



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA CIVIL
REFERENTE À TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2022**

1 de 10

Trata-se de parecer técnico referente à análise da proposta de preços relativa ao processo licitatório, cujo objeto é a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL MARIA SALVELINA DE LIMA, LOCALIZADA NO POVOADO SÃO MATEUS, NESTE MUNICÍPIO DE GARARU - SERGIPE** na forma de execução Indireta, sob o Regime de Empreitada por Menor Preço Global, são de interesse da Prefeitura Municipal de Gararu-SE.

Sumário Executivo

EMPRESA: CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA
Objeto: Carta Proposta Comercial

Referência: TP 03/2022

Data da Análise: 21 de Outubro de 2022

Objetivo: Emissão de parecer Técnico quanto à compatibilidade com o orçamento básico do edital de contratação 03/2022.

Licitante: EMPRESA CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 44.857.221/0001-56

Documentos apresentados

- Orçamento Básico Prefeitura Municipal de Gararu
- Carta Proposta Comercial: EMPRESA CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA

Metodologia Aplicada

Análise comparativa da documentação apresentada

Praça Prefeito Nelson Resende de Albuquerque, nº 76 – Centro – Gararu/SE – CEP: 49.830-000
Fone/Fax: 79 3354-1240 - CNPJ.: 13.112.669/0001-17


RAUL LIMA DIAS
Engenheiro Civil
CREA 2713117062



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

Análise

2 de 10

Da Carta Proposta Comercial

A Carta Proposta Comercial é composta de:

- Carta Proposta Comercial
- Resumo do Empreendimento
- Orçamento de Serviços itens unitários
- Composição de Leis Sociais Horista
- Composição de Leis Sociais Mensalista
- Cronograma Físico – Financeiro
- Demonstrativo de Taxa de DBI
- Composições de preços unitários

Quanto ao Orçamento;

Identificamos que a Proposta para Execução dos Serviços Objeto do Edital 03/2022 – está menor que o valor orçado pelo projeto básico.

R\$490.026,08(Quatrocentos e noventa mil, vinte e seis reais e oito centavos)

Valor do Projeto Básico: **721.168,33** ((setecentos e vinte e um mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e três centavos).

Pela análise comparativa do orçamento apresentado ao cômputo proposto, concluímos que o orçamento exposto pela empresa está **Incompatível** com o solicitado no certame.

Em cumprimento a solicitação realizada a equipe técnica para verificar a proposta de preço apresentada pela empresa: **EMPRESA CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA**, discorremos todos os pontos significativos e relevantes para realização e consumação dos Serviços de Engenharia para Reforma e Ampliação da Escola Maria Salvelina de Lima.

Diante da Análise Técnica praticada, expomos abaixo todos os entendimentos adotados, as considerações empregadas e as ponderações que fundamentaram o veredito final.

Quanto a Planilha Orçamentária de venda para Obras e Serviços de Engenharia a serem realizados na **Escola Maria Salvelina de Lima**.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

Quanto aos valores e quantitativos praticados pela empresa: CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA, destacamos alguns serviços e composições como:

3 de 10

- I. A composição de código 04449/ORSE, da CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA, que tem por descrição **Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06 10/2021**, possui insumo/serviço em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

CÓDIGO	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06 10/2021						UNID		
04449/ORSE							m2		
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
CÓDIGO	SERVIÇOS DE TERCEIROS	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL				
01019 /ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, cor branca ou palha, aplicado, inclusive estrutura de fixação (perfis PVC Plastilon) ref: araforros ou similar	m2	1,0000	46,00	46,00				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	0,00	CUSTO TOTAL	46,00	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO	0,00	ENC. (103,10000)	0,00	SERV. TERCEIRO	46,00	ROI (20,3400 %)	3,36		55,36
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA									
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD						
S 01019 /ORSE	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, cor branca ou palha, aplicado, inclusive estrutura de fixação (perfis PVC Plast	m2	1,0000						

IMAGEM 01: Composição de Forro de Pvc

✓ Destacamos a seguir alguns dos insumos que efetivamente merecem destaque, mediante algumas constatações avaliadas;

