

PROJ 16



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOQUIM

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Boquim (SE), 19 de março de 2024



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INFORMAÇÕES

Este Estudo Técnico Preliminar – ETP, tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica e a razoabilidade da contratação pública, para suprir a necessidade de **manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado**, conforme histórico de demanda dos produtos pelo período de 12 (doze) meses, servindo como base para a elaboração do Termo de Referência, de acordo com a Lei nº 14.133, art. 18 e seus incisos.

2. NECESSIDADE

2.1. Descrição da necessidade

A Prefeitura Municipal de Boquim e as demais secretarias, zelando pelo bem-estar dos seus servidores e cidadãos, reconhece a imperiosidade da manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado instalados em suas dependências. Esta necessidade é fundamentada não apenas no conforto dos colaboradores, mas, sobretudo, na preservação do ambiente propício ao eficiente desempenho das atividades públicas.

O município de Boquim, localizado no coração de Sergipe, experimenta variações climáticas ao longo do ano, desde temperaturas elevadas nos períodos mais quentes até condições mais amenas nos meses de inverno. A estrutura administrativa da Prefeitura, sendo um espaço de constante movimentação e concentração de pessoas, depende significativamente do adequado funcionamento de ar condicionado para manter ambientes saudáveis e produtivos.

A manutenção preventiva é essencial para evitar a degradação gradual dos equipamentos, assegurando sua operacionalidade constante e eficiente. Além disso, a prevenção contribui para a sustentabilidade ambiental, reduzindo o consumo desnecessário de energia e prolongando o tempo de vida útil dos aparelhos, o que se alinha aos princípios de responsabilidade socioambiental defendidos pela gestão municipal.

A manutenção corretiva, por sua vez, se faz necessária para solucionar eventuais falhas imprevistas nos sistemas de ar condicionado. A falta de intervenção rápida pode resultar em desconforto para os servidores e visitantes, comprometendo a qualidade dos serviços prestados pela Prefeitura. Ademais, a pronta correção de problemas contribui para evitar custos mais elevados decorrentes de danos mais extensos nos equipamentos.



1100018

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

Diante do exposto, concluímos que a contratação de serviços especializados em manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado é essencial para garantir a continuidade das atividades municipais de forma eficaz, sustentável e alinhada aos princípios de responsabilidade com o bem-estar da comunidade. O investimento nesta área reflete o compromisso da administração municipal com a excelência na prestação de serviços públicos e na criação de ambientes propícios ao desenvolvimento das atividades administrativas e ao atendimento das demandas da população de Boquim.

2.2. Área Requisitante

- a) Secretaria de Agricultura, Comércio, Indústria e Meio Ambiente – **DFD/Agric. n° 01/2024;**
- b) Secretaria de Administração e Finanças - **DFD/SMAF n° 01/2024;**
- c) Secretaria de Educação, Cultura, Esporte, Lazer e Turismo - **DFD/SMCEL n° 07/2024;**
- d) Secretaria de Obras, Urbanismo e Serviços de Utilidade Pública - **DFD/Obras n° 01/2024;**
- e) Gabinete do Prefeito - **DFD/GP n° 01/2024;**
- f) Fundo Municipal de Saúde – FMS - **DFD/FMS n° 03/2024;**
- g) Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS - **DFD/FMAS n° 01/2024;**

2.3. Requisitos da Contratação

A contratação de serviços de manutenção de ar-condicionado pela Prefeitura Municipal de Boquim requer a definição de requisitos apropriados para garantir a eficiência, segurança e sustentabilidade no sistema de climatização. Abaixo estão os requisitos essenciais a serem considerados:

- Cumprimento às normas técnicas, regulamentos e legislações pertinentes relacionadas à instalação, operação e manutenção de sistemas de ar-condicionado.
- Obedecer as normas técnicas de segurança do trabalho.
- Capacidade operacional para atender à demanda da Prefeitura, garantindo prontidão e agilidade na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva.
- Disponibilidade para atendimento em caso de emergências e intervenções urgentes, com suporte técnico 24 horas, se necessário.
- Comprometimento com práticas sustentáveis, incluindo o uso de gases refrigerantes e produtos de limpeza ambientalmente amigáveis.
- Estabelecimento de garantias contratuais para a qualidade dos serviços prestados, assegurando a correta execução das atividades de manutenção.
- Cumprimento a duração contratual de 12 meses, prorrogável por até 10 (dez) anos, na forma dos



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

artigos 106 e 107 da Lei nº14.133/21.

