



CONTRATO N.º 08/2024

**TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO  
DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI FIRMAM A  
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO  
CARDOSO/SE E A ASSOCIAÇÃO DE  
DESENVOLVIMENTO SOCIAL E  
COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE GRACCHO CARDOSO/SE, Pessoa Jurídica de Direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 00.646.300/0001-42 Localizado na Rua Itabi, S/N, bairro: Centro – Graccho Cardoso/SE, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, aqui representada por seu Presidente o **Sr. Cristiano Joaquim Dos Santos**, brasileiro, maior, capaz, portador do CPF: 025.XXX.XXX-76, e do outro, A ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO, CNPJ sob o nº 02.412.268/0001-66, sediada na Rua Itabi, Centro na cidade de Graccho Cardoso/SE, doravante denominado simplesmente de **LOCADOR**, cuja celebração foi autorizada através do despacho da autoridade competente e que regerá pelo Artigo 24, Inciso X da lei 8666/93 de 21 de junho de 1993 e Lei nº 8.245/91, nos termos das cláusulas e condições abaixo alinhadas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO FUNDAMENTO**

Este contrato decorre do processo dispensável de licitação, conforme o art. 24, inciso X da lei 8666/93 e suas posteriores alterações, conforme processo de **Dispensa nº 013/2023**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO**

O objeto do presente contrato consiste na **Locação do imóvel situado na RUA ITABI, S/N – GRACCHO CARDOSO-SE, onde funcionara a Câmara Municipal de Vereadores de Graccho Cardoso, Conforme Dispensa de Licitação nº 013/2023**.

**CLAUSULA TERCEIRA - DO PRAZO**

O contrato terá início em 02 de janeiro de 2024 e termino em 31 de dezembro de 2024, data em que o locatário obriga-se a restituir o imóvel desocupado ao locador, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

**CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO**

O valor do aluguel mensal é de **R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**, mensais que a CAMARA MUNICIPAL se compromete a pagar pontualmente até o dia 15 (quinze) de cada mês subsequente ao vencido, diretamente ao LOCADOR

CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO-SE  
RUA ITABI, S/N – GRACCHO CARDOSO-SE CEP: 49.860-000  
CNPJ: 00.646.300/0001-42  
EMAIL: camaragrachhocardoso@hotmail.com



ou a Representante previamente designado, perfazendo um total de **R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais)**.

O pagamento das obrigações relativas ao contrato deve obedecer e cumprir a ordem cronológica das datas das respectivas exigências, a teor do que dispõe o art. 7º § 2º, inciso III, da Lei nº 4.320/1964, art. 5º e 7º, § 2º, inciso III, da Lei nº 8.666/93.

#### **CLAUSULA QUINTA – DO REAJUSTAMENTO**

Os preços contratados só poderão ser reajustados após o primeiro ano do contrato, adotando-se como índice para efeito de cálculo o INPC, ou qualquer outro índice a ser adotado pelo Governo federal.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO**

A despesa prevista na cláusula anterior correrá por conta da seguinte dotação orçamentária, constante do orçamento para o corrente exercício financeiro 2024:

1001 – Câmara Municipal de GRACCHO CARDOSO - 2001 – Manutenção da Câmara Municipal - Elemento de Despesa: 3390.39.00 – Outros Serviços Terceiro Pessoa Jurídica- Fonte de Recursos: 150000 – Próprios.

#### **CLÁUSULA SETIMA - DA VINCULAÇÃO**

O LOCADOR declara total vinculação aos termos, da legislação que disciplina a matéria, especificamente a Lei nº 8.245/91 e Art. 24, Inciso, X, da Lei nº 8.666/93.

#### **CLAUSULA OITAVA – DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

8.1 – O **LOCADOR**, por este instrumento dá em locação ao **LOCATARIO** o imóvel de sua propriedade, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais e em perfeitas condições de higiene e conservação.

8.2 – O **LOCATARIO** arcará á com as despesas de agua e energia elétrica, bem como o pagamento de impostos e taxas municipais;

8.3 – Ficarão a cargo do **LOCATARIO** as obras que forem exigidos pelas autoridades municipais e sanitárias relativamente á segurança, conservação e higiene do prédio. O **LOCATARIO** poderá ainda realizar benfeitorias e modificações no imóvel, desde que com previa anuência do **LOCADOR**, não lhe cabendo, porem qualquer indenização ou retenção em função das mesmas;

8.4 – Como forma de propagação de suas atividades comerciais, é permitido ao **LOCATARIO** afixar letreiros ou faixas e instalar luminosos nas áreas externas do imóvel, desde que não o danifiquem;

8.5 – O **LOCATARIO** se obriga durante todo o período em que permanecer no imóvel a zelar pela perfeita conservação e limpeza do mesmo, efetuando os reparos necessários e arcando com os custos decorrentes destes;



8.6 – Quando findo ou rescindido o presente contrato de locação de imóvel, caberá ao LOCATARIO restituir o imóvel em condições adequadas de uso, pintura, conservação, higiene e manutenção de sua estrutura de acordo com a sua planta baixa;

8.7 – Ao termino da locação. Se houver danos ou deteriorações no imóvel, o LOCATARIO deverá providenciar os devidos reparos, se assim não proceder o LOCADOR poderá mandar executa-lo as despesas do LOCATARIO que enquanto não concluídos esses serviços continuará obrigado ao pagamento de alugueis e encargos que se venceram mesmo que não esteja ocupando o imóvel;

8.8 – As benfeitorias eventualmente realizadas pelo LOCATARIO no imóvel serão cedidas gratuitamente ao LOCADOR, sem qualquer reembolso ou compensação no aluguel;

8.9 – O LOCADOR fica facultado vistoriar e examinar o imóvel bem como no caso do imóvel ser colocado á venda, permitir que interessados o visitem mediante prévio aviso.