✓ Na planilha de Composições da Empresa, o Insumo/serviço 01019 /ORSE com descrição Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, cor branca ou palha, aplicado, inclusive estrutura de fixação (perfis PVC Plastilon) ref: Araforros ou similar, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$55,36 por metro quadrado. O preço de referencia publicado para este insumo/serviço, é de R\$82,41. Essa atividade está 32,82% menor que o preço de venda e 17,72% menor que o preço de custo, atinente a Planilha Referencial do Município.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

CÓDIGO	Piso alta resistência, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização						UNID	
10170/ORSE	Lição						m2	
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA								
CÓDIGO	MATERIAL	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL			
01379/SINAPI	Cimento Portland composto cp ii-32	kg	10,0000	0,42	4,10			
SERVIÇOS DE TERCEIROS								
01753/ORSE	Piso alta resistência, comum, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m2	1,0000	23,00	23,00			
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	0,00	MATERIAL	4,10	CUSTO TOTAL	27,10	PREÇO TOTAL
EQUIPAMENTO	0,00	ENC.(103,3600R)	0,00	SERV. TERCEIRO	23,00	RDI(20,3400 %)	5,51	32,61
COMPOSIÇÃO SINTÉTICA								
* CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO INSUMO/SERVIÇO AUXILIAR	UN	QTD					
M 01379/SINAPI	Cimento Portland composto cp ii-32	kg	10,0000					
S 01753/ORSE	Piso alta resistência, comum, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado	m2	1,0000					

IMAGEM 02: Composição de Piso de Alta Resistência.

II. A composição de código 10170/ORSE, da CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA, que tem por descrição **Piso alta resistência, cor cinza, e=10mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização**, possui insumos em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

✓ A composição apresentada, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$32,61 por metro quadrado. O preço de referência publicado para este serviço, é de R\$45,07. Essa atividade está 27,64% menor que o preço de venda e 11,38% menor que o preço de custo, atinente a Planilha Referencial do Município.

CÓDIGO	Mediamento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, 27 tipo 3,5 x 5,5cm e tipo 3 x 5,5cm, exclusive peças primas	UNID			
00197/ORSE	Leia	m			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA					
CÓDIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
11248 /ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou similar profissional	un	0,00012	200,00	0,60
11249 /ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,00012	400,00	0,95
MATERIAL					
02378 /ORSE	Piso transportado	m	0,1854	4,00	0,71
12494 /SINAPI	Capa para chuva em PVC com forro de poliéster, com capuz removível em PVC	un	0,00048	10,10	0,00
10768 /ORSE	Pé quadrado	un	0,00024	20,00	0,00
11244 /ORSE	Revestido com cimento	un	0,00024	22,74	0,01
10398 /ORSE	Faca para cortar forro com 12cm	un	0,00024	105,00	0,03
00211 /SINAPI	Carrocinho de mão de aço capacidade 50 x 60 l, com ou sem câmara	kg	0,2000	13,50	2,70
00067 /SINAPI	Preço de aço polido com espessa 16 x 28 1/2 1/4 x 1/2	kg	0,00164	5,00	0,01
10890 /SINAPI	Capacete de segurança alta frontal com suspensão de poliéster, sem jugular (classe B)	m	0,0006	1,93	0,00
01816 /ORSE	Pipa massaranduba serrada 3cm x 1,7cm	m	0,0018	31,00	0,01
10893 /SINAPI	Bota de segurança com proteção de aço e calafetado antiderrama	m	0,0018	5,00	0,01
10892 /SINAPI	Luva campo de corte, mão direita (tamanho 42 cm)	m	0,0036	105,00	0,38
00881 /ORSE	Fardamento com mangas curtas	un	0,00036	34,00	0,12
00259 /ORSE	Almofa (participação do empregador)	un	0,00036	8,31	0,00
04728 /ORSE	Galhadaria chata 10"	un	0,00036	45,00	0,02
04729 /ORSE	Galhadaria 1,50 x 1,70cm	m	0,2330	5,50	1,27
04871 /ORSE	Pipa massaranduba serrada 3,5cm x 1,7cm	un	0,0108	2,00	0,02
10904 /ORSE	Espetroscópio ultravioleta	un	0,0108	140,00	1,51
10492 /ORSE	Óculos à prova	un	0,0018	3,60	0,01
01451 /ORSE	Óculos à prova proteção	un	0,0018	10,00	0,00
10891 /ORSE	Óculos 10cm	un	0,0018	10,00	0,00

