



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL

REFERENTE À TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2022

Trata-se de parecer técnico referente à análise da proposta de preços relativa ao processo licitatório, cujo objeto é a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA SALVELINA DE LIMA, LOCALIZADA NO POVOADO SÃO MATEUS, NESTE MUNICÍPIO DE GARARU - SERGIPE** na forma de execução Indireta, sob o Regime de Empreitada por Menor Preço Global, são de interesse da Prefeitura Municipal de Gararu-SE.

1 de 10

Sumário Executivo

EMPRESA: TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME
Objeto: Carta Proposta Comercial

Referência: TP 03/2022

Data da Análise: 21 de Outubro de 2022

Objetivo: Emissão de parecer Técnico quanto à compatibilidade com o orçamento básico do edital de contratação 03/2022.

Licitante: EMPRESA TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME
CNPJ: 13.364.910/0001-03

Documentos apresentados

- Orçamento Básico Prefeitura Municipal de Gararu
- Carta Proposta Comercial: EMPRESA TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME

Metodologia Aplicada

Análise comparativa da documentação apresentada

Praça Prefeito Nelson Resende de Albuquerque, nº 76 – Centro – Gararu/SE – CEP: 49.830-000
Fone/Fax: 79 3354-1240 - CNPJ.: 13.112.669/0001-17


RAYZ LIMA DIAS
Engenheiro Civil
CREA 2713117062



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

Análise

2 de 10

Da Carta Proposta Comercial

A Carta Proposta Comercial é composta de:

- Carta Proposta Comercial
- Resumo do Empreendimento
- Orçamento de Serviços itens unitários
- Composição de Leis Sociais Horista
- Composição de Leis Sociais Mensalista
- Cronograma Físico – Financeiro
- Demonstrativo de Taxa de DBI
- Composições de preços unitários

Quanto ao Orçamento;

Identificamos que a Proposta para Execução dos Serviços Objeto do Edital 03/2022 – está menor que o valor orçado pelo projeto básico.

R\$ 561.390,74 (Quinhentos e sessenta e um mil, trezentos e noventa reais e setenta e quatro centavos)

Valor do Projeto Básico: **721.168,33** ((setecentos e vinte e um mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e três centavos).

Pela análise comparativa do orçamento apresentado ao cômputo proposto, concluímos que o orçamento exposto pela empresa está **compatível** com o solicitado no certame.

Em cumprimento a solicitação realizada a equipe técnica para verificar a proposta de preço apresentada pela empresa: **TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME**, discorremos todos os pontos significativos e relevantes para realização e consumação dos Serviços de Engenharia para Reforma e Ampliação da Escola Maria Salvelina de Lima.

Diante da Análise Técnica praticada, expomos abaixo todos os entendimentos adotados, as considerações empregadas e as ponderações que fundamentaram o veredito final.

Quanto a Planilha Orçamentária de venda para Obras e Serviços de Engenharia a serem realizados na **Escola Maria Salvelina de Lima**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE

Quanto aos valores e quantitativos praticados pela empresa: TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, destacamos alguns serviços e composições como:

- I. A composição de código 04449/ORSE, da empresa TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, que tem por descrição **Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06 10/2021**, possui insumo/serviço em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

CÓDIGO	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06 10/2021	UNID							
04449/ORSE		m ²							
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
01019 /ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, cor branca ou palha, aplicado, inclusive estrutura de fixação (perfis PVC Plastilon) ref:Araforros ou similar	m ²	1,0000	40,00	40,00				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	40,00	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (103,1000%)	0,00	SERV. TERCEIRO	40,00	BDI (20,6100 %)	8,24		48,24
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD						
S 01019 /ORSE	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, cor branca ou palha, aplicado, inclusive estrutura de fixação (perfis PVC Plast	m ²	1,0000						

IMAGEM 01: Composição de Forro de Pvc.

