

PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL
DEPUTADO ADROALDO CAMPOS

PROJETO ARQUITETÔNICO - MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Projeto De Reforma e Ampliação do Mercado Municipal Adroaldo Campos

Proprietário: Município De Japoatã

CNPJ: 13.115.910/0001-61

Endereço: Rua Jackson Figueiredo, S/Nº, Centro, Japoatã-Sergipe

JAPOATÃ – SE
2023

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	3
1.1. Identificação.....	3
1.2. Localização.....	4
1.3. Empresa Responsável pelo Projeto.....	5
2. LEVANTAMENTO CADASTRAL	6
2.1. Descrição ATUAL do imóvel.....	6
3. PROJETO DE REFORMA.....	7
3.1. Diretrizes.....	7
3.2. Reforma – Demolição.....	7
3.3. Reforma – Construção.....	8
4. PLANTA BAIXA.....	9
4.1. Ambientes.....	9
a) Área de comercialização	9
b) Espaços para higienização	9
c) Armazenamento e manuseio dos produtos	9
5. PROJETOS COMPLEMENTARES	10
5.1. Instalações Hidrossanitárias.....	10
5.2. Instalações Elétricas.....	10
6. RESULTADOS OBTIDOS	11
6.1. Resultados.....	11

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Identificação

- **Cidade**

Município localizado na região nordeste (Baixo São Francisco) do estado de Sergipe, com extensão territorial de 420,49 Km² e faz fronteira com outros 7 municípios do estado: Japaratuba, São Francisco, Propriá, Neópolis, Pacatuba, Muribeca e Pirambu. (www.observatorio.se.gov.br)

- **Região**

O local está situado no centro urbano do município de Japoatã, região que possui infraestrutura urbana com pavimentação, abastecimento de água, energia elétrica, iluminação pública e transporte coletivo intermunicipal.

- **Edificação**

O imóvel é o único empreendimento erguido na quadra que tem um terreno inclinado, o local possui três espaços para comercialização dos produtos, um espaço central, um anexo lateral e um anexo posterior, onde ocorre sua principal atividade comercial que é a venda de produtos oriundos do boi e do frango.

1.2. Localização

As coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM tendo como Datum o SIRGAS2000.

- Latitude
10°20'49.58"S
- Longitude
36°47'59.11"O



Figura 1: Localização do Mercado Municipal Deputado Adroaldo Ramos – Japoatã/Sergipe
Fonte: Google Earth - 2022

1.3. Empresa Responsável pelo Projeto

Razão Social: E3 Soluções em Engenharia Ltda.

Endereço: Rua Seis, 105, Loteamento Diana, Bairro Aeroporto

CEP. 49.037-509

Aracaju –Sergipe – Brasil

Telefone: (79) 9 99917102 / 79 9 9942-4828

E-mail: contato.e3solucoes@gmail.com

CNPJ: 40.950.946/0001-33

Inscrição Estadual: Isento

Inscrição Municipal: 129130-4

Registro no CREA: 181560

Responsáveis Técnicos: Eng. Adriano Silva de Oliveira – CREA: 271055180-2

Eng. Eliakim Martins Santana – CREA: 270738219-1

Eng. Camila Mendonça – CREA: 271052321-3

2. LEVANTAMENTO CADASTRAL

2.1. Descrição ATUAL do imóvel.

A edificação de uso comercial possui as seguintes dimensões: de frente 19.00 metros, em ambos os lados 48.40 metros e de fundo 20.60 metros perfazendo um perímetro total de 136.40 metros. O imóvel tem uma área total construída de 974.47 m² distribuídas em três áreas para comercialização, dois banheiros, uma sala e uma loja.

Os acessos às áreas internas do mercado estão distribuídos em 5 opções, uma pela fachada frontal, duas entradas laterais com escadaria e outras duas laterais ao anexo 01 que fica no fundo do mercado.

No interior do mercado, na área **central** de comercialização existem bancadas contínuas de concreto, paredes dividindo os corredores e um pé direito duplo central onde fica armazenado as caixas d' águas. Além disso, o espaço detém de cobogós e portas de enrolar como elementos para vedação das esquadrias.

A área **anexo 01** é um espaço de comercialização que fica no fundo da área central do mercado, tem um pavimento com área construída de 144.43 m², seu interior tem bancadas de concreto contínuas e sua cobertura é de telha cerâmica.

A área **anexo 02** é um espaço de comercialização que possui 46.29 m² e está localizada em uma das laterais do mercado, nesse possui bancadas de concreto contínuas revestidas com piso cerâmico e é coberto com uma laje de concreto.

3. PROJETO DE REFORMA

3.1. Diretrizes

A concepção do projeto para reforma e ampliação do mercado municipal está ligado a três principais diretrizes, a primeira é a criação de espaços atualizados e indispensáveis para o bom desenvolvimento das atividades exigidas. A segunda é a reorganização, setorização e padronização dos ambientes para o conforto dos seus usuários, por fim, a terceira consiste na requalificação e valorização de um bem comum e de grande utilidade para a população da cidade.

3.2. Reforma – Demolição

O mercado municipal sofrerá intervenções em várias regiões da sua edificação. Demolições de elementos como: paredes, bancadas de concreto, calçadas, escadas, rampas, portas, janelas, telhas e caixas d'água serão realizadas para adequar e ajustar os ambientes de acordo com as normas.

Na **área central** de comercialização do mercado haverá readequações na fachada frontal, nos banheiros, nas bancadas de concreto, nas paredes divisórias, nas portas, janelas (cobogós), rampas e nas caixas d'água.