IMAGEM 03: Composição de Madeiramento em Massaranduba de Lei.

Praça Prefeito Nelson Resende de Albuquerque, nº 76 – Centro – Gararu/SE – CEP: 49.830-000
Fone/Fax: 79 3354-1240 - CNPJ.: 13.112.669/0001-17

RAUL LIMA DIAS
Engenheiro Civil
CREA 2713117062



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE

- III. A composição de código 00197/ORSE, da empresa CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA, que tem por descrição **Massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ripão 3,5 x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais**, possui insumos em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

5 de 10



CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA
RUA SANTA LUZIA, 906 SÃO JOSÉ ARACAJU-SE CNPJ:
44.857.221/0001-56

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA SALVELINA DE LIMA

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00228

Ref : Novembro/2021-1 Moeda : R\$

CÓDIGO	Descrição	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	UNIT	TOTAL		
00197/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ripão 3,5 x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais					m2			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA									
000100	MATERIAL								
10578 /ORSE	Fôrma grande	un	0,00024	5,00	0,00				
10179 /ORSE	Chave de fôrma chata 30 cm MÃO-DE-OBRA (103,104)	un	0,00024	13,73	0,00				
01213 /SINAPI	Sarjenteiro de formas (horizontal)	m	1,2000	6,93	14,89				
08111 /SINAPI	Sarjente de obras	m	1,2000	5,51	13,43				
SERVIÇOS DE TERCEIROS									
03052 /ORSE	Aparelhamento de ripa de madeira de lei	m	5,0000	0,22	1,10				
10761 /ORSE	Perfuração - sãfe da marbã i cabe com leite e dois paes dos mesteijais	un	0,24437	5,00	1,22				
10517 /ORSE	Exame admissionais/demissionais (idoneapt)	ct	0,00006	300,00	0,25				
10342 /ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,2108	12,54	0,14				
03052 /ORSE	Aparinhamento do ripão de madeira de lei	m	3,3333	0,00	1,47				
RESUMO DA COMPOSIÇÃO		MÃO DE OBRA	14,93	MATERIAL	40,42	CUSTO TOTAL	75,33	PREÇO TOTAL	
EQUIPAMENTO		0,07	ENC. (103,10008)	13,39	SERV. TERCEIRO	4,42	PREÇO TOTAL	90,53	

IMAGEM 04: Composição de Madeiramento em Massaranduba de Lei.

✓ A composição apresentada, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$90,53 por metro quadrado. O preço de referência publicado para este serviço, é de R\$155,56. Essa atividade está **41,80%** menor que o preço de venda e **28,72%** menor que o preço de custo, atinente a Planilha Referencial do Município.

✓ Na mesma Composição com código 00197/Orse da Empresa, o Insumo 08876 /ORSE com descrição Ripão Massaranduba serrada 5,5cm x 3,5cm, possui o valor de R\$6,51 por metro. Esse insumo está **60,97%** menor que o preço adotado na Planilha Referencia que é de R\$16,68.

