



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO

CONTRATO Nº 026/2022

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO, O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO, E, DO OUTRO, A EMPRESA LD CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA-EPP DECORRENTE DO TERMO DE ADESÃO Nº 02/2022 ORIUNDA DA ARP Nº 026/2022 E PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2022 PROCESSO DE ADESÃO DO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE.

Pelo presente instrumento particular, O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO/SE, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Santa Maria, Nº 97, centro, na cidade de Riachuelo, Estado de Sergipe, inscrito no CNPJ sob o Nº 14.682.569/0001-99, neste ato representado pela Sra SANDRA REGINA LIMA ROZENDO MOURA, brasileira, portador do CPF nº 005.537.115-98 e RG nº 1340066, doravante denominado CONTRATANTE, e a Empresa LD CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA-EPP, localizada à Avenida Pedro Paes de Azevedo, nº 194, Loja 02, Salgado Filho, Aracaju, Estado de Sergipe, CEP 49.020-450, inscrita no CNPJ sob o nº. 40.174.980/0001-63, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representado pelo seu sócio administrador o Sr. LEONARDO LUIZ OLIVEIRA DAMAZIO, CPF 035.107.235-70, têm justo e acordado entre si o presente Contrato de Prestação de Serviços, de acordo com as disposições regulamentares contidas na Lei nº 8.666/93 e Lei nº. 10.520/2002, mediante cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente Contrato tem por objeto a contratação de empresa especializada em engenharia e arquitetura para serviços de manutenção corretiva e preventiva de manutenção de prédios públicos, logradouros e espaço públicos, visando atender as demandas do Fundo Municipal de Assistência Social e do Trabalho, do município de Riachuelo, Estado de Sergipe, conforme condições, quantidades e exigências no Anexo I – Termo de Referência do Edital.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO

O regime de execução indireta por preço unitário global e a prestação de serviços será de acordo com o Anexo I – Termo de Referência, bem como as condições estabelecidas na Cláusula Quinta deste instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os serviços serão prestados pelos preços constantes na proposta da Contratada, perfazendo o presente Contrato o percentual de **29,00% (vinte e nove vírgula zero por cento)**.

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT (V. ESTIMADO)	PERCENTUAL (%)
1	contratação de empresa especializada em engenharia e arquitetura para serviços de manutenção corretiva e preventiva de manutenção de prédios públicos, logradouros e espaço públicos, visando atender as demandas da Prefeitura Municipal (Secretarias), do município de Riachuelo,	Serv	R\$ 500.000,00	29,00%



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO

Estado de Sergipe, conforme condições, quantidades e exigências no Anexo I – Termo de Referência do Edital. Conforme planilha do item 6.2. – Anexo I - Termo de Referência.			
---	--	--	--

• **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DO SUBITEM 6.2. ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA**

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM
1	MANUTENÇÃO DE PREDIO PUBLICO E LOGRADOUROS E ESPAÇO PUBLICO
01.01	OBRAS CIVIIS
01.01.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
01.01.002	FUNDAÇÕES
01.01.003	ESTRUTURAS
01.01.004	ELEVAÇÕES
01.01.004	COBERTURAS
01.01.005	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS/CABEAMENTO ESTRUTURADO
01.01.006	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
01.01.007	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO
01.01.008	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
01.01.009	ESQUADRIAS
01.01.010	LOUÇAS E METAIS
01.01.011	PAVIMENTAÇÃO
01.01.012	PINTURA E TRATAMENTOS
01.01.013	INSTALAÇÃO DE GÁS DE COZINHA
01.01.014	DIVERSOS
01.01.015	SERVIÇOS AUXILIARES DE OBRAS CIVIS
01.01.016	PROVISÓRIO
01.02	LOGRADOUROS E INFRAESTRUTURAS
01.02.001	APOIO ADMINISTRATIVO DE OBRA
01.02.002	TERRAPLENAGEM
01.02.003	URBANISMO E SINALIZAÇÃO
01.02.004	PAVIMENTAÇÃO
01.02.005	REDES DE ÁGUA
01.02.006	REDE DE ESGOTO
01.02.007	REDE DE DRENAGEM
01.02.008	REDE DE IRRIGAÇÃO
01.02.009	CONTEÇÕES E ESCORAMENTO
01.02.010	SERVIÇOS AUXILIARES DE OBRAS CIVIS

§1º - A contratada receberá o pagamento, somente, pela prestação de serviços efetivamente prestados, conforme solicitação da Contratante, nos valores descritos do ORSE/SINAPI aplicando-se o desconto contido na proposta de preço elaborada nos termos do Termo de Referência e seus anexos.

§2º - O pagamento será efetuado após liquidação da despesa, por meio de crédito em conta corrente indicada pelo licitante vencedor, no prazo de até 30 (trinta) dias, mediante a apresentação de Nota Fiscal/Fatura, devidamente certificada pelo setor responsável pelo recebimento do objeto.

