



Ref : Dezembro/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REVITALIZAÇÃO				453.735,33	100,00
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				52.378,94	11,55
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	51.457,65	51.457,65	11,34
01.01.002	Manutenção do Canteiro	un	1,00	122,12	122,12	0,03
01.01.003	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	799,17	799,17	0,18
01.02	SERVIÇOS PRELIMINARES				3.932,10	0,87
01.02.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada	m2	9,00	436,90	3.932,10	0,87
01.03	CONVERSÃO DO CAMPO DE AREIA EM CAMPO SOCIETY				178.872,28	39,41
01.03.001	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	1.125,00	5,18	5.827,50	1,28
01.03.002	Remoção de tela galvanizada	m2	291,40	4,12	1.200,57	0,26
01.03.003	Tela de aço galvanizado fio 12bwg, com revestimento em pvc, malha 2 1/2"	m²	291,40	129,58	37.759,61	8,32
01.03.004	Revisão de estrutura metálica exclusive chumbamento (alambrado, guarda-corpo), exclusive tela	m²	145,70	74,00	10.781,80	2,38
01.03.005	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	119,30	23,15	2.761,80	0,61
01.03.006	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1,65	58,40	96,36	0,02
01.03.007	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	3,35	8,15	27,30	0,01
01.03.008	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	3,35	41,57	139,26	0,03
01.03.009	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m2	320,75	18,13	5.815,20	1,28
01.03.010	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	149,40	19,53	2.917,78	0,64
01.03.011	Dreno profundo, com tubo pvc perfurado kananet d=150mm, seção 0,40x0,30m envolvida com manta geotextil RT-10 (antigo Bidim OP-20 ou similar), preenchido com material drenante.	m	89,50	160,21	14.338,80	3,16
01.03.012	Meio-fio granítico, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	89,50	58,46	5.232,17	1,15
01.03.013	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 1.00 x 1.00 x 1,00m	un	2,00	2.261,53	4.523,06	1,00
01.03.014	Tubo de pvc branco para rede coletora de esgoto condominial de parede maciça, dn 100 mm, junta elástica - fornecimento e assentamento. af 01/2021	m	6,00	22,31	133,86	0,03
01.03.015	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m2	1.125,00	77,29	86.951,25	19,16
01.03.016	Rede para trave de futebol de salão (Futsal)	par	1,00	365,96	365,96	0,08
01.04	RECUPERAÇÃO DA QUADRA				92.407,78	20,36
01.04.001	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	6,65	32,38	215,33	0,05
01.04.002	Remoção de tela galvanizada	m2	246,50	4,12	1.015,58	0,22
01.04.003	Tela de aço galvanizado fio 12bwg, com revestimento em pvc, malha 2 1/2"	m²	246,50	129,58	31.941,47	7,04
01.04.004	Revisão de estrutura metálica exclusive chumbamento (alambrado, guarda-corpo), exclusive tela	m²	123,25	74,00	9.120,50	2,01



