



## MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: Reforma das Quadras de Esportes do Conjunto Isidoro e dos Povoados Mangue Grande e Romão, na cidade de Boquim/ SE**

### 1. INTRODUÇÃO

#### 1.1. OBJETIVO DO PROJETO

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto de reforma de 03 (três) quadras que estão localizadas no município de Boquim/ SE e que como objeto a **Reforma das Quadras de Esportes do Conjunto Isidoro e dos Povoados Mangue Grande e Romão, na cidade de Boquim/ SE**. Essas quadras possuem imprescindível importância para os munícipes, dada a necessidade de existência de locais de inserção, prática de esportes e convivência, com conforto e segurança. No momento, essas quadras apresentam desgaste natural em decorrência do tempo de uso, onde sofreram com a ação das intempéries naturais como sol e chuvas, além da depredação em alguns pontos específicos, como melhor apresentadas posteriormente.

#### 1.2. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

Como parte integrante do Projeto Básico, este Memorial Descritivo, estabelece normas gerais e específicas, métodos de trabalho e padrões de conduta. Tem a finalidade de caracterizar todos os serviços e seus correspondentes materiais e componentes envolvidos para a obra supracitada e deve ser considerado como complementar aos projetos e demais documentos contratuais.

### 2. LISTA DE DOCUMENTOS DO PROJETO BÁSICO

#### 2.1. Memorial descritivo (este documento);

#### 2.2. Projeto Arquitetônico

- Folha 01 de 15 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - Quadra do Conjunto Isidoro;
- Folha 02 de 15 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ACESSIBILIDADE - Quadra do Conj. Isidoro;
- Folha 03 de 15 - PLANTA BAIXA - Quadra do Conj. Isidoro;
- Folha 04 de 15 - CORTES - Quadra do Conj. Isidoro;
- Folha 05 de 15 - DEMARCAÇÃO DA QUADRA - Quadra do Conj. Isidoro;
- Folha 06 de 15 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - Quadra do Pov. Mangue Grande;
- Folha 07 de 15 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ACESSIBILIDADE - Quadra do Pov. Mangue;
- Folha 08 de 15 - PLANTA BAIXA - Povoado Mangue Grande;
- Folha 09 de 15 - CORTES - Quadra do Povoado Mangue Grande;

Boquim/ SE, outubro de 2023

  
Rogério Jânio Dias Freitas  
Eng. Civil  
CREA 2704162-1/RS



000021

ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM

Folha 10 de 15 - DEMARCAÇÃO DA QUADRA - Quadra do Povoado Mangue Grande;

Folha 11 de 15 - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - Quadra do Pov. Romão;

Folha 12 de 15 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E ACESSIBILIDADE - Quadra do Pov. Romão;

Folha 13 de 15 - PLANTA BAIXA - Povoado Romão;

Folha 14 de 15 - CORTES - Quadra do Povoado Romão;

Folha 15 de 15 - DEMARCAÇÃO DA QUADRA - Quadra do Povoado Romão.

**2.3. Projeto de Acessibilidade**

Folha 01 de 03 - PLANTA DE ACESSIBILIDADE – Quadra do Conj. Isidoro;

Folha 02 de 03 - PLANTA DE ACESSIBILIDADE – Quadra do Pov. Mangue Grande;

Folha 03 de 03 PLANTA DE ACESSIBILIDADE - Quadra do Pov. Romão

**2.4. Projeto Estrutural**

Folha 01 de 02 - ESTRUTURA DE CONTENÇÃO DA PAREDE SUL da Quadra do Pov. Romão – Formas;

Folha 02 de 02 - ESTRUTURA DE CONTENÇÃO DA PAREDE SUL da Quadra do Pov. Romão – Detalhe das Armaduras

**2.5. Projeto Elétrico**

Folha 01 de 04 - Projeto Elétrico da Quadra do Conj. Isidoro;

Folha 02 de 04 - Projeto Elétrico da Quadra do Povoado Mangue Grande;

Folha 03 de 04 - Planta Baixa e Detalhes - Quadra do Pov. Romão;

Folha 04 de 04 - Planta de Situação - Quadra do Povoado Romão.

