabalhistas	%		15,70
B01	Auxílio Enfermidade	%		0,67
B02	Décimo Terceiro salário	%		8,33
B03	Licença Paternidade	%		0,06
B04	Faltas Justificadas	%		0,56
B05	Acidente de Trabalho	%		0,08
B06	Férias Gozadas	%		5,97
B07	Salário Maternidade	%		0,03
C	Encargos Indenizatórios	%		11,17
C01	Aviso Prévio Indenizado	%		3,67
C02	Aviso Prévio Trabalhado	%		0,09
C03	Férias Indenizadas	%		4,12
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	%		2,98
C05	Indenização Adicional	%		0,31
D	Incidências ou Efeitos	%		6,11
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	%		5,78
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	%		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				69,78%


 Jonathan Espinosa Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

REFORMA DA NOVA SEDE DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS


Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971

Carmópolis/SE, 22 de novembro de 2021.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETIVOS

Especificar os materiais, equipamentos e serviços para as ações de execução de melhorias construtivas, de forma completa e acabada, para a execução dos serviços de **REFORMA DA NOVA SEDE DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS**.

Complementar informações de plantas e projetos, disciplinar rotinas e procedimentos para execução dos serviços de forma a assegurar o cumprimento do Cronograma Físico-Financeiro, com qualidade, racionalidade, economia, segurança, além de subsidiar as ações da Fiscalização.

CONDIÇÕES PRELIMINARES

Qualquer alteração, caso necessário, nos projetos ou nas especificações técnicas deveser submetida, previamente, a apreciação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Carmópolis.

Os serviços a serem executados deverão obedecer às presentes **Especificações Técnicas** e quaisquer alterações nas mesmas, se necessárias, somente poderão ser feitas mediante previa autorização, por escrito, da fiscalização.

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT, relativas à execução dos serviços específicos para cada instalação e as recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser de **primeira qualidade**, devendo ser aprovados pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Carmópolis, antes de sua aplicação.

Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22

Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Os serviços imperfeitos deverão ser prontamente refeitos as expensas da Contratada.

Todos e quaisquer danos causados à praça ou áreas próximas, provenientes dos serviços a serem executados (circulação de homens e materiais, manuseio de materiais e equipamentos, etc.) deverão ser reparados pela contratada, as expensas da mesma.

A Contratada se obrigara a apresentar uma relação nominal dos operários que executarão os serviços objeto das presentes especificações, devendo esses funcionários fazer uso dos crachás de identificação durante os serviços.

Todos os operários deverão usar equipamentos de proteção, assim como os técnicos e engenheiros que atuarem nas obras. **Todas as normas de segurança e ambientais deverão ser rigorosamente respeitadas.**

A contratada devera fechar o perímetro da obra, pois serão de sua responsabilidade o acesso e permanência de pessoas no canteiro de obras, bem como as consequências de qualquer ato ali ocorrido.

Todos os equipamentos ou materiais que, porventura, demandem maior tempo para instalação, fornecimento ou adoção, deverão ser providenciados pela Contratada em tempo hábil, visando não acarretar descontinuidade à evolução da obra, em qualquer de suas etapas.

Quando houver razões ponderáveis ou relevantes para a substituição de determinado material anteriormente especificado por outro, a Contratada devera apresentar, por escrito, com antecedência de 10 (dez) dias, a respectiva proposta de substituição, instruindo-a com os motivos determinantes da substituição.

A substituição somente será efetivada se aprovada pela fiscalização, se não implicar em ônus adicionais e se a mesma resultar em melhoria técnica ou equivalência comprovada, a critério da fiscalização.

Jonatas Efigênio da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22

Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

A forma de apresentação deste trabalho e demais elementos fornecidos não poderá ser alegada, sob qualquer pretexto, como motivo de entendimento parcial ou incompleto por parte dos interessados, visto que a Prefeitura Municipal de Carmópolis encontra-se a disposição dos interessados para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nos casos onde couber a aceitação pelos órgãos públicos competentes e concessionários de serviços executados, e de exclusiva responsabilidade da executante as correções das imperfeições e não conformidades que obstruam a obtenção da referida aceitação.