Ref : Dezembro/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.04.005	Demolição de piso de alta resistência	m2	110,60	23,41	2.589,15	0,57
01.04.006	Coleta e carga manuais de entulho	m3	4,30	20,69	88,97	0,02
01.04.007	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km (unidade: txkm). af 07/2020	txkm	80,25	0,74	59,39	0,01
01.04.008	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m2	110,60	65,57	7.252,04	1,60
01.04.009	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, com juntas plásticas, sem polimento, ecclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	110,60	53,17	5.880,60	1,30
01.04.010	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m2	662,20	37,96	25.137,11	5,54
01.04.011	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	101,80	23,15	2.356,67	0,52
01.04.012	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	1,15	58,40	67,16	0,01
01.04.013	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2,35	8,15	19,15	0,00
01.04.014	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	2,35	41,57	97,69	0,02
01.04.015	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	131,35	19,53	2.565,27	0,57
01.04.016	Rede para trave de futebol de salão (Futsal)	par	1,00	365,96	365,96	0,08
01.04.017	Marcacao de quadra de esporte com tinta epóxi (Medida pela área efetiva de pintura)	m²	18,50	54,76	1.013,06	0,22
01.04.018	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	m2	102,50	24,22	2.482,55	0,55
01.04.019	RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA DAS TRAVES				140,13	0,03
01.04.019.001	Tubo aco galvanizado com costura, classe leve, dn 25 mm (1"), e = 2,65 mm, *2,11* kg/m (nbr 5580)	m	3,00	39,78	119,34	0,03
01.04.019.002	Solda de topo em chapa/perfil/tubo de aço chanfrado, espessura=5/16''. af 06/2018	m	0,24	86,61	20,79	0,00
01.05	REVITALIZAÇÃO DO BLOCO DOS BANHEIROS E GUARITA				62.888,34	13,88
01.05.001	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	8,10	2,21	17,90	0,00
01.05.002	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado	m2	40,50	87,41	3.540,11	0,78
01.05.003	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	72,40	23,41	1.694,88	0,37
01.05.004	Remocao de soleira de marmore ou granito	m	0,90	6,32	5,69	0,00
01.05.005	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	30,10	58,40	1.757,84	0,39
01.05.006	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	60,20	8,15	490,63	0,11
01.05.007	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	40,50	32,38	1.311,39	0,29
01.05.008	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af 06/2014	m2	40,50	54,32	2.199,96	0,48
01.05.009	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m2	70,10	23,76	1.665,58	0,37



Ref : Dezembro/2023-1Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.05.010	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca mate, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	70,10	53,74	3.767,17	0,83
01.05.011	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	0,90	106,88	96,19	0,02
01.05.012	Coleta e carga manuais de entulho	m3	1,30	20,69	26,90	0,01
01.05.013	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km (unidade: txkm). af 07/2020	txkm	24,45	0,74	18,09	0,00
01.05.014	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.60 x 1,60 a 1.80m) , revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	5,00	1.289,48	6.447,40	1,42
01.05.015	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0.90 x 1,60 a 1.80m) , revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupado)	un	2,00	1.400,77	2.801,54	0,62
01.05.016	Porta em madeira mista, almofadada, 90 x 210 cm, inclusive batente e ferragens	un	2,00	1.273,96	2.547,92	0,56
01.05.017	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	22,90	23,55	539,30	0,12
01.05.018	Basculante em madeira de lei, tipo pivotante	m2	1,00	721,42	721,42	0,16
01.05.019	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	2,00	84,45	168,90	0,04
01.05.020	Lavatório louça, sem coluna, padrão popular, marca Elizabeth, c/ válvula, sifão, engate e torneira herc ref.1994, todos em plástico, inclusive conj. de fixação ou similares	un	6,00	305,17	1.831,02	0,40
01.05.021	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepôr AKROS ou similar, assento plástico universal branco, conjunto de fixação, tubo de descida de embutir e engate plástico	un	5,00	471,11	2.355,55	0,52
01.05.022	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	2,00	787,75	1.575,50	0,35
01.05.023	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=90cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	4,00	238,88	955,52	0,21
01.05.024	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af 06/2014	m2	95,60	29,79	2.847,92	0,63
01.05.025	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	95,60	28,86	2.759,02	0,61
01.05.026	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	271,65	53,21	14.454,50	3,19
01.05.027	Limpeza de calha	m	15,00	20,69	310,35	0,07
01.05.028	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo Igolflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m2	11,25	69,23	778,84	0,17
01.05.029	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	16,10	106,56	1.715,62	0,38
01.05.030	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	8,90	24,01	213,69	0,05
01.05.031	Grade ferro 1/2 x 1/2"	m2	8,90	294,28	2.619,09	0,58
01.05.032	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	0,25	167,15	41,79	0,01
01.05.033	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	18,70	9,53	178,21	0,04
01.05.034	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	18,70	23,15	432,91	0,10