✓ Destacamos a seguir alguns dos insumos que efetivamente merecem destaque, mediante algumas constatações avaliadas;

✓ Na planilha de Composições da Empresa, o Insumo/serviço 01019 /ORSE com descrição Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, cor branca ou palha, aplicado, inclusive estrutura de fixação (perfis PVC Plastilon) ref: Araforros ou similar, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$48,24 por metro quadrado. O preço de referência publicado para este insumo/serviço, é de R\$82,41. Essa atividade está 41,46% menor que o preço de venda e 28,31% menor que o preço de custo, atinente a Planilha Referencial do Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE

CODIGO	Piso alta resistencia, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização		UNID			
10170/ORSE			m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
01379/SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	10,0000	0,62	6,20	
	SERVIÇOS DE TERCEIROS					
01753/ORSE	Piso alta resistencia, comum, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m2	1,0000	28,00	28,00	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO	MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	6,20	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (103,1000%)	0,00	SERV. TERCEIRO	28,00	34,20
				CREA 2708622005	7,05	41,25
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA						
CODIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD			
M 01379/SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	10,0000			
E 01753/ORSE	Piso alta resistencia, comum, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m2	1,0000			

IMAGEM 02: Composição de Piso de Alta Resistencia.

- II. A composição de código 10170/ORSE, da empresa TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, que tem por descrição **Piso alta resistência, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização,** possui insumos em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

✓ A composição apresentada, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$41,25 por metro quadrado. O preço de referência publicado para este serviço, é de R\$45,07. Essa atividade está 8,47% menor que o preço de venda, atinente a Planilha Referencial do Município.

- III. A composição de código 00197/ORSE, da empresa TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, que tem por descrição **Madeiramento em Massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ripão 3,5 x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais,** possui insumos em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

CÓDIGO	Mediamento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 3,5 x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças princ	UNID			
00197/0RSE	país	m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11240 /ORSE	Parafusadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,00012	200,00	0,24
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,00012	450,00	0,35
MATERIAL					
10492 /ORSE	Cesta Básica	un	0,0108	155,00	1,67
05067 /SINAPI	Prego de aço polido com caçapa 16 x 24 (2 1/4 x 12)	kg	0,3000	14,00	3,80
12892 /SINAPI	Lixa raspas de couro, cabo curto (punho 7" cm)	par	0,00552	8,00	0,25
12893 /SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acobreado	un	0,0018	50,00	0,24
12894 /SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,00048	12,00	0,21
10788 /ORSE	Fa quadrada	un	0,00024	35,00	0,21
11244 /ORSE	Martelo com unha	un	0,00024	30,00	0,21
02711 /SINAPI	Carrinho de mas de aço capacidade 50 a 60 l, pneu com câmara	un	0,00024	190,00	0,20
10577 /ORSE	Serrrote 40cm	un	0,00012	40,00	0,20
10578 /ORSE	Formão grande	un	0,00024	13,00	0,20
10579 /ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,00024	20,00	0,20
10596 /ORSE	Protetor auricular	un	0,0108	3,00	0,20
10599 /ORSE	Protetor solar Ipo 30 com 120ml	un	0,00432	30,00	0,13
04728 /ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,00036	11,00	0,20
04778 /ORSE	Marteta 1 kg com cabo	un	0,00012	25,00	0,20
08876 /ORSE	Ripão massaranduba serrada 5,5cm x 3,5cm	m	3,3330	8,70	30,21
12895 /SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensas de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,00144	10,00	0,21
02370 /ORSE	Vale transporte	un	0,1914	2,00	0,38
01970 /ORSE	Ripa massaranduba serrada 5cm x 1,5cm	m	5,0000	3,00	15,00
01651 /ORSE	Oculos branco proteção	pr	0,0018	9,00	0,21

Levi da Silva Farias
Eng. Civil
CREA 2708622005

de 10

IMAGEM 03: Composição de Madeiramento em Massaranduba de Lei.

RELACÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA SALVELINA DE LIMA - POVOADO SÃO MATEUS NO MUNICÍPIO DE GARARU-SE
Cod. Empreendimento : 00051
Ref : Abril/2022-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Mediamento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 3,5 x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças princ	UNID			
00197/0RSE	país	m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
00941 /ORSE	Fardamento com mangas curta	un	0,0036	80,00	0,29
00158 /ORSE	Almoço (participação do empregador)	un	0,24432	10,00	2,44
	MAO-DE-OBRA (100,10%)				
06111 /SINAPI	Servente de obras	h	1,2000	5,81	13,45
01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas (horista)	h	1,2000	6,93	16,80
SERVIÇOS DE TERCEIROS					
03053 /ORSE	Aparelhamento de ripão de madeira de lei	m	3,3330	0,55	1,63
10517 /ORSE	Exame adicional/demissional (checkup)	cy	0,00036	200,00	0,19
10462 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0108	10,54	0,14
10761 /ORSE	Releição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,24432	3,00	0,73
03052 /ORSE	Aparelhamento de ripa de madeira de lei	m	5,0000	0,18	0,90
RESUMO DA COMPOSIÇÃO					
	MAO DE OBRA		14,99		
	MATERIAL		53,70		
	SERV. TERCEIRO		3,79		
				87,96	
					106,59
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD		
M 01970 /ORSE	Ripa massaranduba serrada 5cm x 1,5cm	m	5,0000		
M 08876 /ORSE	Ripão massaranduba serrada 5,5cm x 3,5cm	m	3,3330		
M 05067 /SINAPI	Prego de aço polido com caçapa 16 x 24 (2 1/4 x 12)	kg	0,3000		
O 10549 /ORSE	Acabamento Complementares - Servente	h	1,2000		
O 10561 /ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	1,2000		
O 06111 /SINAPI	Servente de obras	h	1,2000		
O 01213 /SINAPI	Carpinteiro de formas (horista)	h	1,2000		
O 03052 /ORSE	Aparelhamento de ripa de madeira de lei	m	5,0000		
O 03053 /ORSE	Aparelhamento de ripão de madeira de lei	m	3,3330		

Levi da Silva Farias
Eng. Civil
CREA 2708622005

IMAGEM 04: Composição de Madeiramento em Massaranduba de Lei.

✓ A composição apresentada, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$106,09 por metro quadrado. O preço de referência publicado para este serviço, é de R\$155,56. Essa atividade está 31,80% menor que o preço de venda e 19,72% menor que o preço de custo, atinente a Planilha Referencial do Município.

Praça Prefeito Nelson Resende de Albuquerque, nº 76 – Centro – Gararu/SE – CEP: 49.830-000
Fone/Fax: 79 3354-1240 - CNPJ.: 13.112.669/0001-17

Raul Lima Dias
RAUL LIMA DIAS
Engenheiro Civil
CREA 2713117052



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

✓ Na mesma Composição com código 00197/Orse da Empresa, o Insumo 08876 /ORSE com descrição Ripão Massaranduba serrada 5,5cm x 3,5cm, possui o valor de R\$9,00 por metro. Esse insumo está **46,04%** menor que o preço adotado na Planilha Referencia que é de R\$16,68.

IV. A composição de código 00140/ORSE, da empresa TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, que tem por descrição **Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestrutura e fundações - R1**, possui insumos em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

✓ A composição apresentada, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$10,78 por quilograma. O preço de referência publicado para este serviço, é de R\$18,87. Essa atividade está **42,87%** menor que o preço de venda e **30,00%** menor que o preço de custo, o qual tem o importe de **R\$15,41** atinente a Planilha Referencial do Município.

