



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ÁCACIA BASTOS VALADARES

1 – INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a reforma e a ampliação da Escola Acácia Bastos Valadares, bem como os materiais, acabamentos e sistemas utilizados.

Os dados aqui apresentados foram obtidos a partir do projeto arquitetônico, visitas in loco e avaliações das condições do local e baseia-se em planilha orçamentária que deve ser apresentada como anexo junto com este memorial.

Quaisquer ocorrências que modifiquem as condições dispostas nesse trabalho deverão ser comunicadas imediatamente ao profissional para que seja feita as devidas alterações.

2 – INFORMAÇÕES DO TERRENO

Trata-se de um **IMÓVEL**, localizado na **ZONA URBANA** do município de **CARIRA**, estado de **SERGIPE**, situado à **AVENIDA MAJOR AÉCIO MAIA, S/N, CENTRO, CEP: 49550-000**, ocupando uma área total de **1230,4m²** (mil duzentos e trinta virgula quatro), possuindo um terreno de com as seguintes dimensões: **NORTE**, medindo 50,11m; **SUL**, medindo 52,08m; **LESTE**, medindo 35m; **OESTE**, medindo 35,23m.

2.1 - PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA;

2.2 - LOCALIZAÇÃO: AVENIDA MAJOR AÉCIO MAIA, S/N, CENTRO, CEP: 49550-000, NA CIDADE DE CARIRA, ESTADO DE SERGIPE;

2.3 - NORTE, medindo 50,11m; **SUL**, medindo 52,08m; **LESTE**, medindo 35m;

OESTE, medindo 35,23m.

2.4 - ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1230,4m² (mil duzentos e trinta virgula quatro).

2.5 - PERÍMETRO TOTAL DO TERRENO: 168,91m (cento e sessenta e oito virgula noventa e um).



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

3 – INFORMAÇÕES DA OBRA

A obra será constituída de uma ampliação em uma parte de sua totalidade com a criação de quatro novas salas de aula, um almoxarifado e um novo banheiro. A parte de reforma se concentrará no telhado da escola que será quase totalmente trocado. Em consequência da ampliação, a área construída da escola aumentará e será necessário aterrar algumas áreas por conta de desníveis existentes.

Os serviços executados serão: Serviços Preliminares, Infraestrutura e Fundação, Impermeabilização, Superestrutura, Alvenarias e Vedações, Cobertura, Pisos, Esquadrias, Instalações Elétricas, Instalações Hidrossanitárias, Revestimentos Internos e Externos, Forro, Pinturas e Serviços Complementares. Sendo esses todos descritos ao longo deste memorial, o qual deve ser seguido como complemento de informações da planilha orçamentária e projeto arquitetônico executivo.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes.

4 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Aqui serão descritos todos os serviços que serão realizados, bem como a maneira que devem ser executados para que se tenha um controle e padrão de qualidade agradável.

4.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra se iniciará com a instalação da placa da obra em impressão digital com as dimensões de 1,5m x 2m. Será preciso fazer a retirada de toda a vegetação existente, no entorno da escola.

Nesta etapa também será feita a demolição de algumas alvenarias de bloco cerâmicos para a ampliação de janelas, como também a demolição dos cobogós para a instalação de novas janelas e uma parede de gesso.

Por fim nesta etapa teremos a locação de obra convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas.

4.2 – REFORMA E AMPLIAÇÃO



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

Todas as informações desta seção podem ser consultadas na planta de reforma, levantamento cadastral e planta baixa.

4.2.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Algumas janelas serão ampliadas, outras novas instaladas no lugar dos cobogós existentes e nas salas novas.

Algumas paredes internas serão demolidas para ampliação de salas e construção de novas divisórias de salas.

O piso da calçada será totalmente trocado conforme projeto.

O telhado da escola que apresenta algumas infiltrações será trocado e em consequência disso o forro das salas passarão por manutenção e reposição de material.

As portas que apresentam defeitos serão trocadas por novas.

4.2.2- RESERVATÓRIO

Um reservatório será feito na área livre da escola, ocupando 29,16 m². A construção começará com a escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m onde será feita as valas e as sapatas do reservatório. Um concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) será utilizado nos pilares e sapatas, cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa será utilizada para da a amarração e evitar o surgimento de fissuras na alvenaria do reservatório. As paredes serão em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual, logo em seguida a alvenaria será chapiscada com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3, rebocada com uma espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia e impermeabilizada com argamassa polimérica / membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster. Por fim será feita a laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm, deixando uma área com tampa para fazer a manutenção e limpeza do reservatório.



