

J H SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E ENGENHARIA LTDA
RUA DOS LAGOS 267 BELA VISTA CARIRA-SE CNPJ :
41.398.210/0001-67

ACADEMIA DA SAÚDE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00056

BDI: 22,88%

Ref: Outubro/2022-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		ACADEMIA DA SAÚDE				80.863,83	100,00
01.01		ELEVAÇÕES				1.721,81	2,08
01.01.001	0171/ORSE	Cobogó de cimento, com único furo, dim: 20 x 20cm	m2	2,00	84,48	168,96	0,16
01.01.002	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Re v.09	m2	36,78	42,22	1.552,85	1,92
01.02		REVESTIMENTOS				2.197,22	2,71
01.02.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	36,78	6,19	227,67	0,28
01.02.002	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	36,78	34,13	1.255,30	1,55
01.02.003	1912/ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 15 x 15 cm, azulejo branco, tipo "A", aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive emboço	m2	25,00	28,57	714,25	0,88
01.03		ESQUADRIAS				3.754,23	4,64
01.03.001	3541/ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	2,00	1.761,89	3.523,78	4,36
01.03.002	93182/SINAPI	Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	m	4,50	51,21	230,45	0,28
01.04		PISOS				20.435,85	25,28
01.04.001	04162/SINAPI	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8 mm, incluso mistura em beton eira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera. af_06/2022	m2	22,40	90,54	2.028,10	2,51
01.04.002	2259/ORSE	Rodapé alta resistência, h = 7 cm	m	60,00	19,00	1.140,00	1,41
01.04.003	92393/SINAPI	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25 x 25 cm, espessura 6 cm. af_10/2022	m2	178,68	48,14	8.601,66	10,64
01.04.004	4864/ORSE	Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	30,00	107,11	3.213,30	3,97
01.04.005	5103/ORSE	Regularização Manual	m2	211,00	4,63	976,93	1,21
01.04.006	0071/ORSE	Aterro manual de áreas, sem aquisição de material, com espalhamento e compactação	m3	85,00	46,30	3.935,50	4,87
01.04.007	10064/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Ariele, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	9,50	56,88	540,36	0,67
01.05		COBERTURA				8.063,05	9,98
01.05.001	0202/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm com abertura de encaixes	m	65,00	53,21	3.458,65	4,28
01.05.002	0252/ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha canaleta 49	m	12,00	107,70	1.292,40	1,60
01.05.003	0235/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	72,00	46,00	3.312,00	4,10

J H SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E ENGENHARIA LTDA
RUA DOS LAGOS 267 BELA VISTA CARIRA-SE CNPJ :
41.398.210/0001-67

ACADEMIA DA SAÚDE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00056

BDI: 22,88%

Ref: Outubro/2022-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.06		PINTURA				3.134,95	3,88
01.06.001	2288/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tint a acrílica convencional	m2	189,00	15,53	2.935,17	3,63
01.06.002	2328/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de vern iz poliuretano sobre superfícies de madeira	m2	6,50	13,76	89,44	0,11
01.06.003	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esma lte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	6,00	18,39	110,34	0,14
01.07		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				6.571,97	8,15
01.07.001	11126/ORSE	Entrada de energia elétrica bifásica demanda entre 10,1 e 12,7 kw - Rev 01	un	1,00	2.018,86	2.018,86	2,50
01.07.002	12223/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusiv e disjuntores	un	1,00	490,19	490,19	0,61
01.07.003	0399/ORSE	Eletroduto flexível de pvc (sanfonado), diâm = 25mm (3/4 ")	m	50,00	6,28	314,00	0,39
01.07.004	91867/SINAPI	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para c ircuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e i nstalação. af_12/2015	m	65,00	9,21	598,65	0,74
01.07.005	91927/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/ 1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instal ação. af_12/2015	m	150,00	4,64	696,00	0,86
01.07.006	91929/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1, 0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalaç ão. af_12/2015	m	40,00	6,86	274,40	0,34
01.07.007	91933/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1 ,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instala ção. af_12/2015	m	25,00	15,61	390,25	0,48
01.07.008	93664/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 32a - fo rnecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	63,52	63,52	0,08
01.07.009	93654/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	12,16	12,16	0,02
01.07.010	93655/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	un	1,00	13,21	13,21	0,02
01.07.011	3401/ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	3,00	6,94	20,82	0,03
01.07.012	0776/ORSE	Interruptor "sistema X" 02 seções, c/placa, incluso caix a "sistema X", aparente	un	2,00	27,63	55,26	0,07
01.07.013	0784/ORSE	Interruptor 03 seções com caixa de pvc 4"x2"	un	2,00	17,16	34,32	0,04
01.07.014	8818/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	6,00	24,48	146,88	0,18
01.07.015	9465/ORSE	Luminária tipo plafon (sobrepor), quadrada, 24x24cm, em alumínio pintado na cor branca, c/difusor em vidro, Alad in ou similar	un	6,00	108,52	651,12	0,81
01.07.016	12577/ORSE	Refletor Slim LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar - Rev 01	un	3,00	264,11	792,33	0,98
01.08		DRENAGEM PLUVIAL				4.330,41	5,36
01.08.001	4957/ORSE	Calha com grelha de piso normal DN 200 em PVC Tigre ou s imilar	m	6,00	483,52	2.901,12	3,59

