

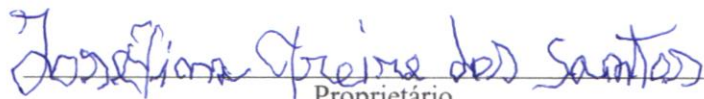
## PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**A Sr<sup>a</sup> Alcilene Resende Araujo**  
Secretária Municipal de Educação  
Riachuelo/SE

Venho por meio desta, manifestar meu interesse em locar um imóvel de minha propriedade localizada à Rua Silvio Cesar Leite, 94, Riachuelo/ SE.

Para tanto, apresento a proposta de locação como o valor mensal de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Com respeitosos cumprimentos, aguardo resposta acerca da proposta.

  
Proprietário

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SERGIPE

SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA

CORPORACAO GERAL DE PERICIAS

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO - DR. CARLOS MEZZES

MAIOR DE 60 ANOS



JOSEFINA FREITAS DOS SANTOS

SECRETARIA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO



355760 90578

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83  
ASSINATURA DO DIRETOR

356.760.905-78  
GERT.1 OFICIO DIST.COM.RIACHELO/SE  
CT. CASAMENTO NR. 3104 LV B10 FL. 292

DOC ORIGEM  
CARIPA-SE  
NATURALIDADE

JOAO FREIRE DE OLIVEIRA  
FILIAÇÃO  
MARIJA FREIRE DE OLIVEIRA

JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS  
NOME

REGISTRO GERAL 784.433 2.VIA  
DATA DE EXPEDIÇÃO 09/02/2018

DATA DE NASCIMENTO 23/01/1939  
DSE - VIUNA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**355.760.905-78**

JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS

23/01/1939



**JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS**  
 PC CEL. SILVIO L. FLUJO, 0084 - CENTRO  
 RACHUELO / SE CEP- 48120000 (AG. 220)

Classe/Subcl. RESIDENCIAL / BAIXA RENDA BPC TRIFÁSICO  
 Roteiro 11 - 290 - 775 - 2290 Referência Jun / 2013  
 Nº medidor A3004288481 Emissão: 19/06/2013

ENERGISA SERGIPE-DISTRIB ENERGISA  
 Rua Min Apolonio Sales, 81 - Inacio Barbosa  
 Aracaju/SE - CEP 49040-150  
 CNPJ 13 017 4820001-83 Insc. Est 270 767 436  
 Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica Nº 381236  
 Código para Débito Automático: 00001791912

96e1e10d aa3b d004 ead9 f3c2 a9c6 3a91

**3/179191-2**

Jun / 2013

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 28 de abril de 2002  
 - A partir de 2014 vigorará o sistema de bandeiras tarifárias. A bandeira verde não implicará cobrança adicional. As bandeiras amarela ou vermelha, quando acionadas, implicarão tarifas de maior valor, devido ao maior custo de geração. No mês de Junho vigorará a **BANDEIRA VERMELHA**, a qual implicará R\$/kWh 0,030 de acréscimo ao valor da tarifa, líquido de tributos. Mais informações em [www.aneel.gov.br](http://www.aneel.gov.br)

19/06/2013

22/07/2013

35576090578

Data	Leitura	Data	Leitura			
21/05/13	37414	19/06/13	37612	1	198	28

FATURAS VENCIDAS ATÉ  
 O DIA 14/06/2013 PAGAS  
 OBRIGADO!

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Consumo em kWh	30	0,10847	3,19
Consumo em kWh	70	0,18261	12,77
Consumo em kWh	98	0,27377	26,82

**IMPOSTOS E ENCARGOS**

PIS	1,07
COFINS	4,94
ICMS (Base de Cálculo R\$ 89,38   Alíquota 25,00%)	22,34

Maí/13	198
Abr/13	239
Marr/13	216
Fev/13	233
Jan/13	217
Dez/12	145
Nov/12	215
Out/12	188
Set/12	161
Ago/12	178
Jul/12	184
Jun/12	183

Média dos últimos meses  
 195 kWh

**26/06/2013**

**R\$ 71,13**

4/2013 - RACHUELO

DIC MENSAL	6,50	1,12
DIC TRIMESTRAL	12,80	
DIC ANUAL	25,80	2,00
FIC MENSAL	3,60	
FIC TRIMESTRAL	7,10	
FIC ANUAL	14,20	1,04
DMIC	3,80	
DICRI	12,22	

NOMINAL 127  
 CONTRATADA 118  
 LIMITE INFERIOR 118  
 LIMITE SUPERIOR 133

Discriminação	Valor (R\$)	%
Serviços de Dist. de Energia/SE	21,45	30,18
Compra de Energia	18,91	26,44
Serviço de Transmissão	0,80	1,12
Encargos Setoriais	1,72	2,42
Impostos, Direitos e Encargos	26,35	39,88
Outros Serviços	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>71,13</b>	<b>100,00</b>

Valor do encargo do Uso do Sistema de Distribuição  
 (Ref. 4/2013) R\$ 31,82

- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$ 18,25



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS**  
**CPF: 355.760.905-78**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 07:57:30 do dia 13/09/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/03/2024.

Código de controle da certidão: **C901.FFF6.D764.EDAE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**Certidão Negativa de Débitos Estaduais N. 362443 / 2023**

**Identificação do Contribuinte: 355.760.905-78**

**Contribuinte não inscrito no cadastro de SERGIPE**

Certificamos que, até a presente data, não existem débitos contra o portador do Cadastro de Pessoa Física **355.760.905-78** referente a impostos, taxas ou multas administrativas, ficando, porém ressalvada à Fazenda Pública o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas. O portador do documento **355.760.905-78** não está inscrito no Cadastro de Contribuintes do Estado de SERGIPE.

Certidão emitida via Internet nos termos da portaria N° 283 de 15/02/2001, válida por 30 (trinta) dias a partir da data da emissão.

Certidão Emitida em **18/08/2023**, válida até **17/09/2023** e deve ser conferida na Internet no endereço **www.sefaz.se.gov.br** pelo agente recebedor.

**Autenticação: 20230818NKA3FO**

**SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA DE SERGIPE****Declaração de Recolhimento do ICMS N. 362446/2023**

**Identificação do Contribuinte:355.760.905-78**  
**Contribuinte não inscrito no cadastro de SERGIPE**

Declaramos que, de acordo com as informações constantes nos nossos arquivos, o Cadastro de Pessoa Física **355.760.905-78** está regular com os recolhimentos de ICMS, ficando, porém ressalvada à Fazenda Pública o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas. O portador do documento **355.760.905-78** não está inscrito no Cadastro de Contribuintes do Estado de SERGIPE.

Declaração emitida via Internet nos termos da portaria Nº.790 de 29/05/2001, válida por 30 (trinta) dias a partir da emissão.

A presente declaração de recolhimento, emitida em **18/08/2023 11:31:02**, é válida até **17/09/2023** e deve ser conferida na Internet no endereço **www.sefaz.se.gov.br** pelo agente recebedor.

