**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DAS BROTAS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

PARECER TECNICO DE ENGENHARIA

# ANALISE DAS PROPOSTA COMERCIAL QUANTO AS PLANILHAS E COMPOSIÇÕES

**OBJETO:** "Futura contratação de empresa para realização de Serviços Comuns de Engenharia, de acordo com as demandas da Prefeitura Municipal, Secretaria Municipal de Educação, Fundo Municipal de Saúde, Fundo Municipal de Assistência Social e Secretaria Municipal de Educação de Santo Amaro das Brotas".

**PREGAO PRESENCIAL SRP Nº 16/2019 SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO**

O processo foi encaminhado pelo Pregoeiro, considerando a natureza técnica do objeto requisitado, para parecer técnico de engenharia.

Certificamos que recebemos os autos para fins de análise em 07/08/2019, com documentação das seguintes empresas:

- JKD – SERVIÇOS E MANUTENÇÕES EIRELI-ME;
- R&S SERVIÇOS GERAIS LTDA-ME
- KATO CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA-ME

## SUMARIO EXECUTIVO

**OBJETO**: Carta proposta comercial

**REFERENCIA:** PREGAO PRESENCIAL SRP Nº 16/2019 SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO

**DATA DA ANALISE:** 07 de agosto de 2019.

**OBJETIVO:** Emissão de parecer técnico quanto a compatibilidade com o orçamento básico do edital de contratação.

Documentos apresentados:

- Orçamento Prefeitura Municipal de Santo Amaro das Brotas
- Carta Proposta Comercial:
- Analise compatível da documentação apresentada:

## Análise

Da carta proposta comercial
A carta proposta comercial e composta de:

- Orçamento de serviços itens unitários

**a) Planilha de Preços da Licitante**

A planilha de preços das empresas JKD – SERVIÇOS E MANUTENÇÕES EIRELI-ME; R&S SERVIÇOS GERAIS LTDA-ME, KATO CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA-ME, foram analisadas conforme estabelecido na legislação vigente, para tal foram verificados os preços de todos os itens da planilha dos licitantes, conforme:

O artigo 48 da Lei Federal nº 8.666/93 e demais alterações posteriores, versa a respeito do critério objetivo para desclassificação das propostas inexequíveis, conforme segue:

Art. 48 Serão desclassificadas:

I – as propostas que não atendam às exigências do ato convocatório da licitação;
II – propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexeqüíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação.

§ 1º Para os efeitos do disposto no inciso II deste artigo, consideram-se manifestamente inexeqüíveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70%

(setenta por cento) do menor dos seguintes valores: (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998)

a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinqüenta por cento) do valor orçado pela Administração, ou (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998)

b) valor orçado pela administração. (Redação dada pela Lei nº 9.648, de 27 de maio de 1998).

A média aritmética será calculada com base no somatório das três propostas e divididas pelo número de proposta somadas, conforme planilha em anexo.

A empresa JKD – SERVIÇOS E MANUTENÇÕES EIRELI-ME, apresentou preço exequível para todos os itens, que ela apresentou preço.

A empresa R&S SERVIÇOS GERAIS LTDA-ME, apresentou preço exequível para todos os itens, que ela apresentou preço.

A empresa KATO CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA ME apresentou preço inexequível para os seguintes itens:

- Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01;

- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais;

- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais;

- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte ou óleo sobre superfícies metálicas, inclusive lixamento;

- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte ou óleo sobre parede;

- Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético ou óleo sobre madeira (Coralit ou similar);

- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta novacor(ou similar), sobre revestimento cerâmico;

- Pintura acrilica em piso cimentado, tres demãos;

- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta mineral em pó (Hidracor ou similar);

- Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm;

- Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015;

- Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm;

- Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm;

- Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm;

- Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte;

- Piso cimentado desempolado traço 1:5, e = 5 cm;

- Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos);

- Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, com pintura indicativa em novacor, 02 demãos;

