



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DA PRAÇA JOSÉ TEIXEIRA ALVES MUNICÍPIO DE NEÓPOLIS/SE

CONTRATO DE REPASSE Nº1015615-87/2014

Luiz Melo de França
Prefeito Municipal

Thais de Lemos Farias da Silva
Eng^o CIVIL
CREA - SE 2715651031

Maio de 2018



1.0 - ÍNDICE

1.0 – ÍNDICE

2.0 - APRESENTAÇÃO

3.0 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

4.0 – PROJETO DE REFORMA

5.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

J. Gomes



2.0 - APRESENTAÇÃO

O presente trabalho trata da elaboração do Projeto de Reforma da Praça José Teixeira Alves, situadas no município de Neópolis/SE, e é apresentado em consonância com especificações técnicas e instruções da ABNT e bibliografias existentes.

O presente volume pretende compilar as informações essenciais, requeridas a constituição dos documentos da espécie e seu desenvolvimento subordina-se ao seguinte sumário:

- Índice
- Apresentação
- Planta de localização
- Projeto de Reforma
- Especificações Técnicas
- Anexos

3.0 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Almeida



ESTADO DE SERGIPE
MUNICIPIO DE NEÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS - ENGENHARIA





4.0 - PROJETO DE REFORMA

4.1 - INTRODUÇÃO

O Projeto de Reforma da Praça José Teixeira Alves, no município de Neópolis/SE, foi desenvolvido com base no levantamento da situação atual da Praça.

No momento, há diversos itens danificados e sem funcionamento, como pisos, canteiros e iluminação. Além disso, há uma demanda da população pela retirada de alguns canteiros. Esses canteiros ocupam muito espaço na área da praça, dificultando a circulação de pessoas. Ainda, contam com árvores da espécie *ficus benjamina*, conhecida por deteriorar as estruturas a sua volta.

Por estar localizada à frente de uma escola, há uma demanda da direção escolar e da Administração Municipal para que a praça seja estendida até a calçada da escola, eliminando a rua atual. Dessa forma, garante-se maior segurança dos utilizadores da escola por retirar o tráfego de veículos.