Aracaju, 18 de Agosto de 2023

**Autenticação:20230818NKA3HM**

Copyright © 2002 - Secretaria de Estado da Fazenda de Sergipe  
Av. Tancredo Neves, s/n - Centro Administrativo Augusto Franco  
Cep 49080-900 - Aracaju/SE - (0xx79) 216-7000





PREFEITURA MUN. DE RIACHUELO  
PRAÇA GETÚLIO VARGAS Nº: 72, Bairro CENTRO  
(79)3269-2038 CEP: 49.130-000 RIACHUELO/SE  
13128897000185

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A TRIBUTOS MUNICIPAIS E  
DIVIDAS ATIVA DO MUNICÍPIO**

Nome ou Razão JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS

Nome Fantasia:

Logradouro: R. SILVIO LEITE FILHO

Número: 094

Bairro: CENTRO

CEP: 49130-000 Município: RIACHUELO

CPF/CNPJ: 355.760.905-78

Inscrição Municipal: 1590004334

Cadastro(s) Econômico(s) no Município:

ALUGUEL DE IMÓVEIS

C.M.C. : 1590004334

Início:

LOCAÇÃO DE IMOVEIS

C.M.C. : 2220004334

Início:

CERTIFICO, na forma da lei, que não constam pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal de Finanças, ressalvado à Fazenda Pública Municipal o direito de cobrar e inscrever quaisquer débitos que vierem a ser apurados. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Secretaria Municipal de Finanças e só terá validade na via original, sem qualquer emenda ou rasura, e durante o período especificado abaixo:

Período de Validade:

18/08/2023 A 17/10/2023

JUSCÊNIO DOS SANTOS

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço eletrônico: <https://agportal.agapesistemas.com.br/agportalcontribuinte/?alias=pmriachuelo>,

EMITIDA EM: 18/08/2023

VALIDA ATÉ: 17/10/2023



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS

CPF: 355.760.905-78

Certidão nº: 42032592/2023

Expedição: 18/08/2023, às 11:30:16

Validade: 14/02/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF sob o nº **355.760.905-78**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



ESTADO DE SERGIPE  
PODER JUDICIÁRIO  
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR DA COMARCA DE ARACAJU  
Fórum Gumersindo Bessa, Av. Tancredo Neves, S/N  
Centro Administrativo Augusto Franco, Capucho  
Telefone: 3226-3500 Ramal: 3542 / 3543 CEP: 49080-470 Aracaju-SE

## CERTIDÃO NEGATIVA

### Dados do Solicitante

<b>Nome:</b>	JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS	<b>Natureza Certidão:</b>	Cível
<b>Domicílio:</b>	Riachuelo	<b>Tipo</b>	de Física / 355.760.905-78
<b>Nome do Pai:</b>	( <i>não informado</i> )	<b>Pessoa/CPF/CNPJ:</b>	
<b>Data da Emissão:</b>	18/08/2023 11:32	<b>Nome da Mãe:</b>	( <i>não informado</i> )
<b>Nº da Certidão:</b>	* 0003600937 *	<b>Data de Validade:</b>	* 17/09/2023 *
		<b>Nº da Autenticidade:</b>	* 7594138775 *

Certifico que NÃO CONSTA, nos registros de distribuição dos 1º e 2º Graus do Poder Judiciário do Estado de Sergipe, AÇÃO CÍVEL distribuída e que esteja em andamento contra o(a) solicitante acima identificado(a).

As matérias atinentes às Varas de Família e Sucessões são objeto de certidão específica.

### Observações

- Certidão expedida gratuitamente através da Internet, autorizada pela Resolução 61/2006, de 29/11/2006.
- Os dados do(a) solicitante acima informados são de sua responsabilidade, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e/ou destinatário.
- A validade desta certidão é de 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. Após essa data será necessária a emissão de uma nova certidão.
- A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado de Sergipe - [www.tjse.jus.br](http://www.tjse.jus.br) - no menu -Serviços - Certidão On Line-, utilizando o número de autenticidade acima identificado.

## RECIBO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

**VENDEDORA:** Belaniza Marinho, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, residente e domiciliada na trav. Amâncio Bispo, nº 05, centro, no município de Riachuelo – se, portadora do RG nº 313.235 SSP/SE e CPF nº 189.559.245-34.

**COMPRADORA:** Josefina Freire dos Santos, brasileira, casada, maior, capaz, aposentada, residente e domiciliada na pç. Getulio Vargas, nº 36, centro, no município de Riachuelo – se, portadora do RG nº 784.433 SSP/SE e CPF nº 355.760.905-78.

A vendedora acima qualificada e nominada declara, para todos os fins de direito, que recebeu da compradora acima citada, a importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), referentes ao pagamento da venda que lhe fiz de um imóvel (lote de terras) para fins residencial, localizado na rua Cel. Silvio Leite Filho, nº 98, centro, no município de Riachuelo – se, o referido imóvel mede: 5,50 m ( cinco metros e meio), na frente e no fundo, por 50,00 m (cinquenta metros) de frente a fundos, totalizando 275,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros quadrados) com as seguintes confrontações: ao norte com o Sr. Luiz de tal; ao sul com a Gilvanine Melo dos Santos; ao leste com o Hospital de Caridade de Riachuelo; ao oeste com a rua Cel. Silvio Leite Filho.

Assim ajustados, assinam o presente recibo de compra e venda para que o abjeto deste fique pertencente à compradora.

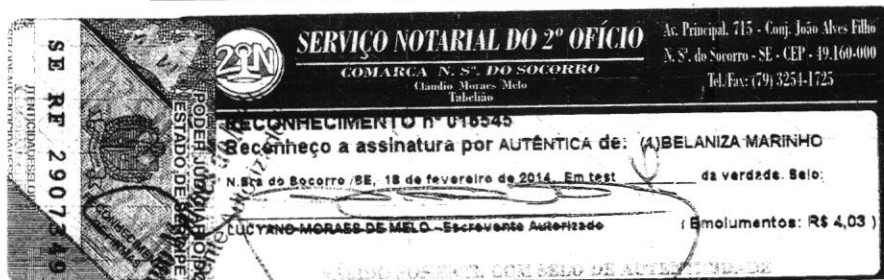
Riachuelo-se, 20 de outubro de 2006

VENDEDORA: \_\_\_\_\_

*Belaniza Marinho*

COMPRADORA: \_\_\_\_\_

*Josefina Freire dos Santos*



# RECIBO DE COMPRA E VENDA DE IM

## VENDEDOR:

- Gilvanine Melo dos Santos, brasileira, separada consensualmente, maior, capaz, professora, residente e domiciliada na rua F, nº. 29, quadra 05, conjunto Lafaete Coutinho, bairro Rosa Elze no município de São Cristóvão - se, portadora do R.G. nº. 720.843 SSP/SE e CPF. nº. 276.311.845-34.
- Desancy Ferreira Melo Pereira, brasileira, casada, maior, capaz, professora, residente e domiciliada na rua Silvério Fontes, nº. 700, cond. Morada do Sol, apto. 301 bl. B, bairro Pereira Lobo, Aracaju-se, portadora do R.G. nº. 214.694 SSP/SE e CPF nº. 267.495.055-20.

**COMPRADORA:** Josefina Freire dos Santos, brasileira, casada, maior, capaz, aposentada, residente e domiciliada na praça Presidente Getulio Vargas nº. 36, centro, Riachuelo - se, portadora do RG. nº. 784.433 SSP-SE, e CPF. nº. 355.760.905-78.

As vendedoras acima qualificadas e nominadas declaram, para todos os fins de direito, que receberam da compradora acima citada, a importância de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), referentes ao pagamento da venda que lhes fizemos, de um imóvel residencial, localizado na rua Cel. Silvio Leite Filho, nº. 94, centro, Riachuelo-se, o referido imóvel mede: 13,00 m (treze metros), na frente e no fundo, por 50,00 m (cinquenta metros), de frente a fundos, totalizando 650,00 m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta metros quadrados) com as seguintes confrontações: ao norte com a Srta. Belaniza Marinho; ao sul com a Sra. Maria Zulina Santos Bezerra; ao leste com a propriedade do Hospital de Caridade de Riachuelo; ao oeste com a rua Cel. Silvio Leite Filho.