- IV. A composição de código 00140/ORSE, da empresa CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA, que tem por descrição **Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestrutura e fundações - R1**, possui insumos em sua conformação que explicitam preços questionáveis,


RAUL LIMA DIAS
Engenheiro Civil
CREA 2713117062



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

CODIGO	Desc	UNID	COMPOSIÇÃO ANALITICA	
CODIGO	MATERIAL	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12893 / SINAPI	Bata de segurança com elástico de am e cintureta analítica	un	0,000128	0,33
0006 / OBR	Aço CA-50 Ø 6,3 x 12,5 mm	kg	1,0000	5,73
10199 / OBR	PS quadrado	un	0,000014	0,50
	Carrocinho de mão de aço capacidade 50 a 60 l, peso com cabana	un	0,000014	105,00
	* = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de Terceiro, O = Serviço Auxiliar			



CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA
RUA SANTA LUZIA, 906 SÃO JOSÉ ARACAJI-SE CNPJ:
44.857.221/0001-56

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MARIA SALVELINA DE LIMA

RELAÇÃO DE COMPOSIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento : 00228

Ref : Novembro/2021-1 Moeda : R\$

CODIGO	Desc	UNID	COMPOSIÇÃO ANALITICA	
CODIGO	MATERIAL	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL
12893 / SINAPI	Bata de segurança com elástico de am e cintureta analítica	un	0,000128	0,33
0006 / OBR	Aço CA-50 Ø 6,3 x 12,5 mm	kg	1,0000	5,73
10199 / OBR	PS quadrado	un	0,000014	0,50
	Carrocinho de mão de aço capacidade 50 a 60 l, peso com cabana	un	0,000014	105,00
	* = Equipamento, M = Material, P = Mão-de-obra, S = Serviço de Terceiro, O = Serviço Auxiliar			
02711 / SINAPI	Fundo de vigas	un	0,4000	0,20
12894 / SINAPI	Lona impermeável 100g/m²	un	0,000368	6,39
12895 / SINAPI	Protetor solar 100g/m²	un	0,000288	21,34
12896 / SINAPI	Fita para chuva em PVC com forro de poliéster, com capuz amarelo ou azul	un	0,000132	10,10
12897 / SINAPI	Capacete de segurança para trabalho com suspensão de polímero, sem queixo, cor preta	un	0,000094	7,71
39017 / SINAPI	Espalhador / distribuidor circular com entalhe lateral, em plástico, para vergalhão Ø 12 x 12,5 mm, ca	un	0,4000	0,13
39018 / SINAPI	Espalhador / distribuidor tipo garra dupla, em plástico, cobertura Ø 20 mm, para ferragens de lajes e	un	0,4000	0,20
43192 / SINAPI	Arame espinha de peixe, Ø = 1,20 mm - 10,010 kg/m - 10 kg, Ø = 1,35 mm - 10,010 kg/m	kg	0,0200	13,40
00158 / OBR	Almoço (Participação do empregador)	un	0,018288	14,00
00378 / OBR	Viagem transporte	un	0,01274	8,00
04129 / OBR	Madeira 1 kg com gado	un	0,000009	14,91
01631 / OBR	Soldador blindado proteção	un	0,000128	3,62
10490 / OBR	Cesta basculante	un	0,000072	148,00
00941 / OBR	Fazimento com manga curta	un	0,000014	105,01
04129 / OBR	Talhadreira costal 10"	un	0,000028	8,41
10545 / OBR	Arco de seta	un	0,000014	10,74
10546 / OBR	Torçoes	un	0,000014	10,74
10547 / OBR	Protetor analítico	un	0,000072	2,94
	MÃO-DE-OBRA (103,104)			
01178 / SINAPI	Almoço (horista)	un	0,000028	4,93
06111 / SINAPI	Servente de obras	un	0,000028	9,91
	SERVICÓ DE TERCEIRO			
10181 / OBR	Refeição - café da manhã (café com leite e leite doce com manteiga)	un	0,014208	0,90
10362 / OBR	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,000072	12,54
10517 / OBR	Examen adicional/adicional (ExoKup)	un	0,000028	80,00
	RESUMO DA COMPOSIÇÃO			
	NÃO DE OBRA	0,99	MATERIAL	0,90
	EQUIPAMENTO	0,00	SERV. TERCEIRO	0,11
			CUSTO TOTAL	8,04
			MD(20,3400 R\$)	2,94
				PREÇO TOTAL
				9,70

IMAGEM 05: Composição de Aço CA-50 Ø 6,3mm a 12,5mm.