TOTAL Serviços e Construções Travessa Santa Luzia, 160 - Povoado Serrão Iha das Flores-SE CNPJ - 13.364.910/0001-03		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA SALVELINA DE LIMA - POVOADO SÃO MATEUS NIO MUNICÍPIO DE GARARU-SE		RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO Cod. Empreendimento : 00051 Ref : Abril/2022-1 Moeda : R\$		
CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	CUSTO UNID	CUSTO TOTAL	UNID.
00140/ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraagem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundaçõe	kg				R\$
COMPOSIÇÃO ANALITICA						
00000	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNID	CUSTO TOTAL	
12896 /ORSE	Cepilante de segurança alta tenacidade com suspensão de polietileno, em pingulim (classe 3)	un	5,000004	10,00	5,00	
12897 /ORSE	Linha caçapa de cimento, novo corte (tubo 7" un)	pa4	5,000369	3,00	15,00	
12898 /ORSE	Rede de segurança com diâmetro de 200 e colgando enrolado	pa2	0,000128	50,00	6,40	
17894 /ORSE	Fita para cimento em pó com fita de polietileno, em tubo flexível em enrol	un	5,000000	10,00	5,00	
43132 /ORSE	Arame enrolado 16 bnd, d = 1,15 mm (0,116 kg/m) ou 20 bnd, d = 1,25 mm 0,21 kg/m)	kg	5,000000	15,00	75,00	
19017 /ORSE	Expansador / dilatante para concreto com entrada lateral, em plastico, para vergalhões 4,0 x 12,5 mm, de comprimento 25 cm	un	5,4000	5,00	27,00	
10590 /ORSE	Protetor alumínio	un	5,000072	5,00	25,00	
10494 /ORSE	Pontalão coroa tipo 30 (com 120cm)	un	5,000008	50,00	250,00	
10748 /ORSE	Re quadradado	un	5,000014	38,00	190,00	
19315 /ORSE	Expansador / dilatante tipo gata dupla, em plastico, comprimento 100 cm, para ferragem de laje e fundo de viga	un	5,4000	5,00	27,00	
04124 /ORSE	Telhadeira chata 10"	un	5,000024	10,00	50,00	
02078 /ORSE	Veio transporta	un	5,01236	2,00	10,02	
01641 /ORSE	Coleira branco proteção	pr	5,000009	5,00	25,00	
00911 /ORSE	Tratamento com mangue verde	un	5,000024	50,00	250,00	
00158 /ORSE	Alumina (fabricado no empreendimento)	un	5,010008	10,00	50,10	
00041 /ORSE	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5 mm	kg	1,000000	5,00	5,00	
02711 /ORSE	Armadura em aço de alta resistência 20 x 20 x 20, preço com cabos	un	5,000014	150,00	750,00	
10493 /ORSE	Cinta Basica	un	5,000070	150,00	750,00	
10588 /ORSE	Impressa	un	5,000014	10,00	50,00	
10589 /ORSE	Arco de cimento	un	5,000014	20,00	100,00	
05129 /ORSE	Barrilha 1 kg com cabo	un	5,000008	25,00	125,00	
06111 /ORSE	MÃO-DE-OBRA (100,10%)					
06111 /ORSE	serviço de obra	S	5,0000	5,51	27,55	
06111 /ORSE	serviço de obra	S	5,0000	5,53	27,65	
06111 /ORSE	SERVIÇOS DE TERCEIROS					
10392 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	5,000070	10,00	50,00	
10817 /ORSE	Exames admissionais/demissionais/obscopul	or	5,000004	250,00	1250,00	
11784 /ORSE	PROTEÇÃO - cota de mão-de-obra com leite e leite para com manteiga	un	5,000008	5,00	25,00	
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	5,53			
		MATERIAL	5,53			
		SERV. TERCEIROS	5,53			
		CUSTO TOTAL	16,59			
		PREÇO TOTAL	10,78			

IMAGEM 05: Composição de Aço CA-50 Ø 6,3mm a 12,5mm.

RAUL LIMA DIAS
Engenheiro Civil
CREA 2713117062



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

V. A composição de código 00006/SD, da empresa TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, que tem por descrição **Mureta h=50cm, chapiscada e rebocada, altura total=2,00m, exclusive pintura com Grade e montantes de ferro h=1,5m, inclusive portão** possui insumos em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