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

4.2.3- INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÃO

Nesta etapa será feita a escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m que será utilizada como alicerce das novas salas, na construção dos novos banheiros e do almoxarifado, a fundação será feita de alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4(1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte. Toda área nova entre as salas e os banheiros que serão construídos, ficarão no mesmo nível do corredor das salas existentes conforme projeto.

Nesta etapa também será feita a alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte em toda área de escavação, todas as alturas de cada ambiente estão definidas no memorial de cálculo em anexo.

Todos os ambientes que necessitarem de aterro reutilizarão todo o material que foi escavado e demolido, o reaterro será feito de forma manual para valas com areia para aterro e compactação mecanizada. af_05/2016, afim de deixar o terreno totalmente nivelado.

O concreto Armado $f_{ck}=21,0\text{MPa}$, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) vai ser utilizado nesta etapa para o preenchimento das sapatas que darão sustentação aos pilares.

4.2.4- IMPERMEABILIZAÇÃO

Nesta etapa será feita a impermeabilização da fundação de forma semiflexível com tinta alfatíca, 02 demãos, em superfícies lisas e de pequenas dimensões, tipo Viaplus 1000, ref: Viapol ou similar. Evitando assim problemas futuros de infiltração e surgimento de patologias nas alvenarias.

4.2.5- SUPERESTRUTURA

Nesta etapa teremos colocação das cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado $f_{ck}=15\text{ mpa}$, tanto na parte inferior quanto na superior afim de fazer a amarração da estrutura e evitar o surgimento de fissuras na alvenaria.



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

Ainda nesta etapa teremos o lançamento do Concreto Armado $f_{ck}=21,0\text{MPa}$, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) que será utilizado nos pilares da construção.

4.2.6 – AMPLIAÇÃO

Será executado em alvenaria de bloco cerâmico de vedação, $9 \times 19 \times 24\text{cm}$, $e=9\text{cm}$ as paredes novas, os fechamentos em vão, o novo muro externo e o novo banheiro.

Os novos banheiros terão divisórias em granito preto $e = 2\text{cm}$, inclusive montagem com ferragens.

Os novos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, por todo o comprimento das paredes e, na parte inferior, levarão contravergas, ambas com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas.

A área de piso deverá ser aumentada em consequência da instalação do novo corredor, salas e banheiros.

As esquadrias que não estiverem indicadas para remoção ou realocação devem ser mantidas, mas a obra também contará com portas e janelas novas, conforme projeto (ver quadro de esquadrias em projeto anexado).

4.2.7 – PISOS

A nova calçada deverá passar por uma regularização manual de piso afim de nivelar o piso para então fazer a calçada em pedra miracema, aplicada com argamassa industrializada ac-ii e a colocação da grama batatais em placas, fornecimento e plantio conforme projeto.

O piso das novas salas assim como o novo corredor serão feitos em alta resistência, colorido, $e=10\text{mm}$, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, com um concreto simples usinado $f_{ck}=21\text{mpa}$, bombeado, lançado.

A área livre que fica na lateral e fundo das novas salas terá um piso em concreto simples desempolado, $f_{ck} = 21 \text{ MPa}$, $e = 8 \text{ cm}$, com forma em quadros $2,0 \times 2,0\text{m}$, para juntas de concretagem.

O novo almoxarifado terá um piso em revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões $35 \times 35 \text{ cm}$ aplicada em ambientes de área entre 5 m^2 e 10 m^2 . Os novos banheiros também terão revestimentos cerâmico em seu piso de 54×54



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

cm, Arielle, linha riviera, cor branco mate, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.

4.2.8 – COBERTURA

Todo a cobertura de telhas de fibrocimento será removida e substituída por uma nova cobertura com telha cerâmica tipo colonial, 1ª qualidade, cor clara, Itabaianinha ou similar.

Uma laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm será instalada dando sustentação as novas caixas que serão alocadas nos novos banheiros.

A calha existente na escola será removida e passará por uma manutenção e será realocada novamente ao mesmo lugar e uma calha nova juntamente com a tubulação para a queda d'água será instalada na frente dos novos banheiros e novas salas.

Uma cobertura com telha de fibrocimento estrutural, dim: 4,10x1,06m, esp=8 mm, Etermax, Maxiplot ou similar será feita na área dos banheiros já existente e demolindo parte da alvenaria para deixar uma área para visita.

