



**Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal Muribeca**

**Requerente:** Comissão de Licitação.

**Assunto:** Dispensa de Licitação.

**Objeto:** Análise de minuta do contrato cuja finalidade é a locação de Imóvel situado na Rua Pedro Correia de Matos, S/N, Centro, Muribeca/SE, para funcionamento do Anexo II da Garagem Municipal.

**Parecer nº 31/2021**

**PARECER JURÍDICO**

**1. RELATÓRIO**

A Procuradoria Jurídica no Município de Muribeca/SE, por meio deste signatário, fora provocada pela Comissão Permanente de Licitação - CPL, para apresentar parecer jurídico acerca da legalidade de dispensa de processo licitatório, destinado à locação de Imóvel situado na Rua Pedro Correia de Matos, S/N, Centro, Muribeca/SE, para funcionamento do Anexo II da Garagem Municipal, nesta Urbe.

É o relatório, passamos a opinar



**Estado De Sergipe**  
**Prefeitura Municipal Muribeca**

## 2. FUNDAMENTAÇÃO

Inicialmente cumpre salientar que este parecer jurídico refere-se à regularidade ou não da formalização de contrato, destinado à locação de Imóvel situado na Rua Pedro Correia de Matos, S/N, Centro, Muribeca/SE, para funcionamento do Anexo II da Garagem Municipal, por tratar-se de serviços de pequeno vulto e respeitando os limites estabelecidos em lei, como bem nos ensina o eminente professor Marçal Justen Filho, em sua obra Comentários à lei de Licitações e Contratos Administrativos, 12ª edição, in verbis:

*"A dispensa de licitação verifica-se em situações em que, embora viável competição entre particulares, a licitação afigura-se objetivamente inconveniente como valores norteadores da atividade e administrativa. Toda licitação envolve uma relação de custos e benefícios. Há custos econômicos propriamente ditos, derivados do cumprimento dos atos materiais da licitação (publicações pela imprensa, realização de testes laborais etc.) e da alocação de pessoal."*

Estabelece o art. 37 inciso XXI da Carta Magna, a obrigatoriedade de realização de procedimento licitatório para contratações feitas pelo Poder Público. No entanto, o próprio dispositivo constitucional reconhece a existência de exceções à regra ao efetuar a ressalva dos casos especificados na legislação, quais sejam a dispensa e a inexigibilidade de licitação.

Sendo assim, o legislador Constituinte admitiu a possibilidade de existirem casos em que a licitação poderá deixar de ser realizada, autorizando



**Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal Muribeca**

a Administração Pública a celebrar, de forma discricionária, contratações diretas sem a concretização de certame licitatório

A referida dispensa de licitação encontra fundamentação nos termos do art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 de 21 de junho de 1993, com redação dada pela lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998. Reza o referido artigo:

*"ART. 24. É DISPENSÁVEL A LICITAÇÃO.*

*(...)*

*X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçipuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;*

*(...)"*

Portanto, o caso em análise amolda-se ao previsto no preceito legal supra, podendo realizar a contratação direta pretendida.

Assim sendo, preenchidos os requisitos do art. 24, X, da Lei 8.666/93, opinamos favoravelmente pela realização do certame.

**Por fim, é de bom alvitre salientar que a veracidade de todas as informações e documentação apresentadas são de inteira responsabilidade dos administradores públicos.**

### **3. Conclusão**



**Estado De Sergipe  
Prefeitura Municipal Muribeca**

---

**Destarte, a LOCAÇÃO DE (01) Imóvel** situado na Rua Pedro Correia de Matos, S/N, Centro, Muribeca/SE, para funcionamento do Anexo II da Garagem Municipal, **NESTE MUNICÍPIO**, pode ser realizada de forma direta, em virtude da dispensa prevista no art. 24. X, da Lei 8.666/93.

Ante o exposto, **opinamos favoravelmente à contratação.**

*Salvo Melhor Juízo,  
É o parecer.*

Muribeca/SE, 13 de maio de 2021.

---

**LIGIANE SANTOS DE MOURA**  
OAB/SE nº 6772