§3º - Para fazer jus ao pagamento, a Contratada deverá apresentar, juntamente com o documento de cobrança, prova de regularidade para com a Fazenda Estadual e prova de regularidade perante o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS e perante o FGTS – CRF, CNDT.



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO

§4º - Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto houver pendência de liquidação de obrigação financeira, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

§5º - Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado.

§6º - No caso de atraso de pagamento, será utilizado, para atualização do valor mencionado no caput desta Cláusula, o Índice Nacional da Construção Civil - INCC/IBGE.

§7 - Nestes preços estão incluídos todas as despesas que, direta ou indiretamente, decorram da execução deste Contrato, inclusive custos com pessoal, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, administração, tributos, emolumentos e contribuições de qualquer natureza.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

O presente Contrato terá vigência de 12 (doze) meses, contados da sua assinatura, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, de acordo com o art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA - DA ENTREGA E RECEBIMENTO DO OBJETO

Os serviços objeto deste Contrato serão realizados de acordo com o descritivo do Anexo I – Termo de Referência, conforme solicitação da Secretaria Municipal, de acordo com as quantidades indicadas pela mesma, num prazo máximo estabelecido no Termo de Referência, contados a partir da solicitação.

Parágrafo Único – O(s) serviço(s) deverá(ão) ser feito durante o prazo de vigência estabelecido. Findo este, as partes não poderão exigir uma da outra o exaurimento dos quantitativos previstos no instrumento convocatório, considerando-se perfeitamente realizado o objeto contratual. Ao contrário, exaurido o limite quantitativo antes do encerramento do prazo contratual, a Administração poderá acrescer o objeto até o limite de 25% (vinte e cinco por cento), nos termos do art. 65, §1º da Lei nº. 8.666/93.

CLÁUSULA SEXTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas com o pagamento do referido objeto estão previstas no orçamento de 2022, conforme classificação orçamentária detalhada abaixo:

Centro de Referência de Assistência Social – CRAS

UO 4001 - FUNDO M. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-FMAS
PROJETO/ATIVIDADE 1046 – REFORMA IMPLANTAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CLASSIF. ECONÔMICA 4490.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES
FONTE DE RECURSO 15000000

UO 4001 - FUNDO M. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-FMAS
PROJETO/ATIVIDADE 2072 – PROTEÇÃO SOCIAL BÁSICA
CLASSIF. ECONÔMICA 4490.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES
FONTE DE RECURSO 16690000

Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS

UO 4001 - FUNDO M. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-FMAS
PROJETO/ATIVIDADE 1046 – REFORMA IMPLANTAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CLASSIF. ECONÔMICA 4490.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO

FONTE DE RECURSO 15000000

UO 4001 - FUNDO M. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-FMAS
--

PROJETO/ATIVIDADE 2078- PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL DE MÉDIA COMPLEXIDADE - CREAS

CLASSIF. ECONÔMICA 4490.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES

FONTE DE RECURSO 16690000

Sede da Secretaria Municipal de Assistência Social

UO 4001 - FUNDO M. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-FMAS
--

PROJETO/ATIVIDADE 1046 – REFORMA IMPLANTAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CLASSIF. ECONÔMICA 4490.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES

FONTE DE RECURSO 15000000

Conselho Tutelar

UO 4001 - FUNDO M. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-FMAS
--

PROJETO/ATIVIDADE 1046 – REFORMA IMPLANTAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CLASSIF. ECONÔMICA 4490.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES

FONTE DE RECURSO 15000000

Instituto de Identificação

UO 4001 - FUNDO M. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-FMAS
--

PROJETO/ATIVIDADE 1046 – REFORMA IMPLANTAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UNIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CLASSIF. ECONÔMICA 4490.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES

FONTE DE RECURSO 15000000

CLÁUSULA SÉTIMA - DO DIREITO E RESPONSABILIDADE DAS PARTES

A **Contratada**, durante a vigência deste Contrato, compromete-se a:

- Manter, durante toda a execução do contrato, as exigências de habilitação ou condições determinadas no procedimento da licitação que deu origem ao presente Contrato, sob pena de sua rescisão e aplicação das penalidades ora previstas.
- Alocar todos os recursos necessários para se obter um perfeito fornecimento/serviço, de forma plena e satisfatória, sem ônus adicionais de qualquer natureza à Contratante;
- Responsabilizarem-se por todas as despesas, obrigações e tributos decorrentes da execução do Contrato, inclusive as de natureza trabalhista, devendo, quando solicitado, fornecer à Contratante comprovante de quitação com os órgãos competentes;
- Responsabilizar-se por eventuais multas, municipais, estaduais e federais, decorrentes de faltas por ela cometidas na execução do Contrato;



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO

- Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Prefeitura ou a terceiros decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do Contrato não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela Contratante.
- Responsabilizar-se pela obtenção de Alvarás, Licenças ou quaisquer outros Termos de Autorização que se façam necessários à execução do Contrato.
- Executar fielmente o objeto contratado e o prazo estipulado.
- Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o Contrato firmado com a Contratante, sem prévia e expressa anuência.
- Não realizar associação com outrem, cessão ou transferência total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação, sem prévia e expressa anuência do Contratante.