Assim ajustados, assinam o presente recibo de compra e venda para que o objeto deste fique pertencente a compradora.


Riachuelo - se, 20 de outubro de 2006.

VENDEDOR:

Gilvanine Melo dos Santos

 3.º OFÍ

Desancy Ferreira Melo Pereira

 3.º OFÍCIO

COMPRADOR:

Josefina Freire dos Santos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SERGIPE

CARTÓRIO 2º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEL

Rua Laranjeiras, 59, Riachuelo/SE  
JOSÉ PAULO CARDOSO  
Oficial Interino

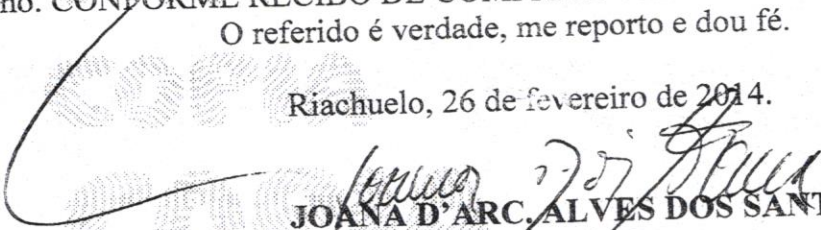


Eu, JOSÉ PAULO CARDOSO, Oficial Interino e JOANA D'ARC. ALVES DOS SANTOS, escrevente substituta do Registro de Imóveis, do termo sede da mesma Comarca de mesmo nome, do Estado Federado de Sergipe, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO NEGATIVA DE BENS IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo os Livros do Registro de Imóvel existente neste Cartório a meu cargo, deles verifiquei **NÃO CONSTAR** registro do seguinte imóvel: Um imóvel localizado na rua Cel. Silvio Leite Filho, nº 94, centro, município de Riachuelo/SE, o referido imóvel mede 13,00m (treze metros), na frente e no fundo, por 50,00m (cinquenta) metros de frente a fundos, totalizando 650,00m<sup>2</sup> (Seiscentos e cinquenta metros quadrados) com as seguintes confrontações: ao norte com a sra. Belaniza Marinho; ao sul com a Sra. Maria Zulina Santos Bezerra; ao leste com o Hospital de Caridade de Riachuelo; ao oeste com a rua Cel. Silvio Leite Filho. CONFORME RECIBO DE COMPRA E VENDA APRESENTADO.  
O referido é verdade, me reporto e dou fé.

Riachuelo, 26 de fevereiro de 2014.

  
JOANA D'ARC. ALVES DOS SANTOS  
Escrevente substituta

Guia nº 184140000297  
Valor R\$ 30,09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SERGIPE

CARTÓRIO 2º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEL

Rua Laranjeiras, 59, Riachuelo/SE  
JOSÉ PAULO CARDOSO  
Oficial Interino



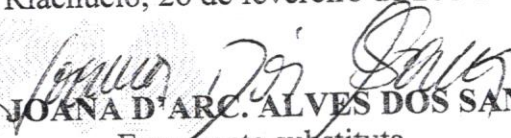
Eu, JOSÉ PAULO CARDOSO, Oficial Interino e JOANA D'ARC. ALVES DOS SANTOS, escrevente substituta do Registro de Imóveis, do termo sede da mesma Comarca de mesmo nome, do Estado Federado de Sergipe, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO NEGATIVA DE BENS IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada e para os devidos fins que, revendo os Livros do Registro de Imóvel existente neste Cartório a meu cargo, deles verifiquei **NÃO CONSTAR** registro do seguinte imóvel: Um imóvel (lote de terras) para fins residencial, localizado na rua Cel. Silvio Leite Filho, nº 98, centro, município de Riachuelo/SE, o referido imóvel mede 5,50m (cinco metros e meio), na frente e no fundo, por 50,00m (cinquenta) metros de frente a fundos, totalizando 275,00m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros quadrados) com as seguintes confrontações: ao norte com o senhor Luiz de tal; ao sul com a Gilvanine Melo dos Santos; ao leste com o Hospital de Caridade de Riachuelo; ao oeste com a rua Cel. Silvio Leite Filho. CONFORME RECIBO DE COMPRA E VENDA APRESENTADO.

O referido é verdade, me reporto e dou fé.

Riachuelo, 26 de fevereiro de 2014.

  
JOANA D'ARC. ALVES DOS SANTOS  
Escrevente substituta



Guia nº 184140000298  
Valor RS 30,09

**VENDEDORA:** Belaniza Marinho, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, residente e domiciliada na trav. Amâncio Bispo, nº 05, centro, no município de Riachuelo – se, portadora do RG nº 313.235 SSP/SE e CPF nº 189.559.245-34.

**COMPRADORA:** Josefina Freire dos Santos, brasileira, casada, maior, capaz, aposentada, residente e domiciliada na pç. Getulio Vargas, nº 36, centro, no município de Riachuelo – se, portadora do RG nº 784.433 SSP/SE e CPF nº 355.760.905-78.

A vendedora acima qualificada e nominada declara, para todos os fins de direito, que recebeu da compradora acima citada, a importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), referentes ao pagamento da venda que lhe fiz de um imóvel (lote de terras) para fins residencial, localizado na rua Cel. Silvio Leite Filho, nº 98, centro, no município de Riachuelo – se, o referido imóvel mede: 5,50 m ( cinco metros e meio), na frente e no fundo, por 50,00 m (cinquenta metros) de frente a fundos, totalizando 275,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros quadrados) com as seguintes confrontações: ao norte com o Sr. Luiz de tal; ao sul com a Gilvanine Melo dos Santos; ao leste com o Hospital de Caridade de Riachuelo; ao oeste com a rua Cel. Silvio Leite Filho.

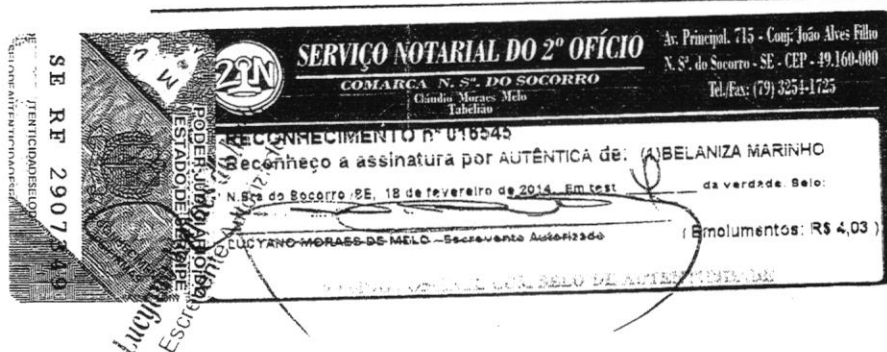
Assim ajustados, assinam o presente recibo de compra e venda para que o abjeto deste fique pertencente à compradora.