Ao considerar esses requisitos durante o processo de contratação, a Prefeitura de Boquim, juntamente com as demais secretarias estarão melhor preparada para selecionar uma empresa de manutenção de ar-condicionado que atenda às suas necessidades específicas, garantindo eficiência, qualidade e conformidade com as normas e regulamentações aplicáveis.

3. SOLUÇÃO

3.1. Levantamento de Mercado

Verifica-se outras soluções de mercado que atenderiam as necessidades das demandas para resolução do problema ou alcance do objetivo esperado. Segue abaixo algumas opções que poderão ser adotadas:

1. Equipe Interna de Manutenção

Constituir uma equipe interna de profissionais de manutenção dedicados aos sistemas de ar condicionado, proporcionando treinamento contínuo e recursos necessários para que possam realizar inspeções regulares e intervenções corretivas quando necessário.

Vantagens:

- Controle direto: A administração tem controle direto sobre a equipe e suas atividades.
- Flexibilidade: Maior flexibilidade para lidar com emergências e realizar intervenções imediatas.

Desvantagens:

- Inexistência de equipe técnica: o município em seu quadro de pessoal não possui profissional qualificado para desempenhar a demanda.

2. Aquisição de ar-condicionado:

A compra de aparelhos de ar-condicionado envolve considerações técnicas, financeiras, ambientais e operacionais. Vários fatores devem ser avaliados para garantir que a escolha atenda às necessidades da Prefeitura Municipal de Boquim e das demais secretarias de maneira eficaz e sustentável. Abaixo, alguns aspectos importantes a serem considerados:

Vantagens:

- **Conforto Térmico:** Proporciona conforto térmico, o que é essencial para o bem-estar das pessoas em espaços fechados, especialmente instituições públicas.

Desvantagens:

- **Custo Inicial Elevado:** A aquisição de ar-condicionado pode representar um investimento inicial



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

1500020

significativo, conforme valores apresentados abaixo:

Nº	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO ESTIMADO (R\$)
01	Ar Condicionado capacidade de Refrigeração 60000 BTUS Tipo SPLIT Piso Teto, com controle remoto sem fio, na cor branca, tensão 220Vtrifásico, com etiqueta de eficiência Energética, garantia mínima de 12 meses.	Unidade	01	12.000,00
02	Descrição: Ar Condicionado: Tipo: Split Frio; Cor: branca; Eficiência energética: A; Controle Remoto sem fio; Potencia: 30.000 BTUS; Certificado: INMETRO; Tensão: 220 V. Garantia mínima de 12 meses.	Unidade	01	3.950,00
03	Ar Condicionado tipo Split HI- WALL(sem instalação no local); capacidade de Refrigeração de 12.000 Btu's/h; somente frio; funcionamento em 220volts; máquinas novas; Fabricante de referência: Spring Carrier ou equivalente. Com garantia mínima de 12 meses	Unidade	01	1.589,99
04	Descrição: Ar Condicionado tipo Split HI- WALL(sem instalação no local); capacidade de Refrigeração de 12.000 Btu's/h; somente frio; funcionamento em 220volts; máquinas novas; Fabricante de referência: Spring Carrier ou equivalente. Com garantia mínima de 12 meses	Unidade	01	1.589,99
05	Descrição: Ar Condicionado tipo Split HI- WALL (sem instalação no local); capacidade de Refrigeração de 18.000 Btu's/h; somente frio; funcionamento em 220volts; máquinas novas; Fabricante de referência: Spring Carrier ou equivalente. Com garantia mínima de 12 meses	Unidade	01	2.399,99
06	Ar Condicionado tipo Split HI- WALL (sem instalação no local); capacidade de Refrigeração de 18.000 Btu's/h; somente frio; funcionamento em 220volts; máquinas novas; Fabricante de referência: Spring Carrier ou equivalente. Com garantia mínima de 12 meses	Unidade	01	2.399,99
07	Ar Condicionado tipo Split HI - WALL (sem instalação no local); capacidade de Refrigeração de 9.000 Btu's/h; somente frio; funcionamento em 220volts; máquinas novas; Fabricante de referência: Spring Carrier ou equivalente. Com garantia mínima de 12 meses	Unidade	01	1.440,99
08	Ar Condicionado Tipo Split (sem instalação no local) capacidade de refrigeração de 24.000 Btu's/h , hi - wall, 3 velocidades insuflamento com aletas horizontais e verticais, tensão 220 volts, frequência 60 hz, controle remoto sem fio, ciclo frio, compressor rotativo, função desumidificação, movimento e controle automático do direcionamento do ar, tratamento anticorrosivo, timer 24 horas, filtros de ar de fácil remoção, acionamento de emergência na unidade interna no caso de perda ou dano do controle remoto, indicadores luminosos de comando, com garantia mínima de 12 meses	Unidade	01	3.340,00
09	Ar Condicionado Tipo Split (sem instalação no local) capacidade de refrigeração de 24.000 Btu's/h , hi - wall, 3 velocidades insuflamento com aletas horizontais e verticais, tensão 220 volts, frequência 60 hz, controle remoto sem fio, ciclo frio, compressor rotativo, função desumidificação, movimento e controle automático do direcionamento do ar, tratamento anticorrosivo, timer 24 horas, filtros de ar de fácil remoção, acionamento de emergência na unidade interna no caso de	Unidade	01	3.340,00