### **CLÁUSULA NONA – ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO**

Na forma do que dispõe o artigo 67 da Lei nº. 8.666/93 ficará o servidor designado pela autoridade competente, para acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato.

§1º - À fiscalização compete, entre outras atribuições, verificar a conformidade da execução do Contrato com as normas especificadas, se os procedimentos são adequados para garantir a qualidade desejada.

§2º - A ação da fiscalização não exonera a Contratada de suas responsabilidades contratuais.

### **CLAUSULA DECIMA- DA SUBLOCAÇÃO**

Não é permitida a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel, sem prévio consentimento por escrito do LOCADOR, devendo no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido nos termos do presente contrato.

### **CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA - DA VISTORIA**

A PREFEITURA desde já faculta ao LOCADOR ou seu Representante, examinar ou vistoriar o imóvel locado, devendo para tanto, fazer prévio contato com a Administração Municipal, com o objetivo de não interferir no regular funcionamento das atividades ali exercidas.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA MULTA**

A desistência injustificada por parte da contratada na execução do presente pacto, implicará no pagamento de multa estipulada em 20% (vinte por cento) do



ESTADO DE SERGIPE  
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO-SE  
PODER LEGISLATIVO

valor contratado, devidamente corrigido, mais as despesas que por ventura se faça necessário para sua cobrança.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA RESCISÃO**

O inadimplemento de qualquer das cláusulas do presente contrato, é motivo justo para a rescisão do mesmo, arcando a parte faltosa com todos os ônus previstos na cláusula anterior.

### **CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA - DA RESCISÃO UNILATERAL**

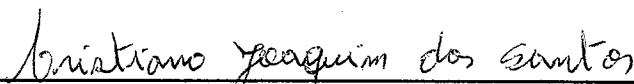
Pode a CAMARA rescindir unilateralmente o presente termo, se ocorrer alguma das hipóteses previstas no Art. 79, I, da Lei nº 8.666/93, sem que caiba qualquer tipo de indenização para o LOCADOR.

### **CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA - DO FORO**

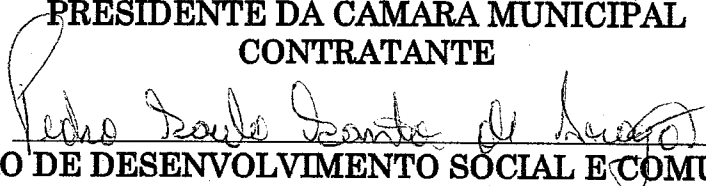
Fica eleito o foro da Comarca de GRACCHO CARDOSO, Estado de Sergipe, com exclusão de outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer dúvidas surgidas na execução do presente termo.

E assim, por se acharem justos e acordados, assinam o presente termo particular de contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos.

GRACCHO CARDOSO/SE, 02 de janeiro de 2024.

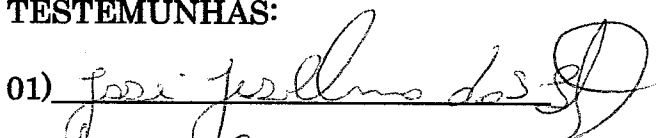


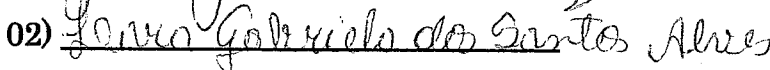
**CRISTIANO JOAQUIM DOS SANTOS**  
**PRESIDENTE DA CAMARA MUNICIPAL**  
**CONTRATANTE**



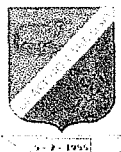
**ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO DO**  
**POVOADO GAVIÃO**  
**Locador**

### **TESTEMUNHAS:**

01) 

02) 

CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO-SE  
RUA ITABI, S/N – GRACCHO CARDOSO-SE CEP: 49.860-000  
CNPJ: 00.646.300/0001-42  
EMAIL: camaragrachhocardoso@hotmail.com



ESTADO DE SERGIPE  
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO-SE  
PODER LEGISLATIVO

**EXTRATO DE CONTRATO Nº 08/2024  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 013/2023**

**Contrato:** Nº 08/2024

**Contratante:** Câmara Municipal de Graccho Cardoso/SE

**Contratada:** ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E  
COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO.

**Objeto:** Locação do imóvel situado na RUA ITABI, S/N – GRACCHO CARDOSO-  
SE, onde funcionara a Câmara Municipal de Vereadores de Graccho Cardoso.

**Valor Total:** R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais)

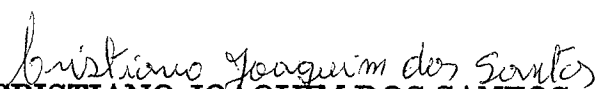
**Base Legal:** Lei 8666/93 em seu Artigo 24, inciso X.

**Recursos Financeiros:** 150000

**Parecer Jurídico** Nº 023/2023

**Data da Assinatura:** 02 de janeiro de 2024

**Prazo de Vigência:** 31 de dezembro de 2024

  
**CRISTIANO JOAQUIM DOS SANTOS**  
Presidente da Câmara

CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO-SE  
RUA ITABI, S/N – GRACCHO CARDOSO-SE CEP: 49.860-000  
CNPJ: 00.646.300/0001-42  
EMAIL: camaragrachhocardoso@hotmail.com