- ✓ A composição apresentada, possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$9,70 por quilograma. O preço de referência publicado para este serviço, é de R\$18,87. Essa atividade está **48,59%** menor que o preço de venda e **37,05%** menor que o preço de custo, o qual tem o importe de R\$15,41 atinente a Planilha Referencial do Município.

V. A composição de código 00006/SD, da empresa CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA, que tem por descrição **Mureta h=50cm, chapiscada e rebocada, altura total=2,00m, exclusive pintura com Grade e montantes de ferro h=1,5m, inclusive portão** possui insumos em sua conformação que explicitam preços questionáveis, devido a ampla discrepância entre os valores previstos no orçamento-base e aqueles ofertados pela licitante.

Rafael Lima Dias
Engenheiro Civil
CREA 2713117062



PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	UNID
00046/ESLC	Mureta h=50cm, chapiscada e rebocada, altura total=2,00m, excludive pintura com grade e montantes de ferro h=1,5m, inclusive porta	m	1			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
CODIGO	EQUIPAMENTO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	
11249 / OMS	Werra elétrica elétrica portátil	un	0,000104	400,00	41,60	
11249 / OMS	Parafusos e porcas/porcas elétricas Bosch ou similar profissional	un	0,000104	200,00	20,80	
MATERIAL						
0471 / SINAPI	Werra bitada n. 1 (9,5 a 12 mm) posto pedreira/fundecor, sem frete	m3	2,0044805	19,17	38,27	
11264 / OMS	Mureta de 1/3 kg com cabo	un	0,0002792	8,11	2,27	
00560 / SINAPI	Barra de ferro chato, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m	m	1,4606	17,07	24,93	
00559 / SINAPI	Barra de ferro chato, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m	m	1,1700	12,34	14,44	
00970 / SINAPI	Área média - posto jazida/fundecor (bitado na jazida, sem transporte)	m3	0,00222	40,00	8,88	
00967 / SINAPI	Área grossa - posto jazida/fundecor (bitado na jazida, sem transporte)	m3	0,2864654	60,00	17,19	
11265 / OMS	Martelo de borracha com cabo	un	0,0005841	4,90	2,87	
01106 / SINAPI	Cal hidratada 40 para argamassas	kg	2,73728	5,54	15,17	
11247 / OMS	Werra marmore	un	0,0001396	120,00	16,75	
11245 / OMS	Escala métrica de bambu	un	0,0009721	5,43	5,30	
11246 / OMS	Desempolvoreira de madeira 12x22	un	0,0009721	6,76	6,57	
11244 / OMS	Martelo com unha	un	0,0000298	22,74	6,77	
11243 / OMS	Martelo sem unha	un	0,0001396	4,93	6,80	
10790 / OMS	Drum de face	un	0,0001396	13,79	19,00	
10789 / OMS	Pivô de boia de madeira	un	0,0002192	9,77	21,37	
12099 / SINAPI	Capote de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem junção classe B	un	0,0016846	7,77	13,02	
04718 / SINAPI	Werra bitada n. 2 (18 a 19 mm) posto pedreira/fundecor, sem frete	m3	0,0139621	58,48	8,14	
43122 / SINAPI	Área pedreira 14 bug, 0 = 1,45 mm (0,011 kg/m) ou 18 bug, d = 1,26 mm (0,01 kg/m)	kg	3,0100	14,80	44,40	
02911 / SINAPI	Carrinho de mar de aço capacidade 50 a 40 l, preço com cabana	un	0,0001401	100,00	14,01	

7 de 10

IMAGEM 06: Composição de Mureta h=50cm, chapiscada e rebocada, altura total = 2,00m.

✓ Na mesma Composição com código 00006/ESLC da Empresa, o Insumo 00559 /SINAPI com descrição Barra de ferro chato, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m, possui o valor de **custo R\$13,64 por metro**. Esse insumo está 40,01% menor que o preço adotado na Planilha Referência que é de **R\$22,74/m**.