A parede frontal que contém a porta de acesso principal e o piso do hall de acesso serão demolidos para adequação da acessibilidade e remodelação da fachada. Haverá também a demolição dos banheiros para reorganização e compatibilização com as normas. As portas e cobogós serão substituídos por novos modelos para melhorar a iluminação e ventilação interna.

A **área anexo 01** sofrerá uma readequação total, todo o prédio (portões, telhado, bancadas de concreto, parede, lavatórios e mureta) será demolido e ampliado.

A **área anexo 02** (que possui bancadas contínuas de concreto, cobertura com laje de concreto e piso), será totalmente demolida para ajustar a largura do passeio público (calçada) de acordo com a norma.

3.3. Reforma – Construção

O mercado municipal passará por transformações em toda sua estrutura, ampliações da área construída, criação de novos ambientes, reorganização e setorização dos espaços proporcionará modernidade e praticidade.

As fachadas (frontal, laterais e posterior) do mercado serão renovadas com uma nova pintura, substituição dos cobogós existentes e o assentamento de revestimento cerâmico. A fachada frontal na região que abriga a porta de acesso principal do imóvel será recuada, criando uma nova entrada e facilitando a incursão dos usuários na edificação.

Um compartimento técnico será construído, com área de 25.80 m², acima do hall do acesso principal, local que abrigará as novas caixas d'água e outros equipamentos. Além desse novos ambientes como área de serviço, desossa e as câmaras frias serão erguidos para proporcionar uma melhor funcionalidade na execução das tarefas.

A reorganização das áreas de comercialização serão feitas por meio de "box" que são espaços destinados a exposição, armazenamento e manejo dos produtos. Vão ser criados 70 (setenta) boxes e cada um desses cômodos abrigará uma bancada e cuba de inox medindo 1.00x0.52 metros, torneira e tomadas para os equipamentos.

A acessibilidade será promovida com a inserção de novas rampas, por meio do alargamento dos passeios públicos (calçadas) que estão no entorno do mercado, ajustando os degraus das escadas, acrescentando a construção de novos banheiros para pessoas com deficiência, com a instalação de piso tátil e plataforma elevatória.

Será feita uma ampliação da área **anexo 01** que fica na parte do fundo do mercado municipal. A edificação ficará com dois pavimentos e será composta por novo acesso ao mercado, áreas de comercialização com box, escada, plataforma elevatória e compartimento destinado a descarte dos lixos.

A modernização e reorganização no sistema elétrico será desenvolvido com a instalação de novos quadros de distribuição, de interruptores, luminárias e refletores com acendimento da fotocélula.

4. PLANTA BAIXA

4.1. Ambientes

O planejamento dos ambientes foi desenvolvido de acordo com a utilização dos espaços, desta forma o mercado municipal ficou setorizado em áreas de comercialização, higienização, armazenamento e manuseio dos produtos.

Utilizamos materiais de boa qualidade e duráveis, que também promoverá beleza nos ambientes. No piso foi utilizado o revestimento com alta resistência de concreto e granilite, que são ideais para locais com muita circulação de pessoas e máquinas.

Nas paredes foram indicados os revestimentos cerâmicos, emassamento e pinturas. A cobertura do mercado com telha de fibrocimento e nos ambientes destinados a higienização pessoal (banheiros) tem o forro de pvc.

Cada box comercial tem uma bancada de apoio e cuba de aço inox, nos banheiros as bancadas são de granito e possuem cubas de louças brancas.

a) Área de comercialização

São áreas destinadas à circulação dos usuários, a exposição e venda dos produtos. O mercado municipal contém três espaços de comercialização que juntos acomodam setenta boxes com várias dimensões diferentes.

b) Espaços para higienização

Setor do mercado municipal que estão inseridos os ambientes destinados a limpeza e higiene pessoal. Nesta configuração espacial foi pensada para proporcionar espaços discretos e reservados.

c) Armazenamento e manuseio dos produtos

O mercado municipal tem como principal produto para comercialização a carne bovina e de aves, com isso surgiu a necessidade de ambientes para armazenamento e manuseio dos produtos.

A estocagem e conservação do produto são feitas em duas câmaras frias que foram projetadas próximo a sala da desossa, espaço que serve para o procedimento de limpeza e corte do animal.

5. PROJETOS COMPLEMENTARES

5.1. Instalações Hidrossanitárias.

Todos os boxes são contemplados com ralos sifonados e grelha mecânica que permitem o fechamento do mesmo. Para higienização e lavagem das instalações físicas do mercado, foram previstas, no projeto de Instalações Sanitárias, grelhas localizadas em pontos estratégicos em todo o perímetro do mercado, estas grelhas possuem telha de nylon anti-insetos.

Em ambos os pavimentos, estão localizados em pontos estratégicos, tomadas d'água para lavagem do mercado, assim como dos boxes.

5.2. Instalações Elétricas.

As instalações Elétricas foram projetadas embutidas na alvenaria, sempre protegidas de forma a permitir a higienização dos ambientes. Nenhuma instalação será feita de forma aparente ou de sobrepor. As luminárias e os pontos estão dimensionados de acordo com a NBR 5410/2004, sendo previstos no mínimo 03 pontos para cada box para os seguintes equipamentos elétricos: Balcão expositor, serra fita de bancada e balança digital.

6. RESULTADOS OBTIDOS

6.1. Resultados

O projeto de Reforma e Ampliação do Mercado Municipal Deputado Adroaldo Campos, foi elaborado para proporcionar uma estrutura adequada, qualificada e atualizada, que garantisse aos frequentadores um local confortável, seguro, acessível e prático.

Aracaju - SE, 23 de março de 2023.



Adriano Silva de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA: 271055180-2



João Gabriel Leite Mendonça
Arquiteto e Urbanista
CAU: 183344-8