A **Contratante**, durante a vigência deste Contrato, compromete-se a:

- Efetuar o pagamento nas condições e preço pactuados.
- Proporcionar à CONTRATADA todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do presente Contrato, consoante estabelece a Lei nº. 8.666/93;
- Designar um representante para acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato, que deverá anotar em registro próprio, todas as ocorrências verificadas;
- Comunicar à CONTRATADA toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução dos serviços, diligenciando nos casos que exigem providências preventivas e corretivas.

CLÁUSULA OITAVA - DAS PENALIDADES E MULTAS

Pelo atraso injustificado na execução do Contrato, pela inexecução total ou parcial do objeto pactuado, conforme o caso, o Contratante poderá aplicar à Contratada as seguintes sanções, previstas no art. 87 da Lei nº. 8.666/93, garantida a prévia defesa, sem prejuízo de perda da garantia prestada:

I - advertência;

II - multa de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) por dia, até o máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor do Contrato, em decorrência de atraso injustificado no fornecimento/serviço;

III - multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total deste Contrato, no caso de inexecução total ou parcial do mesmo;

IV - suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração do Contratante, pelo prazo de até 02 (dois) anos;

V - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

CLÁUSULA NONA - DA RESCISÃO

A inexecução, total ou parcial, do Contrato, além das penalidades constantes da cláusula anterior, ensejará a sua rescisão por ato unilateral e escrito da Contratante, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do Art. 78 da Lei nº. 8.666/93, na forma do art. 79 da mesma Lei.

Parágrafo único - Quando a rescisão ocorrer, com base nos incisos XII a XVII do art. 78 da Lei supracitada, sem que tenha havido culpa da Contratada, será esta ressarcida dos prejuízos, regularmente comprovados, que houver sofrido, conforme preceitua o § 2º do art. 79 do mesmo diploma legal.

CLÁUSULA DÉCIMA - DOS DIREITOS DO CONTRATANTE NO CASO DE RESCISÃO.

Na hipótese de rescisão administrativa do presente Contrato, a Contratada reconhece, de logo, o direito da Contratante de adotar, no que couberem, as medidas previstas no artigo 80 da Lei nº. 8.666/93.



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL À EXECUÇÃO DO CONTRATO E OS CASOS OMISSOS

O presente Contrato fundamenta-se:

I - nos termos do **Pregão Eletrônico nº. 10/2022** que, simultaneamente:

- constam do Processo Administrativo que a originou;
- não contrariem o interesse público;

II - nas demais determinações da Lei 8.666/93 e 10.520/2002;

III - nos preceitos do Direito Público;

IV - supletivamente, nos princípios da Teoria Geral dos Contratos e nas disposições do Direito Privado.

Parágrafo Único - Os casos omissos e quaisquer ajustes que se fizerem necessários, em decorrência deste Contrato, serão acordados entre as partes, lavrando-se, na ocasião, Termo Aditivo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS ALTERAÇÕES:

Este instrumento poderá ser alterado na ocorrência de quaisquer fatos estipulados no artigo 65 da Lei nº. 8.666/93, desde que devidamente comprovados.

§1º - A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões que se fizerem necessários, até o limite legal previsto no art. 65, §1º da Lei nº. 8.666/93, calculado sobre o valor inicial atualizado do contrato.

§2º - Nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder o limite estabelecido nesta condição, salvo as supressões resultantes de acordo celebrados entre as partes, de acordo com o art. 65, §2º, II da lei nº. 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

Na forma do que dispõe o artigo 67 da Lei nº. 8.666/93 fica designado o servidor, lotado na Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos deste Órgão, para acompanhar e fiscalizar execução do presente Contrato.

§1º - À fiscalização compete, entre outras atribuições, verificar a conformidade da execução do Contrato com as normas especificadas, se os procedimentos são adequados para garantir a qualidade desejada.

§2º - A ação da fiscalização não exonera a Contratada de suas responsabilidades contratuais.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO RECEBIMENTO DO OBJETO

O objeto deste Contrato será recebido de acordo com o disposto art. 73, I, a e b da Lei nº. 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO FORO

As partes contratantes elegem o Foro da Cidade de Riachuelo, Estado de Sergipe, como único competente para dirimir as questões que porventura surgirem na execução do presente Contrato, com renúncia expressa por qualquer outro.



**ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL E DO TRABALHO DE RIACHUELO**

E, por estarem assim, justas e Contratadas, as partes assinam este instrumento, na presença de 02 (duas) testemunhas, a fim de que produza seus efeitos legais.

Riachuelo/SE, 08 de agosto de 2022.

**SANDRA REGINA LIMA ROZENDO MOURA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DO TRABALHO
CONTRATANTE**

**LEONARDO LUIZ OLIVEIRA DAMAZIO
LD CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA-EPP
CONTRATADA**

TESTEMUNHAS:

I - _____

II - _____