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

perda ou dano do controle remoto, indicadores luminosos de comando, com garantia mínima de 12 meses			
---	--	--	--

Fonte: Portal da Transparência da PMB - Atas de Registro de Preço n°s 37, 46 e 53 do Pregão Eletrônico n° 12/2023 do Município de Boquim/SE.

3. Contratação de Empresa Especializada

Contratar uma empresa especializada em serviços de manutenção de ar condicionado, que possua profissionais qualificados e experientes na realização de inspeções preventivas, limpeza, substituição de peças e reparos necessários.

Vantagens:

- **Profissionais especializados:** Contar com a expertise de uma empresa especializada assegura a presença de técnicos qualificados para lidar com uma variedade de problemas.
- **Responsabilidade da empresa:** A contratada assume a responsabilidade pela manutenção, o que pode aliviar a carga administrativa da Prefeitura.

Portanto, entendemos a viabilidade de contratação de empresa especializada para manutenção de ar-condicionado para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Boquim e das demais secretarias.

3.2. Solução

A contratação de uma empresa especializada para a manutenção do sistema de ar-condicionado na Prefeitura Municipal de Boquim e demais secretarias, emerge como a opção mais vantajosa, considerando diversos elementos e características cruciais para a eficiência, durabilidade e funcionamento contínuo dos equipamentos. Podendo ser observado os seguintes aspectos:

- **Expertise Técnica:** Uma empresa especializada traz consigo uma equipe técnica altamente qualificada e experiente. Esses profissionais possuem conhecimento aprofundado sobre os diferentes tipos de sistemas de ar-condicionado, garantindo a aplicação das melhores práticas em manutenção preventiva e corretiva. A expertise técnica é essencial para diagnosticar problemas de forma precisa e implementar soluções eficazes, contribuindo para a operacionalidade consistente dos equipamentos.

- **Garantia de Qualidade:** A contratação de uma empresa especializada muitas vezes está associada à garantia de qualidade nos serviços prestados. Essas empresas têm um histórico comprovado de excelência, o que proporciona uma camada adicional de confiança à administração municipal. A garantia de qualidade é crucial para assegurar que a manutenção realizada atenda aos padrões exigidos, resultando em um ambiente confortável e funcional.