Riachuelo-se, 20 de outubro de 2006

VENDEDORA: \_\_\_\_\_

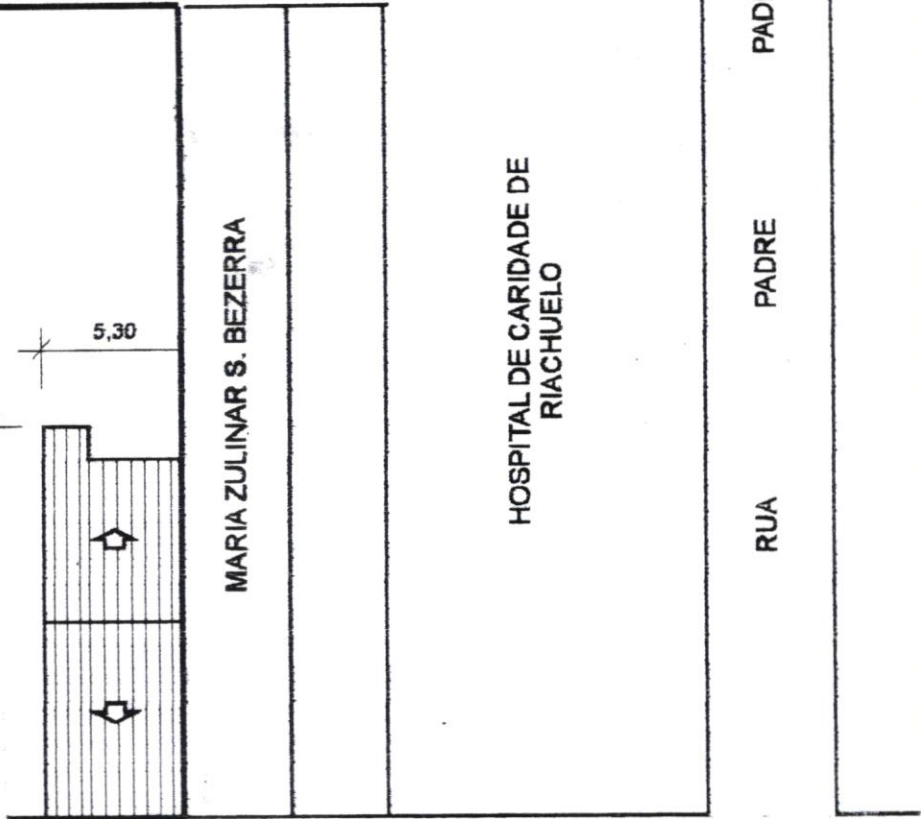
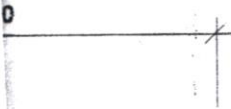
*Belaniza Marinho*

COMPRADORA: \_\_\_\_\_





CARIDADE DE RIACHUELO



LEITE

FILHO

..... S. BEZERRA  
AO LESTE : COM HOSPITAL DE CARIDADE DE RIACHUELO  
AO OESTE: COM A RUA Dr. SILVIO LEITE FILHO.

**AREAS:**

CONSTRUÍDA : 101,91 m<sup>2</sup>  
LIVRE : 773,09 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 875,00 m<sup>2</sup>  
TX. OCUP. : 11,65 %<sup>2</sup>

**AÇÃO DE USOCAPILHO**

PLANTA: **SITUAÇÃO**

REQUERENTES:  
JOSÉ ANTÔNIO DOS SANTOS e JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS

ENDEREÇO:  
RUA Dr. SILVIO LEITE FILHO, nº 94, CENTRO, RIACHUELO - SE

RESP. TEC.

CREA:

BANESSE - Comprovante de Transferencia entre  
Contas

Data: 16/12/2013 Hora: 10:39:33 Local: 06200101  
Ag: RIACHUELO Conta: 03/100024-0  
Nome: IGREJA BATISTA DO CENTENARIO

Conta Origem:  
Ag: RIACHUELO  
Poupança 03/100024-0

Conta Destino:  
Ag: RIACHUELO  
Poupança 01/000978-7  
Favorecido: FAUSTO FREIRE DE OLIVEIRA

Valor .... 3.960,00  
Controle: 20131216062003000974

Se você é servidor público efetivo do Estado,  
já pode antecipar seu 13º nos caixas  
eletrônicos do Banesse! / Vai viajar? Não se  
esqueça: ligue para o A16 Banesse (0800 284  
3218) e aumente seu limite para compras e  
saques!

BANESSE - Comprovante de Transferencia entre  
Contas

Data: 16/12/2013 Hora: 10:41:47 Local: 06200101  
Ag: RIACHUELO Conta: 03/100024-0  
Nome: IGREJA BATISTA DO CENTENARIO

Conta Origem:  
Ag: RIACHUELO  
Poupança 03/100024-0

Conta Destino:  
Ag: RIACHUELO  
Conta Corrente 01/005526-6  
Favorecido: JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS

Valor .... 31.040,00  
Controle: 20131216062005000990

Se você é servidor público efetivo do Estado,  
já pode antecipar seu 13º nos caixas  
eletrônicos do Banesse! / Vai viajar? Não se  
esqueça: ligue para o A16 Banesse (0800 284  
3218) e aumente seu limite para compras e  
saques!

PROTOCOLO DE BENEFICIOS

BENEFICIO: 172.967.830-8

F A I X A: 0219

DADOS DO BENEFICIO

OL. COND. OR.: 22.0.01.010 ESPECIE.: 2:  
DER.: 03/07/2015 DPH.: 03/07/2015

DADOS DO SEGURADO

NOME DO SEGURADO.: JOSE ANTONIO DOS SANTOS NIT.: 0010067250371  
CTPS.: 0098973 SERIE.: 00000162  
DATA EMISSAO.: UP.: SE  
IDENTIDADE.: 234124 DATA EMISSAO.:  
UF.: SE ORGAO EMISSOR.: 01

ENDERECO DO TITULAR

ENDERECO.: RUA LARANJEIROS 105CA SA  
BAIRRO.: CENTRO CEP.: 49130-000  
MUNICIPIO.: RIACHUELO UF.: SE  
DDD.: 079 TELEFONE: 86304643 FAXAL.:

DATA: 03/07/15 MATRICULA: 00000943341 ASS: \_\_\_\_\_

Jose Nascimento Santos  
Instituto Nacional do Seguro Social  
03/07/2015

O requerente devera comparecer a Agencia para complementar o requerimento do beneficio?  
 Sim, em \_\_\_\_\_  Nao

CARTA DE EXIGENCIA(S)

ARACAJU, 03/07/2015

Ilmo.(a) Sr.(a)  
JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS

Endereço completo):  
RUA LARANJEIRAS 105CA SA  
CENTRO  
RIACHUELO SE  
C.E.P.: 49130-000

Beneficio: 172.967.830-8  
Segurado.: JOSE ANTONIO DOS SANTOS  
Especie...: 21 PENSÃO POR MORTE

1 - Para dar andamento ao processo do Beneficio em referência, solicitamos comparacer no endereço abaixo, no horário de ~~07:30 às 17:00~~, a fim de atender as seguintes exigências:

*16:30 às 18:00h*

REPRESENTAÇÃO CPF ou NIT ou CTPS ou RG do

REPRESENTAÇÃO CPF ou NIT ou CTPS ou RG do

APRESENTAR PROVAS DE UNIAO ESTAVEL DO RESTABELECIMENTO DA UNIAO ESTAVEL E TAMBEM CETIDAO DE CASAMENTO ATUALIZADA

2 - Comunicamos que o não comparecimento no prazo de 30 dias a contar desta data poderá acarretar o indeferimento do Beneficio.