Será procedida a periódica remoção de entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra. O transporte do entulho correrá as expensas da Contratada

As Empresas, em suas propostas, deverão apresentar planilha com as discriminações dos serviços, quantitativos e custos unitários. Na proposta deverá ser discriminado o percentual incidente sobre o valor total da obra, correspondente ao BDI (Bonificação e Despesas Indiretas), bem como a composição do respectivo BDI.

Qualquer material, inclusive os especificados, antes de aquisição ou aplicação na obra os mesmos devem ser submetidos à apreciação da fiscalização.

Procedência dos Dados:

- Em casos de divergência entre cotas do Projeto Básico e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão as primeiras.
- Em casos de divergências entre desenhos, prevalecerá o de maior escala ou de data mais recente.
- Em casos de divergências entre desenhos e especificações prevalecerão as especificações.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br

Jorge Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- Em casos de divergência entre o Projeto Básico e os demais, prevalece o Projeto Básico.

- Em casos de divergência entre o orçamento e as especificações, prevalecerão as especificações, ou de acordo com os critérios de conformidades estabelecidos pela fiscalização.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa da obra: Será instalado em local de fácil acesso e visibilidade uma placa de obra em chapa aço galvanizada, com detalhes fornecidos pela fiscalização.

2. SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO PRÉDIO

A Unidade da Nova sede da Guarda Municipal passará por serviços de manutenção diversos, envolvendo emassamento, pintura, cobertura, colocação de esquadria, colocação de grades, luminárias e fechadura, instalação de aparelhos sanitários, forro de pvc, instalações elétricas, muro em todo contorno, entre outras intervenções.

Abaixo, segue a descrição dos serviços, bem como as especificações dos mesmos.

3. REVISÃO GERAL DO INTERIOR DO PRÉDIO

Os serviços descritos neste item se repetem com frequência em cada ambiente, sendo resumidos aqui:

- **Demolições / Remoções:** todo o material proveniente das demolições será devidamente descartado e levado para um local definido pela fiscalização.
- **Cobertura com telha de fibrocimento:** A cobertura do prédio será feita por completo na área descoberta com madeiramento em massaranduba, coberta em telha de fibrocimento ondulada com espessura de 6 milímetros.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22

Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br

Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS


- **Forro em PVC:** deverá ser assentado forro de PVC em toda área com forro danificado com forro de gesso comum em placas de 60 x 60 cm.
- **Instalação Elétrica:** Será revisada toda parte elétrica da nova sede da guarda municipal. Revisão de pontos de tomadas, pontos de luz, interruptores e novas luminárias de acordo com o especificado.
- **Piso de Alta Resistência:** Será feito o piso de alta resistência, onde está localizado o jardim, assim completando o piso existente.
- **Revestimento Cerâmico:** Será demolido piso existente e assentado novo revestimento cerâmico aos alojamentos.
- **Fechamento:** Alvenaria em bloco cerâmico, chapisco, reboco e pintura para fechamento de salas.
- **Pavimentação Asfáltica:** Completar área já pavimentada a concreto asfáltico usinado a quente.
- **Pintura para interiores:** todos os ambientes deverão ser lixados e emassados com duas demãos de massa acrílica, previamente, para depois ser aplicada uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica convencional.
- **Pinturas em superfícies de madeira:** todas as portas de madeira deverão ser pintadas com duas demãos de esmalte sintético.
- **Pintura em superfícies metálicas:** Todas as grades deverão ser pintadas com uma demão de zarcão e duas demãos de esmalte sintético.
- **Pintura acrílica para exteriores:** As fachadas deverão ser lixadas e emassadas com duas demãos de massa acrílica, previamente, para depois ser aplicada uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica convencional.

Jonas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- **Esquadrias:** Colocação de esquadrias novas, inclusive batentes e ferragens, basculantes em estrutura de alumínio com vidro e portão de ferro na fachada.
- **Grade de ferro:** assentamento de todas as janelas. São elas compostas de barras de ferro de 1/2" por 1/2".
- **Adaptação do WC Masculino e Feminino:** Serão desativados para ser feito dois alojamentos.
- **Muro:** Construção de um muro no contorno da nova sede da guarda municipal.
- **Louças e Metais:** Colocação de lavatórios, vasos sanitários, adaptação para banheiros de Deficiente, pia de cozinha e bancada em granito.
- **Limpeza geral:** Será providenciada toda a limpeza do prédio após o término dos demais serviços.


