



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 2715801971

Carmópolis/SE, 10 de janeiro de 2022.

Praça 16 de Outubro, 135 - Centro - Carmópolis - Sergipe -
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 - CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETIVOS

Especificar os materiais, equipamentos e serviços para as ações de execução de melhorias construtivas, de forma completa e acabada, para a execução dos serviços de **REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS**.

Complementar informações de plantas e projetos, disciplinar rotinas e procedimentos para execução dos serviços de forma a assegurar o cumprimento do Cronograma Físico-Financeiro, com qualidade, racionalidade, economia, segurança, além de subsidiar as ações da Fiscalização.

CONDIÇÕES PRELIMINARES

Qualquer alteração, caso necessário, nos projetos ou nas especificações técnicas deveser submetida, previamente, a apreciação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Carmópolis.

Os serviços a serem executados deverão obedecer às presentes **Especificações Técnicas** e quaisquer alterações nas mesmas, se necessárias, somente poderão ser feitas mediante previa autorização, por escrito, da fiscalização.

A execução de qualquer serviço deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT, relativas à execução dos serviços específicos para cada instalação e as recomendações e prescrições do fabricante para os diversos materiais.

Todos os materiais a serem empregados nos serviços deverão ser de **primeira qualidade**, devendo ser aprovados pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Carmópolis, antes de sua aplicação.

Os serviços imperfeitos deverão ser prontamente refeitos as expensas da Contratada.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br

Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Todos e quaisquer danos causados à praça ou áreas próximas, provenientes dos serviços a serem executados (circulação de homens e materiais, manuseio de materiais e equipamentos, etc.) deverão ser reparados pela contratada, as expensas da mesma.

A Contratada se obrigara a apresentar uma relação nominal dos operários que executarão os serviços objeto das presentes especificações, devendo esses funcionários fazer uso dos crachás de identificação durante os serviços.

Todos os operários deverão usar equipamentos de proteção, assim como os técnicos e engenheiros que atuarem nas obras. **Todas as normas de segurança e ambientais deverão ser rigorosamente respeitadas.**

A contratada devera fechar o perímetro da obra, pois serão de sua responsabilidade o acesso e permanência de pessoas no canteiro de obras, bem como as consequências de qualquer ato ali ocorrido.

Todos os equipamentos ou materiais que, porventura, demandem maior tempo para instalação, fornecimento ou adoção, deverão ser providenciados pela Contratada em tempo hábil, visando não acarretar descontinuidade à evolução da obra, em qualquer de suas etapas.

Quando houver razões ponderáveis ou relevantes para a substituição de determinado material anteriormente especificado por outro, a Contratada devera apresentar, por escrito, com antecedência de 10 (dez) dias, a respectiva proposta de substituição, instruindo-a com os motivos determinantes da substituição.

A substituição somente será efetivada se aprovada pela fiscalização, se não implicar em ônus adicionais e se a mesma resultar em melhoria técnica ou equivalência comprovada, a critério da fiscalização.

A forma de apresentação deste trabalho e demais elementos fornecidos não poderá ser alegada, sob qualquer pretexto, como motivo de entendimento parcial ou incompleto por parte dos interessados, visto que a Prefeitura Municipal de



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Carmópolis encontra-se a disposição dos interessados para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nos casos onde couber a aceitação pelos órgãos públicos competentes e concessionários de serviços executados, e de exclusiva responsabilidade da executante as correções das imperfeições e não conformidades que obstruam a obtenção da referida aceitação.

Será procedida a periódica remoção de entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra. O transporte do entulho correrá as expensas da Contratada

As Empresas, em suas propostas, deverão apresentar planilha com as discriminações dos serviços, quantitativos e custos unitários. Na proposta deverá ser discriminado o percentual incidente sobre o valor total da obra, correspondente ao BDI (Bonificação e Despesas Indiretas), bem como a composição do respectivo BDI.

