



000033

ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

## CONTRATO Nº. 55/2022

Termo de Contrato de Locação de Imóvel, que entre si celebram a **Prefeitura Municipal de São Francisco** e a Sr<sup>a</sup> **Marina Nascimento Santos**, referente a Dispensa nº 18/2022, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento, a Prefeitura Municipal de São Francisco, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº. 13.118.435/0001-87, com sede na Praça Santos Sobrinho, nº 246, Centro, São Francisco, neste ato representado pela Prefeita Municipal, **Alba dos Santos Nascimento**, brasileira, casada, portadora do CPF nº. 292.978.235-34 e RG: 710.184 SSP/SE, residente e domiciliada no endereço Praça Jesuino Nascimento, 106, Centro, São Francisco/SE, doravante denominado **Locatário**, e a Sr<sup>a</sup> **Marina Nascimento Santos**, brasileira, portadora do CPF: 086.574.135-23 e RG: 3.856.688-5 SSP/SE, residente e domiciliada na Rua Belmiro Vieira Araujo, nº 339, Centro, São Francisco, doravante denominado **Locador**, em face do interesse público devidamente demonstrado junto ao Processo de Dispensa nº 18/2022, respeitadas as disposições legais vigentes, a Lei 8.245/91, a Lei nº 8.666/93 e suas alterações, celebram o presente contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 - O presente contrato tem por objeto **Locação de 01 (um) imóvel, situado na Rua Belmiro Vieira Araújo, nº 337, Centro, São Francisco, para atender as necessidades de acomodação do Arquivo Municipal**, nos termos e conforme descrições constantes no Processo Interno já referido, o qual é parte integrante deste, independentemente de qualquer transcrição por ser de conhecimento das partes.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

2.1 - O prazo de vigência da locação **será de 12 (doze) meses**, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, havendo interesse das partes, até o limite de 60 meses, se presentes os requisitos legais.

*Assinatura*

*Marina V Santos*



000034

ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO**

3.1 - O preço global da contratação é de **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**, sendo pago em parcelas mensais de **500,00 (quinhentos reais)**, conforme Laudo de Vistoria Técnica em anexo, que é parte integrante deste;

3.2 - Não haverá reajuste, no período de vigência contratual, do valor mencionado no item 3.1 deste termo.

§1º - O pagamento das parcelas será realizado na primeira quinzena do mês subsequente ao período considerado da locação, mediante a apresentação de recibo pelo Locador.

§2º - Em caso de prorrogação do presente vínculo contratual, o valor fixado no caput desta Cláusula sofrerá atualização monetária, com base no índice acumulado do IGPM da Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice legal que vier a substituí-lo.

§3º - As despesas decorrentes do presente contrato serão lançadas por conta do Locatário estando sob as seguintes dotações:

UO: 2005 – Secretaria de Administração  
Ação: 2005– Manutenção da Secretaria de Administração  
Cl. Econômica: 3390.36.00.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física  
Fonte de Recursos: 15000000

### **CLÁUSULA QUARTA – DA FINALIDADE**

4.1 - O imóvel locado destina-se exclusivamente para fins de abrigar o Arquivo Municipal, citado na cláusula primeira, sendo vedada a mudança da destinação, a sublocação ou o empréstimo do imóvel locado sem previa autorização.

### **CLÁUSULA QUINTA – DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

5.1 - O LOCATÁRIO declara neste termo, ter recebido o objeto desta locação, em perfeito estado de conservação e obriga-se a conservá-lo até o prazo de entrega, conforme especifica a cláusula sétima deste termo;

*Assinatura*

*Marina V. Santos*



000035

ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

5.2 - O imóvel locado encontra-se em boas condições de conservação, sendo adequado ao uso pretendido, conforme laudo de avaliação do imóvel.

5.3 - É parte integrante deste contrato à vistoria realizada conjuntamente com o laudo de avaliação, devendo ser o imóvel restituído, pelo Locatário, quando finda a locação, nas mesmas condições, zelando pelo bom uso do mesmo na vigência do contrato.

### **CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO**

6.1 - A rescisão do contrato pode se dá por qualquer das partes, antes do seu término, devendo o interessado, no prazo de 30 (trinta) dias, avisar, para efeito de desocupação do imóvel, ou por decisão judicial;

6.2 - Constitui motivo de rescisão do presente contrato, a falta injustificada de pagamento do principal e acessório, desapropriação ou incêndio que impeça o regular uso, abandono do imóvel por parte do Locatário.

§1º - A Administração Municipal, por interesse público, poderá a qualquer tempo rescindir o Contrato ora firmado, bastando apenas uma notificação prévia de 30 (trinta) dias, sem qualquer indenização por despesas emergentes ou lucros cessantes ao Locador.

§2º - No caso de rescisão do contrato pelos motivos elencados no parágrafo anterior o Locatário fica responsável, tão somente, pelo pagamento do tempo de locação até o término do prazo da notificação.

§3º - Caso a rescisão seja judicial, o Locatário somente restituirá o imóvel após decisão do Juízo competente, transitada em julgado.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO TÉRMINO DO CONTRATO**

7.1 - Finda a locação, o Locatário deve comprovar de forma documental, o cumprimento de todas as obrigações de ordem monetária derivada do presente contrato, bem como realizar os reparos necessários, de modo que possa devolver o imóvel no estado que recebeu, cessando a fluência de alugueis, na efetiva entrega do imóvel.

### **CLÁUSULA OITAVA – DAS DESPESAS COM ÁGUA, ENERGIA E IMPOSTOS**

*Anaximedes*  
*Marina V Santos*



000036

ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

8.1 - As despesas oriundas do consumo de água e energia, a partir da data do início da locação correrão por conta do locatário, sendo que este não se responsabiliza por eventuais pendências ou débitos anteriores à locação.

§Único - O pagamento das despesas com impostos e/ou taxas (IPTU), incidentes no imóvel locado, ficarão sob a responsabilidade do Locatário.


**CLÁUSULA NONA – DO FORO**

9.1 - Fica eleito Foro da Comarca de Cedro de São João/SE, por força da disposição do Art. 55, § 2º, da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações, para dirimir questões oriundas da presente Contrato.

E assim, por estarem justas e de pleno acordo, as partes firmam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que este também assinam para um só fim legal.

São Francisco/SE 05 de Agosto de 2022.

  
**Alba dos Santos Nascimento**  
**Prefeita Municipal**  
**Locatário**

  
**Marina Nascimento Santos**  
**CPF: 086.574.135-23**  
**Locador**

Testemunhas:

