MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DO LARGO GENERAL OLIVEIRA VALADÃO
MUNICÍPIO DE NEÓPOLIS/SE

Thaís de Lemos Farias da Silva
Engº Civil
CREA-SE 2715651031

Fevereiro de 2017

1.0 - ÍNDICE

1.0 – ÍNDICE

2.0 - APRESENTAÇÃO

3.0 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

4.0 – PROJETO DE REFORMA

5.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

6.0 – ANEXOS

2.0 - APRESENTAÇÃO

O presente trabalho trata da elaboração do Projeto de Reforma do Largo General Oliveira Valadão, situado no município de Neópolis/SE, e é apresentado em consonância com especificações técnicas e instruções da ABNT e bibliografias existentes.

O presente volume pretende compilar as informações essenciais, requeridas a constituição dos documentos da espécie e seu desenvolvimento subordina-se ao seguinte sumário:

- Índice
- Apresentação
- Planta de localização
- Projeto de Reforma
- Especificações Técnicas
- Anexos

3.0 – PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

4.0 - PROJETO DE REFORMA

4.1 - INTRODUÇÃO

O Projeto de Reforma do Largo General Oliveira Valadão, no município de Neópolis/SE, foi desenvolvido com base no levantamento da situação atual da local.

No momento, o largo, em quase totalidade, é apenas uma área delimitada por uma mureta e os muros das edificações vizinhas, sem nenhuma intervenção de urbanização. Na área que fica ao lado da Rua Alberto Vaz, há algumas intervenções como a existência de uma área pavimentada em paralelo e calçada cimentada. No entanto, estas áreas estão danificadas e sem possibilidades de utilização pela população.

A localização do largo favorece sua utilização como área de lazer, assim como local ideal para trânsito de pedestres.

Apresentamos a seguir, alguns dados referentes ao projeto:

- Serão realizados serviços de demolição dos pisos existentes danificadas, assim como a retirada dos restos de raízes de árvores que estiverem no local;
- Serão embutidos os pontos de lançamento de água pluvial das edificações vizinhas, na rede de drenagem nova;
- Será executado um novo layout na área do largo, incluindo a execução de um corte suavizado, para execução de canteiros e pavimentação em piso intertravado, um pequeno muro em alvenaria de pedra, com função de não alterar o estado de tensão e prejudicar a estabilidade dos muros das residências, um talude com gramas, para contenção do aterro.
- A iluminação será acrescida com novos postes em concreto no centro da referida praças;
- Os muros e muretas existentes serão recuperados;
- Drenagem pluvial, que será desaguada na Rua Hidelbrando Torres, onde já existe uma rede pública.

4.2 - APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O projeto foi concebido para ser construído em duas etapas:

- Etapa 1
  - Demolições;
  - Retiradas de Entulhos de Demolição;
  - Movimento de Terra;

- Etapa 2
  - Serviços Preliminares;
  - Execução de área de aterro junto aos muros das residências;
  - Execução de Novas áreas do layout proposto;
  - Instalações Elétricas;
  - Drenagem águas pluviais.
  - Pavimentação das áreas de circulação principais;
  - Canteiros
  - Instalação de acessórios;
  - Pinturas;
  - Serviços finais;

5.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1 – APRESENTAÇÃO

O presente trabalho trata da elaboração das especificações técnicas para reforma do Largo General Oliveira Valadão no Município de Neópolis/SE.

5.2 – SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES

5.2.1 – PLACA DE OBRA

Será colocada placa de obra em local visível com área total de 4,00 m². As proporções e padrão seguirão a recomendação do órgão de financiamento, encontrado em http://www.caixa.gov.br/Downloads/caixa-documentacao-basica-21/Manual_PlacadeObras.pdf .

A placa será confeccionada em chapa de aço galvanizado, com estrutura de sustentação em madeira e base concretada, conforme recomendações do sistema ORSE/SINAPI.

5.2.2 – DEMOLIÇÕES

Serão executadas demolições de diversas áreas:

- Meios fios;
- Pisos cimentados;
- Remoção Paralelepípedo.
- Remoção de raiz de árvores.