- **Eficiência Operacional:** Empresas especializadas empregam métodos e protocolos eficientes



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

1100022

para a manutenção de sistemas de ar-condicionado. Isso inclui práticas de limpeza, substituição de peças desgastadas e ajustes necessários para otimizar o desempenho dos equipamentos. A eficiência operacional não apenas garante um ambiente confortável para os ocupantes, mas também contribui para a redução dos custos operacionais a longo prazo, uma vez que equipamentos eficientes consomem menos energia.

- **Programação de Manutenção Adequada:** A contratação de uma empresa especializada permite a implementação de um cronograma de manutenção adequado às necessidades específicas da Prefeitura e das demais secretarias. Isso inclui visitas programadas para inspeções preventivas, limpeza e ajustes regulares, evitando assim a ocorrência de falhas inesperadas. A programação eficiente contribui para a prevenção de problemas antes que se tornem mais complexos e dispendiosos.

- **Foco nas Atividades Principais:** Ao terceirizar a manutenção para uma empresa especializada, a administração municipal pode concentrar seus recursos e esforços nas atividades principais relacionadas ao serviço público. Isso possibilita uma gestão mais eficaz e direcionada, permitindo que a equipe interna se concentre em suas responsabilidades principais, enquanto a manutenção do ar-condicionado é confiada a profissionais especializados.

- **Minimização de Interrupções:** Empresas especializadas estão preparadas para lidar com intervenções rápidas e eficientes, minimizando o tempo de inatividade dos equipamentos. Isso é crucial para garantir que os serviços municipais não sejam interrompidos devido a problemas relacionados ao sistema de ar-condicionado, mantendo assim a continuidade das atividades administrativas.

Em conclusão, a contratação de uma empresa especializada emerge como a escolha mais robusta e abrangente para a manutenção do sistema de ar-condicionado na Prefeitura Municipal de Boquim. O investimento nessa solução proporciona não apenas eficiência técnica, mas também confiança na qualidade dos serviços prestados, contribuindo para um ambiente de trabalho saudável e eficaz.

Importante frisar, que o mercado local oferta de empresas com atividade econômica no ramo acima discriminado. Essa abordagem, busca contribuir para o desenvolvimento econômico local e/ou regional. Sendo uma alternativa vantajosa para promover incentivos aos negócios locais e além de fomentar a economia.

3.3. Estimativa de Quantidade

O quantitativo apresentado foi estabelecido pelos demandantes, através da análise das médias dos valores executados em 2023, buscando garantir de forma ponderada a margem de segurança.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DEMANDA	UND	REQUISITANTES							
			AGRIC	FMAS	FMS	GP	OBRAS	SMAF	SME	TOTAL
1	Instalação de Split Hi-Wall de 9.000 mil Btus.	Serviço		0	5		2		5	12
2	Instalação de Split Hi-Wall de 12.000 mil Btus.	Serviço	4	3	5	10	2	10	10	44
3	Instalação de Split Hi-Wall de 18.000 mil Btus.	Serviço	2	4	5	4	1	4	15	35
4	Instalação de Split Hi-Wall de 24.000 mil Btus.	Serviço		6	5	4		4	5	24
5	Instalação de Split Hi-Wall de 30.000 mil Btus.	Serviço		0	5	2	2	4	2	15
6	Desinstalação de Split de 9.000 até 12.000 Btus	Serviço	4	3	10	10	2	10	5	44
7	Desinstalação de Split de 18.000 até 24.000 Btus	Serviço	2	3	5	4	2	10	5	31
8	Desinstalação de 30.000 mil Btus.	Serviço		0	0	2	2	4	2	10
9	Limpeza corretiva do ar Split de 9.000 até 12.000 Btus.	Serviço	10	3	20	10	2	50	5	100
10	Limpeza corretiva do ar Split de 18.000 até 24.000 Btus.	Serviço	4	3	10	10	3	10	5	45
11	Limpeza corretiva do ar Split de 30.000 mil Btus.	Serviço		0	0	2		4	2	8
12	Recarga de gás de 9.000 até 12.000 mil Btus.	Serviço	6	3	10	6	4	10	10	49
13	Recarga de gás de 18.000 até 24.000 mil Btus.	Serviço	2	3	10	2		4	5	26
14	Recarga de Gás de 30.000 mil Btus.	Serviço		0	0	2		4	2	8

3.4. Estimativa do valor

Foi realizado o levantamento de mercado visando buscar a melhor solução, o orçamento detalhado foi elaborado por meio de pesquisa realizada através de "Painel de Preços públicos".