3 - Favor apresentar esta carta no ato do comparecimento.

*Observamos JACTAR APRESENTAR DOCUMENTOS PARA BEM DO BEM USU  
CONTAS 5000*

-----  
Wilson Nascimento Santos  
Instituto Nacional do Seguro Social  
Tel. 0943341

WILSON NASCIMENTO SANTOS - 0943341

Orgão Local: 22.0.01.010  
AV IVO DO PRADO 448  
ARACAJU

Versão: 9.5b

Ciência em: 03 DE 15 *em ta*

Ass.: Josefina Freire dos Santos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
RIACHUELO - SERGIPE

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS

Tabelião Substituto: Airton Passos de Oliveira  
Escreventes Substitutos: Aislan Souza de Oliveira

1º TRASLADO

Livro nº 012

Fls. nº 030

Procuração bastante que faz(em) **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos este Público Instrumento de Procuração, bastante virem, que aos onze (11) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e Treze (2013), nesta cidade de Riachuelo, Estado de Sergipe, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, sito no(a) Rua Santa Maria, s/nº, Centro, de Frente ao Fórum, perante mim, tabelião do 1º Ofício de Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, compareceu(eram) como Outorgante(s), **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, que declara sob penas da lei ser, brasileiro, casado, maior capaz, aposentado, portadora do RG: 234.124-SSP/SE, inscrito no CPF: 189.563.605-10, residente e domiciliado na Rua Dr. Silvio Cesar Leite nº94, nesta cidade de Riachuelo Estado de Sergipe, reconhecido(a,s) como o próprio de mim tabelião e essas de mim, de que dou fé. E, perante estas, pelo(s) Outorgante(s) me foi dito que, por este Público Instrumento, nomeia(am) e constitui(em) seu(sua) bastante(s) Procurador(a,es), **SONIA MARIA DOS SANTOS ANDRADE**, brasileira, maior capaz, casada, professora, portadora do RG:783.236-2ºvia-SSP/SE, inscrita no CPF: 518.129.245-34, residente no mesmo endereço do outorgante, **Com amplos e ilimitados poderes para representar a Outorgante, junto ao Banco do Estado de Sergipe S.A. - BANESE, Agência nº 062 - Riachuelo (SE), com fim especial de contrair empréstimo, abrir e movimentar Conta Corrente, solicitar senha, contra senha, podendo assinar propostas ou contratos de abertura de contas de depósitos e de abertura de créditos, solicitar cartão ajustar condições de empréstimos a contratar, juros, comissões, prazos, formas de pagamento, prorrogações de prazos e elevações ou reduções de créditos, utilizar os créditos abertos na forma e pelos meios que forem ajustados, estipular cláusulas e Condições, assinar contratos de retificações e ratificações dos contratos que forem celebrados, movimentar contas de depósitos e de empréstimos, emitir e endossar cheques, fazer retiradas mediante recibos, autorizar débitos, transferências e pagamentos por cartas ou qualquer outro meio, solicitar informações de saldos de contas, extratos de contas, reconhecer saldos de contas credoras e devedoras, receber pagamentos, solicitar e retirar talões de cheques, solicitar e retirar cartão magnético, receber e emitir ordem de pagamento, emitir e assinar cheques, emitir saques de cheque avulsos, receber e dar quitação, e praticar todos os demais atos que se fizerem necessários ao fiel desempenho deste mandato, o que dará tudo por bom, firme e valioso. Assim o disseram, dou fé, pediram-me e lhes lavrei este instrumento que, feito e lido em voz alta por duas vezes, uma por mim e outra pela primeira testemunha WELLINGTON FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, maior capaz, solteiro, vigilante, portador do RG:1.131.217-SSP/SE, inscrito no CPF: 722.647.805-68, residente e domiciliado nesta cidade de Riachuelo(SE), foi achado tudo conforme, aceitaram, outorgam e assinam; sendo que pelo(a) outorgante **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, que não é alfabetizado, assina a segunda testemunha, deixando o(a) outorgante, à margem desta, a impressão digital do seu polegar direito; a qual assina a segunda testemunha arrego essas, a todo ato presentes, a saber: CID MARTINS BEZERRA, brasileiro, maior, capaz, portador da CI/RG nº491.885/SSP/SE, residente e domiciliado neste município. Assim o disse (ram), e dou fé. A pedido das partes lavrei esta Procuração. Eu, Aislan Souza de Oliveira Escrevente Substituto de tudo dou fé, a subscrevo, dato, assino em público e raso do sinal que uso.**

Em Testemunho ( ) da Verdade

1º ofício de Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**RIACHUELO - SERGIPE**

*TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS*

**Tabelião Substituto: Airton Passos de Oliveira**  
**Escreventes Substitutos: Aislan Souza de Oliveira**

1º TRASLADO

Livro nº 012

Fls. nº 031

Procuração bastante que faz(em) **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos este Público Instrumento de Procuração, bastante virem, que aos onze (11) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e Treze (2013), nesta cidade de Riachuelo, Estado de Sergipe, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, sito no(a) Rua Santa Maria, s/nº, Centro, de Frente ao Fórum, perante mim, tabelião do 1º Ofício de Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, compareceu(eram) como Outorgante(s), **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, que declara sob penas da lei ser, brasileiro, casado, maior capaz, aposentado, portadora do RG: 234.124-SSP/SE, inscrito no CPF: 189.563.605-10, residente e domiciliado Rua Dr. Silvio Cesar Leite nº94, nesta cidade de Riachuelo Estado de Sergipe, reconhecido(a,s) como o próprio de mim tabelião e essas de mim, de que dou fé. E, perante estas, pelo(s) Outorgante(s) me foi dito que, por este Público Instrumento, nomeia(am) e constitui(em) seu(sua) bastante(s) Procurador(a,es), **SONIA MARIA DOS SANTOS ANDRADE**, brasileira, maior capaz, casada, professora, portadora do RG:783.236-2ºvia-SSP/SE, inscrita no CPF: 518.129.245-34, residente no mesmo endereço do outorgante, **Com amplos e ilimitados poderes para representar a Outorgante, junto ao Banco do BRADESCO, em qualquer uma de suas agencias competentes, com fim especial de contrair empréstimo, abrir e movimentar Conta Corrente, solicitar senha, contra senha, podendo assinar propostas ou contratos de abertura de contas de depósitos e de abertura de créditos, solicitar cartão ajustar condições de empréstimos a contratar, juros, comissões, prazos, formas de pagamento, prorrogações de prazos e elevações ou reduções de créditos, utilizar os créditos abertos na forma e pelos meios que forem ajustados, estipular cláusulas e Condições, assinar contratos de retificações e ratificações dos contratos que forem celebrados, movimentar contas de depósitos e de empréstimos, emitir e endossar cheques, fazer retiradas mediante recibos, autorizar débitos, transferências e pagamentos por cartas ou qualquer outro meio, solicitar informações de saldos de contas, extratos de contas, reconhecer saldos de contas credoras e devedoras, receber pagamentos, solicitar e retirar talões de cheques, solicitar e retirar cartão magnético, receber e emitir ordem de pagamento, emitir e assinar cheques, emitir saques de cheque avulsos, receber e dar quitação, representar o outorgante junto a Previdência Social (INSS) e praticar todos os demais atos que se fizerem necessários ao fiel desempenho deste mandato, o que dará tudo por bom, firme e valioso. Assim o disseram, dou fé, pediram-me e lhes lavrei este instrumento que, feito e lido em voz alta por duas vezes, uma por mim e outra pela primeira testemunha WELLINGTON FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, maior capaz, solteiro, vigilante, portador do RG:1.131.217-SSP/SE, inscrito no CPF: 722.647.805-68, residente e domiciliado nesta cidade de Riachuelo(SE), foi achado tudo conforme, aceitaram, outorgam e assinam; sendo que pelo(a) outorgante **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, que não é alfabetizado, assina a segunda testemunha, deixando o(a) outorgante, à margem desta, a impressão digital do seu polegar direito; a qual assina a segunda testemunha arrego essas, a todo ato presentes, a saber: **CID MARTINS BEZERRA**, brasileiro, maior, capaz, portador da CI/RG nº491.885/SSP/SE, residente e domiciliado neste município. Assim o disse (ram), e dou fé. A pedido das partes lavrei esta Procuração. Eu, Escrevente Substituto de tudo dou fé, a subscrevo, dato, assino em público é-raso do sinal que uso.**