TOTAL Serviços e Construções		REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA SALVELINA DE LIMA - POVOADO SÃO MATEUS Nº		RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO	
Travessa Santa Luzia, 160 - Povoado Serrão Ilha das Flores - SE - CNPJ: 13.304.910/0001-03		MUNICÍPIO DE GARARU - SE		Cod. Empreendimento: 00051	
				Ref: Abr/2022-1	
				Moeda: R\$	
CODIGO	Mureta h=50cm, chapiscada e rebocada, altura total=2,00m, exclusive pintura com Grade e Montantes de Ferro h=1,5m, inclusive portão				UNID
00251 / LF					M2
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CODIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
10377 / ORDE	Zercolis 400g	un	0,0000104	30,00	0,00
10378 / ORDE	Purmas grande	un	0,0000291	13,00	0,00
11249 / ORDE	Marcado sem unha	un	0,0002166	20,00	0,00
10548 / ORDE	Arço de ferro	un	0,0000004	10,00	0,00
10548 / ORDE	Torcões	un	0,0000009	30,00	0,00
10394 / ORDE	Protetor auricular	un	0,0319471	3,00	0,96
04174 / ORDE	Descontaminação de solo lix. cada metroq. secção, Ativa ou passiva	un	0,0000001	10,00	0,00
10788 / ORDE	Se quadrado	un	0,0000004	10,00	0,00
10788 / ORDE	Ilum. de rua de 100w	un	0,0000001	10,00	0,00
10790 / ORDE	Plano de face	un	0,0000100	30,00	0,00
02882 / SINAPI	Descontaminante para áreas de madeira, de uso convencionalizado em água	l	0,0000004	0,00	0,00
37172 / SINAPI	Sapão - Sólido isolado caixa	kg	0,0000005	0,00	0,00
43489 / SINAPI	Epi - Família protetiva - Solista (cargas complementares - isolado caixa)	h	0,4000	1,00	0,40
43487 / SINAPI	Ferramentas - Família serra - Solista (cargas complementares - isolado caixa)	h	0,4000	0,38	0,15
43485 / SINAPI	Ferramentas - Família serra - Solista (cargas complementares - isolado caixa)	h	0,4000	0,74	0,30
43132 / SINAPI	Arma empunha 18 bag, 8 - 1,80 mm 10,516 kg/m no 18 bag, 8 - 1,25 mm 10,01	kg	0,0300	10,00	0,30
39315 / SINAPI	Esquadro / distanciador tipo garra dupla, de plástico, tamanho 220	un	0,2000	0,40	0,08
49017 / SINAPI	Esquadro / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão 6,7 x 12,5 mm, 20	un	0,3000	0,30	0,09
43441 / SINAPI	Epi - Família protetiva - Solista (cargas complementares - isolado caixa)	h	0,4000	1,15	0,46
37172 / SINAPI	Sapão - Sólido isolado caixa	kg	0,0000	0,81	0,73
37171 / SINAPI	Transponte - Solista isolado caixa	h	0,0000	0,70	0,00
41910 / SINAPI	Alimentação - Solista (isolado caixa)	h	2,0000	2,28	4,56
12885 / SINAPI	Capote de segurança alta frontal com suspensão de poliéster, sem fiquitas (classe II)	un	0,017983	10,00	0,18
12884 / SINAPI	Capa para chuva em PVC com forro de poliéster, com capuz (tamanho 00 Adult)	un	0,0000044	10,00	0,00
12883 / SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e solado antiderrapante	un	0,0000002	30,00	0,00
12882 / SINAPI	Luva para trabalho com cabo	un	0,0000002	9,00	0,00
00559 / SINAPI	Barra de ferro chat, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m	m	0,1300	20,00	2,60
00397 / SINAPI	Arma empunha - ponta Jaraguá/Corcovado (retirado na jaraguá, sem transporte)	kg	0,0000004	40,00	0,16
11249 / ORDE	Marcado de madeira com cabo	un	0,0000004	10,00	0,00
11248 / ORDE	Mureta de 100 kg com cabo	un	0,0000100	10,00	0,00

IMAGEM 06: Composição de Mureta h=50cm, chapiscada e rebocada, altura total = 2,00m.

- ✓ Na mesma Composição com código 00251/LF da Empresa, o Insumo 005559 /SINAPI com descrição Barra de ferro chat, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m, possui o valor de **custo R\$20,00 por metro**. Esse insumo está 13,07% menor que o preço adotado na Planilha Referencia que é de **R\$22,74/m**.

- ✓ A composição apresentada, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$378,32 por metro quadrado. O preço de referência publicado para este serviço, é de R\$640,80. Essa atividade está **69,38%** menor que o preço de venda e **27,69%** menor que o preço de custo, atinente a Planilha Referencial do Município.

É impreterível destacar, que houve forte redução de preço por parte da empresa em relação ao valor global da Obra, orçado pela administração municipal de Gararu. É iminente resvalarmos que há diversos serviços em que o preço de venda apresentado pela empresa, é menor do que o valor de custo dos serviços adotados na Planilha Orçamentária do município.

