ARACAJU ● 24 A 26 DE FEVEREIRO DE 2024

JORNAL DA CIDADE
CIDADES B
CADERNO

cidades@jornaldacidade.net

TCE cobra de prefeituras planos para conter o avanço da dengue

Em dois meses, houve aumento de cerca de 60% de casos em comparação a 2023

Diante do índice crescente de casos de dengue no país, o Tribunal de Contas do Estado (TCE/SE) emitirá ofício aos 75 municípios sergipanos solicitando o envio de plano de contingenciamento do avanço, prevenção e combate ao Aedes Aegypti - principal vetor da doença. A ação é uma iniciativa da Diretoria de Controle Externo, Obras e Serviços (Dceos) e foi deliberada pelo Pleno na última quinta-feira, 22, após propositura da conselheira presidente, Susana Azevedo.

O relatório elaborado pela Dceos aponta que nos últimos dias houve um aumento de casos de dengue no país. Em Sergipe, já foram registrados 563 casos prováveis da doença apenas nos dois primeiros meses deste ano. Esse número representa um aumento de cerca de 60% em comparação ao mesmo período no ano passado.

"O Tribunal de Contas possui vários papéis, um deles é o controle preventivo que, nada mais é que atuar de forma pedagógica, auxiliando na prevenção. A partir deste ofício, os gestores e secretários nos enviarão seu Plano de Ação e cada conselheiro relator vai deliberar os procedimentos que julgar necessários dentro de sua jurisdição", explica a presidente do TCE.

Após o recebimento do ofício, os municípios terão um prazo máximo de 15 dias para enviar o plano com ações voltadas ao contingenciamento do avanço, prevenção e combate à dengue. Deverão ainda fornecer informações relacionadas ao número de casos já diagnosticados e contabilizados em 2024.

"A ação foi respaldada pelo Regimento Interno da Corte de Contas, que trata das responsabilidades e incumbências da Coordenadoria de Auditoria Operacional junto à Dceos; dentre elas está o monitoramento das políticas públicas vinculadas à saúde", ressalta a diretora de Controle Externo, Roseane Tavares Oliveira.

ESTUPRO

OAB/SE: advogado poderá ser expulso se for condenado

OAB/SE

OAB/SE afirma que advogado pode ser expulso em caso de condenação

A Diretoria da Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional Sergipe (OAB/SE) concedeu uma entrevista coletiva à imprensa na manhã desta sexta-feira, 23, para prestar esclarecimentos sobre a denúncia de crime sexual envolvendo dois advogados.

A Seccional informa que houve contatos informais com a vítima após o registro da ocorrência, mas só foi protocolada a representação com a denúncia do fato no dia 16 de fevereiro, quando a Ordem passou a ter legitimidade para agir, e já na segunda-feira, dia 20, o processo foi despachado com a determinação de afastamento do conselheiro do cargo e instauração de processo ético-disciplinar.

A entrevista também esclareceu a situação envolvendo a Comissão de Defesa dos Direitos da Mulher e explicou que já existe uma nova presidente nomeada. A partir de agora, o processo segue tramitando em sigilo, como bem pontuou o secretário-geral da OAB/SE: "Ao advogado, que é um cidadão como qualquer outro, caberá o contraditório e a ampla defesa. Se houver indiciamento e processo judicial, e se ficar comprovada a prática do crime, ele vai cumprir as penas da lei. No âmbito da Ordem, há um processo sigiloso que tramita sob a condução do nosso secretário-geral e que poderá desencadear nas penalidades previstas em lei, inclusive pena de exclusão. A OAB Sergipe está comprometida com a condução transparente, imparcial e séria do caso, independente de quem sejam os envolvidos", assegura Nilton Lacerda.

Também presente na coletiva, a Caixa de Assistência dos Advogados de Sergipe (CAASE) explica que disponibilizou os serviços de psicologia, assistência social e permanece à disposição da advogada.

O presidente da OAB/SE reforçou o compromisso com a pauta de defesa das mulheres: "A OAB, historicamente, defende as pautas sociais, especialmente as pautas das mulheres. Há dois anos estamos levantando as bandeiras contra os crimes sexuais, contra toda e qualquer violação contra as mulheres, seja ela advogada ou não, e nós não vamos renunciar à nossa luta. Nós prestamos acolhimento para que as mulheres tenham apoio e segurança para denunciar, para que não desistam e o nosso papel aqui é encorajar todas as denúncias, acolhendo e cobrando que a lei seja cumprida", reforça o presidente.

Ainda na entrevista, o presidente lamentou que os fatos tenham sido vazados à imprensa porque a repercussão tem um efeito negativo de expor ainda mais a vítima ao revolvimento dos fatos: "tramitam na OAB/SE representações com esse objeto, mas todos eles estão sob sigilo e os advogados envolvidos respondem sob o crivo do devido processo legal, sempre respeitando o contraditório e a ampla defesa. Se os fatos envolvem um advogado, nossa instituição tem que ser exemplo para a sociedade caso comprovada a ocorrência, afinal, abominamos esse tipo de crime".

