



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DE SANTO AMARO DAS BROTAS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 02/2023

JUSTIFICATIVA

O Fundo Municipal de Assistência Social, vem pelo presente justificar a dispensa de licitação para **Locação do imóvel, localizado na Praça Coronel Jacinto Ribeiro, nº 133, neste município, para funcionamento do CREAS – Centro de Referência da Assistência Social, aludindo** o seguinte:

Considerando que a proponente, o Senhor **PEDRO DE MENESES**, possui preço compatível com os praticados no mercado, conforme Laudo de Avaliação Técnica em anexo, e que a locação que se pretende efetivar será para atender as necessidades de acomodação e **funcionamento do CREAS – Centro de Referência da Assistência Social**.

Considerando que após algumas incursões para a locação de imóvel para este fim, tomou conhecimento de um imóvel bem localizado, capaz de atender as necessidades para o **funcionamento do CREAS – Centro de Referência da Assistência Social** com instalações e adequações para o perfeito funcionamento das mesmas.

Quanto ao aspecto legal a proposição em apreço encontra respaldo preceituado, no art. 24 inciso X da Lei 8.666/93, que dispensa o procedimento licitatório para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades básicas da Administração cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

As despesas seguirão a seguinte dotação orçamentária:

**24028 – FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
4033 - MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
3390.36.00.00 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS
PESSOA FÍSICA
FONTE DE RECURSO: /1661**

Estando, pois, esclarecidos os motivos da contratação e o processo a ser utilizado para a realização da mesma, submetemos a presente justificativa, à apreciação de Vossa Senhoria para que, ao final, seguindo o devido processo legal,



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DE SANTO AMARO DAS BROTAS
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

autorize a celebração do referido **contrato de aluguel nº 02/2023**, sob a égide da Lei 8666/93 e suas alterações.

Santo Amaro das Brotas/SE, 24 de Janeiro de 2023.

Gilmaxson Kelvem dos Santos Vieira
Diretor de Departamento

RATIFICO.

Em ___ de _____ de 2023.

JOANA D´ARC SOBRAL SOUZA
Sec. Municipal do Fundo de
Assistência Social