Ref : Dezembro/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.06	RECUPERAÇÃO DA ÁREA EXTERNA				22.745,00	5,00
01.06.001	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af_05/2018	m2	554,00	3,63	2.011,02	0,44
01.06.002	Execução de pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia). af 05/2020	m2	120,80	115,87	13.997,10	3,08
01.06.003	Piso cimentado despolado traço 1:5, e = 5 cm	m2	81,25	51,00	4.143,75	0,91
01.06.004	Meio-fio de concreto simples, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	20,00	57,81	1.156,20	0,25
01.06.005	RECUPERAÇÃO DE BANCOS				1.436,93	0,32
01.06.005.001	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af_06/2014	m2	24,50	29,79	729,86	0,16
01.06.005.002	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	24,50	28,86	707,07	0,16
01.07	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				32.946,99	7,26
01.07.001	BLOCO DOS BANHEIROS E GUARITA				7.255,88	1,60
01.07.001.001	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	80,00	20,60	1.648,00	0,36
01.07.001.002	Fio rígido isolado em pvc 2,5mm2 (fio 12) - 450/750v / 70°C	m	269,00	8,13	2.186,97	0,48
01.07.001.003	Caixa octogonal 4" x 4", metálica, instalada em laje - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	7,00	17,23	120,61	0,03
01.07.001.004	Caixa de passagem em alumínio 4x2" - Fornecimento	Un	6,00	11,23	67,38	0,01
01.07.001.005	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	un	4,00	226,11	904,44	0,20
01.07.001.006	Luminária tipo plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 22w - fornecimento e instalação. af 11/2017	un	7,00	154,21	1.079,47	0,24
01.07.001.007	Interruptor 01 seção simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	un	2,00	38,95	77,90	0,02
01.07.001.008	Interruptor 02 seções simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	un	1,00	47,69	47,69	0,01
01.07.001.009	Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	1,00	29,49	29,49	0,01
01.07.001.010	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	1,00	37,82	37,82	0,01
01.07.001.011	Quadro de medição bifásica (de 6 a 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	565,49	565,49	0,12
01.07.001.012	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	301,90	301,90	0,07
01.07.001.013	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 175v	un	1,00	80,44	80,44	0,02
01.07.001.014	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	16,62	16,62	0,00
01.07.001.015	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	1,00	14,92	14,92	0,00
01.07.001.016	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	6,00	12,79	76,74	0,02
01.07.002	ÁREA EXTERNA				25.691,11	5,66



Ref : Dezembro/2023-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.07.002.001	Eletroduto flexível liso, pead, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	350,00	8,82	3.087,00	0,68
01.07.002.002	Caixa de Passagem de Alumínio para piso 30x30x12cm, da marca Wetzal Mod: Cp-3030-12 ou similar.	un	10,00	314,07	3.140,70	0,69
01.07.002.003	Corte em pavimento de asfalto/concreto, com máquina e disco diamantado - Rev 01	m	55,20	18,39	1.015,13	0,22
01.07.002.004	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,20	62,07	136,55	0,03
01.07.002.005	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	2,10	41,38	86,90	0,02
01.07.002.006	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m2	11,05	85,55	945,33	0,21
01.07.002.007	Fio rígido isolado em pvc 2,5mm2 (fio 12) - 450/750v / 70°C	m	922,00	8,13	7.495,86	1,65
01.07.002.008	Fornecimento de cruzeta de concreto retangular 2300mm	un	1,00	237,32	237,32	0,05
01.07.002.009	Refletor para lâmpada de 150 a 500w	un	28,00	166,43	4.660,04	1,03
01.07.002.010	Lâmpada vapor metálico de 150 w	un	28,00	62,81	1.758,68	0,39
01.07.002.011	Reator para lâmpada vapor metálico de 150 w	Un	28,00	111,70	3.127,60	0,69
01.08	SERVIÇOS FINAIS				7.563,90	1,67
01.08.001	Limpeza geral	m2	1.722,65	2,86	4.926,78	1,09
01.08.002	Placa de inauguração em alumínio fundido em braille com 0.50 x 0.70 m	un	1,00	2.637,12	2.637,12	0,58
Importa o presente orçamento em :				VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>		453.735,33
(quatrocentos e cinquenta e três mil, setecentos e trinta e cinco reais e trinta e três centavos)						