



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

Carlos Eduardo Ávila de Oliveira
PRESIDENTE CPL/PMB

000001

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma do Mercado Municipal de Carnes

Proprietário: Prefeitura Municipal de Boquim

Endereço: Praça Venâncio Fonseca, s/nº, Centro, Boquim/SE



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000002
[Handwritten signature]

SUMÁRIO

| | |
|---|---|
| I – Disposições Iniciais | 3 |
| II – Assistência Técnica e Administrativa | 3 |
| III – Materiais e Mão-de-Obra | 3 |
| IV – Início das Obras | 3 |
| V – Seguros e Acidentes | 4 |
| VI – Registros | 4 |
| VII – Projetos | 4 |
| 1 – Especificações | 4 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000003

I - DISPOSIÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo descrever, de forma sucinta, os serviços a serem executados na intervenção e as atividades que serão realizadas na obra de **Reforma do Mercado Municipal de Carnes**.

O Mercado de Carnes em questão é um imóvel pertencente e mantido pela Prefeitura Municipal de Boquim e foi planejada com o intuito de garantir o perfeito uso do equipamento para toda a comunidade local, a área construída é de 1.907,28 m².

Em qualquer divergência encontrada entre os elementos do projeto, deverá ser obedecido o seguinte critério:

- a) Nas divergências entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão os de maior escala;
- b) Nas divergências entre detalhes e plantas gerais, prevalecerão os detalhes;
- c) Nas divergências entre especificações e plantas, prevalecerão as especificações;
- d) Nas divergências entre as medidas verificadas e as cotas apresentadas, prevalecerão estas últimas.

II - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

Para total qualidade e completo acabamento das obras e serviços, a empreiteira se obriga sob as responsabilidades legais nos termos do código civil brasileiro, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária para desenvolver andamento conveniente aos trabalhos.

A presença da fiscalização, não implica na diminuição das responsabilidades acima citadas.

A Empresa deverá manter no local da obra profissional legalmente habilitado no CREA, como responsável geral da obra.

III - MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Serão de exclusivo critério da fiscalização, a especificação complementar a apreciação e o julgamento da qualidade dos materiais.

Para as obras e serviços que forem contratadas, caberá à empreiteira fornecer e conservar equipamento mecânico, ferramentas e equipamentos de proteção individual referente à segurança e higiene no trabalho.

É de inteira responsabilidade da empreiteira a apresentação à fiscalização da obra, de todo e qualquer material a ser utilizado na mesma, antes de sua aplicação, para análise e aprovação da mesma.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000004
[Handwritten signature]

A proposição de substituição de qualquer material por um similar e sua aceitação ou não pela fiscalização, não será motivo justificado para atraso na conclusão das obras.

IV - INÍCIO DAS OBRAS

A empreiteira iniciará os trabalhos dentro do prazo fixado no respectivo contrato, a contar do recebimento da ordem de serviço fornecida pelo Proprietário. Se for necessária a instalação de barracão provisório para guarda de material e equipamento, o mesmo deverá correr por conta da empreiteira contratada, como também se houver necessidade, a ligação provisória de água e luz.

V - SEGUROS E ACIDENTES

Correrá por conta exclusiva da empreiteira a responsabilidade de qualquer acidente no trabalho de execução das obras e serviços contratados, sofridos pelos seus operários. Indevidos de patentes registradas e ainda resultante de caso fortuito e danificação da obra em construção até definitiva aceitação dela pela Secretaria de Obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos serviços contrários, ainda que ocorridos na via pública.

VI - REGISTROS

A Empreiteira terá que registrar a obra no CREA e no INSS em tempo hábil, e as cópias das matrículas em ambos os órgãos deverão ser apresentados à fiscalização.

VII - PROJETOS

Todos os projetos e detalhes construtivos ou complementares aos projetos fornecidos pelo Proprietário, que deles se precise para execução dos serviços, serão elaborados unicamente pela empreiteira e deverão ser apresentados ao Proprietário, antes da sua execução, aprovados pelos órgãos competentes, quando for o caso. Todos os projetos deverão ser assinados por profissional legalmente habilitado e serem habilitados no CREA.

1. ESPECIFICAÇÕES

PLACA DA OBRA

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos, bem como as demais placas exigidas pelos órgãos conveniados.

DEMOLIÇÃO DE CONCRETO MANUALMENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000005

A contratada deverá demolir o concreto em vigas ou pilares que apresentarem a ferragem exposta para futura concretagem.



DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO

A contratada deverá demolir o revestimento das paredes internas do mercado que estiverem danificados para futura substituição.



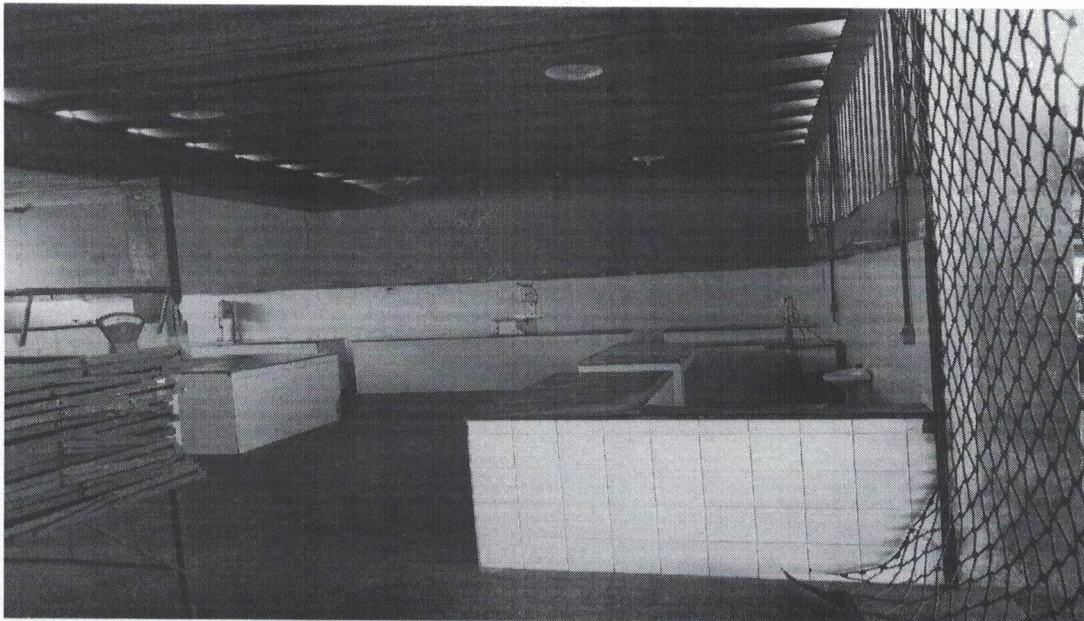


PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000006

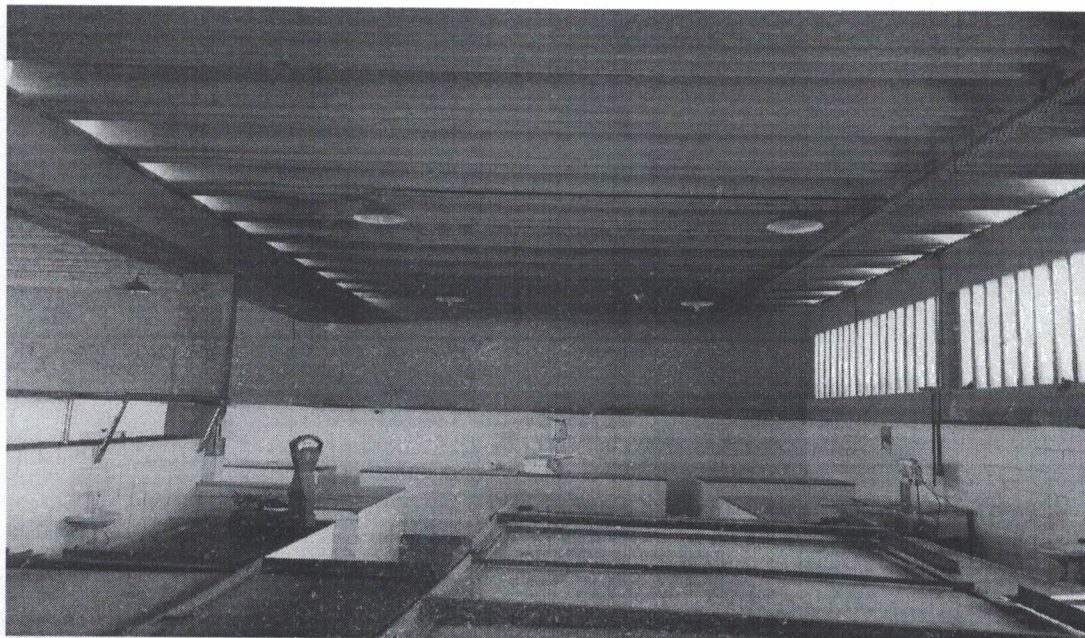
REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA

A contratada deverá remover todas as esquadrias metálicas “portas de acesso” para que o Município possa recolher e dá destino final.



REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS

A contratada deverá remover todas as luminárias existentes para que o Município possa recolher e dá destino final.



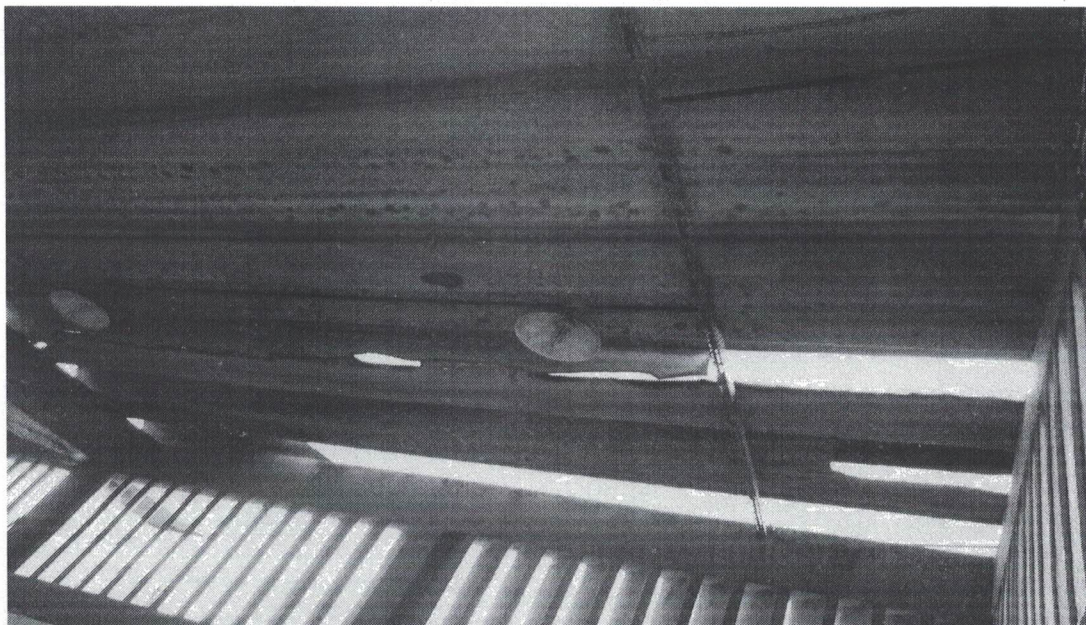


PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000007
[Handwritten signature]

REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS FIBROCIMENTO

A contratada deverá remover todas as telhas danificadas existentes para que o Município possa recolher e dá destino final.



ESTRUTURA

O concreto da estrutura deverá obedecer às normas técnicas, respeitando-se as dimensões nos casos especificados no projeto arquitetônico (pilares) e ficará a cargo da empresa vencedora da licitação. O concreto a ser empregado na estrutura deverá ter uma resistência $F_{ck}=21\text{Mpa}$.

O cimento a ser empregado deverá ser normatizado, com selo de conformidade com a ABNT.

Os agregados a serem utilizados na execução do concreto deverão ser inertes, de granulometria adequada, isento de impurezas.

Os aditivos que possam vir a ser empregados deverão ser de marca e qualidade comprovadas, com selo de conformidade com a ABNT, e obedecerem as normas técnicas.

As formas deverão adaptar-se as dimensões das peças da estrutura existente. As formas e escoramentos deverão ser dimensionadas e construídas de acordo com as normas da ABNT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000008

Deverão ser tomados todos os cuidados necessários e exigidos quanto a concretagem, cura e retirada das formas e escoramentos, observando-se no mínimo:

- Faces laterais: 3 dias
- Faces inferiores com puntaletes: 14 dias
- Faces inferiores sem puntaletes: 21 dias

