



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CÓPIA: REFORMA ESCOLA DO POVOADO ALTOS VERDES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00044

BDI: 22,11%

Ref: Novembro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		REFORMA ESCOLA POVOADO ALTOS VERDES				238.067,51	100,00
01.01		SERVIÇOS PRELIMINARES				4.468,07	1,92
01.01.001	11397/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada - Rev 02 - 09/2021	un	1,00	750,00	750,00	0,37
01.01.002	5103/ORSE	Regularização Manual	m2	486,52	4,85	2.359,62	0,99
01.01.003	10963/ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem rev estimento	m3	25,326	22,86	578,95	0,24
01.01.004	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,63	48,72	128,13	0,05
01.01.005	0030/ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m2	15,026	23,74	356,72	0,15
01.01.006	94319/SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. af 05/2016	m3	3,48	84,67	294,65	0,12
01.02		INFRAESTRUTURAS E FUNDAÇÕES				3.591,28	1,51
01.02.001	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	2,46	450,17	1.107,42	0,47
01.02.002	6456/ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,08	2.299,87	2.483,86	1,04
01.03		SUPERESTRUTURA				8.923,96	3,75
01.03.001	6456/ORSE	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	2,26	2.299,87	5.197,71	2,18
01.03.002	9907/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 14x19x39, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa e tr elixa de ferro tg 8m	m	85,72	43,47	3.726,25	1,57
01.04		ALVENARIA				6.038,23	2,54
01.04.001	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	147,67	40,89	6.038,23	2,54
01.05		COBERTURA				41.816,04	17,55
01.05.001	4808/ORSE	Madeiramento em massaranduba para telhado, peça principal serrada 8 x18cm com abertura de encaixes	m	53,80	92,14	4.957,13	2,08
01.05.002	0200/ORSE	Madeiramento com caibro roliço e ripa 4,0 x 1,5 cm	m2	98,15	61,45	6.031,32	2,53
01.05.003	0232/ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	98,15	57,57	5.650,50	2,37
01.05.004	0210/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, tesoura com vão de 6m a 8 m	un	2,00	1.611,87	3.223,74	1,35
01.05.005	12415/ORSE	Viga metálica, em perfil UDC150x50x4,75, para travamento de colunas ou apoio e alvenarias, pintura 01 demão epoxi fundo óxido ferro + 02 demãos esmalte epoxi branco	m	86,89	86,66	7.529,89	3,16
01.05.006	0892/ORSE	Tube aço galvanizado c/costura 4" (100mm), p/condução fluidos, classe leve, e=3,75mm, 10,55kg/m, NBR-5580	m	12,00	238,36	2.860,32	1,20



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CÓPIA: REFORMA ESCOLA DO POVOADO ALTOS VERDES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00044

BDI: 22,11%

Ref: Novembro/2022-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.05.007	0238/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 90 (E ternit ou similar)	m2	52,43	197,37	10.348,11	4,35
01.05.008	0201/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrad a 5cm x 14cm com abertura de encaixes	m	17,50	69,43	1.215,03	0,51
01.06		PAVIMENTAÇÃO				9.976,15	4,19
01.06.001	13162/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, Pulpis Bege Brilhante, Pointer ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	48,76	67,50	3.291,30	1,38
01.06.002	2565/ORSE	Corte em pisos ou lajes de concreto utilizando cotadora de piso e discos diamantados	m	14,34	6,50	93,21	0,04
01.06.003	11484/ORSE	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	15,96	413,01	6.591,64	2,77
01.07		ESQUADRIAS				95.338,90	40,04
01.07.001	3626/ORSE	Reassentamento de portas de madeira	m2	1,68	62,06	104,26	0,04
01.07.002	3547/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	1,00	669,00	669,00	0,28
01.07.003	02179/SINAPI	Instalação de vidro temperado, e = 6 mm, encaixado em perfil u. af 01/2021 p	m2	63,09	428,56	27.037,85	11,36
01.07.004	11942/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de correr, 1F+1M	m2	63,09	317,93	20.058,20	8,43
01.07.005	3546/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3,00	652,72	1.958,16	0,82
01.07.006	9931/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens (livre/ocupa do)	un	3,00	654,59	1.963,77	0,82
01.07.007	3628/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	771,86	1.543,72	0,65
01.07.008	1888/ORSE	Espelho plano 3mm	m2	2,88	345,85	996,05	0,42
01.07.009	11494/ORSE	Gradil em alumínio anodizado branco, com barras de apoio em alumínio anodizado branco de 2"x2" e barras intermediárias e verticais em alumínio anodizado branco de 1" x 1/2"	m2	65,65	325,97	21.399,93	8,99
01.07.010	8779/ORSE	Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 0,90 m), com barras verticais a cada 2.00m (2"), barra horizontal intermediária (1 1/2") e barra horizontal superior (1 1/2")	m	28,885	306,53	8.854,12	3,72
01.07.011	12220/ORSE	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de abrir, 02 fls, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	5,25	396,06	2.079,32	0,87
01.07.012	93183/SINAPI	Verga pré-moldada para janelas com mais de 1,5 m de vão. af 03/2016	m	75,03	59,14	4.437,27	1,86
01.07.013	93195/SINAPI	Contraverga pré-moldada para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. af 03/2016	m	75,03	54,40	4.081,63	1,71
01.07.014	93184/SINAPI	Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	m	4,60	33,83	155,62	0,07
01.08		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				10.332,05	4,33