J H SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E ENGENHARIA LTDA
RUA DOS LAGOS 267 BELA VISTA CARIRA-SE CNPJ :
41.398.210/0001-67

ACADEMIA DA SAÚDE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00056
BDI: 22,88%
Ref: Outubro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.08.002	4283/ORSE	Ralo hemisférico em f° f°, tipo abacaxi Ø 100mm	un	3,00	42,21	126,63	0,16
01.08.003	1527/ORSE	Tube pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	25,00	39,60	990,00	1,22
01.08.004	89585/SINAPI	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	un	3,00	47,61	142,83	0,18
01.08.005	89584/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	un	3,00	56,61	169,83	0,21
01.09		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				5.450,52	6,74
01.09.001	89482/SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. af_06/2022	un	2,00	36,15	72,30	0,09
01.09.002	89724/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	4,00	10,67	42,68	0,05
01.09.003	1602/ORSE	Joelho de 45° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	3,00	8,12	24,36	0,03
01.09.004	1551/ORSE	Joelho 45° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	2,00	11,09	22,18	0,03
01.09.005	1556/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	5,00	26,68	133,40	0,16
01.09.006	1554/ORSE	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	4,00	10,40	41,60	0,05
01.09.007	1603/ORSE	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	3,00	11,04	33,12	0,04
01.09.008	1562/ORSE	Junção simples em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	un	2,00	45,08	90,16	0,11
01.09.009	89825/SINAPI	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	2,00	17,58	35,16	0,04
01.09.010	89711/SINAPI	Tube pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	5,00	17,61	88,05	0,11
01.09.011	89798/SINAPI	Tube pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	m	7,00	12,23	85,61	0,11
01.09.012	89714/SINAPI	Tube pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	25,00	34,53	863,25	1,07
01.09.013	1744/ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 2,00 x 1,50 x 1,50 m	un	1,00	3.208,63	3.208,63	3,97
01.09.014	1710/ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 20 pessoas (v=1410 litros)	un	1,00	710,02	710,02	0,88
01.10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				3.014,81	3,75
01.10.001	97741/SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc dn 25 (3/4"), para 1 medidor ? fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro). af_11/2016	un	1,00	160,63	160,63	0,20

J H SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E ENGENHARIA LTDA
RUA DOS LAGOS 267 BELA VISTA CARIRA-SE CNPJ :
41.398.210/0001-67