CODIGO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	UNID
00046/ESLC	Mureta h=50cm, chapiscada e rebocada, altura total=2,00m, excludive pintura com grade e montantes de ferro h=1,5m, inclusive porta	m	1			
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA						
00139 / SINAPI	Werra bitada n. 1 (9,5 a 12 mm) posto pedreira/fundecor, sem frete	m3	2,0044805	19,17	38,27	
11264 / OMS	Mureta de 1/3 kg com cabo	un	0,0002792	8,11	2,27	
00560 / SINAPI	Barra de ferro chato, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m	m	1,4606	17,07	24,93	
00559 / SINAPI	Barra de ferro chato, retangular, 50,8 mm x 6,35 mm (l x e), 2,53 kg/m	m	1,1700	12,34	14,44	
00970 / SINAPI	Área média - posto jazida/fundecor (bitado na jazida, sem transporte)	m3	0,00222	40,00	8,88	
00967 / SINAPI	Área grossa - posto jazida/fundecor (bitado na jazida, sem transporte)	m3	0,2864654	60,00	17,19	
11265 / OMS	Martelo de borracha com cabo	un	0,0005841	4,90	2,87	
01106 / SINAPI	Cal hidratada 40 para argamassas	kg	2,73728	5,54	15,17	
11247 / OMS	Werra marmore	un	0,0001396	120,00	16,75	
11245 / OMS	Escala métrica de bambu	un	0,0009721	5,43	5,30	
11246 / OMS	Desempolvoreira de madeira 12x22	un	0,0009721	6,76	6,57	
11244 / OMS	Martelo com unha	un	0,0000298	22,74	6,77	
11243 / OMS	Martelo sem unha	un	0,0001396	4,93	6,80	
10790 / OMS	Drum de face	un	0,0001396	13,79	19,00	
10789 / OMS	Pivô de boia de madeira	un	0,0002192	9,77	21,37	
12099 / SINAPI	Capote de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem junção classe B	un	0,0016846	7,77	13,02	
04718 / SINAPI	Werra bitada n. 2 (18 a 19 mm) posto pedreira/fundecor, sem frete	m3	0,0139621	58,48	8,14	
43122 / SINAPI	Área pedreira 14 bug, 0 = 1,45 mm (0,011 kg/m) ou 18 bug, d = 1,26 mm (0,01 kg/m)	kg	3,0100	14,80	44,40	
02911 / SINAPI	Carrinho de mar de aço capacidade 50 a 40 l, preço com cabana	un	0,0001401	100,00	14,01	

IMAGEM 06: Composição de Mureta h=50cm, chapiscada e rebocada, altura total = 2,00m.

✓ Na planilha Orçamentária da Empresa, existem inúmeras composições que possuem o Insumo 01379 /SINAPI com descrição Cimento portland composto cp ii-32, o qual possui o preço de venda estipulado pela licitante, no importe de R\$0,41 por quilo. O preço de referência publicado para este insumo, é de R\$0,68 o quilo. Esse insumo está 39,70% menor que o preço de custo, atinente a Planilha Referencial do Município.

Praça Prefeito Nelson Resende de Albuquerque, nº 76 – Centro – Gararu/SE – CEP: 49.830-000
Fone/Fax: 79 3354-1240 - CNPJ.: 13.112.669/0001-17

RAUL LIMA DIAS
Engenheiro Civil
CREA 2713117062



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

É impreterível destacar, que houve forte redução de preço por parte da empresa em relação ao valor global da Obra, orçado pela administração municipal de Gararu. É iminente resvalarmos que há diversos serviços em que o preço de venda apresentado pela empresa, é menor do que o valor de custo dos serviços adotados na Planilha Orçamentária do município.

8 de 10

Mediante a verificação de alguns itens e existência de inúmeros outros serviços contidos na planilha orçamentária da empresa CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA, percebemos nitidamente a discrepância entre os valores apresentados e praticados pela empresa, que aventa uma hesitação quanto a possibilidade de cumprimento do Objeto.

