



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA MUNICIPAL MARIA DA GLÓRIA MENEZES

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços que serão realizados na ESCOLA MUNICIPAL MARIA DA GLÓRIA MENEZES na reforma e ampliação dos ambientes de uso comum dos alunos e privativos dos professores e construção de acessos para pessoas com necessidades especiais, contará com reestruturação de banheiros, da parte hidrossanitária, elétrica, revestimentos, forros, acabamentos e cobertura. Os dados aqui apresentados foram obtidos a partir do projeto arquitetônico, visitas in loco e avaliações das condições do local e baseia-se em planilha orçamentária com número de empreendimento 35 e que deve ser apresentada como anexo junto com este memorial. Quaisquer ocorrências que modifiquem as condições dispostas neste trabalho deverão ser comunicadas imediatamente aos profissionais, secretaria de obras e prefeitura para que seja feita as devidas alterações e correções se necessárias.

2 – Descrição dos Serviços

2.1 – Serviços preliminares

O terreno será limpo de forma manual, com retirada de material vegetal, incluindo roçagem e queima. Após a limpeza da obra, a mesma contará com locação de gabarito de madeira o qual demarcará a edificação à ser construída.

Esta etapa terá de ter um mestre de obras e um carpinteiro para ser feito a locação dos gabaritos, divisão dos ambientes e definição do nível. Lembrando que deve ser verificado o esquadro para que a demarcação não possua interferências ou erros de execução, os quais podem comprometer todo o andamento dos serviços da obra.

2.2 – Infraestrutura, fundação e superestrutura



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

Para as fundações será feita escavação de vala, de forma manual, a vala terá 0,4 x 0,3m para colocação do alicerce de pedra, que deve ser finalizado no nível específico de execução do piso.

Os pilares serão feitos em concreto armado, com FCK de 15mpa, fabricado na obra, adensado e lançado, com aço do tipo CA-50 de 6,3mm a 12,5mm e formas plana para estruturas em compensado resinado de 12mm. Ainda terão um bloco de fundação em concreto armado de 0,70 x 0,45m, com profundidade de 1,00m, o que deve dar uma boa fixação e rigidez à estrutura. A altura dos pilares será de 3,00m de pé direito, como indicado no projeto.

Todas as fundações devem ser impermeabilizadas com tinta asfáltica em 02 demãos.

Após a execução de todas as fundações, o aterro deverá ser colocado até o nível de execução do piso.

2.3 – Alvenarias e Vedações

Todas as alvenarias serão de ½ vez em bloco cerâmico de 06 furos com dimensões 09x19x24 e fixados com argamassa de cimento areia e cal com traço 1:5. Todas as alvenarias devem ser feitas em conformidade a norma 15270, e ser feita conferência de prumo e nível para uma boa qualidade do serviço.

As alvenarias possuirão vãos para serem colocadas as esquadrias, nesses vãos serão colocados vergas nas partes superiores das portas e janelas e contravergas nas partes inferiores das janelas, para se evitar fissuras nos partes diagonais dos vãos.

2.4 – Esquadrias

A edificação substituirá os cobogó já existentes na edificação por janelas ou basculantes, por questões de resistência, luminosidade e ventilação.

As portas serão em madeiras compensadas (virola), lisa, semioca, com dimensões 0,80x2,10, 0,70x2,10 e 0,9x2,10 para pessoas com deficiência, caixão em madeira de lei, largura 0,14 cm, completos com dois jogos de alizar, fechaduras espelho em aço inox, com acabamento cromado. As portas serão



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

colocadas no local com argamassa colante com traço 1:3, medida pelo servente, reenquadrada e assentada por um carpinteiro, utilizando o ferramental (dobradiças, parafusos e pregos) fornecido junto com a porta.

Será feita toda a cobertura do novo banheiro e almoxarifado, que será em telha cerâmica do tipo colonial, simples, não resinada e madeiramento em massaranduba. Além da cobertura do pátio aberto e do corredor frente as salas, que serão feitos em telhas plásticas de poliestireno apoiadas em uma estrutura metálica. Para este serviço serão alocados serventes e profissionais com experiência em carpintaria, além de pedreiros para realização do retelhamento.