**2.6. Orçamento**

2.6.1. Planilha Orçamentária;

2.6.2. Planilha de BDI;

2.6.3. PLQ – Planilha de Levantamento de Quantidades

2.6.4. Cronograma Físico Financeiro;

2.6.5. PLE – Planilha de Levantamento de Eventos;

2.6.6. QCI – Quadro de Composição do Investimento;

2.6.7. Anexo 01 – Memória de Cálculo (em auxílio à PLQ);

2.6.8. Anexo 02 – Composições de Serviços próprias (Fonte PMB)

**2.7. Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)**

**3. CARACTERÍSTICAS**

As 03 quadras possuem o mesmo padrão de construção, sendo compostas, basicamente, por muretas em alvenaria de blocos cerâmicos com alambrados e piso em concreto simples e iluminação com postes de concreto. Dessa forma, os serviços a serem executados são semelhantes, havendo pequenas diferenças entre si. A quadra do Conjunto Isidoro mede 20,30m x 36,30m e as do Povoado Mangue Grande e Romão, medem 19,30m x 32,30m. No item 04 serão apresentados os serviços a serem executados e as diferenças entre as quadras. Segue abaixo a localização de cada uma delas:

Boquim/ SE, outubro de 2023

  
Rogério João Dias Freitas  
Eng. Civil  
CREA - 270416216-6

Página 2 de 10





**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM**

### 3.1.3. QUADRA DO POVOADO ROMÃO

A quadra do Povoado Romão está localizada na Estrada Principal, do povoado, ao lado do Posto de Saúde, Praça e Associação de moradores, coordenadas UTM 646.113,2; 8.766.881,7.



Imagem 3 – Localização da Quadra do Pov. Romão

## 4. DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

### 4.1. Placa da Obra

A placa da obra será confeccionada em madeira e lona, plotada conforme modelo fornecido pela FISCALIZAÇÃO. A placa deverá respeitar os padrões fornecidos. Os padrões mínimos são:

- A placa será retangular na proporção 8:5 onde a largura é o lado maior, de acordo com a área orçada na planilha orçamentária;
- Nenhuma placa, que porventura a CONTRATADA queira implantar, poderá ser maior que a da Placa da Obra Oficial.

A placa será afixada em local bem visível, indicado pela prefeitura, e deverá permanecer na obra durante TODA a sua execução (a pena de não liberação das parcelas medidas). Cabe à CONTRATADA mantê-la sempre em bom estado, bem posicionado e, se preciso fazer a replotagem ou repintagem a pedido da FISCALIZAÇÃO da Prefeitura.

### 4.2. Demolições:

- 4.2.1. Parte ou 100% das telas dos alambrados deverão ser retirados, de acordo com o projeto específico. As estruturas em tubos serão mantidas;
- 4.2.2. Casinha do antigo padrão de entrada de energia;
- 4.2.3. A estrutura de aparo da antiga placa de inauguração;

Boquim/ SE, outubro de 2023

*Rogério Janio Dias Freitas*  
Eng. Civil  
CREA. 270416216-6



- 4.2.4. Os dois bancos internos deverão ser demolidos para possibilitar a construção do novo piso e serão reconstruídos posteriormente.

#### 4.3. Muretas

- 4.3.1. Alvenaria de blocos cerâmicos – alguns pontos da mureta deverão ser refeitos;
- 4.3.2. Chumbamento de alguns tubos do alambrado – há a necessidade chumbar os postes dos alambrados novamente;
- 4.3.3. Chapisco e reboco – O chapisco e reboco deverá ser revisado, corrigindo-se os pontos onde foram danificados e nas novas alvenaria de blocos cerâmicos. Os pontos que estão com má aderência deverão ser retirados e refeitos. A parte afetada é correspondente a 20% da área total;
- 4.3.4. Contenção da mureta da Quadra do Povoado Romão – A mureta voltada para o Posto de Saúde sofreu um recalque, estando inclinada para o lado de fora. Este problema deverá ser corrigido com a previsão de estrutura de concreto, conforme projeto. A parede de alvenaria deverá ser reaprumada com a utilização de escoras.

