



CONTRATO Nº 02 /2020.

**TERMO DE CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI
CELEBRAM COM O FUNDO
MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL
DE PORTO DA FOLHA E A SENHORA
MARIA SILVANIA DE SOUZA CARDOSO,
NA FORMA ABAIXO.**

O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL, CIDADANIA E TRABALHO DE PORTO DA FOLHA ESTADO DE SERGIPE, através da Secretaria Municipal de Assistência Social, Cidadania e Trabalho (Fundo Municipal de Assistência Social) inscrita no CNPF nº 14.862.038/0001-88 doravante denominado **CONTRATANTE**, neste ato representado pela sua Secretária Municipal de Assistência Social a Senhora **TAMARA DA SILVA FEITOSA NETO** portadora da carteira de identidade nº 2.184.169-1 SSP/SE e CPF nº 059.947.775-01, e, do outro lado, a Senhora **MARIA SILVANIA DE SOUZA CARDOSO**, portadora do RG nº 948.124 2ª VIA SSP/SE e CPF nº 450.304.055-34, com o endereço na Praça: Antônio Pinto de Rezende nº 233, nesta cidade, doravante denominado **CONTRATADA**, reuniram-se para celebrar o presente Contrato, nos termos e cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O objeto deste contrato consiste na locação de imóvel situado na Rua: Dr. Augusto Cesar Leite nº 233, Centro, nesta cidade, que servirá para funcionamento do Conselho Tutelar deste município,

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO.

O MUNICÍPIO DE PORTO DA FOLHA/SE, pagará ao contratado, em remuneração a locação referida a importância de **R\$ 650,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS)** correrá, mensalmente, até o décimo dia do mês subsequente ao vencido, totalizando um valor global de **R\$ 7.800,00** (Sete mil e oitocentos reais), as demais obrigações da **CONTRATADA** e do **CONTRATANTE** fica de acordo com o **Artigo 23 da LEI DO INQUILINATO Nº 8.245 de 18 de Outubro de 1991.**

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PRAZO

O prazo de vigência contratual será de 12 (doze) meses, a partir da data de assinatura do Termo Contratual, que poderá ser prorrogado por períodos idênticos e sucessivos, a critério da Administração.



CLÁUSULA QUARTA: DO FUNDAMENTO

O presente Contrato foi elaborado por dispensa de licitação, de acordo com o art. 24, X, da Lei 8.666 de 21/06/93, e suas alterações.

CLÁUSULA QUINTA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa prevista na cláusula segunda deste pacto, correrá por conta da seguinte dotação orçamentária constante do orçamento para o exercício financeiro de 2020:

Unidade Orçamentária: 10022 – FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS
Atividade: 08.122.0006.4013 - MANUTENÇÃO DO CONSELHO TUTELAR
Conta: 3390.36.00.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física. Fonte:
10010000.

CLÁUSULA SEXTA: DA MULTA

A desistência por qualquer das partes na execução do presente termo, implicará no pagamento de multa na razão de 30% (trinta por cento) do valor contratado, mais as despesas que por ventura se faça necessário para sua cobrança.

CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESCISÃO

7.1 - O descumprimento de qualquer das cláusulas do presente Contrato é motivo justo para rescisão deste, arcando a parte faltosa com todo ônus, inclusive dos jurídicos a que der causa.

7.2 - O presente contrato poderá ser rescindido no caso de ocorrer quaisquer das hipóteses previstas no Art. 78 da Lei 8.666 de 21/06/93, e suas alterações.

7.3 - Parágrafo Único – Pode a **CONTRATANTE** rescindir unilateralmente o presente termo, conforme dispõe o Art. 79,I da Lei 8.666/93.

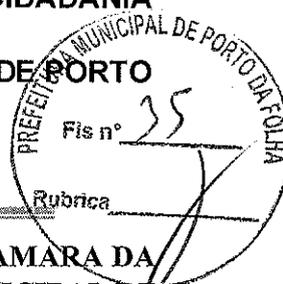
CLÁUSULA OITAVA: DA LEGISLAÇÃO

O presente contrato reger-se-á pela Lei Federal nº 8.666/93, em harmonia com a Legislação Civil Brasileira que disciplina a matéria, ouvindo, nos casos omissos a autoridade superior.

CLÁUSULA NONA: DA FONTE DOS RECURSOS

As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta de recursos próprios.

CLÁUSULA DÉCIMA: EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO



Na forma do que dispõe o artigo 67 da Lei nº. 8.666/93 fica designado a servidora **TAMARA DA SILVA FEITOSA NETO** - CPF nº. **059.947.775-01**, lotado na **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL** desta Prefeitura, para acompanhar e fiscalizar execução do presente Contrato.

8.1. À FISCALIZAÇÃO compete, entre outras atribuições:

- I** - Solicitar à **CONTRATADA** e seus prepostos, ou obter da Administração, tempestivamente, todas as providências necessárias ao bom andamento deste Contrato;
- II** - Verificar a conformidade da execução contratual com as normas especificadas e se os procedimentos empregados são adequados, para garantir a qualidade desejada dos serviços;
- III** - Solicitar, sempre que julgar necessário, a comprovação do valor vigente dos preços;
- IV** - Anotar, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do Contrato, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados.

8.2. A ação da **FISCALIZAÇÃO** não exonera a **CONTRATADA** de suas responsabilidades contratuais.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Porto da Folha/SE com exclusão de outro, por mais privilégio que seja, para dirimir quaisquer dúvidas surgidas na execução do presente pacto.

E assim, por se acharem justos e contratados, assinam o presente termo particular de Contrato em 03 (três) vias de igual teor e para um único e só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo, a fim de que possa surtir os efeitos legais.

Porto da Folha/SE, 02 de Janeiro de 2020.

Tamara da Silva Feitosa Neto

TAMARA DA SILVA FEITOSA NETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL,
CIDADANIA E TRABALHO CONTRATANTE

Maria Silvania de Souza Cardoso

MARIA SILVANIA DE SOUZA CARDOSO

CPF nº 450.304.055-34

RG nº 948.124 2ª VIA SSP/SE

CONTRATADA

Testemunhas:

NOME: *Rafael Oliveira Rosendo* CPF: *036.539.215-48*

SECRETARIA MUNICIPAL DE
E TRABALHO
FUNDO MUNICIPAL DE
DA FOLHA



ASSITENCIA SOCIAL, CIDADANIA

ASSISTENCIA SOCIAL DE PORTO



NOME: Jonilson Dantas Filho CPF: 712.711.555-91