Para a ampliação o telhado contará com malha de madeira massaranduba de caibros e ripas, com espaçamento de 50cm, terças atirantadas na cumeeira e a cada 3m percorrendo o perímetro do oitão e tesouras no meio das salas para sustentação e melhor suporte nas terças.

2.5 – Revestimentos Internos e Externos

A argamassa de emboço / reboco deverá ser preparada de acordo com as recomendações constantes nesta Especificação.

O procedimento de execução deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 - Revestimentos de paredes com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção. A areia a ser utilizada deverá ser espalhada para secagem. Em seguida, será peneirada, utilizando-se peneiras cujos diâmetros serão em função da utilização da argamassa.

A base a receber o emboço / reboco deverá estar regularizada. Caso apresente irregularidades superficiais superiores a 10mm, tais como depressões, furos, rasgos, eventuais excessos de argamassa das juntas da alvenaria ou outras saliências, deverá ser reparada, antes de iniciar o revestimento.



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

Os rasgos efetuados para a instalação das tubulações deverão ser corrigidos pela colocação de tela metálica galvanizada ou pelo enchimento com cacos de tijolos ou blocos. O emboço / reboco deverá ser iniciado somente após concluídos os serviços a seguir indicados, obedecidos seus prazos mínimos:

- 24 horas após a aplicação do chapisco;
- 4 dias de idade das estruturas de concreto, das alvenarias cerâmicas e de blocos de concreto.

O plano de revestimento será determinado através de pontos de referências dispostos de forma tal que a distância entre eles seja compatível com o tamanho da desempenadeira, geralmente régua de alumínio, a ser utilizada. Nesses pontos, deverão ser fixados cacos planos de material cerâmico ou taliscas de madeira usando-se, para tanto, argamassa idêntica à que será empregada no revestimento.

Uma vez definido o plano de revestimento, deverá ser feito o preenchimento das faixas entre as taliscas, empregando-se argamassa, que será sarrafeada, em seguida, constituindo as “guias” ou “mestras”.

A superfície deverá ser molhada e, a seguir, deverá ser aplicada a argamassa de emboço, com lançamento vigoroso, com auxílio da colher de pedreiro ou através de processo mecânico, até o preenchimento da área desejada.

Estando a área preenchida por argamassa, deverá ser feita a retirada do excesso e a regularização da superfície, pela passagem da desempenadeira ou régua.

Em seguida, as depressões deverão ser preenchidas mediante novos lançamentos de argamassa, nos pontos necessários, repetindo-se a operação até se conseguir uma superfície cheia e homogênea.



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

Os emboços / rebocos só serão executados depois da colocação dos marcos das portas e antes da colocação de alisares e rodapés.

O lançamento de argamassa com aditivo hidrófugo na masseira será objeto de cuidados especiais, no sentido de evitar-se a precipitação do hidrofugante.

Como esse componente do reboco apresenta dificuldades em misturar-se com a água, o amassamento será enérgico, de forma que haja homogeneização perfeita no produto final.

Na aplicação do emboço / reboco hidrófugo será evitado o aparecimento de fissuras que venham a permitir que as águas pluviais atinjam a alvenaria.

Quando houver possibilidade de chuvas, a aplicação do emboço / reboco externo não será iniciada ou, caso já o tenha sido, será ordenada a sua interrupção.

Na eventualidade da ocorrência de temperaturas elevadas, os emboços / rebocos externos executados em uma jornada de trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos.

As paredes destinadas a servir de substrato para laminados plásticos, placas de cortiça e pinturas a base de epóxi e de poliuretano receberão emboço / reboco com argamassas pré-fabricadas (industrializadas).

2.5-1 - Revestimento Cerâmico

Revestimentos cerâmicos dos banheiros, salas de aula e corredores. Estes serão executados por equipe de pedreiro e servente e serão aplicados em argamassa industrializada tipo ACII, apropriada para áreas molhadas. A equipe utilizará de riscadora diamantada e desempenadeira dentada, com aplicação do



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

material colante nas duas faces (piso e peça) para garantida fixação, além de rejunte flexível, apropriado para revestimento cerâmicos.