#### 4.4. Piso

Para se evitar a criação de um volume alto de resíduos sólidos, a serem descartados no meio ambiente, o piso atual não será demolido. O piso atual apresenta problemas como recalques de algumas placas, formação de poças d'águas em alguns pontos, além do acabamento que se apresenta muito áspero para o tipo de utilização, em decorrência do desgaste após inúmeros anos recebendo chuvas, porém, esse apresenta boa solidez, podendo ser aproveitado como base. Dessa forma, deverá ser executada uma camada de areia de 5cm para regularizar a base e para se evitar que a movimentação do piso de baixo passe para o de cima, o que poderia provocar fissuras. Dessa forma os serviços a serem executados serão:

- 4.4.1. Camada de areia – acima do piso existente, deverá ser executada uma camada de areia fina, nivelada e compactada a base de água e sapinho com espessura final, após compactação, de 5cm;
- 4.4.2. Inclinação para a drenagem das águas pluviais – durante a execução da camada de areia, deve-se atentar para o caimento das águas para as laterais da quara, conforme previsto em projeto com a inclinação exigida. O piso terá inclinação de 0,2% do centro da quadra para as laterais (conforme o detalhado no projeto arquitetônico). Ao longo da mureta, deverão ser implantados com tubos de pvc de 50mm, rente ao piso, atravessando a mureta para fora da quadra, a cada 4,0 metros de distância entre si;
- 4.4.3. Eletrodutos – Antes da execução do piso, todos os eletrodutos e deverão estar executados (ver item referente à iluminação);
- 4.4.4. Piso de concreto simples, usinado, 21MPa com espessura de 7cm com polimento e juntas mecanizados – antes do início dos trabalhos, deve-se atentar para o caimento das águas para as laterais da quadra, conforme previsto em projeto com a inclinação exigida. A concretagem deverá ser obrigatoriamente com concreto usinado e executada em um único dia, iniciando pela manhã. No final da tarde, antes da cura completa do concreto, deverá ser feito o polimento mecanizado com máquina acabadora de superfície. No dia seguinte, deverão ser executadas as juntas



com máquina para corte a disco de piso/ juntas de dilatação, com profundidade de 4cm com distância máxima entre elas de 2,00m;

#### 4.5. Bancos de Concreto

Serão reconstruídos os dois bancos para jogadores reserva em cada quadra. Esses serão de alvenaria com assento de concreto, conforme detalhe no projeto;

#### 4.6. Alambrado e tela superior em nylon

- 4.6.1. Tubos do alambrado – Os tubos do alambrado serão 100% aproveitados devendo ter suas junções revisadas, pois algumas apresentam oxidação na parte da solda, estando algumas com a presença de furos na chapa. As juntas com problema deverão ser recuperadas com a aplicação de nova solda e, caso seja necessário, deverão ser reforçadas com pedaços de chapa;
- 4.6.2. Aumento da altura do alambrado – toda a quadra deverá ter a mesma altura, que deverá ser de 5,00m, já inclusa nessa medida a mureta. Nesse caso, deverão ser soldados novos quadros com tubos acima dos existentes;
- 4.6.3. Dobradiças e fechadura do portão – as dobradiças e o ferrolho do portão deverão receber uma revisão com o reparo das peças defeituosas;
- 4.6.4. Tela – Toda a tela do alambrado deverá ser nova, nas seguintes configurações: “Tela de arame galvanizada quadrangular / losangular, fio 2,11 mm (14 bwg), malha 5 x 5 cm, fixadas com arame”;
- 4.6.5. Acima da quadra será implantada uma tela em nylon.

#### 4.7. Iluminação

Com exceção dos postes, que serão reaproveitados, toda a instalação da quadra será nova e deverá seguir ao Projeto Elétrico anexado.

- 4.7.1. Entrada de energia e medição – A entrada de energia seguirá o padrão SULGIPE, monofásico, conforme Projeto Elétrico, e será instalado em uma parede de alvenaria, a ser construído, posicionado no local onde o existente está. A alimentação da rede de baixa tensão virá de um poste localizado na frente do posto de saúde;
- 4.7.2. Quadro de distribuição – O quadro de distribuição será instalado abaixo do quadro de medição e
- 4.7.3. Eletrodutos – os eletrodutos deverão ser executados antes da concretagem do piso e serão de pvc rígido de 25mm, seguindo o percurso do projeto;
- 4.7.4. O custo deste item deve incluir o fornecimento e o assentamento dos eletrodutos, condutores, luminárias, lâmpadas, reatores, conexões, etc., e tudo mais que seja necessário para a completa execução e o perfeito funcionamento. A contratada deverá adquirir todos os materiais que sejam necessários à completa execução da obra e computá-los, ainda que estes não estejam explicitamente relacionados. A bitola mínima dos condutores para a distribuição interna será de 4,0 mm<sup>2</sup>.
- 4.7.5. Serão instaladas 02 refletores em cada poste, formando um total de 08. Estes serão em Led de 200w com proteção IP68 – à prova d’água.