EQUIPAMENTOS

Deso registrou prejuízos de R$ 1 milhão com furtos

Com o objetivo de resguardar o patrimônio da Companhia de Saneamento de Sergipe (Deso) e proteger os serviços de saneamento e distribuição de água para a população sergipana, as ferramentas de segurança nas instalações da empresa têm sido fortalecidas, a exemplo da implantação do sistema de videomonitoramento.

O intuito é coibir práticas como furtos de equipamentos e materiais da companhia que, em 2023, geraram um prejuízo de cerca de R$ 1 milhão à Deso. O montante inclui custos de aquisição dos itens subtraídos, de serviços terceirizados para recuperação e atividades realizadas pelo efetivo próprio da empresa. Além da companhia, quem sofre com os atos criminosos são os sergipanos.

"Quando existe um furto de, por exemplo, cabos elétricos, alvo recorrente dos infratores, geralmente existe um grande problema no fornecimento, pois isso resulta em uma interrupção no abastecimento da água potável para aquela localidade e para aquela população que são atendidas por aquela unidade operacional. Ou seja, a gente deixa de prestar um serviço melhor aos clientes, por conta de ações criminosas", destacou o diretor de Gestão Corporativa da Deso, Ricardo Pereira.

Após a reposição dos materiais e equipamentos furtados, o inconveniente à população não se encerra de imediato. "Mesmo quando as bombas são novamente ligadas, para que a água chegue até a casa das pessoas, demora um certo período", explicou o gerente de Manutenção Eletromecânica da Deso, Gilvan dos Santos, ressaltando a importância do novo sistema de videomonitoramento que a empresa está implantando em suas instalações para resguardar o patrimônio e fortalecer a segurança.

Números

Com base em dados da Gerência de Manutenção Eletromecânica (Gmel), foram 241 casos de furtos a unidades da Deso registrados no ano passado, entre ocorrências envolvendo equipamentos e materiais necessários para o abastecimento de água e para o esgoto sanitário. "Em Carira, por exemplo, nós tivemos três registros em sequência", informou Gilvan.

"Um furto de cabos elétricos causa uma série de custos, como emprego de mão de obra, deslocamento, aquisição de material e prejuízo de faturamento. Quem perde com isso é a Deso e a própria sociedade, cujos prejuízos totais causados a ela por conta desses crimes não podem ser medidos", afirmou o engenheiro eletricista da Gmel, José Gonçalves.

SERÃO CASTRADOS

Prefeitura faz operação de resgate de 11 felinos

A Prefeitura de Aracaju, por meio da Secretaria Municipal do Meio Ambiente (SEMA), realiza o programa Aju Animal, que tem como finalidade proporcionar cuidados básicos para a saúde de cães e gatos, bem como reduzir a população animal nas ruas. Nessa sexta-feira, 23, o órgão realizou uma ação que integra o programa, com o resgate de 11 felinos na Ocupação Dandara. Os gatos estavam sob a tutela de Cleide Gleice, que contabiliza 38 gatos sob seus cuidados. Os animais foram levados para as clínicas credenciadas pelo Aju Animal, onde serão avaliados, examinados e castrados.

Segundo a tutora, tudo começou quando ela pegou a primeira gata, há 6 anos, e achava que era um macho. "Com um ano eu vi que era uma fêmea, depois comecei a criar outro gatinho, então eles começaram a ter ninhada, fui me apegando a todos e hoje está assim, de uma gata virou uma geração", contou.

A tutora mora na Ocupação Dandara, que fica na rua São Francisco, e recentemente recebeu a autorização para o auxílio moradia, pela Prefeitura, quando começou o processo pela procura de um novo lar para ela, mas, ainda assim, Cleide afirma que não teria condição de cuidar dos mais de 30 gatos. "Além da comida, eles precisam de cuidado, carinho e remédios, e eu dou cuidado e carinho, mas nem sempre consigo dar conta de todos, porque são muitos gatos, então estou ansiosa para virem pegar eles hoje, eu só não queria ver eles na rua, eu vou ficar com as duas gatinhas que são mais apegadas a mim e os outros vão para os abrigos", disse.

A assistente social Lidiane Souza, acompanha Cleide há alguns anos por meio do Centro Especializados para Pessoas em Situação de Rua (Centro Pop). O órgão oferece auxílio alimentação, documentação, banho e todo o tipo de assistência necessária para ela. Foi através das visitas e pedidos de Cleide que Lidiane acionou a Sema para a operação.