Qualquer material, inclusive os especificados, antes de aquisição ou aplicação na obra os mesmos devem ser submetidos à apreciação da fiscalização.

Procedência dos Dados:

- Em casos de divergência entre cotas do Projeto Básico e suas dimensões medidas em escala, prevalecerão as primeiras.
- Em casos de divergências entre desenhos, prevalecerá o de maior escala ou de data mais recente.
- Em casos de divergências entre desenhos e especificações prevalecerão as especificações.
- Em casos de divergência entre o Projeto Básico e os demais, prevalece o Projeto Básico.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br

Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- Em casos de divergência entre o orçamento e as especificações, prevalecerão as especificações, ou de acordo com os critérios de conformidades estabelecidos pela fiscalização.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa da obra: Será instalado em local de fácil acesso e visibilidade uma placa de obra em chapa aço galvanizada, com detalhes fornecidos pela fiscalização.

2. SERVIÇOS DE REFORMA DO PRÉDIO

A Unidade da Garagem Municipal de Carmópolis passará por serviços de manutenção diversos, envolvendo demolição de guarita elevada, para construção de uma nova guarita com entrada individualizada, pavimentação asfáltica e cercamento com estaca pré-moldada em concreto armado.

Abaixo, segue a descrição dos serviços, bem como as especificações dos mesmos.

3. REVISÃO GERAL DO INTERIOR DO PRÉDIO

Os serviços descritos neste item se repetem com frequência em cada ambiente, sendo resumidos aqui:

- **Demolições / Remoções:** todo o material proveniente das demolições será devidamente descartado e levado para um local definido pela fiscalização.
- **Cobertura com telha de fibrocimento:** A cobertura da guarita será feita por completo com madeiramento em massaranduba, coberta em telha de fibrocimento ondulada com espessura de 6 milímetros, calha em chapa de alumínio e rufo para telha de fibrocimento ondulada.
- **Impermeabilização da laje:** Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm.
- **Forro em gesso:** Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado.
- **Alvenaria:** Alvenaria em bloco cerâmico, chapisco e reboco de 2 cm.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br

Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- **Instalação elétrica:** Serão instalados pontos de luz, interruptor e tomada na nova guarita.
- **Instalação hidráulica:** Serão instalados pontos de água fria, esgoto e aparelhos sanitários.
- **Revestimento cerâmico:** Aplicação Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.
- **Esquadrias:** Colocação de esquadrias novas, inclusive batentes e ferragens, janelas de alumínio de correr, cobogó de cimento, grades de ferro e portão de ferro na fachada.
- **Pintura:** todos os ambientes deverão ser lixados e emassados com duas demãos de massa acrílica, previamente, para depois ser aplicada uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta pva latex convencional.
- **Pinturas em superfícies de madeira:** Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira.
- **Pintura em superfícies metálicas:** Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte.
- **Cercamento:** Cerca com estaca pré-moldada em concreto armado, seção quadrada 10 x 10 cm, espaçamento entre estacas 1,80m, hu(e) = 1,50 m, ht(e) = 2,00 m, escoras a cada 12,60 m, com 14 fios de arame farpado.
- **Coleta e carga manual de entulho:** Todo entulho retirado do local, deverá ser encaminhado para uma caixa de descarga apropriada.
- **Limpeza geral:** Será providenciada toda a limpeza do prédio após o término dos demais serviços.

Praça 16 de Outubro, 135 – Centro – Carmópolis – Sergipe –
Fones: (79) 3277-1210/1281/1330 (fax)
CEP 49740-000 – CNPJ: 13.108.535/0001-22
Home-page: www.carmopolis-se.com.br E-mail: carmopolis@carmopolis-se.com.br

Jonatas Florentino da Silva
Engenheiro Civil
CREA 2715801971

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00018
Desc Empreendimento: REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE