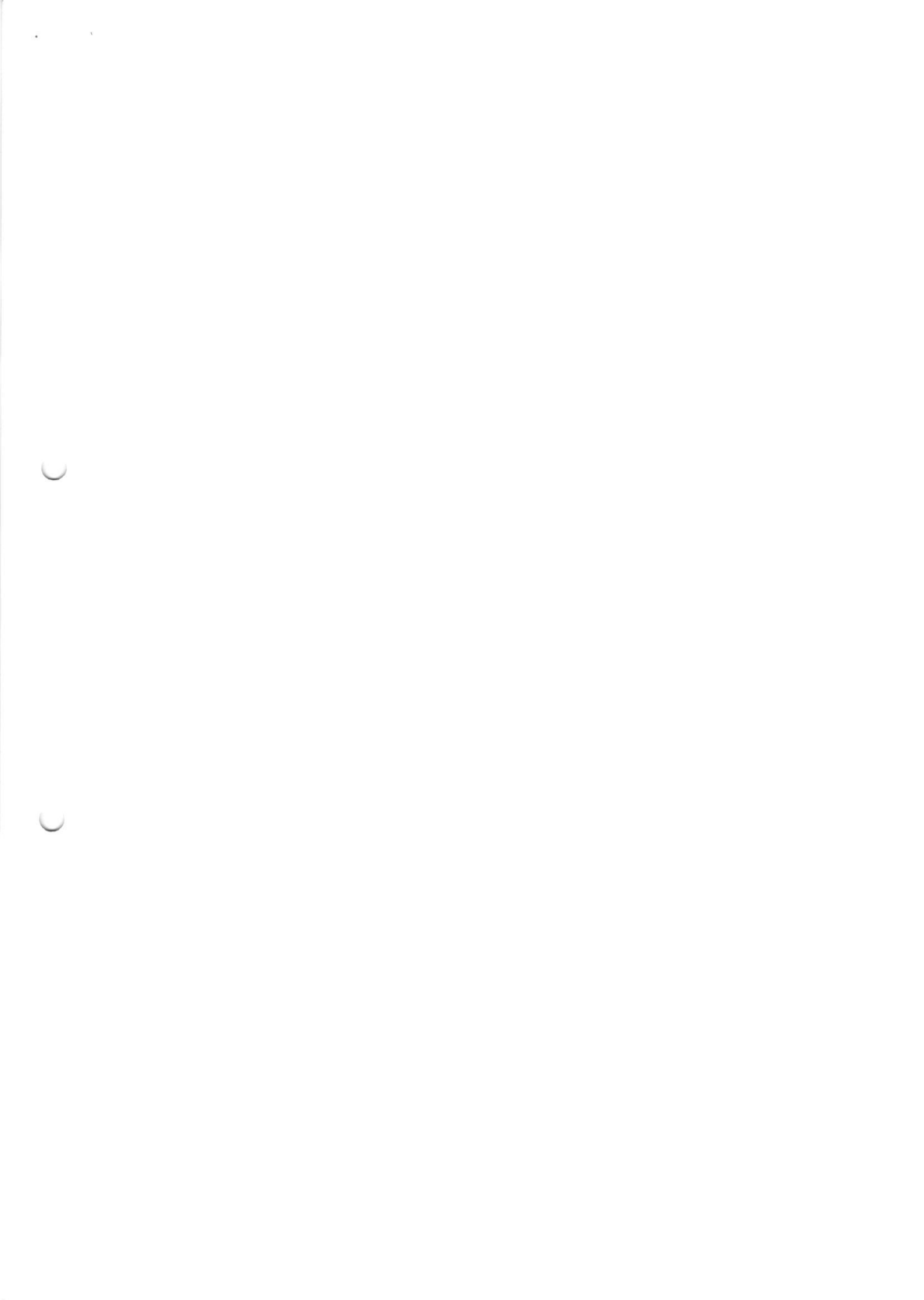
A área referente à secretaria municipal de educação não sofrerá qualquer intervenção. Apresentamos a seguir, alguns dados referentes ao projeto:

- Serão demolidos e retirados alguns canteiros, todo o piso da área de circulação da praça, as paredes de todos os canteiros e o meio fio;
- Será executado um novo layout na praça, com a reforma de alguns canteiros remanescentes e restauração de bancos, conforme projeto.
- Inclusão de pergolados, gazebos e parque infantil;
- A iluminação da praça será renovada com a adição de novos postes decorativos, além da execução de reparo na iluminação pública existente;
- Uma área de estacionamento será adicionada.
- A biblioteca existente não sofrerá alteração, permanecendo em sua estrutura física inicial, sendo assim a mesma não fará parte do processo licitatório. Da sua estrutura física:
 - Área útil: 121,77 m²;
 - Banheiro;
 - Sala 1;
 - Sala 2;
 - Cozinha;
 - Fossa;
 - Sumidouro.

4.2 - APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O projeto foi concebido para ser construído em duas etapas:

- Etapa 1 (Executada pela Administração Municipal)





ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE NEÓPOLIS
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS - ENGENHARIA



- Demolições do meio fio da lateral da praça que faz divisa com o colégio;
- Demolição das muretas dos jardins;
- Demolição do piso de concreto do passeio da praça;
- Retiradas de Entulhos de Demolição;

- Etapa 2 (Executada por Contratada através de processo licitatório)
 - Serviços Preliminares;
 - Execução de Reparos nos Canteiros;
 - Execução de Novas áreas do layout proposto;
 - Instalações Elétricas;
 - Pavimentação das áreas de circulação principais;
 - Instalação de acessórios;
 - Pinturas;
 - Serviços finais;

As execuções dos serviços de demolição deverão ocorrer após fechamento com tapume do local da obra, evitando danos a vizinhança.

Almeida



5.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 – APRESENTAÇÃO

O presente trabalho trata da elaboração das especificações técnicas para reforma da Praça José Teixeira Alves no Município de Neópolis/SE.