1. Contratação de Empresa Especializada

ESTIMATIVA DE VALOR



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

000024

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO DA DEMANDA	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE A SER CONTRATADA	VALOR UNITÁRIO ESTIMÁVEL	VALOR DA DEMANDA
1	Instalação de Split Hi-Wall de 9.000 mil Btus.	Serviço	12	R\$ 600,00	R\$ 7.200,00
2	Instalação de Split Hi-Wall de 12.000 mil Btus.	Serviço	44	R\$ 800,00	R\$ 35.200,00
3	Instalação de Split Hi-Wall de 18.000 mil Btus.	Serviço	35	R\$ 1.000,00	R\$ 35.000,00
4	Instalação de Split Hi-Wall de 24.000 mil Btus.	Serviço	24	R\$ 1.300,00	R\$ 31.200,00
5	Instalação de Split Hi-Wall de 30.000 mil Btus.	Serviço	15	R\$ 1.500,00	R\$ 22.500,00
6	Desinstalação de Split de 9.000 até 12.000 Btus	Serviço	44	R\$ 150,00	R\$ 6.600,00
7	Desinstalação de Split de 18.000 até 24.000 Btus	Serviço	31	R\$ 200,00	R\$ 6.200,00
8	Desinstalação de 30.000 mil Btus.	Serviço	10	R\$ 250,00	R\$ 2.500,00
9	Limpeza corretiva do ar Split de 9.000 até 12.000 Btus.	Serviço	100	R\$ 150,00	R\$ 15.000,00
10	Limpeza corretiva do ar Split de 18.000 até 24.000 Btus.	Serviço	45	R\$ 200,00	R\$ 9.000,00
11	Limpeza corretiva do ar Split de 30.000 mil Btus.	Serviço	8	R\$ 250,00	R\$ 2.000,00
12	Recarga de gás de 9.000 até 12.000 mil Btus.	Serviço	49	R\$ 280,00	R\$ 13.720,00
13	Recarga de gás de 18.000 até 24.000 mil Btus.	Serviço	26	R\$ 350,00	R\$ 9.100,00
14	Recarga de Gás de 30.000 mil Btus.	Serviço	8	R\$ 380,00	R\$ 3.040,00
TOTAL DA DEMANDA					R\$ 198.260,00

Para os serviços de manutenção de ar-condicionado o valor estimado é de aproximadamente **R\$ 198.260,00 (cento e noventa e oito mil duzentos e sessenta reais)**.

No entanto, por se tratar apenas de uma estimativa, não pode o mesmo ser considerado como preço transacional, haja vista que no preço transacional devem ser levados em consideração outros fatores, como local de entrega, periodicidade etc. O preço estimado obedeceu aos requisitos do art. 23, da Lei nº 14.133/2021. Ainda, devendo ser observado à época da elaboração do Termo de Referência deste ETP, se a pesquisa de mercado utilizada para estimar o valor da referida contratação ainda se faz atualizada e se poderá ser aplicada como base para elaboração do mesmo.

11/09/25



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

3.5. Justificativa para parcelamento ou não da Solução

A licitação será dividida em itens em virtude de não haver necessidade de agrupamento o objeto a ser licitado, assim, proporcionando ampliação da competição entre os interessados e evitar a concentração de mercado.

3.6. Contratações Correlatas

Não há necessidade de contratações correlatas.

3.7. Alinhamento entre a contratação e o Planejamento

O alinhamento desta necessidade corrobora com a Lei nº 1044/2023 – LOA para o exercício financeiro 2024, com a previsão orçamentária e financeira para despesas correntes para custeio da máquina pública, e com indicação no Plano Anual de Contratações (PCA), oriundo dos Documentos de Formalização de Demandas (DFDs), devidamente expedidos pelas áreas demandantes.