Em Testemunho ( ) da Verdade

1º ofício de Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos



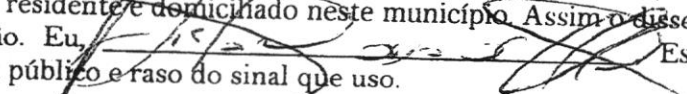
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**RIACHUELO - SERGIPE**

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS**

**Tableião Substituto: Airton Passos de Oliveira**  
**Escreventes Substitutos: Aislan Souza de Oliveira**

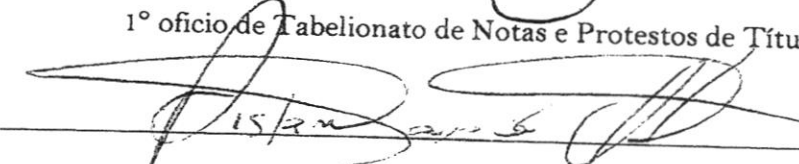
1º TRASLADO  
 Livro nº 012  
 Fls. nº 030

Procuração bastante que faz(em) **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos este Público Instrumento de Procuração, bastante virem, que aos onze (11) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e Treze (2013), nesta cidade de Riachuelo, Estado de Sergipe, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, sito no(a) Rua Santa Maria, s/nº, Centro, de Frente ao Fórum, perante mim, tableião do 1º Ofício de Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, compareceu(eram) como Outorgante(s), **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, que declara sob penas da lei ser, brasileiro, casado, maior capaz, aposentado, portadora do RG: 234.124-SSP/SE, inscrito no CPF: 189.563.605-10, residente e domiciliado na Rua Dr. Silvio Cesar Leite nº94, nesta cidade de Riachuelo Estado de Sergipe, reconhecido(a,s) como o próprio de mim tableião e essas de mim, de que dou fé. E, perante estas, pelo(s) Outorgante(s) me foi dito que, por este Público Instrumento, nomeia(am) e constitui(em) seu(sua) bastante(s) Procurador(a,es), **SONIA MARIA DOS SANTOS ANDRADE**, brasileira, maior capaz, casada, professora, portadora do RG:783.236-2ºvia-SSP/SE, inscrita no CPF: 518.129.245-34, residente no mesmo endereço do outorgante, **Com amplos e ilimitados poderes para representar a Outorgante, junto ao Banco do Estado de Sergipe S.A. - BANESE, Agência nº 062 - Riachuelo (SE), com fim especial de contrair empréstimo, abrir e movimentar Conta Corrente, solicitar senha, contra senha, podendo assinar propostas ou contratos de abertura de contas de depósitos e de abertura de créditos, solicitar cartão ajustar condições de empréstimos a contratar, juros, comissões, prazos, formas de pagamento, prorrogações de prazos e elevações ou reduções de créditos, utilizar os créditos abertos na forma e pelos meios que forem ajustados, estipular cláusulas e Condições, assinar contratos de retificações e ratificações dos contratos que forem celebrados, movimentar contas de depósitos e de empréstimos, emitir e endossar cheques, fazer retiradas mediante recibos, autorizar débitos, transferências e pagamentos por cartas ou qualquer outro meio, solicitar informações de saldos de contas, extratos de contas, reconhecer saldos de contas credoras e devedoras, receber pagamentos, solicitar e retirar talões de cheques, solicitar e retirar cartão magnético, receber e emitir ordem de pagamento, emitir e assinar cheques, emitir saques de cheque avulsos, receber e dar quitação, e praticar todos os demais atos que se fizerem necessários ao fiel desempenho deste mandato, o que dará tudo por bom, firme e valioso. Assim o disseram, dou fé, pediram-me e lhes lavrei este instrumento que, feito e lido em voz alta por duas vezes, uma por mim e outra pela primeira testemunha WELLINGTON FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, maior capaz, solteiro, vigilante, portador do RG:1.131.217-SSP/SE, inscrito no CPF: 722.647.805-68, residente e domiciliado nesta cidade de Riachuelo(SE), foi achado tudo conforme, aceitaram, outorgam e assinam; sendo que pelo(a) outorgante **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, que não é alfabetizado, assina a segunda testemunha, deixando o(a) outorgante, à margem desta, a impressão digital do seu polegar direito; a qual assina a segunda testemunha arrego essas, a ~~tudo ato presentes~~ a saber: **CID MARTINS BEZERRA**, brasileiro, maior, capaz, portador da CI/RG nº491.885/SSP/SE, residente e domiciliado neste município. Assim o disse (ram), e dou fé. A pedido das partes lavrei esta Procuração. Eu,  Escrevente Substituto de tudo dou fé, a subscrevo, dato, assino em público e raso do sinal que uso.**

Em Testemunho (  ) da Verdade

1º ofício de Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos

  
 15/12/2013

**ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE HOSPITAL DE CARIDADE DE RIACHUELO**

**RUA: PADRE PADILHA S/N CENTRO – RIACHUELO – SERGIPE**

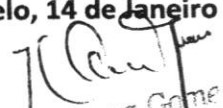
**C.N.P.J:32728420/0001-85**

**ATESTADO**

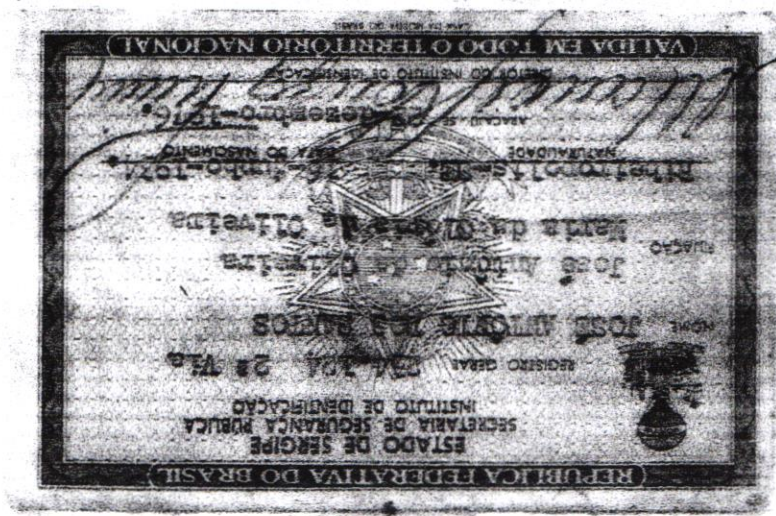
**Atesto para os devidos fins que atendi no dia de hoje o Srº JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS, 79 anos, residente à Rua Drº Silvio Cesar Leite nº 94 nesta cidade de Riachuelo.**