5.2 – SERVIÇOS PRELIMINARES, FECHAMENTO E DEMOLIÇÕES

5.2.1 – PLACA DE OBRA

Será colocada placa de obra em local visível com área total de 10,00 m². As proporções e padrão seguirão a recomendação do órgão de financiamento, encontrado em http://www.caixa.gov.br/Downloads/caixa-documentacao-basica-21/Manual_PlacadeObras.pdf.

A placa será confeccionada em chapa de aço galvanizado, com estrutura de sustentação em madeira e base concretada, conforme recomendações do sistema ORSE/SINAPI.

5.2.2 – FECHAMENTO DA OBRA

Todo o perímetro da obra, exceto a frente da escola, será fechado com tapume em chapa de madeira compensada, pintada com tinta à base de cal com altura mínima de 2,1 m.

A Executora da obra providenciará um caminho de segurança para que os alunos da escola municipal, assim com os funcionários da Secretaria de Educação, localizadas na praça tenham acesso garantido aos locais. As soluções apresentadas deverão ser discutidas previamente com a direção da escola e a secretaria.

5.2.3 – DEMOLIÇÕES

Serão executadas demolições de diversas áreas, conforme marcadas em projeto e especificadas abaixo:

- Meios fios;
- Muretas de todos os canteiros;
- Piso em concreto desempolado;
- Alguns canteiros inteiros, incluindo vegetação;
- Instalações elétricas, exceto postes de quatro pétalas da iluminação pública.

As demolições deverão ser mecanizadas, sendo admitidas demolições manuais em áreas com dificuldade de acesso às máquinas.

A responsabilidade pela disposição do resíduo em local apropriado, conforme a legislação, será do responsável pela execução desta etapa.



5.2.4 – MOVIMENTO DE TERRA

Serão executados serviços de movimento de terra para retirada de canteiros e piso de concreto como constam em projeto.

- Corte para retirada dos canteiros
 $V = 677,84 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ m} = 338,92 \text{ m}^3$
- Remoção do piso de concreto
 $V = 1.286,42 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ m} = 64,32 \text{ m}^3$
- Remoção das muretas
 $V = 542,09 \text{ m} \times 0,12 \text{ m} \times 0,50 \text{ m} = 32,52 \text{ m}^3$

5.2.5 – ELEMENTOS DO CANTEIRO DE OBRAS

Serão construídos locais diversos para atividades da obra, de acordo com a NR-18. A área mínima será de 50,0 m².

5.2.6 – LIGAÇÕES PROVISÓRIAS

A Contratada executará ligações provisórias de água e elétrica, em prédios públicos existentes no entorno da obra, onde já existe ligação de água e energia.

5.2.7 – LOCAÇÕES

Será executada locação com piquetes ou gabaritos de madeira.

5.3 – ÁREA DE CIRCULAÇÃO DA PRAÇA

5.3.1 – MEIO FIO

Os guias de meio fios existentes serão mantidos. Havendo apenas a necessidade de remoção e reaplicação na área do estacionamento e no complemento das laterais que ligam a praça à escola.

5.3.2 – ATERRO

O espaço entre a área atual da Praça e o colégio Tiradentes será aterrado e compactado em uma camada de 0,07 m.

5.3.3 – PISO EM CONCRETO DESEMPOLADO

Sobre a camada regularizada de aterro e sobre toda área da praça destinada a circular, ou seja, exceto os canteiros, será instalada lona plástica preta.

Sobre a lona plástica será executado piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos.



5.3.4 – RAMPAS DE ACESSO

Nos locais determinados em projeto serão executadas rampas de acessibilidade em concreto de acordo com o disposto na norma ABNT NBR 9050/2015.

5.4 – CANTEIROS E ESTACIONAMENTO

5.4.1 – MURETAS

Nos locais indicados no projeto serão executadas muretas nos canteiros, no nível lá indicado ($h=0,35m$). Serão executadas em alvenaria de bloco cerâmico, fundações em pedra argamassada com cintamento em concreto, revestimento com chapisco, reboco e pedra Miracema.