A demanda está em consonância com o Plano de Contratações Anual – PCA 2024, conforme abaixo apresentado:

Nº	Objeto	Mês Desejado	Modalidade Prevista	Valor Estimado
94	Serviço de Manutenção e Conservação de Ar condicionado	ABRIL	Pregão Eletrônico	RS 124.299,38

Fonte: PCA/2024 – Prefeitura Municipal de Boquim/SE.

No tocante, o demonstrativo acima indica o seu alinhamento com os instrumentos de planejamento do município, de acordo com o Decreto Municipal nº 094/2023, em consonância com o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, corroborando com o disposto no art. 12, inc. VII da Lei Federal nº 14.133/2021 e Decreto Federal nº 10.947/2021

4. PLANEJAMENTO

4.1. Resultados Pretendidos

A implementação da solução abrangente para a manutenção de ar-condicionado na Prefeitura Municipal de Boquim e demais secretarias, visa alcançar resultados expressivos em termos de economicidade e otimização dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, proporcionando uma gestão eficaz dos custos operacionais. O planejamento de manutenções preventivas e a intervenção rápida em casos



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

000026

corretivos contribuirão para evitar gastos não programados, reduzindo assim despesas emergenciais.

As práticas de manutenção preventiva visa otimizar a eficiência energética dos sistemas de ar-condicionado. Equipamentos mais eficientes resultam em menor consumo de energia, refletindo em uma redução significativa nas despesas com eletricidade. Além disso, a abordagem sustentável promove a responsabilidade ambiental, alinhando-se aos princípios de desenvolvimento sustentável.

A programação regular de manutenções preventivas contribuirá para a redução de paradas não programadas nos sistemas de ar-condicionado. Isso significa menos interrupções nas atividades administrativas, garantindo um ambiente de trabalho contínuo e produtivo. A manutenção preventiva adequada não apenas reduz custos com reparos corretivos, mas também prolonga a vida útil dos equipamentos. Isso resulta em menos necessidade de substituição de sistemas, representando uma economia a longo prazo.

A aderência rigorosa às normas técnicas e regulamentações legais não apenas assegura a segurança e qualidade do ambiente de trabalho, mas também evita multas e penalidades associadas ao não cumprimento dessas normas.

Em síntese, a solução proposta não apenas visa a manutenção eficaz dos sistemas de ar-condicionado, mas também representa um investimento estratégico para a Prefeitura de Boquim e as demais secretarias. Ao maximizar a economicidade e otimizar a utilização dos recursos disponíveis, a administração municipal estará apta a promover um ambiente de trabalho eficiente, sustentável e alinhado com as exigências legais. Esses resultados positivos repercutirão diretamente na qualidade dos serviços prestados à comunidade, consolidando a eficiência administrativa.

4.2. Providências a serem adotadas

Após a realização desse Estudo Preliminar, o Termo de Referência será elaborado e, caso aprovado, pela Administração Central será realizada Licitação através de Pregão Eletrônico. A licitação estando homologada e os contratos assinados, os itens licitados poderão ser solicitados pela Administração.

Previamente à contratação, a Administração adotará ações para adequação e organização do ambiente, inclusive quanto à capacitação de servidores para fiscalização e gestão contratual.

A Administração tom as seguintes providências previamente ao contrato:

- a) Definição de servidores para acompanhar e fiscalizar a execução do objeto contratado.

4.3. Impacto Ambiental

A promoção do desenvolvimento nacional sustentável é atualmente um dos três pilares das licitações públicas, devendo obedecer ao princípio do desenvolvimento nacional sustentável do art. 5º da Lei nº 14.133/2021.



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

Com base na Constituição Federal, art. 225, caput, onde é descrito que "todos tem direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida".

A contratação de uma empresa especializada para a manutenção de sistemas de ar-condicionado na Prefeitura Municipal de Boquim e demais secretarias pode ter diversos impactos ambientais, que devem ser cuidadosamente considerados para garantir uma gestão responsável e sustentável.

A manutenção adequada dos sistemas de ar-condicionado pode contribuir para a eficiência energética, reduzindo o consumo de eletricidade e, conseqüentemente, as emissões de gases de efeito estufa.