RAUL LIMA DIAS
Engenheiro Civil
CREA 2713117062



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

Mediante a verificação de alguns itens e existência de inúmeros outros serviços contidos na planilha orçamentária da empresa TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, percebemos nitidamente a discrepância entre os valores apresentados e praticados pela empresa, que aventa uma hesitação quanto a possibilidade de cumprimento do Objeto.

8 de 10

É oportuno com isso, revelar e perfazer que há serviços que apresentam um preço manifestamente insuficiente para cobrir os custos de produção, pois apresenta um valor de venda menor do que o valor de custo do produto e, portanto, sem condições de ser exercido.

A administração pública perfaz o processo licitatório com o intuito de eleger a proposta mais vantajosa para a execução de uma obra e o preço é um dos maiores influenciadores na decisão de classificação da proposta apresentada. Contudo, os preços ofertados devem ser exequíveis a fim de se evitar os riscos de inadimplemento futuro quanto ao contrato.

Diante disso, buscando a preservação dos interesses públicos e a comprovação da proposta previamente exibida pela empresa quanto a efetividade da execução do orçamento e consumação do objeto, requestamos algumas informações a fim de assegurar a amplitude das informações.

O respeitado Professor Jesse Torres assim corrobora sobre a falta de exequibilidade de determinada Obra ou prestação de serviço:

Preço inviável é aquele que sequer cobre o custo do produto, da obra ou do serviço. Inaceitável que empresa privada (que almeja sempre o lucro) possa cotar preço abaixo do custo, o que a levaria a arcar com prejuízo se saísse vencedora do certame, adjudicando-lhe o respectivo objeto. Tal fato, por incongruente com a razão de existir de todo empreendimento comercial ou industrial (o lucro), conduz, necessariamente, à presunção de que a empresa que assim age está a abusar do poder econômico, com o fim de ganhar

mercado ilegitimamente, inclusive asfixiando competidores de menor porte. São hipóteses previstas na Lei nº 4.137, de 10.09.62, que regula a repressão ao abuso do poder econômico. (PEREIRA JÚNIOR, 2007, p. 557-558)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

Art. 48. II da Lei nº 8.666/93:
[...]

9 de 10

II – propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

No tocante ainda a análise da proposta orçamentária da Empresa TOTAL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA-ME, destacamos outro ponto importante evidenciado na verificação como;

- Na proposta de preço apresentada pela empresa, identificamos inúmeros itens de valores com enormes discrepâncias em relação a planilha referencial desenvolvida pela Administração Municipal. Algumas das Unidades utilizadas para amostragem quanto a dissonância de preços entre a proposta do licitante e Administração Pública, foram obtidos da CURVA ABC DE INSUMOS, apresentado pelo Município.
- A Empresa não apresentou a CURVA ABC.

Quanto ao cronograma físico – financeiro

O Cronograma físico – financeiro apresentado pela empresa, **compatível** com o cronograma de desembolso elaborado pela Administração Municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE

Quanto a Composição de Leis Sociais

As composições, estão compatíveis com as normas de mercado e suas convenções trabalhistas.

10 de 10

Quanto ao Demonstrativo de Taxa de BDI

Pela análise comparativa do orçamento apresentado ao orçamento proposto concluímos que este está **compatível** com o solicitado no certame. Uma vez que os itens que perfazem a composição analítica do BDI, estão desacordo com a Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006 e com a Lei Complementar nº 147, de 7 de Agosto de 2014.

Parecer

Diante do processo examinado por este profissional devidamente qualificado, emite **parecer favorável com ressalvas**, quanto à conformidade mediante a documentação exibida para **proposta de preço**, apresentada pela empresa.

Observação:

Através da análise da Proposta Orçamentaria apresentada, percebemos que há vários itens constantes na planilha orçamentária da empresa, dentre os quais elencamos alguns neste parecer, que possuem valores destoantes das Fontes referenciais (**SINAPI e Orse**) e dos preços praticados no mercado.

Sendo assim, orientamos ao órgão promotor da licitação que solicite a licitante a demonstração da viabilidade e exequibilidade da sua proposta, a fim de se evitar riscos de inadimplemento futuro quanto ao empreendimento

Gararu-SE, 21 de Outubro de 2022.

Rauf Lima Dias
Engº Civil – CREA 2713117062