ACADEMIA DA SAÚDE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00056

BDI: 22,88%

Ref: Outubro/2022-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.10.002	95675/SINAPI	Hidrômetro dn 25 (¾), 5,0 m³/h fornecimento e instalação o. af_11/2016	un	1,00	140,40	140,40	0,17
01.10.003	96747/SINAPI	Joelho 90 graus, ppr, dn 20 mm, classe pn 25, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação. a f_06/2016	un	3,00	6,89	20,67	0,03
01.10.004	94672/SINAPI	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm, x 3/4? instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	un	7,00	8,90	62,30	0,08
01.10.005	89371/SINAPI	Luva, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	1,00	5,00	5,00	0,01
01.10.006	89378/SINAPI	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	2,00	5,91	11,82	0,01
01.10.007	1168/ORSE	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	5,00	9,03	45,15	0,06
01.10.008	0479/ORSE	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	6,00	13,26	79,56	0,10
01.10.009	1027/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	6,00	12,07	72,42	0,09
01.10.010	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	18,00	13,72	246,96	0,31
01.10.011	1028/ORSE	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	1,00	13,72	13,72	0,02
01.10.012	1429/ORSE	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 2.000 litros	un	1,00	2.044,80	2.044,80	2,53
01.10.013	1456/ORSE	Registro gaveta bruto, d = 20 mm (3/4") - ref.1502-B, Pn 16, Deca ou similar	un	2,00	55,69	111,38	0,14
01.11		LOUÇAS E METAIS				2.189,72	2,70
01.11.001	13114/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=90cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	190,76	381,52	0,47
01.11.002	13110/ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=40cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2,00	110,94	221,88	0,27
01.11.003	2070/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, incl. válvula de descarga cromada HYDRA ou similar, assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA S Pl3 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação acab. cromado e engate plástico	un	2,00	556,66	1.113,32	1,38
01.11.004	2091/ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plástica ou similares	un	2,00	236,50	473,00	0,58
01.12		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				1.030,23	1,27
01.12.001	11866/ORSE	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	un	3,00	210,73	632,19	0,78
01.12.002	02513/SINAPI	Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo. af_05/2021	m2	1,50	38,61	57,92	0,07
01.12.003	1511/ORSE		un	1,00	221,54	221,54	0,27

J H SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E ENGENHARIA LTDA
 RUA DOS LAGOS 267 BELA VISTA CARIRA-SE CNPJ :
 41.398.210/0001-67

ACADEMIA DA SAÚDE

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
 Cod. Empreendimento: 00056
 BDI: 22,88%
 Ref: Outubro/2022-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721					
01.12.004	11853/ORSE	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	2,00	48,29	96,58	0,12
01.12.005	12138/ORSE	Placa de indicativa de "EXTINTOR" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	Un	1,00	22,00	22,00	0,03
01.13		PAISAGISMO				1.210,50	1,50
01.13.001	10234/ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	35,00	24,42	854,70	1,06
01.13.002	2397/ORSE	Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais	un	10,00	35,58	355,80	0,44
01.14		EQUIPAMENTOS				15.474,37	19,13
01.14.001	8464/ORSE	Banco de concreto sem encosto, dimensão: 2,00x0,60m	un	3,00	598,90	1.796,70	2,22
01.14.002	9168/ORSE	Equipamento de ginástica - barra fixa em tubo de ferro galvan. ø=2", conjunto com 03 unidades, Sergipark ou similar	Un	1,00	2.064,31	2.064,31	2,55
01.14.003	9169/ORSE	Equipamento de ginástica - Barras paralelas em tubo de ferro galvan. ø=1 1/2", Sergipark ou similar	Un	5,00	844,31	4.221,55	5,22
01.14.004	9170/ORSE	Equipamento de ginástica - Prancha abdominal em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e pranchão em madeira, ref. Sergipark ou similar	Un	3,00	1.064,31	3.192,93	3,95
01.14.005	11110/ORSE	Equipamento de ginástica - jogo de barras - galvanizado - Rev 01	un	1,00	4.198,88	4.198,88	5,19
01.15		SERVIÇOS FINAIS				2.284,19	2,83
01.15.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	211,00	2,18	459,98	0,57
01.15.002	3167/ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	1,00	1.824,21	1.824,21	2,26
Importa o presente orçamento em : (oitenta mil, oitocentos e sessenta e três reais e oitenta e três centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				80.863,83