Jonas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA N° 2715801971

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
 Desc Empreendimento: Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis

Prof. Resp.: pmc
 Operador Resp: orise
 Referência: Agosto/2021-1

Prazo de Execução: 04 MESES
 Encargo.: CALCULADO 111,0600\$
 B.D.I.: CALCULADO 24,8700%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M ²	(%)
01	REFORMA PRÉDIO DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS AVENIDA DO PETROLEIROS, CARMÓPOLIS-SE	1	339.953,17	339.953,17	339.953,17	100,00

Importa o presente empreendimento a quantia de : **VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>> 339.953,17**
 (trezentos e trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e três reais e dezessete centavos)

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO


Jonatas Parentino da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971

Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
BDI: 24,87% 10/08/2021
Ref : Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA PRÉDIO DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS				339.953,17	100,00
01.01	REFORMA PRÉDIO GMC				339.953,17	100,00
01.01.001	SERVIÇOS PRELIMINARES				1.977,03	0,58
01.01.001.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	4,50	439,34	1.977,03	0,58
01.01.002	COBERTURA				36.721,99	10,80
01.01.002.001	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm, p/ telha tropical eternit 5mm ou ondulada eternit 6mm	m2	226,42	47,76	10.813,82	3,18
01.01.002.002	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	226,42	49,90	11.298,36	3,32
01.01.002.003	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	36,55	95,83	3.502,59	1,03
01.01.002.004	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 85 cm	m	60,55	147,58	8.935,97	2,63
01.01.002.005	Condutor pvc soldável p/calha pluvial, d= 100mm	m	45,00	48,25	2.171,25	0,64
01.01.003	REVESTIMENTO				22.939,56	6,75
01.01.003.001	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	243,96	4,35	1.061,23	0,31
01.01.003.002	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	243,96	89,68	21.878,33	6,44
01.01.004	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				36.960,78	10,87
01.01.004.001	Ponto de interruptor 01 seção (l s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	17,00	201,10	3.418,70	1,01
01.01.004.002	Ponto de interruptor 03 seções embutido, com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	2,00	200,60	401,20	0,12
01.01.004.003	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	48,00	275,80	13.238,40	3,89
01.01.004.004	Ponto de tomada 2p+, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	40,00	226,44	9.057,60	2,66
01.01.004.005	Luminária hermética de embutir com refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado, difusor em vidro temperado transparente (Lumicenter, ref.CHT08-E ou similar) - Rev. 01	un	8,00	712,71	5.701,68	1,68
01.01.004.006	Luminária de embutir no forro, ref.CE-2495, Tecnolux ou similar, c/ lâmpada fluorescente compacta 26w	un	40,00	128,58	5.143,20	1,51
01.01.005	ESQUADRIAS				54.502,15	16,03
01.01.005.001	Porta em madeira compensada (canelada), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	12,00	867,32	10.407,84	3,06
01.01.005.002	Porta em madeira compensada (canelada), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	4,00	1.012,08	4.048,32	1,19
01.01.005.003	Porta em madeira compensada (virolada), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	852,71	1.705,42	0,50
01.01.005.004	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusivo vidro	m2	34,65	565,61	19.598,39	5,77
01.01.005.005	Vidro liso incolor 4mm	m2	34,65	224,75	7.787,59	2,29
01.01.005.006	Portão em ferro, com barra quadrada de 5/8" na vertical, duas barras de quadrada de 1" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1"	m2	15,12	724,51	10.954,59	3,22
01.01.006	GRADES				18.763,30	5,52
01.01.006.001	Grade ferro 1/2 x 1/2"	m2	72,30	259,52	18.763,30	5,52

Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
BDI: 24,87% 10/08/2021
Ref: Agosto/2021-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.007	DEMOLIÇÕES				916,21	0,26
01.01.007.001	Demolição de piso de alta resistência	m2	38,32	19,77	757,59	0,22
01.01.007.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	1,50	29,67	44,51	0,01
01.01.007.003	Coleta e carga manuais de entulho	m3	6,48	17,61	114,11	0,03
01.01.008	PISO ALTA RESISTÊNCIA				266,48	0,08
01.01.008.001	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	4,00	66,62	266,48	0,08
01.01.009	FECHAMENTO				82.909,82	24,40
01.01.009.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	41,28	50,34	2.078,04	0,61
01.01.009.002	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	82,56	6,86	566,36	0,17
01.01.009.003	Reboco ou emboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	82,56	31,54	2.603,94	0,77
01.01.009.004	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,19m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidrator ou similar.	m2	209,59	370,54	77.661,48	22,85
01.01.010	REVESTIMENTO CERÂMICO AJOUMENTO				1.218,01	0,36
01.01.010.001	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	101,84	11,96	1.218,01	0,36
01.01.011	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboco	m2	101,84	48,77	4.966,74	1,46
01.01.012	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA				1.557,75	0,46
01.01.012.001	Concreto asfáltico usinado à quente (CAUQ), fornecido e aplicado pela emurb (capa asfáltica), exclusive transporte	t	2,76	515,23	1.422,03	0,42
01.01.012.002	Execução de pintura asfáltica de ligação, inclusive fornecimento de ligante, exclusive transporte	m2	38,32	1,71	65,53	0,02
01.01.012.003	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km (unidade: m3xkm). af 07/2020	m3xkm	65,60	1,07	70,19	0,02
01.01.013	PINTURA				67.647,12	19,91
01.01.013.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	998,14	43,72	43.638,68	12,84
01.01.013.002	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	613,28	34,38	21.084,57	6,20
01.01.013.003	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af 01/2021	m2	62,16	15,11	939,24	0,28
01.01.013.004	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	72,30	9,71	702,03	0,21
01.01.013.005	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	72,30	17,74	1.282,60	0,38
01.01.014	LOUÇAS E METAIS				7.130,23	2,09
01.01.014.001		un	3,00	383,51	1.150,53	0,33

Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
 BDI: 24,87% 10/08/2021
 Ref: Agosto/2021-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.014.002	Lavatório Louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	2,00	553,35	1.106,70	0,33
01.01.014.003	Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, c/saida horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SPI3 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	1,00	422,26	422,26	0,12
01.01.014.004	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepôr AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	2,00	39,47	78,94	0,02
01.01.014.005	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	175,57	351,14	0,10
01.01.014.006	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/2", Jackwal ou similar	un	1,00	2.732,01	2.732,01	0,80
01.01.014.007	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 3,40x0,60m, com 02 cubas de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada 1/2", inclusive rodopla 10 cm, assentada	m2	3,00	429,55	1.288,65	0,38
01.01.015	SERVIÇOS FINAIS				1.476,00	0,43
01.01.015.001	Limpeza geral	m2	600,00	2,46	1.476,00	0,43
Importa o presente orçamento em :					339.953,17	
(trezentos e trinta e nove mil, novecentos e cinquenta e três reais e dezessete centavos)						


 Jonatas Florentino da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971

Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00016
 BDI: 24,87% 10/08/2021
 Ref: Agosto/2021-1 Moeda: R\$


ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	REFORMA PREDIO DA GUARDA MUNICIPAL DE CARMOPOLIS	100	339.953,17	14,21	48.307,38	26,65	90.595,88	31,66	107.613,98	27,48	93.435,93
01.01	REFORMA PREDIO GMC	100	339.953,17	14,21	48.307,38	26,65	90.595,88	31,66	107.613,98	27,48	93.435,93
				14,21%		26,65%		31,66%		27,48%	
01.01.001	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,58	1.977,03	0,58	1.977,03						
				100,00%							
01.01.002	COBERTURA	10,8	36.721,99	2,70	9.180,50	2,70	9.180,50	2,70	9.180,50	2,70	9.180,49
				25,00%		25,00%		25,00%		25,00%	
01.01.003	REVESTIMENTO	6,75	22.939,56	0,31	1.061,23	1,93	6.563,50	2,57	8.751,33	1,94	6.563,50
				4,63%		28,61%		38,15%		28,61%	
				2,72	9.240,20	2,72	9.240,20	2,72	9.240,20	2,71	9.240,18
				25,00%		25,00%		25,00%		25,00%	
01.01.004	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10,87	36.960,78	1,43	4.848,48	4,32	14.680,44	6,26	21.280,16	4,02	13.693,07
				8,90%		26,94%		39,04%		25,12%	
01.01.005	ESQUADRIAS	16,03	54.502,15			1,66	5.628,99	2,21	7.505,32	1,65	5.628,99
						30,00%		40,00%		30,00%	
01.01.006	GRADES	5,52	18.763,30	0,12	401,06	0,12	401,04	0,02	114,11		
				43,77%		43,77%		12,46%			
01.01.007	DEMOLIÇÕES	0,26	916,21					0,08	266,48		
								100,00%			
01.01.008	PISO ALTA RESISTÊNCIA	0,08	266,48								
01.01.009	FECHAMENTO	24,4	82.909,82	6,17	20.989,87	6,33	21.514,71	6,17	20.989,87	5,73	19.415,37
				25,32%		25,95%		25,32%		23,41%	
01.01.010	REVESTIMENTO CERAMICO ALOJAMENTO	0,36	1.218,01	0,18	609,01	0,18	609,00				
				50,00%		50,00%					
01.01.012	PAVIMENTAÇÃO ASPALTICA	0,46	1.557,75					0,22	743,79	0,24	813,96
								47,75%		52,25%	
01.01.013	PINTURA	19,91	67.647,12			5,97	20.294,13	7,96	27.058,85	5,98	20.294,14
						30,00%		40,00%		30,00%	
01.01.014	LOUÇAS E METAIS	2,09	7.130,23							2,09	7.130,23
										100,00%	
01.01.015	SERVIÇOS FINAIS	0,43	1.476,00							0,43	1.476,00
										100,00%	
	TOTAL SIMPLES ==>>>	100,00	339.953,17	14,21	48.307,38	26,65	90.595,88	31,66	107.613,98	27,48	93.435,93
	TOTAL ACUMULADO ==>>>	100,00	339.953,17	14,21	48.307,38	40,86	138.903,26	72,52	246.517,24	100,00	339.953,17

Empreendimento: 00016 - Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carnópolis

PLANILHA DE B.D.I.
Ref: Agosto/2021-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	4,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,23%
05	L - Lucro	%	7,40%
06	I - TRIBUTOS		7,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	4,00%
TOTAL DO BDI:			24,87%

$$BDI = \left[\left(\left(\left(1 + \frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right) - 1 \right) \times 100 \right]$$


Jonas Roberto da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971

VILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA
 Cod. Emprego: 00016
 Reforma da Nova Sede da Guarda Municipal de Carmópolis
 Ref : Agosto/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A ENCARGOS INSTITUCIONAIS				
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		36,80
A2	SESI	%		20,00
A3	SENAI	%		1,50
A4	INCRA	%		1,00
A5	SEBRAE	%		0,20
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		0,60
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		2,50
A8	FGTS	%		3,00
A9	SECONCI-SE	%		8,00
B ENCARGOS TRABALHISTAS				
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		0,00
B10	FERIADOS	%		17,86
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		3,93
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		0,87
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		10,74
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,07
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		0,72
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		1,44
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		0,11
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		7,69
C ENCARGOS INDENTIZATÓRIOS				
C1	AVISO PRÉVIO INDENTIZADO	%		0,03
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		14,39
C3	FÉRIAS INDENTIZADAS	%		4,73
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		0,11
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		5,31
D INCIDÊNCIAS OU EFEITOS				
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		3,84
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENTIZADO	%		0,40
				16,41
				15,99
				0,42

VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL : 111,06%

Jonas Ferreira da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos			36,80
A01	Previdência Social - INSS	%		20,00
A02	SESI	%		1,50
A03	SENAI	%		1,00
A04	INCRA	%		0,20
A05	SEBRAE	%		0,60
A06	Salário Educação	%		2,50
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	%		3,00
A08	FGTS	%		8,00
A09	SECONCI-SE	%		0,00
B	Encargos Trabalhistas			15,70
B01	Auxílio Enfermidade	%		0,67
B02	Décimo Terceiro salário	%		8,33
B03	Licença Paternidade	%		0,06
B04	Faltas Justificadas	%		0,56
B05	Acidente de Trabalho	%		0,08
B06	Férias Gozadas	%		5,97
B07	Salário Maternidade	%		0,03
C	Encargos Indenizatorios			11,17
C01	Aviso Prévio Indenizado	%		3,67
C02	Aviso Prévio Trabalhado	%		0,09
C03	Férias Indenizadas	%		4,12
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	%		2,98
C05	Indenização Adicional	%		0,31
D	Incidências ou Efeitos			6,11
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	%		5,78
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	%		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				69,78%

Jonas ~~Torres~~ da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971