As demolições/ remoções deverão ser mecânica, e o transporte será fornecido pela Prefeitura.

A responsabilidade pela disposição do resíduo em local apropriado, conforme a legislação, será do responsável pela execução desta etapa.

5.2.3 – MOVIMENTO DE TERRA

Serão executados serviços de movimento de terra de forma a moldar o terreno para receber os serviços que constam em projeto.

- Corte mecânico para regularização da área.

5.2.4 – ELEMENTOS DO CANTEIRO DE OBRAS

Será disponível uma área no prédio público vizinho a referida praça, para servi de apoio ao canteiro de obra.

5.2.5 – LIGAÇÕES PROVISÓRIAS

Será utilizado água e eletricidade do prédios públicos existentes no entorno da obra, onde já existe ligação de água e energia.

5.3 – MURETA DE CONTENÇÃO E TALUDE

5.3.1 – MURETA

Será executada mureta, nas dimensões do projeto, sobre solo apiloado com lastro de brita graduada com largura que passe 0,3 m em cada lateral da dimensão do muro em projeto.

A mureta será em alvenaria de pedra argamassada.

5.3.2 – REGULARIZAÇÃO DO TERRENO COM ATERRO DO PRÓPRIO MATERIAL DE ESCAVAÇÃO.

O espaço entre a mureta executada para contenção e os muros das edificações vizinhas será aterrado com o material retirado do rebaixamento da área dos canteiros, será apiloado conforme área do projeto.

O material utilizado será da própria área e deverá ser deixado no local após realização dos serviços de terraplenagem.

Será aplicado grama em placa após o aterro na área do talude para contenção do material aterrado.

5.4 – RECUPERAÇÃO DE MUROS E MURETAS

5.4.1 – MURETAS

Nas muretas serão executados serviços de pintura, em toda sua extensão e nas faces internas.

Nos pontos que necessite de reparo, este será executado com chapisco e reboco.

5.5 – PRAÇA / CANTEIRO

5.5.1 – ÁREA PRINCIPAL

Na área principal a pavimentação será com piso intertravado próprio para áreas externas sobre colchão de areia.

O rejuntamento será com areia e pedrisco.

5.5.2 – ÁREA DE PASSEIOS

Os passeios serão executados em piso intertravado próprio para áreas externas sobre colchão de areia nas áreas dispostas em projeto.

As rampas de acesso aos PNE serão executadas em concretos e pintadas segundo as normas vigentes.

Rampa e degraus do lado da Rua Hidelbrando Torres será de concreto fabricado na obra desempolado.

5.5.3 – ÁREA DE CANTEIROS

As áreas de canteiros serão revestidas com grama do tipo esmeralda plantadas em placas, e plantio de árvores.

5.6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.6.1 – ILUMINAÇÃO

Nos locais indicados em projeto serão instalados postes em concreto com luminária de 4 pétalas, altura 5,0 com lâmpadas, comando de ligação será acionado através de relé fotoelétrico instalada em cada poste.

5.6.2 – INSTALAÇÕES HIDRAÚLICA

As instalações hidráulicas serão executadas em cada canteiro sendo com sua entrada no prédio existente do município.

5.7 – DRENAGEM

Serão executados, em tubulação em tubo PVC de 150 mm em toda extensão conforme indicação no projeto, tendo caixa de passagem com tampa em concreto para limpeza.

5.7.3 – BANCOS E LIXEIRAS

Serão executados bancos em concreto, de acordo com os locais indicados no projeto. Cada área do passeio existirá uma lixeira em aço inox com pedal.

5.8 – SERVIÇOS FINAIS

5.8.1 – PLACA DE INAUGURAÇÃO

Após a conclusão dos serviços será executada e instalada placa de inauguração com texto definido pela Administração Municipal e aprovado pela fiscalização.

A placa será em alumínio com texto grava a laser e acabamento em verniz. Será instalada sobre totem de ferro galvanizado e pintado.

5.8.2 – LIMPEZA FINAL

Para entrega da obra toda área deve receber uma limpeza final, com retirada de todos os resíduos da construção.

6.0 –ANEXOS