Prof. Resp.: PMC
Operador Resp: orse

Referência: Setembro/2021-1

Prazo de Execução: 03 MESES
Encargo.: CALCULADO 111,0600%
B.D.I.: CALCULADO 24,8700%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	(%)
01	REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS AVENIDA OTÁVIO AÇOIE SOBRAI, CARMÓPOLIS-SF	1	140.999,87	140.999,87	140.999,87	100,00
			VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ==>>>		140.999,87	

Importa o presente empreendimento a quantia de :
(cento e quarenta mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e sete centavos)

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO


Jonathan Florêncio da Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 2715801971

REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00018

BDI: 24,87%

Ref.: Setembro/2021-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS				140.999,87	100,00
01.01	REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL				140.999,87	100,00
01.01.001	SERVIÇOS PRELIMINARES	m2	4,50	439,34	1.977,03	1,40
01.01.001.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada				1.977,03	1,40
01.01.002	DEMOLIÇÃO DE GUARITA ELEVADA	m3	1,62	539,19	1.172,47	0,84
01.01.002.001	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m3	0,72	245,72	176,92	0,13
01.01.002.002	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m3	1,71	29,67	50,74	0,04
01.01.002.003	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	4,05	17,61	71,32	0,05
01.01.002.004	Coleta e carga manuais de entulho	m3				
01.01.003	PINTURA DA FACHADA	m2	325,76	23,29	7.586,95	5,38
01.01.003.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com fixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores					
01.01.004	CONSTRUÇÃO DE GUARITA					
01.01.004.001	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	m3	8,08	52,87	46.093,36	32,68
01.01.004.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	0,75	3.064,57	2.298,43	1,63
01.01.004.001.002	Sapata concreto armado completa	m3	0,83	3.064,57	2.543,59	1,80
01.01.004.001.003	Viga concreto armado completa	m3	0,72	3.064,57	2.206,49	1,56
01.01.004.001.004	Pilar concreto armado completa	m3	2,07	3.064,57	6.343,66	4,50
01.01.004.001.005	laje concreto armado	m2	14,49	49,90	1.889,91	1,34
01.01.004.002	COBERTURA	m2				
01.01.004.002.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m	4,45	141,28	628,70	0,45
01.01.004.002.002	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80 cm	m	12,17	44,22	538,16	0,38
01.01.004.003	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE	m2	20,71	105,88	2.192,77	1,56
01.01.004.003.001	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. af_06/2018					
01.01.004.004	FORRO	m2	10,47	103,28	1.081,34	0,77
01.01.004.004.001	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado					
01.01.004.006	ALVENARIA	m2	71,36	98,31	13.046,75	9,25
01.01.004.006.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08	m2	142,72	6,86	7.015,40	4,98
01.01.004.006.002	Chapisco em parede com argamassa traço tl - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	142,72	35,40	979,06	0,69
01.01.004.006.003	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço tl - 1:3 (cimento / areia)	m2			5.052,29	3,58
01.01.004.007	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	un	2,00	275,80	1.764,52	1,26
01.01.004.007.001					551,60	0,39

REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00018
BDI: 24,87%

Ref: Setembro/2021-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.004.007.	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	pt	2,00	201,10	402,20	0,29
01.01.004.007.	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	1,00	278,72	278,72	0,20
01.01.004.007.	Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", incluindo conjunto astop/30a-220v, inclusive aterramento	pt	2,00	266,00	532,00	0,38
01.01.004.008	INSTALAÇÃO HIDRAULICA				1.143,40	0,81
01.01.004.008.	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	73,41	146,82	0,10
01.01.004.008.	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	2,00	92,33	184,66	0,13
01.01.004.008.	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	149,27	149,27	0,11
01.01.004.008.	Lavatório louca (Deca-Ravena ref I-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate pvc e torneira plástica ou similares	un	1,00	262,25	262,25	0,19
01.01.004.008.	Vaso sanitário convencional, linha ravena p9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco, conjunto de fixação, tubo de descida de embutir e engate plástico	un	1,00	400,40	400,40	0,28
01.01.004.009	REVESTIMENTO CERÂMICO				1.559,14	1,11
01.01.004.009.	Contapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm. af_07/2021	m2	10,47	61,39	642,75	0,46
01.01.004.009.	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha rivieta, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-II, rejuntado, exclusivo regularização de base ou emboço	m2	18,79	48,77	916,39	0,65
01.01.004.010	ESQUADRIAS				4.791,40	3,38
01.01.004.010.	Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv.1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e ferrolho	m2	1,68	415,36	697,80	0,49
01.01.004.010.	Porta em madeira mista, almofadada, 80 x 210 cm, inclusive batente e ferragens	un	1,00	1.303,73	1.303,73	0,92
01.01.004.010.	Porta em madeira compensada (virrola), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	852,71	852,71	0,60
01.01.004.010.	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusivo alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	2,40	270,57	649,37	0,46
01.01.004.010.	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	0,25	126,83	31,71	0,02
01.01.004.010.	Grade ferro 1/2 x 1/2"	m2	4,84	259,52	1.256,08	0,89
01.01.004.011	PINTURA				4.804,77	3,41
01.01.004.011.	Enassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	134,40	18,42	2.475,65	1,76
01.01.004.011.	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) -Rev 01	m2	134,40	15,53	2.087,23	1,48
01.01.004.011.	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1 "	m2	5,88	17,96	105,60	0,07

Engenheiro da Silva
CRLAN 215801971

REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00018

BDI: 24,87%

Ref : Setembro/2021-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.01.004.011.	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	4,84	28,16	136,29	0,10
01.01.005	PAVIMENTAÇÃO				52.948,68	37,56
01.01.005.001	Execução de pintura asfáltica de ligação, inclusive fornecimento de ligante, exclusiva transporte	m2	1.302,98	1,71	2.228,10	1,58
01.01.005.002	Concreto asfáltico usinado à quente (CAUQ), fornecido e aplicado pela emurb (capa asfáltica), exclusiva transporte	t	93,81	515,23	48.333,73	34,28
01.01.005.003	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 Km (unidade: m3xkm). af 07/2020	m3xkm	2.230,70	1,07	2.386,85	1,70
01.01.006	CERCAMENTO				31.221,38	22,14
01.01.006.001	Cerca com estaca premoitada em concreto armado, seção quadrada 10 x 10 cm, espaçamento entre estacas 1,80m, h(t)e) = 1,50 m, h(t)e) = 2,00 m, escoras a cada 12,60 m, com 14 fios de arame farpado	m	259,40	120,36	31.221,38	22,14
Importa o presente orçamento em :					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	140.999,87
(cento e quarenta mil, novecentos e noventa e nove reais e oitenta e sete centavos)						

Jonatas Florentino da Silva
 Emprego Civil
 CRM Nº 2715801971

REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00018

BDI: 24,87%

Ref.: Setembro/2021 - Moeda: R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		VALOR	VALOR
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR		
01	REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS	100	140.999,87	29,68	41.845,76	35,99	50.743,81	34,33	48.410,30		
01.01	REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL	100	140.999,87	29,68	41.845,76	35,99	50.743,81	34,33	48.410,30		
01.01.001	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,4	1.977,03	1,40	1.977,03						
01.01.002	DEMOLIÇÃO DE GUARITA ELEVADA	0,84	1.172,47	0,84	1.172,47						
01.01.003	PINTURA DA FACHADA	5,38	7.586,95			2,69	3.793,48	2,69	3.793,47		
01.01.004	CONSTRUÇÃO DE GUARITA	32,68	46.093,36	10,64	15.006,30	7,21	10.160,17	14,83	20.926,89		
01.01.004.001	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	9,79	13.819,36	9,79	13.819,36						
01.01.004.002	COBERTURA	1,34	1.889,91					1,34	1.889,91		
01.01.004.003	IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE	1,56	2.192,77			1,56	2.192,77				
01.01.004.004	FORRO	0	0,00								
01.01.004.006	ALVENARIA	9,25	13.046,75			4,63	6.523,38	4,62	6.523,37		
01.01.004.007	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	1,26	1.764,52			0,63	882,26	0,63	882,26		
01.01.004.008	INSTALAÇÃO HIDRAULICA	0,81	1.143,40			0,17	240,38	0,64	903,02		
01.01.004.009	REVESTIMENTO CERÂMICO	1,11	1.559,14			0,23	321,38	0,88	1.237,76		
01.01.004.010	ESQUADRIAS	3,38	4.791,40					3,38	4.791,40		
01.01.004.011	PINTURA	3,41	4.804,77	0,07	105,60			3,34	4.699,17		
01.01.005	PAVIMENTAÇÃO	37,56	52.948,68	11,27	15.884,61	15,02	21.179,47	11,27	15.884,60		
				30,00%		40,00%		30,00%			

REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARIÓPOLIS/SE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00018

BDI: 24,87%

Ref : Setembro/2021 - Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	VALOR	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS	
						VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)
01.01.006	CERCAMENTO	31.221,38	22,14	5,54	7.805,35	11,07	15.610,69	5,53	7.805,34	25,00%	
	TOTAL SIMPLES =====>	140.999,87	100,00	29,68	41.845,76	35,99	50.743,81	34,33	48.410,30		
	TOTAL ACUMULADO =====>	140.999,87	100,00	29,68	41.845,76	55,67	92.589,57	100,00	140.999,87		

Jonatas Florentino da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971

Empreendimento: 00018 - REFORMA DA GARAGEM MUNICIPAL DE CARMÓPOLIS/SE

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	4,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	1,27%
04	DF - Despesas Financeiras	%	1,23%
05	L - Lucro	%	7,40%
06	I - TRIBUTOS		7,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	4,00%
TOTAL DO BDI :			24,87%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

Jonatas Florentino da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 2715801971

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			36,80
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		20,00
A2	SESI	%		1,50
A3	SENAI	%		1,00
A4	INCRA	%		0,20
A5	SEBRAE	%		0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		3,00
A8	FGTS	%		8,00
A9	SECONCI-SE	%		0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			43,46
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,86
B10	FÉRIAS GOZADAS	%		3,93
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,87
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,74
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		0,07
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,72
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		1,44
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,11
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		7,69
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,03
C	ENCARGOS INDENIZATORIOS			14,39
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,73
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,11
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%		5,31
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		3,84
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,40
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			16,41
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		15,99
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,42
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL:				111,06%

Jonatas Jordano da Silva
 Eng. Arquiteto Civil
 CREA Nº 2715801971

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos				
A01	Previdência Social - INSS	%		36,80
A02	SESI	%		20,00
A03	SENAI	%		1,50
A04	INCRA	%		1,00
A05	SEBRAE	%		0,20
A06	Salário Educação	%		0,60
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	%		2,50
A08	FGTS	%		3,00
A09	SECONCI-SE	%		8,00
B	Encargos Trabalhistas	%		0,00
B01	Auxílio Enfermidade	%		15,70
B02	Décimo Terceiro salário	%		0,67
B03	Licença Paternidade	%		8,33
B04	Faltas Justificadas	%		0,06
B05	Acidente de Trabalho	%		0,56
B06	Férias Gozadas	%		0,08
B07	Salário Maternidade	%		5,97
C	Encargos Indenizatórios	%		0,03
C01	Aviso Prévio Indenizado	%		11,17
C02	Aviso Prévio Trabalhado	%		3,67
C03	Férias Indenizadas	%		4,12
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	%		0,09
C05	Indenização Adicional	%		2,98
D	Incidências ou Efeitos	%		0,31
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	%		6,11
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	%		5,78
				0,33
	VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:			69,789%


 João Roberto da Silva
 Engenheiro Civil
 CREANº 2715801971