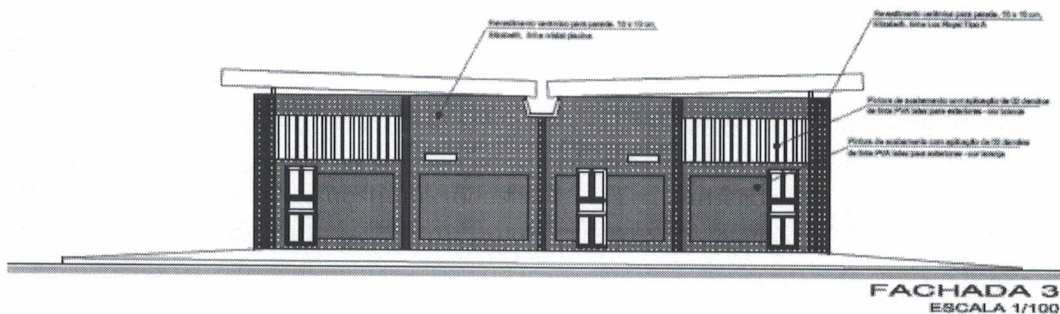
COBERTURAS

A contratada deverá substituir todas as telhas danificadas existentes e revisar o restante da cobertura existente, verificando os transpasses e encaixes das mesmas.

REVESTIMENTO EXTERNO

A contratada deverá executar a nova fachada de acordo com o projeto arquitetônico 02/02, utilizando-se nos locais indicados os revestimentos abaixo indicados:

- Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal piscina, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço.
- Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha Lux Royal Tipo A, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço.



REVESTIMENTO INTERNO

A contratada deverá executar a substituição de todas as pedras de revestimento existente danificadas por outra do mesmo modelo e dimensão.

Azulejo:

Será utilizado azulejo esmaltado padrão popular de dimensões 20x20 cm- c/ arg. colante + rejunte nas paredes da sala de atendimento até o teto, nas paredes internas dos sanitários, que deverão ser fixados sobre o emboço já curado, utilizando-se de cimento-



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000009

cola industrializada aplicada com desempenadeira dentada, seguindo-se as recomendações do fabricante, e no que se refere a rejuntamento, utilizar-se de rejunte também industrializado, seguindo-se das recomendações do fabricante, sendo aplicado após o assentamento do azulejo e decorridos 48hs, executando posteriormente a limpeza do azulejo. Todos os azulejos deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor, deverão ser do tipo comercial, brancos ou outra cor clara, com dimensões a escolher. As fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores. Não será permitida a colocação com juntas desencontradas.

Disposições gerais:

As argamassas serão preparadas mecânica ou manualmente. O amassamento manual será de regra para as argamassas que contenham cal em pasta.

PINTURA

Considerações gerais:

Os substratos estarão suficientemente endurecidos, sem sinal de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta. Será evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

Os serviços de pintura devem ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 a 35 graus Celsius. Em ambientes externos, não aplicar pintura quando da ocorrência de chuvas, condensação de vapor de água na superfície da base e ocorrência de ventos fortes com transporte de partículas em suspensão no ar.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seco, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

Tintas utilizadas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000010

- Paredes internas: Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques e Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA látex para exteriores;
- Paredes externas (viga cinta) : Selador acrílico, massa acrílica e tinta acrílica.

ESQUADRIAS DE FERRO

Serão executadas de acordo com o projeto. Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas. As esquadrias metálicas de acesso serão do tipo grade de ferro de correr, c/ quadro em tubo quadrado 2", barra redonda 3/4" na vertical e barra chata 2" x 1/4" na horizontal, inclusive ferrolho, roldanas e trilhos

INSTALACOES ELETRICAS

Toda parte elétrica e instalações deverá ser revisada e obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT, e Concessionárias afins.

Todas as instalações elétricas danificadas serão substituídas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Todas as luminárias existentes serão substituídas por Luminária high baby lied DC 50w,150° (1 x50w) 5000k, 150 LM/W, em alumínio com alça, auto volt, branca, ref.: HBMLLED-DC-150-50-50-3C- ME, da Glight ou similar.

ALVENARIAS (Sanitário Masculino)

Serão executadas em tijolo 6 furos, colocados "a chato", nas dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. A impermeabilização das alvenarias será da seguinte maneira: as 4 primeiras fiadas de tijolos, de todas as paredes, deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, hidratada com solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. O chapisco e o emboço dessas 4 primeiras fiadas também deverão levar impermeabilização nas suas respectivas argamassas.

O restante do assentamento será com argamassa 1:5 com areia média e produto substituto da cal. As juntas terão espessura máxima de 15 mm e rebaixadas a ponta de colher, para que o reboco adira fortemente.

Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas armadas conforme o tamanho do vão, com 2 barras de ferro 6,3mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000011

O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. As paredes receberão chapisco e reboco/massa única, este deverá ser iniciado logo após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapisco. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutir todas as canalizações que por ele devam passar. A espessura do reboco será de 1,5cm, os cantos das paredes devem ser arredondados.