2.6 – Forro

O forro de gesso será instalado sob laje e telhado e o quantitativo levantando na planilha de custos é apenas para reparo da sala e cantina. Sendo o mesmo executado com placas de 60x60cm e arame cozido encapado, para uma maior resistência e durabilidade do material

2.7 – Pisos

Os pisos cerâmicos que estão na planilha, referem-se aos pisos dos banheiros, e que serão totalmente feitos. Estes serão executados por equipe de pedreiro e servente e serão aplicados em argamassa industrializada tipo ACII, apropriada para áreas molhadas. A equipe utilizará de riscadora diamantada e desempenadeira dentada, com aplicação do material colante nas duas faces (piso e peça) para garantida fixação, além de rejunte flexível, apropriado para revestimento cerâmicos.

2.8 – Esgotamento Sanitário e Instalações de Água Fria

Nesta etapa fica em observação a completa revitalização dos banheiros, os quais serão totalmente refeitos e retirados todos os seus componentes, sem reaproveitamento.

Avaliação e substituição dos materiais dos pontos de esgoto, garantindo o funcionamento e eficiência dos mesmos, além da limpeza das fossas. Serviço será realizado por um encanador, o qual deverá testar o escoamento e verificar se é preciso fazer a substituição de algum ponto, de acordo com a norma NBR5688 de esgotamento sanitário predial.



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

Assentamento de bacias sanitárias novas, em louça branca, com fixação, vedação, engate flexível plástico, tubo de descida, caixa de descarga plástica com puxador de fio de nylon e assento plástico. Processo será executado por um encanador e um servente, os quais irão fazer a retirada das bacias existentes e colocadas as novas.

Para as novas instalações sanitárias serão colocados mictórios de louça branca com sifão integrado e engate flexível cromado com mão de obra de encanador e servente, os quais farão a instalação de abastecimento de água e esgotamento sanitário no ponto e fixação do equipamento com parafuso fixado com bucha na parede. Será instalado ainda o registro de gaveta em cada um desses mictórios.

2.9 – Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão todas revisadas e testadas por um eletricitista para ser realizada a substituição da fiação necessária, tanto nos pontos de luz quanto nos pontos de tomada. Ainda serão acrescentados mais 4 pontos de tomadas para uso em sala de aula e banheiros, além de uma entrada de energia elétrica bifásica com poste auxiliar, uma vez que a edificação não possui.

2.10 - Pintura

2.10.1 - Pintura Acrílica

Tinta acrílica a base de água - externa/interna, serão usadas em duas demãos de tinta acrílica de primeira linha e serão aplicadas nas alvenarias internas e externas.

Esmalte sintético - serão aplicados em superfícies metálicas (portões, gradil, e grades) após a aplicação de anticorrosivo (whasiprime), quando especificado, obedecendo as cores indicadas em projeto.



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

2.10-2- Pintura PVA Latex

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de tempo mínimo de 24 horas entre demãos ou conforme especificação do fabricante da tinta.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos e salpicaduras de tinta em superfícies que não deverão receber tinta, utilizando-se lonas, fitas e proteções adequadas.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à Fiscalização uma amostra, com dimensões mínimas de 50 cm por 100 cm, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica do local a que se destina.

Nos tetos: látex PVA, 2 demãos, sobre massa PVA. Paredes internas e externas: látex acrílicos, 3 demãos, sobre massa acrílica.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

Deverá ser aplicada massa acrílica, onde for indicado e uma demão de fundo preparador.

A pintura será executada com três demãos de tinta acrílica sobre a superfície preparada e convenientemente limpa.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

2.11 - Limpeza



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

A limpeza pós-obra consiste num minucioso trabalho de eliminação de sujeiras, respingos, manchas de tinta e excesso de rejunte deixados durante a obra. Esse tipo de limpeza é muito diferente de uma limpeza comum. Uma construção ou reforma acumula muita sujeira são quilos de concreto, cimento, papelão, gesso, tinta, pó, cola e pedras.

3 - Entrega da Obra

A contratada só poderá entregar o prédio depois que o Comitê de Controle fizer uma visita à obra e constatar o seu bom estado de construção.

Será feita também uma verificação no funcionamento e segurança de todas as instalações, aparelhos, peças, ferragens, esquadrias, etc., e em toda a obra.

Qualquer peça que esteja deficiente será corrigida, refeita ou substituída pela Assistência Técnica.

Carira – Se, 21 de Novembro de 2022

JEFERSON SILVA ALMEIDA
Engenheiro Civil
CREA nº 0518701573