A implementação de práticas sustentáveis na manutenção, como o uso de produtos e métodos ambientalmente consciente, contribui para uma operação mais sustentável e responsável. A aderência às normas ambientais relacionadas ao manuseio de fluidos refrigerantes e outras substâncias químicas é crucial para evitar impactos negativos no meio ambiente.

A contratação de uma empresa especializada pode incluir ações de conscientização ambiental junto aos colaboradores e usuários dos espaços climatizados, promovendo práticas sustentáveis e responsáveis.

É essencial que a contratação leve em consideração não apenas os aspectos técnicos, mas também os impactos socioambientais. A conscientização e a promoção de práticas sustentáveis não apenas contribuem para a preservação do meio ambiente, mas também reforçam a responsabilidade social da Prefeitura Municipal de Boquim perante a comunidade.

Para mitigar os impactos socioambientais e promover práticas sustentáveis na contratação da empresa especializada para a manutenção de sistemas de ar-condicionado na Prefeitura Municipal de Boquim, podem ser adotadas diversas medidas. Tais como:

- Monitoramento de Consumo: acompanhando o consumo de energia dos equipamentos, identificando oportunidades de otimização.
- Compromisso Ambiental: verificar o compromisso da empresa contratada com práticas ambientalmente responsáveis, tanto na execução da manutenção quanto no descarte de materiais.
- Incentivos para Boas Práticas: Estabelecer incentivos contratuais para a empresa que demonstrar práticas exemplares de sustentabilidade, promovendo uma cultura de responsabilidade ambiental.

Essas medidas mitigadoras não apenas reduzirão os impactos socioambientais, mas também promoverão a eficiência operacional, contribuindo para um ambiente de trabalho saudável e sustentável. Ao integrar práticas sustentáveis em todas as fases da contratação e manutenção, a Prefeitura Municipal de Boquim e as demais secretarias poderá cumprir seu compromisso com a responsabilidade ambiental e social.

5. ANÁLISE DE RISCOS



000028

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO

O mapeamento de riscos permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingências, bem como a identificação de responsáveis por ação. Após a identificação e classificação, deve-se executar uma análise qualitativa e quantitativa dos riscos.

A análise quantitativa dos riscos consiste na classificação conforme a relação entre a probabilidade e o impacto. Tal classificação resultará no nível de risco e direcionará as ações relacionadas aos riscos durante a fase de planejamento e gestão do contrato.

Item	Descrição do risco	Nível de Risco	Impacto	Ações Preventivas	Ações de Contingência
1	Morosidade nos procedimentos das fases interna e externa do processo.	Médio	-Não atendimento à demanda no prazo necessário.	-Trabalhar com celeridade no processo.	-Realizar os ETP e elaborar o TR com tempo suficiente para a tramitação do processo.
2	Inexecução contratual parcial ou total dos serviços a ser contratado.	Médio	- Interrupção dos serviços prestados.	-Avaliar de forma criteriosa a qualificação econômico-financeira dos licitantes.	-Aplicar as penalidades contratuais e buscar nova alternativa de contratação.
3	Especificação quantitativa insuficiente.	Baixo	- Os serviços não atenderão as demandas da secretaria.	- Revisão de cada cláusula de obrigações da contratual e a forma de realização dos serviços.	-Definir os quantitativos estimados a ser contratado com base no exercício anterior e a realidade atual, estabelecendo uma margem de segurança para casos atípicos.
4	Prestação de serviço ineficaz	Alto	-Haverá prejuízos às atividades culturais.	-Realizar a fiscalização do contrato de forma assídua e eficaz.	-Notificar o fornecedor sobre a insuficiência dos serviços prestados.

6. VIABILIDADE

03/03/24



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE PLANEJAMENTO**

6.1. Declaração de viabilidade

Declaramos, para os devidos fins, que a presente contratação é **VIÁVEL** e fundamental para atender a demanda das áreas requisitantes desta Prefeitura e secretarias, Fundos Municipais de Saúde e Assistência Social.

Boquim (SE), 19 de março de 2024.

Responsáveis


ANDRÉ PAULO SANTOS CRUZ
Matrícula 100000962 - Chefe de Divisão