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CÓPIA: REFORMA ESCOLA DO POVOADO ALTOS VERDES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00044

BDI: 22,11%

Ref: Novembro/2022-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.001	11441/ORSE	Luminária hermética de sobrepor para fluorescente tubular T5, 2x28w, IP65, modelo: Ourofort, ref.: 1527, da Ouro lux ou similar	un	8,00	265,65	2.125,20	0,89
01.08.002	0647/ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	un	4,00	215,65	862,60	0,36
01.08.003	0628/ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	27,00	98,15	2.650,05	1,11
01.08.004	10206/ORSE	Poste auxiliar p/entrada energia, em ferro galvanizado d=3" e h=7,0m, com 04 isoladores	un	1,00	1.079,33	1.079,33	0,45
01.08.005	11125/ORSE	Entrada de energia elétrica bifásica demanda entre 0 e 10,1 kw - Rev 01	un	1,00	2.133,78	2.133,78	0,90
01.08.006	4278/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 32mm (1")	m	42,98	8,49	364,90	0,15
01.08.007	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	158,55	7,04	1.116,19	0,47
01.09		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS				21.425,99	8,99
01.09.001	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	16,00	113,47	1.815,52	0,76
01.09.002	1678/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	19,00	119,02	2.261,38	0,95
01.09.003	7180/ORSE	Vaso sanitário convencional, adaptado p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico	un	2,00	385,18	770,36	0,32
01.09.004	1998/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	un	3,00	428,42	1.285,26	0,54
01.09.005	2072/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha infantil 08254, CELITE ou similar, inclusive assento sanitário infantil, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação com acabamento cromado e engate plástico	un	1,00	598,63	598,63	0,25
01.09.006	10345/ORSE	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	un	1,00	582,89	582,89	0,24
01.09.007	12275/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.00x0.60, com 02 cubas de embutir de louça, sifão ajustável metalizado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	2,00	1.481,25	2.962,50	1,24
01.09.008	2091/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares	un	2,00	233,17	466,34	0,20
01.09.009	2022/ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	1,00	65,29	65,29	0,03
01.09.010	10759/ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	1,69	391,42	661,50	0,28
01.09.011	7791/ORSE		un	1,00	320,25	320,25	0,13



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CÓPIA: REFORMA ESCOLA DO POVOADO ALTOS VERDES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00044

BDI: 22,11%

Ref: Novembro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Banheira em fibra de vidro, com as seguintes dimensões: largura do fundo 37cm, largura superior 60cm, altura 35cm e comprimento de 1,70m					
01.09.012	86937/SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	1,00	199,97	199,97	0,08
01.09.013	3686/ORSE	Torneira para lavatório, DECA, linha targa 1190C40 ou similar	un	2,00	103,65	207,30	0,09
01.09.014	02607/SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 1000 litros - fornecimento e instalação. af 06/2021	un	2,00	471,01	942,02	0,40
01.09.015	13115/ORSE	Barra de apoio, para vaso sanitário, dupla, articulada, direita ou esquerda, em aço inox, L= 70cm, d=1 1/4"	un	2,00	780,92	1.561,84	0,66
01.09.016	02253/SINAPI	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. af 01/2021	m2	12,04	558,55	6.724,94	2,82
01.10		FORRO				2.426,94	1,02
01.10.001	12026/ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m2	62,07	39,10	2.426,94	1,02
01.11		REVESTIMENTOS INTERNOS				13.838,46	5,81
01.11.001	12352/ORSE	Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia	m2	252,09	32,28	8.137,47	3,42
01.11.002	87879/SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af 06/2014	m2	252,09	3,72	937,77	0,39
01.11.003	4750/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	118,754	40,11	4.763,22	2,00
01.12		REVESTIMENTOS EXTERNOS				6.509,89	2,74
01.12.001	12352/ORSE	Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia	m2	159,26	32,28	5.140,91	2,16
01.12.002	87879/SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af 06/2014	m2	159,26	3,72	592,45	0,25
01.12.003	4750/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	19,36	40,11	776,53	0,33
01.13		PINTURA				12.394,11	5,20
01.13.001	2290/ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 de mãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	141,85	21,87	3.102,26	1,30
01.13.002	8624/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	141,85	16,45	2.333,43	0,98
01.13.003	2289/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador e 02 de mãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	116,64	21,30	2.484,43	1,04



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

CÓPIA: REFORMA ESCOLA DO POVOADO ALTOS VERDES

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00044

BDI: 22,11%

Ref: Novembro/2022-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.13.004	8623/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida - R1	m2	116,64	16,12	1.880,24	0,79
01.13.005	2308/ORSE	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 de mãos de esmalte sintético sobre madeira - R1	m2	14,91	18,14	270,47	0,11
01.13.006	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03 04/2022	m2	62,07	37,43	2.323,28	0,98
01.14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				987,44	0,41
01.14.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	438,86	2,25	987,44	0,41
Importa o presente orçamento em : (duzentos e trinta e oito mil, sessenta e sete reais e cinquenta e um centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				238.067,51