



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

CONTRATO Nº091/2023

TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI FIRMAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO E A SENHORA JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS, DECORRENTE DA DISPENSA Nº 015/2023.

Pelo presente Instrumento particular de **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, reuniram-se, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO**, órgão do Poder Executivo Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.682.569/0001-99, com sede na Praça Getúlio Vargas, nº 72, Centro, CEP 49.130-000, na cidade de Riachuelo, Estado de Sergipe, representado neste ato pelo Prefeito Municipal, o senhor **Peterson Dantas Araújo**, doravante denominada **CONTRATANTE** e a Sra. **Josefina dos Santos**, inscrita no CPF sob nº 355.760.905-78, residente e domiciliada na Rua Dr. Silvio Cesar Leite, nº 94, Centro, Riachuelo/SE doravante, denominada de **CONTRATADO/LOCADOR**, tendo como justo e acordado o presente contrato de locação de imóvel, **Modalidade Dispensa de Licitação Processo nº 015/2023**, com fundamento no artigo 24, incisos X e em harmonia com o parágrafo único do artigo 26, incisos II e III da Lei nº. 8.666/93, considerando as cláusulas abaixo:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O presente contrato tem por objetivo a **locação de um imóvel localizado na Rua Silvio Cesar Leite, nº 94, Centro, na cidade de Riachuelo/SE, a ser utilizado para alocar a Escola Municipal José Araújo por um período de 03 (três) meses, que será necessário para o término da obra que está em execução na sede de sua instituição.**

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

O presente contrato vigorará pelo prazo de **03 (três) meses**, considerando sua assinatura como termo inicial em **14 de setembro de 2023** e como termo final em **14 de dezembro de 2023**, que poderá ser, excepcionalmente, prorrogado na ocorrência de algumas das hipóteses, de acordo com o art. 57, §1º da Lei nº. 8.666/93.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E DA FORMA DE PAGAMENTO**

O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** pela locação do imóvel especificado na Cláusula Primeira deste contrato a importância de **R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)**, pagos em parcelas mensais, no valor de **R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, durante 03(três) meses.



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO**

---

**PARÁGRAFO PRIMEIRO**

O pagamento será efetuado pela Secretaria de Finanças deste Município, até o 5º (quinto) dia útil de cada mês vencido.

**PARÁGRAFO SEGUNDO**

O preço do serviço, ora contratado, é fixo e irrevogável.

**CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

A despesa prevista na Cláusula Terceira deste pacto correrá por conta da seguinte dotação orçamentária constante do orçamento para o exercício financeiro de 2023:

**U.O.:** 2114 – SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED

**PROJETO/ATIVIDADE:** 2029 – MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL

**DOTAÇÃO:** 3390.36.00.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA

**F.R.:** 15500000

**CLÁUSULA QUINTA - DA RESPONSABILIDADE DO CONTRATANTE-LOCATÁRIO**

a) O CONTRATANTE-LOCATÁRIO obriga-se a pagar em dia o valor correspondente ao aluguel previsto neste pacto.

b) O CONTRATANTE-LOCATÁRIO é responsável pelas despesas com água, luz e demais tributos, durante a vigência deste contrato de locação, exceto o IPTU que é de responsabilidade do CONTRATADO-LOCADOR.

c) O CONTRATANTE-LOCATÁRIO arcará com as despesas relativas ao uso e conservação do imóvel, objeto deste contrato, bem como por quaisquer danos ou prejuízos decorrentes desta locação ou das obrigações aqui convencionadas, que por ventura venham a ser causada ao LOCADOR, ao seu patrimônio ou a terceiros, por ação, omissão, negligência, imprudência própria ou de qualquer dos seus funcionários ou prepostos, ressalvado o desgaste natural do imóvel.

**CLÁUSULA SEXTA– DA RESCISÃO**

Poderá o CONTRATANTE-LOCATÁRIO rescindir, unilateralmente e a qualquer tempo, o presente contrato, caso ocorra alguma das hipóteses previstas no Art. 79, I, da Lei nº 8.666/93, sem que caiba qualquer tipo de indenização para o CONTRATADO-LOCADOR e quando ocorrer à rescisão amparada nos incisos XII ao XVII do artigo 78, sem que haja culpa do CONTRATADO-LOCADOR, será aplicado no § 2º do artigo 79 da Lei nº 8.666/93.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA VINCULAÇÃO**



**ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO**

O CONTRATADO-LOCADOR declara-se plenamente vinculado aos termos da Lei nº. 8.666/93 e demais especificações contidas neste contrato, bem como ao Processo Administrativo de **Dispensa de Licitação nº 015/2023**, realizado pelo CONTRATANTE-LOCATÁRIO, com base no artigo 24, inciso X e artigo 26, incisos II e III ambos da Lei em epígrafe.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RESPONSABILIDADE DO LOCADOR**

a) O LOCADOR fará a entrega do imóvel, objeto deste contrato, em perfeitas condições de uso, em dia com as obrigações tributárias e fiscais, conforme Certidão exibida, neste ato e laudo técnico lavrado pelo setor responsável deste município;

b) O LOCADOR está sujeito às normas gerais da Lei de Inquilinato (Lei nº. 8.245/91) e as regras prescritas pela Lei nº. 8.666/93 e suas alterações.

**CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

A infração de qualquer cláusula deste contrato por parte da CONTRATADA, sem prejuízo da responsabilidade civil que lhes couber, arcará com a seguinte penalidade:

a) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor contratado, sem prejuízo de indenização por perdas e danos.

**CLAÚSULA DÉCIMA – DA FONTE DOS RECURSOS**

As despesas decorrentes deste contrato de locação correrão por conta de recursos próprios do Município.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO**

Fica eleito o Foro da Comarca de Riachuelo, com exclusão de outro qualquer por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer dúvidas surgidas na execução do presente pacto.

E assim por se acharem justos e acordados, assinam o presente termo particular de contrato em 02 (duas) vias de igual teor e para um só fim, juntamente com as testemunhas abaixo, com o objetivo de que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

Riachuelo/SE, 14 de setembro de 2023.

*PETERSON DANTAS ARAÚJO*  
*Prefeito Municipal de Riachuelo*  
CONTRATANTE

*Josefina Freire dos Santos*  
*JOSEFINA FREIRE DOS SANTOS*  
CONTRATADO/LOCADOR

TESTEMUNHAS: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_