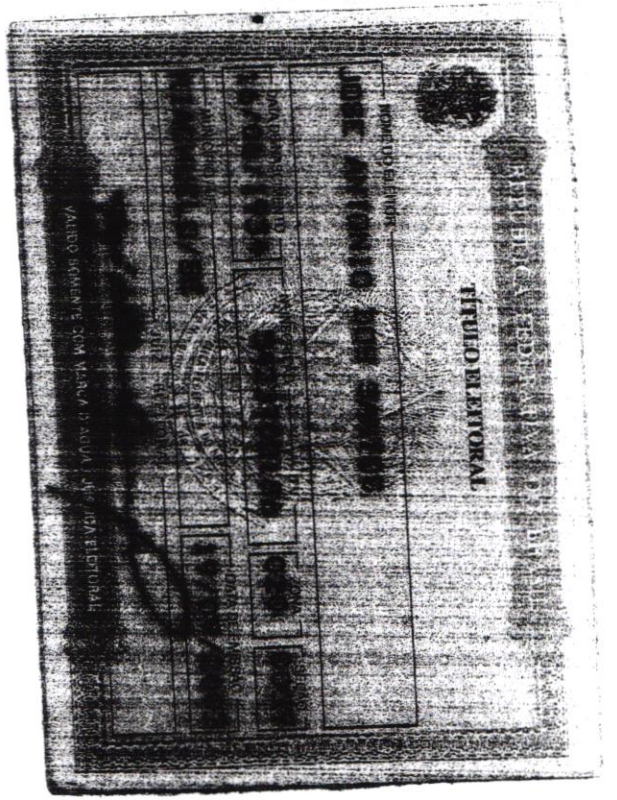
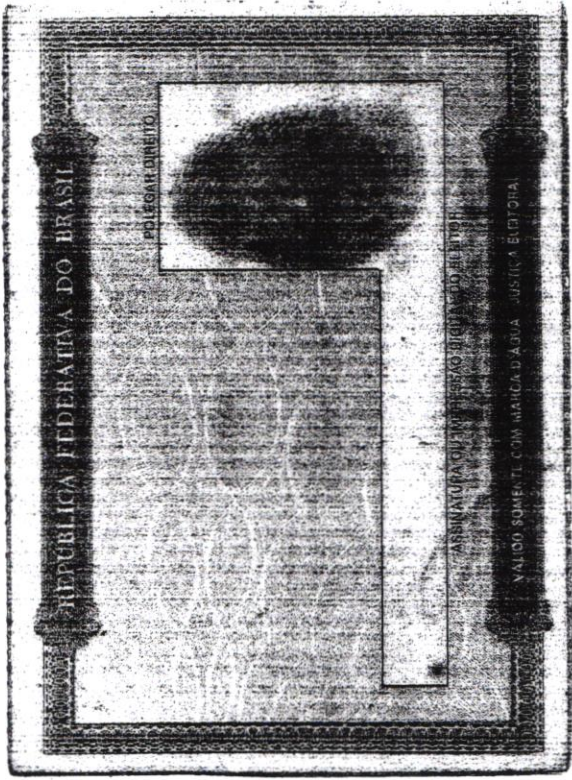
**O aludido por ser portador de Doença Cérebro Vascular Hipertensiva é pessoa invalida sem condição de realizar atividades físicas receber proventos em agencia bancaria e outras que necessitam se ausentar de sua residência.**

**Riachuelo, 14 de Janeiro de 2014.**

  
**Dr. Helio Luna Gomes**  
CRM 313









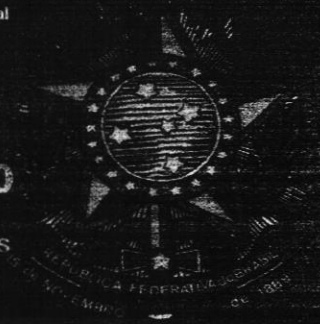
MINISTERIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**189.563.605 -10**

JOSE ANTONIO DOS SANTOS

16/06/1904





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**189.563.605 -10**

JOSE ANTONIO DOS SANTOS

16/06/1934



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **783.236**      **2.VIA**      DATA DE EXPEDIÇÃO **06/07/2011**

NOME  
**SONIA MARIA DOS SANTOS ANDRADE**

FILIAÇÃO  
**JOSE ANTONIO DOS SANTOS**  
**JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS**

NATURALIDADE  
**SÃO MIGUEL DO ALEIXO-SE**      DATA DE NASCIMENTO **29/03/1966**

DOC ORIGEM  
**CT. CASAM. NR 401 LV B2 FL 222**

CPF **518.129.245-34**

ASSINATURA DO DIRETOR

CART. N.º 11858-2808983

Órgão de Emisso: DEPT. DE REG. CIVIL DE SÃO PAULO

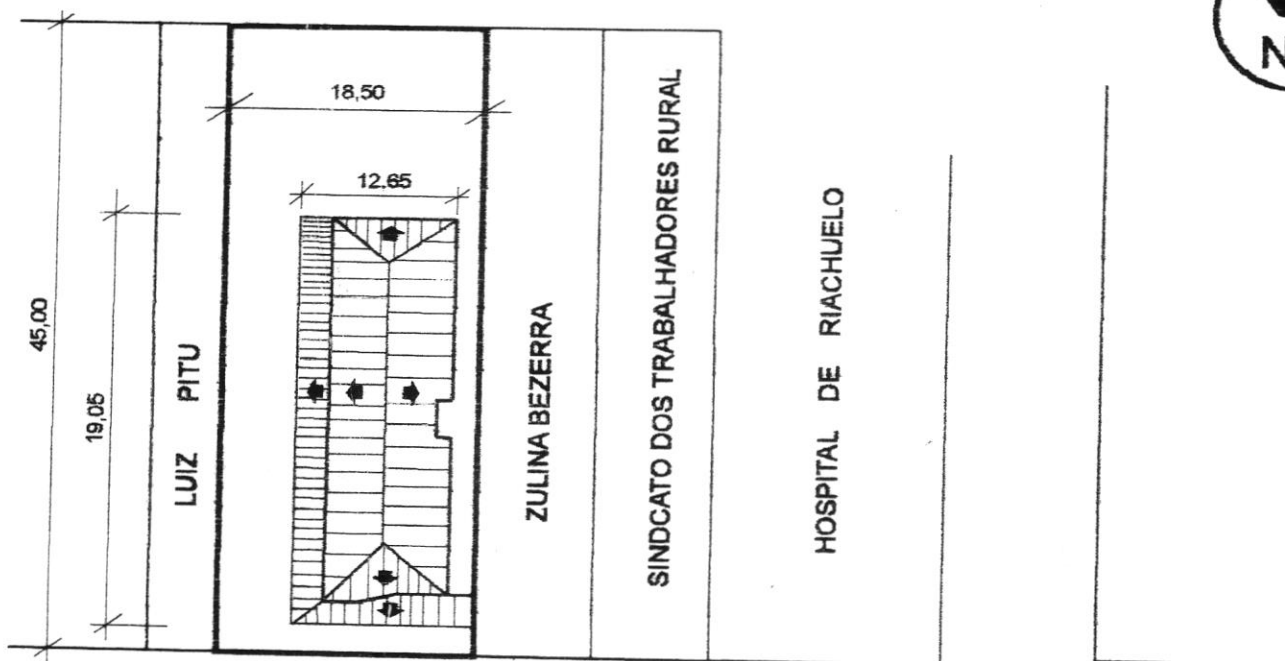
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