É oportuno com isso, revelar e perfazer que há serviços que apresentam um preço manifestamente insuficiente para cobrir os custos de produção, pois apresenta um valor de venda menor do que o valor de custo do produto e, portanto, sem condições de ser exercido.

A administração pública perfaz o processo licitatório com o intuito de eger a proposta mais vantajosa para a execução de uma obra e o preço é um dos maiores influenciadores na decisão de classificação da proposta apresentada. Contudo, os preços ofertados devem ser exequíveis a fim de se evitar os riscos de inadimplemento futuro quanto ao contrato.

Diante disso, buscando a preservação dos interesses públicos e a comprovação da proposta previamente exibida pela empresa quanto a efetividade da execução do orçamento e consumação do objeto, requestamos algumas informações a fim de assegurar a amplitude das informações.

O respeitado Professor Jesse Torres assim corrobora sobre a falta de exequibilidade de determinada Obra ou prestação de serviço:

Preço inviável é aquele que sequer cobre o custo do produto, da obra ou do serviço. Inaceitável que empresa privada (que almeja sempre o lucro) possa cotar preço abaixo do custo, o que a levaria a arcar com prejuízo se saísse vencedora do certame, adjudicando-lhe o respectivo objeto. Tal fato, por incongruente com a razão de existir de todo empreendimento comercial ou industrial (o lucro), conduz, necessariamente, à presunção de que a empresa que assim age está a abusar do poder econômico, com o fim de ganhar



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

mercado ilegítimamente, inclusive asfixiando competidores de menor porte. São hipóteses previstas na Lei nº 4.137, de 10.09.62, que regula a repressão ao abuso do poder econômico. (PEREIRA JÚNIOR, 2007, p. 557-558)

9 de 10

Art. 48. II da Lei nº 8.666/93:
[...]

II – propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

No tocante ainda a análise da proposta orçamentária da Empresa CONSTRUTORA JB E SERVIÇOS LTDA, destacamos outro ponto importante evidenciado na verificação como;

- Na proposta de preço apresentada pela empresa, identificamos inúmeros itens de valores com enormes discrepâncias em relação a planilha referencial desenvolvida pela Administração Municipal. Algumas das Unidades utilizadas para amostragem quanto a dissonância de preços entre a proposta do licitante e Administração Pública, foram obtidos da CURVA ABC DE INSUMOS do Orçamento Referencial.


SAUL LIMA DIAS
Engenheiro Civil
R.F.A. 2713117062



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GARARU
ESTADO DE SERGIPE**

- A empresa não apresentou a CURVA ABC DE INSUMOS e SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO

Quanto ao cronograma físico – financeiro

O Cronograma físico – financeiro apresentado pela empresa, **está incompatível** com o cronograma de desembolso elaborado pela Administração Municipal.

Quanto a Composição de Leis Sociais

As composições, estão compatíveis com as normas de mercado e suas convenções trabalhistas.

Quanto ao Demonstrativo de Taxa de BDI

Pela análise comparativa do orçamento apresentado ao orçamento proposto concluímos que este está **compatível** com o solicitado no certame. Uma vez que os itens que perfazem a composição analítica do BDI, estão desacordo com a Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006 e com a Lei Complementar nº 147, de 7 de Agosto de 2014.

Parecer

Diante do processo examinado por este profissional devidamente qualificado, emite **parecer favorável com ressalvas**, quanto à conformidade mediante a documentação exibida para **proposta de preço**, apresentada pela empresa.

Observação:

Através da análise da Proposta Orçamentaria apresentada, percebemos que há vários itens constantes na planilha orçamentária da empresa, dentre os quais elencamos alguns neste parecer, que possuem valores destoantes das Fontes referenciais (**SINAPI e Orse**) e dos preços praticados no mercado.

Sendo assim, orientamos ao órgão promotor da licitação que solicite a licitante a demonstração da viabilidade e exequibilidade da sua proposta, a fim de se evitar riscos de inadimplemento futuro quanto ao empreendimento.

Gararu-SE, 21 de Outubro de 2022.

Raul Lima Dias
Engº Civil – CREA 2713117062