Boquim/ SE, outubro de 2023

Rogério João Dias Freitas  
Eng. Civil  
CREA. 270416216-6



#### 4.8. Acessibilidade

Está previsto no projeto rota acessível que sairá do meio fio até o interior da quadra com implantação de calçada em concreto, rampa de acesso a cadeirantes, com pintura do símbolo internacional de acesso, para proibir o estacionamento de carros e pisos táteis, conforme projeto; Na Quadra do Povoado Mangue Grande, está previsto a pintura de uma faixa para pedestres no estacionamento da Escola Maria da Glória, para possibilitar a circulação de cadeirantes.

#### 4.9. Equipamentos

- 4.9.1. Traves de futsal – deverão ser instaladas traves oficiais para futebol de salão 3x2m em aço galvanizado d= 3", com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto para futsal);
- 4.9.2. Postes para vôlei – deverão ser instalados postes oficiais para vôlei em aço galvanizado d= 3", com esticador de catraca. Estes postes deverão ser móveis;
- 4.9.3. Rede para vôlei – deverá ser instalada rede para vôlei profissional, em nylon e com medidor de altura.

#### 4.10. Pintura

- a) Proteção das juntas dos tubos do alambrado – antes da iniciação de qualquer tipo de pintura ou proteção, todos os tubos deverão ser lixados para a retirada da pintura existente, ferrugem ou qualquer tipo de contaminação. O lixamento deverá ser feito com cuidado para não retirar a camada galvanizada dos tubos. Após o lixamento, todas as juntas dos tubos do alambrado, que foram soldadas, deverão receber proteção contra ferrugem com a aplicação de zarcão;
- b) Pintura dos tubos do alambrado – Após o lixamento, todos os tubos deverão ser pintados com tinta esmalte sintético ou óleo, duas demãos;
- c) Pintura da mureta – Deverá ser aplicada duas demãos de selador acrílico mais duas demãos de tinta acrílica para exteriores;
- d) Pintura do letreiro – Após a pintura comum de toda a mureta, deverá ser pintado o letreiro com o nome da quadra em um dos lados internos da quadra. Essa pintura deverá ser feita por um profissional especializado na melhor prática;
- e) Pintura do piso – No piso será aplicado três demãos de tinta acrílica adequada (com cores alternadas de forma a definir as modalidades esportivas) e a demarcação também será em tinta acrílica conforme projeto. As superfícies serão cuidadosamente limpas e isentas de qualquer resíduo. Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Serão adotadas precauções especiais a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. Os trabalhos de pintura em locais desabrigados deverão ser suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

#### 4.11. Placa de Inauguração

Boquim/ SE, outubro de 2023

  
Rogério Januário Dias Freitas  
Eng. Civil  
CREA. 270416216-6



Em cada quadra, será fornecida e instalada a Placa de Inauguração, em aço inox escovado, padrão Econômica Federal, assentada no local indicado pela FISCALIZAÇÃO, conforme detalhes fornecidos pela mesma.

## 5. FOTOGRAFIAS



*Imagem 4 – Situação do alambrado da Quadra do Mangue Grande*



*Imagem 5 – Situação do alambrado da Quadra do Mangue Grande*

Boquim/ SE, outubro de 2023

*Rogério João Dias Freitas*  
Eng. Civil  
CREA. 2704-162-16-6



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM**

000028



*Imagem 6 – Situação atual da quadra do Mangue Grande*



*Imagem 7 – Situação do piso da Quadra do Povoado Romão, com elevação das placas*

Boquim/ SE, outubro de 2023

  
Rogério Jâmio Dias Freitas  
Eng. Civil  
CREA. 270416216-6



Imagem 8 – Situação das muretas das quadras, necessitando de Chumbamento dos alambrados e construção da alvenaria



Imagem 9 – Situação das muretas das quadras, necessitando de Chumbamento dos alambrados e construção da alvenaria

gov.br

Documento assinado digitalmente  
ROGERIO JANIO DIAS FREITAS  
Data: 29/10/2023 16:12:38-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Boquim/ SE, outubro de 2023

  
Rogério Janio Dias Freitas  
Eng. Civil  
CREA. 270416216-8