



## PARECER TÉCNICO

Modalidade: Tomada de Preços nº 07/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para Urbanização da Lagoa, no município de São Francisco/SE, conforme Emenda Parlamentar nº 29790002 – transferências especiais - GND-4.

### INTRODUÇÃO

Este relatório trata-se da análise técnica referente às propostas de preços da T.P nº 07/2023, cujo objetivo é a Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para Urbanização da Lagoa, no município de São Francisco/SE, conforme Emenda Parlamentar nº 29790002 – transferências especiais - GND-4.

Foram encaminhadas as propostas para análise e parecer técnico da Engenharia do município.

A empresa da qual foi solicitada análise técnica foi:

<b>Empresa</b>
Rocha Construtora LTDA

### HABILITAÇÃO

A Empresa **Rocha Empreendimentos LTDA** apresentou Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica válida até 31/03/2024, sendo assim, dentro do período de validade;

Apresentou como Responsável Técnico registrado o Srº Ricardo Michel Lima Almeida;

Apresentou um Contrato de Prestação de Serviço do Srº Paulo Henrique Silva Santos, juntamente com a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física, válida.

Com isso, apresentou comprovação de todos os Itens exigidos comprovação de atestado técnico;

Sendo assim, entendemos que, tecnicamente, a empresa está em conformidade.

### 1- Propostas das Empresas

As empresas habilitadas apresentaram proposta por meio de Carta Proposta conforme modelo disponibilizado, expressando valor global, descrição do(s) item(s) e validade de proposta.

A lista de empresas e os respectivos valores de propostas, para cada item, estão descritos nos quadros abaixo.



Rocha Construtora LTDA		
Item	Descrição	Valor da Proposta
1	Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para Urbanização da Lagoa, no município de São Francisco/SE, conforme Emenda Parlamentar nº 29790002 – transferências especiais - GND-4.	R\$ 724.339,90

## 2- Planilha Orçamentária

### 2.1- Rocha Construtora LTDA

A Licitante Rocha Construtora LTDA, conforme quadro acima, apresentou proposta para o Item da T.P. A Planilha Orçamentária da licitante, está em conformidade, constando todos os serviços com quantitativos conforme estabelecido no Edital, bem como preço unitário de cada serviço.

## 3- Planilha de Composição de BDI

Referente a composição de tributos temos as seguinte considerações. No item 9.3.2.5 do Acórdão 2622-2013 do TCU diz:

*"Prever. Nos editais de licitação, a exigência para que as empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional apresentem os percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, prevista no Anexo IV da Lei Complementar nº 123/2006, bem como que a composição de encargos sociais não inclua os gastos relativos às contribuições que essas empresas estão dispensadas de recolhimento (Sesi, Senai, Sebrai, etc.), conforme dispões o art. 13, § 3º, da referida Lei Complementar."*

A empresa **Engetop Serviços e Empreendimentos** é optante do Simples, e apresentou percentual de BDI de acordo com o Acórdão 2622/2013.

Valores de BDI	
Empresa	Item1
Rocha Construtora LTDA	20,61%

## 4- Cronograma Físico Financeiro

A empresa apta **Rocha Empreendimentos LTDA** apresentou cronograma físico



financeiro, no qual consta com clareza todas as etapas dos serviços/obras e respectivos valores de desembolso para todos os itens constantes na planilha orçamentária do item da Tomada de Preços ao qual a empresa encontra-se apta.

#### 4- Composição de Custo Unitário

A Empresa **Rocha Empreendimentos LTDA** apresentou composição de custo em conformidade.

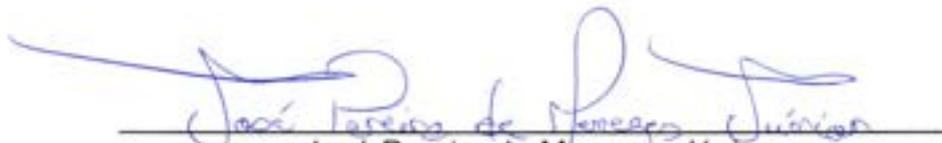
#### CONCLUSÃO

Diante do exposto acima, tendo em vista não haver nenhum q

A empresa **Rocha Empreendimentos LTDA** não apresentou nenhuma irregularidade técnica, estando sua proposta apta para o referido item.

Assim sendo, pode-se concluir que a melhor proposta apta é a proposta da empresa **Rocha Empreendimentos LTDA** no valor de R\$ 724.339,90 (Setecentos e vinte e quatro Mil, trezentos e trinta e nove reais e noventa centavos).

São Francisco/SE  
30/11/2023

  
\_\_\_\_\_  
José Pereira de Menezes Júnior  
Engº Civil - R.N.P.: 271404344-5