- Fornecimento e assentamento de tubo de concreto armado ca1 d=0,40 m;

- Fornecimento e assentamento de tubo de concreto armado ca1 d=0,60 m;

- Fornecimento e assentamento de tubo de concreto armado ca1 d=0,80 m;

- Fornecimento e assentamento de tubo de concreto armado ca1 d=1,00 m;

- Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 100 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências - fornecimento e assentamento. af_06/2015;

- Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 150 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências - fornecimento e assentamento. af_06/2015;

- Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 200 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências - fornecimento e assentamento. af_06/2015;

- Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 250 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências - fornecimento e assentamento. af_06/2015;

- Tubo de pvc para rede coletora de esgoto de parede maciça, dn 300 mm, junta elástica, instalado em local com nível baixo de interferências - fornecimento e assentamento. af_06/2015;

- Boca de lobo em alvenaria tijolo macico, revestida c/ argamassa de cimento e areia 1:3, sobre lastro de concreto 10cm e tampa de concreto armado;

- Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. af_06/2016_p;

- Remoção e reposição de meio-fio;

- Remoção e reposição de pavimentação a paralelepípedo ou pré-moldado de concreto;

- Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico;

- Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado;

- Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 20% do material;

- Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 8mm;

- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...);

- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 75 mm;

- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário);

- Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm;

- Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 32mm;

- Revisão de ponto de esgoto tipo 1;

- Revisão de ponto de água tipo 1;

- Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares;

- Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares;

- Fornecimento e Instalação de tubulação em cobre p/ interligação do condensador ao evaporador, inclusive isolamento, alimentação elétrica, conexões e fixações, p/ condicionadores de ar split system até 48.000 BTU.'

- Instalação de condicionador de ar tipo split high wall, 24000 btu;

- Instalação de condicionador de ar tipo split high wall, 36000 btu;

- Instalação de condicionador de ar tipo split high wall, 12000 btu

- Instalação de condicionador de ar tipo split piso-teto, 12000 btu;

- Instalação de condicionador de ar tipo split piso-teto, 24000 btu;

- Instalação de condicionador de ar tipo split piso-teto, 36000 btu;

- Fornecimento e plantio de arbustos ornamentais, Alamanda, Crucias, Casuarina, Ixória, Mini ixória, Boguevilha, Vinagreiro, h> = 0,70m, 166un/mês;

- Fornecimento e plantio de Palmeira Imperial h=3,00 (de tronco)- Incluso:fornecimento, transporte, escavação, espalhamento, plantio, acompanhamento e garantia;

- Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio;

- Plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2,00 m e menor ou igual a 4,00 m. af_05/2018;

-

- Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af_05/2018;

- Plantio de forração. af_05/2018;

- Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha aruana, cor branca ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço;

- Revestimento cerâmico para parede, 9,5 x 9,5 cm, pei-1, linha arq design, azul médio ou escuro, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço;

- Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo;

- Limpeza de revestimentos cerâmicos;

- Aplicação manual de gesso sarrafeado (com taliscas) em paredes de ambientes de área entre 5m² e 10m², espessura de 1,5cm. af_06/2014;

- Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado;

- Parede de bloco de gesso (50 x 65cm) - fornecimento e execução;

- Revestimento de tetos com gesso;

- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de coralgesso ou similar;

- Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima;

- Fornecimento e assentamento de peças de eucalipto tratado, d=13 a 16cm;

- Quiosque padrão, raio = 2.25m, peça central roliça de eucalipto d=0.15m, cobertura em telha cerâmica canal, piso em concreto simples e=8 cm, mesa e bancos em concreto armado - Rev. 01;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO AMARO DAS BROTAS**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

A empresa KATO CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA ME apresentou preço exequível para os seguintes itens:

- Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida, lixamento e retoques;

- Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...);

- Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01

_____

Arq. Júlio César Vieira Franca

CAU - A41591-0