VERGAS E CONTRAVERGAS: serão executadas, em todos os vãos de portas e janelas, de concreto armado, com transpasse mínimo de 20cm para cada lado do vão sobre o qual está sendo executada. As vergas terão a largura de 10cm e altura de 5cm e levarão dois ferros de 6,3mm.

FORRO (Sanitários)

Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado.

ESQUADRIAS (Sanitários)

Serão executadas de acordo com o projeto. Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas. As esquadrias externas serão em madeira maciça 80x210, como também as guarnições e batentes que serão fixados na alvenaria através de espuma de poliuretano, e serão pintadas com tinta esmalte. As esquadrias internas serão em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca.

PAVIMENTAÇÃO (Sanitários)

Contrapiso:

No esquadro da obra após a compactação do solo, que deverá ser feita em camadas de 20,0cm, será colocada uma camada de brita nº 1 com 5,0cm de espessura. Após ser molhada esta camada, será colocada uma camada de concreto fck \geq 13,5 MPa na espessura mínima de 7,0cm, devendo ser reguada. Para impermeabilização do contrapiso, será adicionada ao concreto, solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavação deverão ser dados no contrapiso.

Regularização de piso:

Após a conclusão do contrapiso, deverá estar a superfície de base perfeitamente limpa e abundantemente lavada para a execução do cimentado, o qual será constituído de uma camada de argamassa de cimento e areia, traço 1:3. Os cimentados terão espessura de cerca de 25,0 mm, a qual não poderá ser em nenhum ponto, inferior a 10,0 mm. A argamassa deverá ser aplicada sobre a laje, estendendo-se com auxílio de régua e



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000012

deixando-a completamente alinhada e uniforme. Após a execução do piso deverá ser impedida a passagem sobre o cimentado durante o mínimo e dois dias, e a cura deverá ser feita conservando a superfície úmida durante sete dias.

Piso cerâmico

No local indicado em projeto será feito o assente do revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm, sobre contrapiso regularizado, utilizando-se de cimento-cola industrializada aplicada com desempenadeira dentada, seguindo-se as recomendações do fabricante, e no que se refere a rejuntamento, utilizar-se de rejunte também industrializado, seguindo-se das recomendações do fabricante, sendo aplicado após o assentamento do azulejo e decorrido 48hs, executando posteriormente a limpeza do azulejo. Todas as cerâmicas deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor, deverão ser do tipo comercial, cor e dimensões a escolher. As fiadas deverão ficar em nível, o que se conseguirá com emprego de espaçadores. Não será permitida a colocação com juntas desencontradas. Rodapé em granito, h = 7 cm, e = 2,0 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i. O assente do rodapé, sobre parede com massa corrida, utilizando-se de cimento-cola industrializada aplicada com desempenadeira dentada, seguindo-se as recomendações do fabricante, e no que se refere a rejuntamento, utilizar-se de rejunte também industrializado, seguindo-se das recomendações do fabricante, sendo aplicados após o assentamento do rodapé e decorridos 48hs, executando posteriormente a limpeza do mesmo.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

Toda parte hidrosanitária e instalações deverão obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT e CASAN.

O abastecimento de água vira da rede de água existente, toda a tubulação, bem como conexões, deverá ser em PVC rígido soldável, de primeira qualidade, embutidas nas paredes e pisos, conforme determina o projeto, cuidando-se nas emendas, procedendo-se os cuidados determinados pelos fabricantes, de forma criteriosa. Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

O sistema de tratamento de esgoto sanitário será o atual através de coletor público. As instalações sanitárias serão executadas antes da pavimentação interna e externa com tubos de PVC branco. A tubulação subterrânea terá inclinação mínima de 2%. As águas de ralos deverão passar em caixas de inspeção e após o coletor público. A água residuária de vasos sanitários será destinada ao coletor público existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM/SE
Secretaria Municipal de obras

000013

LIMPEZA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais.

Deverá ser instalado no local definido pela fiscalização uma placa de inauguração em alumínio com acrílico, 80x60cm, com logomarca e moldura.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação do projetista.

O vencedor da licitação será responsável pela fixação da placa dos responsáveis técnico pelo projeto, responsável pela execução e fiscalização.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.

Boquim/SE, 29 de novembro de 2021.

Anderson José dos Santos

Engº. Civil CREA 270051157-3