Sônia Maria dos Santos Andrade

CARTEIRA DE IDENTIDADE

HOSPITAL DE RIACHUELO



RUA SILVIO CÉSAR LEITE

PÇ. SILVIO C. LEITE

DADOS TÉCNICOS

CONFRONTAÇÕES:

AO NORTE: COM O Sr. LUIZ PITU.  
 AO SUL : COM A Sra. ZULINA BEZERRA  
 AO LESTE : COM O HOSPITAL DE RIACHUELO  
 AO OESTE : COM A RUA SILVIO CÉSAR LEITE

ÁREAS:

CONSTRUÍDA : 241,00 m<sup>2</sup>  
 LIVRE : 591,50 m<sup>2</sup>  
 TOTAL : 832,50 m<sup>2</sup>  
 TX. OCUP. : 29,00 %

**AÇÃO DE USOCAPIÃO**

PLANTA:

**SITUAÇÃO**

REQUERENTE:

**JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS**

CPF nº 355.760.905-78, RG nº 784.433 SSP/SE

ENDEREÇO:

RUA SILVIO LEITE FILHO, nº 94, CENTRO  
 RIACHUELO-SE

RESP. TEC.:

CREA:

DESENHO:

**DERNIVAL BARRETO**

ESCALA:

**S/E**

DATA:

**20/10/09**

## DESCRIÇÃO

IMÓVEL RESIDENCIAL, COM UM PAVIMENTO ONZE COMODOS; CONSTRUÍDO SOBRE FUNDAÇÃO EM PEDRA CALCARIA, COM RADIE EM CONCRETO ARMADO; ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO, COM SINTA DE ARGOLAMENTO VIGAS E PILARES EM CONCRETO ARMADO, TODA REBOCADA; PINTADA COM TINTA TIPO HIDROCOR E PVA LATEX; ESQUADRIAS EM MADEIRA, AÇO E VIDRO, PINTADA; TELHADO EM MADEIRA MAÇARANDUBA, TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL; PISO INTERNO E ESTERNO CERÂMICO TIPO A; SISTEMA HIDRO SANITÁRIO INSTALADOS E BOM FUNCIONAMENTO, TUBULAÇÃO EM PVC TORNEIRAS EM METAL, WC COM REVESTIMENTO CERÂMICO VASO SANITÁRIO LAVATÓRIO E KIT DE WC DEVIDAMENTE INSTALADOS CHUVEIRO SIMPLES E ELÉTRICO; ELÉTRICA COM SISTEMA TRIFÁSICO ATERRADO CONFORME PADRÃO DA ENERGISA, COM DISTRIBUIÇÃO EM OITO CIRCUITOS, TODA REDE EMBUTIDA COM PONTO DE LUZ E TOMADA EM TODOS OS CÔMODOS; TODA MURADA



## AÇÃO DE USUCAPIÃO

### MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO:	IMÓVEL RESIDENCIAL	FOLHA:	01 / 01
PROPRIETÁRIO:	<b>JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS</b>	C.P.F. nº 355.760.905 - 78	RG nº 784.433 SSP/SE
ENDEREÇO:	RUA SÍLVIO LEITE FILHO , Nº 94, CENTRO, RIACHUELO-SE		
RESP. TEC.:		CREA:	
CONF:	DERNIVAL BARRETO	DATA:	OUT/2009
		REV.:	0

**MATRÍCULA 7.361** Riachuelo/SE, 02 de outubro de 2018.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Uma área de terra situada na Rua Silvio Leite Filho, nº 94, Bairro Centro, na cidade de Riachuelo/SE. CEP 49130-000, com área total de 832,50 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao Norte com o Sr. Lenaldo Nunes Santos; ao Sul com a Sra. Zulina Bezerra; Leste com o Hospital de Riachuelo e ao Oeste com Rua Silvio César Leite, conforme PLANTA e MEMORIAL DESCRITIVO, assinado por FELIPE P.S. CAVALCANTE – CREA: 2714688535.

PROPRIETÁRIO (A): JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS, brasileira, viúva, portadora do RG nº 784.433 SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 355.760.905-78, residente e domiciliada na Rua Silvio Leite Filho, nº 94, Bairro Centro, Riachuelo/SE. CEP 49130-000. O referido é verdade e dou fé. Dou fé, Ydineide Galvina Santos de Aguiar - Oficial Registrador Titular. Guia 184180000954. Emolumentos Totais R\$ 657,33 (Seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos). Selo Digital TJSE: 201829596001431. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/X9UU69](http://www.tjse.jus.br/x/X9UU69)

**R.1 – 7.361**

Riachuelo/SE, 02 de outubro de 2018.

**USUCAPIÃO**

Nos termos da Sentença declaratória, extraído da Ação de Usucapião, Processo nº 201881000049 (Eletrônico) e 0000045-09.2018.8.25.0064 (número único), que tramitou pelo Juízo da Comarca de Riachuelo/SE, com sentença transitada em julgado em 17 de julho de 2018, em que a M.M. Juíza de Direito da Comarca de Riachuelo/SE, Ana Lígia de Freitas Soares Alexandrino, de acordo com a procedência do pedido, e em sede de mandado, expedido por M.M. Ana Lígia de Freitas Soares Alexandrino, determinou a vertente inscrição, para **declarar o domínio da autora sobre o imóvel descrito na exordial, e ratificar em todos os poderes inerentes à propriedade, objeto da presente matrícula**, cuja ação acima descrita foi promovida JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS, brasileira, viúva, portadora do RG nº 784.433 SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 355.760.905-78, residente e domiciliada na Rua Silvio Leite Filho, nº 94, Bairro Centro, Riachuelo/SE. CEP 49130-000. Dou fé, Ydineide Galvina Santos de Aguiar - Oficial Registrador Titular. Guia 184180000954. Emolumentos Totais R\$ 657,33 (Seiscentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos). Selo Digital TJSE: 201829596001432. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/9DKTFM](http://www.tjse.jus.br/x/9DKTFM)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

**JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**

MATRÍCULA:

1098430155 2015 4 00006 003 0002502 65

SEXO

masculino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

casado, com 80 anos de idade

NATURALIDADE

Ribeirópolis - SE

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG Nº 234.124 - SE

ELEITOR

não era eleitor

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA (falecido) e MARIA DA GLÓRIA DE OLIVEIRA (falecida), Rua Silvio Cesar Leite, nº 94 Riachuelo - SE

DATA E HORA DE FALECIMENTO

vinte e oito de maio de dois mil e quinze, às 22:20 horas

DIA MÊS ANO

28/05/2015

LOCAL DE FALECIMENTO

Rua Padre Padilha, em Riachuelo - SE

CAUSA DA MORTE

Infarto Agudo do Miocárdio, Hipertensão Arterial

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE CONHECIDO)

Cemitério de Riachuelo - SE

DECLARANTE

IASMIN SANTOS OLIVEIRA

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

natália Cristina G. Amaral (CRM:4991)

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

Lei 6.810 de 2007, Emolumentos no valor de R\$ 53,00. Guia de recolhimento 184180000010. Selo Digital: TJSE: 201829596000006. Acesso: www.tjse.jus.br/x/8TBNNR. Registro feito no LIVRO: 006 C, TERMO N.º 2502, FOLHA: 003.