Todos os forros em pvc das salas serão removidos e passarão por uma manutenção e logo em seguida serão reinstalados com uma reposição de 15% do material que apresentarem defeitos. As novas salas e banheiros terão um forro em gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura.

4.2.9 – INSTALAÇÕES HÍDRAULICAS

As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT.

Um sistema de captação e distribuição de água do novo reservatório até os banheiros será montado, contado com um conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, monofásico, bomba centrífuga, sucção=3/4", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca.

Os pontos de água e esgoto passarão por revisões, a pia da cozinha será removida e um pia com bancada nova em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.40x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox será instalada. Um tanque simples em mármore sintético c/ torneira cromada (deca linha c23 ref 1153) ,



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

c/ válvula de plástico conjunto de fixação, sifão de plástico ou similares será instalado na cozinha juntamente com suas tubulações de água e esgoto. 1 novo ponto de água e 1 novo ponto de esgotos serão instalados na cozinha para o tanque.

Os novos banheiros terão 2 vasos sanitários convencionais, adaptados p/ deficiente físico, linha popular, ravena P9, DECA ou similar, c/cx.descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plástico universal branco ou similar, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico, 2 vasos sanitários convencionais, linha ravena P9, DECA ou similar, incl. válvula de descarga cromada HYDRA ou similar, assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação acab. cromado e engate plástico e 1 vaso sanitário convencional, linha infantil 08254, CELITE ou similar, inclusive assento sanitário infantil, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação com acabamento cromado e engate plástico instalado no fraldário.

2 novas caixas de 2000 litros serão instaladas nos novos banheiros, como também 2 chuveiros elétricos de plástico (lorenzetti ou similar), 2 bancos articulados, em aco inox, para pcd, fixado na parede e 6 suportes para auxílio de deficientes físicos (barra de apoio) l = 50cm em tubo de ferro galvanizado d = 1 1/2".

Os novos banheiros também terão 2 lavatórios com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.80x0.60, com 02 cubas de embutir de louça, sifão plástico, válvula plástica, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm e o fraldário terá uma bancada mármore branco 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana e sifão tipo garrafa em metal, engate flexível 30 cm, torneira cromada, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia cozinha, padrão alto - fornec. e instalação. af_01/2020.

Todos os acessórios, conexões e tubulações para as instalações hidráulicas estão inseridas no orçamento em anexo seguindo o projeto hidráulico.

4.2.10 – REVESTIMENTOS E PINTURA

Todas as novas alvenarias serão chapiscadas com colher de pedreiro com argamassa traço 1:3 e rebocada com argamassa traço t5 - 1:2:8 com uma espessura de 2cm tanto internamente quanto externamente.

Os novos banheiros internamente terão um revestimento cerâmico para piso ou parede, 54 x 54 cm, Arielle, linha riviera, cor branco mate, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço. A fachada das novas salas e almoxarifado também terão um revestimento



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii e revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal piscina, aplicado com argamassa industrializada ac-ii.

As paredes internas terão um emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida e uma pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais.

As paredes externas terão um emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques e a pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional.

As portas, por sua vez, serão pintadas com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte.

4.2.11 – ESQUADRIAS

Todas as portas da escola que serão removidas ou realocadas estão destacadas em projeto como também as novas portas e janelas que serão instaladas já com suas dimensões definidas.

4.2.12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os novos pontos de tomada com suas alturas, luminárias, interruptores e suas seções estão destacadas nos quadros elétricos em projeto, juntamente com o novo poste que será instalado.

4.2.13 – LIMPEZA GERAL

A empresa ganhadora da licitação fará a limpeza geral da obra, afim de entregá-la nas melhores condições possíveis.

5 - ENTREGA DA OBRA

A contratada só poderá entregar a obra depois que o Comitê de Controle fizer uma visita à obra e constatar o seu bom estado de construção. Juntamente com a placa de inauguração e a limpeza geral pós-obra.



**PREFEITURA
DE CARIRA**
FUNDADA EM 1953

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA
SECRETARIA MUNICIPAL DOS SERVIÇOS E DAS OBRAS PÚBLICAS
SEMSOP

Será feita também uma verificação no funcionamento e segurança de todas as instalações, aparelhos, peças, ferragens, esquadrias, etc., e em toda a obra.

Qualquer peça que esteja deficiente será corrigida, refeita ou substituída pela Assistência Técnica.