5.4.2 – PAISAGISMO

Nos locais indicados no projeto serão plantadas gramas em placas do tipo esmeralda.

Para nivelamento das áreas de canteiros, após a execução das muretas e antes do plantio das placas de grama, será executado aterro em material argilo-arenoso.

Nos canteiros circulares próximo à escola e no canteiro lateral do pergolado, serão plantados a espécie Pata de vaca (*bauhinia forticata*), $h=2,00m$, juntamente com grama esmeralda. Já nos canteiros de cada pilar do pergolado (indicado em projeto), serão plantadas a espécie Primavera (*bougainvillea spectabilis*) e grama esmeralda.

5.4.3 – PLAYGROUND

A área do playground receberá colchão de areia do tipo de praia em uma camada de 10 cm que deverá ficar no nível determinado em projeto.

O acabamento das arestas do piso cimentado em volta da área do playground será com meio fio de concreto assentado em colchão de areia.

5.4.4 – ESTACIONAMENTO

A área de estacionamento receberá pavimentação em blocos intertravados cor natural com espessura mínima de 6 cm, assentados sobre colchão de areia e rejuntados com pó de brita.

5.5 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.5.1 – ILUMINAÇÃO

Nos locais indicados em projeto serão instalados postes decorativos com luminária de 2 pétalas, altura 3,0 m e lâmpadas LED. O comando de ligação será acionado através de relé fotoelétrico instalada em cada poste.

Para os postes de iluminação pública existentes, com 4 pétalas, serão recuperadas as instalações elétricas, incluindo a instalação de controles de relé fotoelétrico instalada em cada poste, novos reatores e novas lâmpadas.

Nos gazebos serão instaladas luminária tipo plafon quadradas em alumínio branco e lâmpadas de LED.



5.5.2 – INSTALAÇÕES

As instalações, ou seja, cabos, eletrodutos e ligações, seguirão os indicativos de projetos, incluindo os materiais a serem utilizados.

5.6 – ACESSÓRIOS

5.6.1 – PERGOLADOS

Serão executados, nos locais indicados em projeto, pergolados em madeira de eucalipto tratada e pintada com esmalte sintético em 2 demãos.

As peças que farão o papel de pilares (verticais) deverão ter diâmetros entre 10 cm e 13 cm e comprimento total de 3,0 metros. Já as peças que farão o papel de vigas (horizontais) deverão ter diâmetros entre 5 cm e 7 cm com comprimento de 3,0 metros.

As peças verticais serão fixadas sobre base em concreto com profundidade de 0,6 m e diâmetro de 0,4 m.

Indica-se a execução destas peças em fase posterior a execução dos pisos cimentados.

5.6.2 – GAZEBOS

Serão executados, nos locais indicados em projeto, gazebos, conforme detalhamento lá visto. Os pilares serão em peças de madeira do tipo eucalipto tratados, assentados sobre base com profundidade de 0,6 m e diâmetro de 0,4 m em concreto. A altura total das peças será de 4,0 metros.

A cobertura será feita em telha do tipo ecológica com madeiramento em madeira de lei.

O piso das áreas de gazebo será o mesmo que o das áreas de circulação comum da praça, incluindo o nível.

5.6.3 – BANCOS E MESAS

Os bancos existentes serão restaurados e alterado a sua localização quando necessário, de acordo com o projeto.

5.6.4 – BRINQUEDOS

Na área do playground serão instalados os seguintes brinquedos:

- Gangorra com estrutura em concreto e tubo de ferro galvanizado, com assentos em madeira e três pranchas;
- Escorregadeira em aço carbono;
- Balanço de três lugares em aço.



5.7 – SERVIÇOS FINAIS

5.7.1 – PLACA DE INAUGURAÇÃO

Após a conclusão dos serviços será executada e instalada placa de inauguração com texto definido pela Administração Municipal e aprovado pela fiscalização.

A placa de inauguração será em alumínio fundido medindo 0,50 x 0,70 m.

5.7.2 – LIMPEZA FINAL

Para entrega da obra toda área deve receber uma limpeza final, com retirada de todos os resíduos da construção.

Almeida