"Desde o mês de dezembro, depois de um atendimento, ela informou que estava nessa situação, que tinha muitos gatos e não tinha mais condição de cuidar e zelar deles, tanto é que na alimentação ela ficava pedindo um pouquinho mais de leite para trazer para os gatinhos. Então, o Centro Pop vem mantendo o contato com a Sema para ter a possibilidade de o pessoal vir aqui e ver o local, e eles foram muito solícitos desde o início. A gente conversou várias vezes, fizemos o levantamento de quantos gatos ela tinha, e hoje acabou dando tudo certo, os profissionais puderam vir. E acredito que a partir de agora ela vai ter a orientação para ter o melhor cuidado com os gatos que vão ficar", ressaltou.

A Sema realizou o resgate de 11 dos 38 gatos contabilizados pela tutora, e nos próximos dias serão feitas as capturas do restante. A coordenadora do programa Aju Animal, Carol Costa, falou sobre a alta demanda para o controle populacional de cães e gatos, mas, reforça que a equipe continua com os esforços necessários para atender todos os pedidos.

"Quando a gente recebe a demanda, a gente organiza com a equipe, eu peço um breve histórico para a gente ter a consciência de quantos animais são, saber a quantidade de pessoas que temos que atrelar para fazer a captura desses animais e depois a gente vem até o local para fazer inspeção, averiguar e ver a possibilidade de captura. O foco é fazer o controle populacional e destinar eles para os abrigos temporários", informou.

EM SÃO PAULO

Viva Aracaju retoma ações de divulgação da capital

Dando continuidade às ações do Viva Aracaju em 2024, a Associação Brasileira da Indústria Hoteleira de Sergipe (ABIH-SE), em parceria com a Prefeitura de Aracaju, está divulgando o destino turístico da capital e do estado em duas cidades de São Paulo: Sorocaba e São José dos Campos. Na quarta-feira, 21, o primeiro "roadshow" aconteceu para agentes de viagem de Sorocaba, e no dia seguinte em São José dos Campos e região, no formato de um jantar de apresentação.

Nesse encontro, é exibido um vídeo promocional com as belezas naturais e os atrativos de Aracaju e Sergipe, como forma de potencializar o nosso destino como opção de venda para os agentes aos seus clientes. Ao mesmo tempo, outras informações e dúvidas são passadas para os profissionais, que são responsáveis por ofertar roteiros de viagens e férias para os seus clientes.

Sidney Teixeira, executivo de contas da Orinter, elogiou a iniciativa e destacou a importância do evento em trazer um parceiro com o destino de Aracaju e Sergipe. "É um destino que eu particularmente sou fã, gosto muito, e trazer isso para o nosso mercado, do interior, é muito importante. Pois nós vimos que muita gente ainda não conhece esse destino, e isso nos dá um grande potencial. É um destino rico em cultura, rico em praia, gastronomia e um povo muito alegre, que atende muito bem os nossos clientes", elogiou.

Izadora Nunes, que participou do roadshow a convite da Orinter, destacou atributos como gastronomia, artesanato e as praias como atrativos para as pessoas. "É um composto de tudo. A gente tem muitos turistas de idade que gostam de Aracaju, que tem uma Orla linda com muitas coisas para gente fazer. E agora, com essas informações, facilita a venda", disse.

O presidente da ABIH-SE, Antonio Carlos Franco Sobrinho, está otimista quanto aos resultados positivos dessas ações para fomentar o turismo em Sergipe. "O setor hoteleiro está com uma das melhores ocupações no verão nos últimos anos e os números do aeroporto de Aracaju demonstram o crescimento de turistas no estado", aponta.

EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nº 2024/960019

CARLA SOBREIRA UMINO, bacharel em direito, matrícula nº [illegible] no JUCESP sob nº 826, substituta pelo credor fiduciário **Banco do Brasil**, por intermédio do **CESUP PATRIMÔNIO - PR**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, **faz saber**, aos que compulsando este virem ou dele tomarem conhecimento e interesse possa, que nos termos do artigo 27 da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do sistema de financiamento imobiliário, que institui a alienação fiduciária de bem imóvel com assistência do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de leiloeiro no território da república, com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que altera o artigo 19 do regulamento a que se refere o decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, para incluir como competência do leiloeiro a venda em hasta pública ou pública oferta por meio da rede mundial de computadores, bem como, instrução normativa DREI nº 53/2022 da JUCESP, levará a público leilão para alienação do(s) imóvel(eis) abaixo descrito(s), em garantia, nos contratos mencionados de alienação fiduciária, na modalidade **ELETRÔNICA**, captando lances "on-line", através do portal www.leiloesbrasil.com.br, ao **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** no dia 13 de março de 2024, a partir das **10h10min**, ocasião em que, se o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel para realizado o **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO**, no dia **20 de março de 2024**, a partir das **10h10min**, oportunidade em que será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, das encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, atualizados até a data do leilão **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS: LOTE 01: IMÓVEL DE MATRÍCULA 75.116 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU DO ESTADO DE SERGIPE, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 402 e respectiva fração ideal de terreno do Edifício Residencial Mendes Alcoce Campos, situados na João Vitor de Mattos, nº 160, esquina com a Rua Edmundo Prado Maia, nº 118, Bairro Jardim Santo Antônio, Bairro Farolândia, nesta capital. O terreno é próprio, medindo pela frente, Leste, 08,27m [trinta e oito vírgula vinte e sete metros] de frente, com a sua João Victor de Mattos; pelo lado norte em dois seguimentos medindo 20,80m e 10,15m [vinte vírgula oitenta metros, respectivamente, com os lotes 43 e fundo do lote 38, pelo lado sul medindo 40,00m [quarenta vírgula zero metros] com a rua Edmundo do Prado Maia, e pelo lado Oeste em 02 seguimentos medindo 20,30m e 15,55m, [trinta vírgula trinta e cinco metros, respectivamente, com os lotes 46 e o fundo do lote 59, totalizando uma área total de 1.234,66m2. O apartamento composto de varanda, sala de estar/jantar, 3 [três] quartos, sendo 01 suíte master e 02 convencionais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, além de 02 vagas de garagem sob nº 14 e 15, com área ou Da construção de 200,39m², área ou, Construção de vaga 24,96m², quota do terreno 58,47m², fração ideal ao terreno de 0,0087%, o condomínio é constituído de pavimento térreo – estacionamentos descobertos para visitantes, estacionamentos cobertos das unidades residenciais, guarita, cabidor com sanitário, gerador, hall social, administração, elevador social, elevador de serviço, medição, circulação, antecâmara, casa de bombas, fino orgânico, 1 [um] mezanino, casa de gás, Pavimento superior circulação, jogos, fitness, salão de festas com bar anexo, parque infantil, churrasqueira, 12 cambiar lentos ao social, adaptados aos portadores de deficiência, piscina adulto infantil, estacionamentos cobertos e descobertos das unidades residenciais. **Obs.1:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros e sua ocupação/taxas e eventuais despesas para regularização e desocupação do imóvel correrão por conta do adquirente. **LOCALIZAÇÃO:** Rua João Vitor de Mattos, nº 160, apartamento 1.402 – Farolândia - Aracaju/SE - CEP: 49032-200, **Valor de Venda:** 1º Leilão: R$ 780.466,99 (Setecentos e noventa e três mil e quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e nove centavos). 2º Leilão: R$ 541.251,95 (Quinhentos e quarenta e um mil e quinhentos e noventa e um reais e noventa e cinco centavos). A venda será realizada à vista. O arrematante vencedor pagará ao Banco do Brasil S.A., a título de sinal para garantia de contratação, a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor, o pagamento será realizado por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., no dia útil subsequente ao envio dos dados bancários. A importância paga como sinal será utilizada para complementação do preço. O arrematante vencedor deverá recolher ao Banco do Brasil S.A., o complemento do preço correspondente a 95% do valor proposto, por meio de recursos próprios em até 24 horas, contadas a partir da data da informação da abertura da conta para o depósito. Após efetuar o pagamento, os fac necessários o envio do comprovante para o endereço de e-mail com a identificação do lote arrematado. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e à documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Recomendada a assistência, o arrematante vencedor pente em favor do Banco do Brasil S.A., a título de multa, o valor equivalente ao sinal para garantia da contratação e a comissão do leiloeiro, bem prejuízo das demais sanções civeis e criminais cabíveis a espécie. Correrão por conta do comprador todas as despesas decorrentes da aquisição do imóvel e/ou como pagamento da comissão devida ao leiloeiro (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que será realizado no ato da arrematação, despesas com escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, certidões, emolumentos cartorários, registro/taxa, etc., Caso o imóvel não encontre ocupado, seja vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, incluindo honorários advocatícios, mediante propositura de competente reintegração de posse, na forma do artigo 30, da lei nº 9.514/97, O direito de preferência do devedor fiduciante, previsto no § 2ºdo artigo 27 da lei 9.514/97 (incluído pela lei nº 13.465, de 2017), deverá ser exercido até a data da realização do segundo e através de aviso, não sendo aceitos lances virtuais para o exercício desse direito. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pelo internet. Maiores informações no escritório de leilões na Rua [illegible] (11) 3053-3150, **Carla Sobreira Umino, matrícula – JUCESP 826 – Leiloeira Oficial** – www.cesupleiloes.com.br

AVISO DE DISPENSA ELETRONICA Nº 02/2024 SEMED

OBJETO: contratação, por dispensa de licitação para aquisição de material escolar, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Aviso de Contratação Direta e seus anexos:
VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO
ESTIMADA R$ 58.644,00
DATA DA SESSÃO DE 29/02/2024
HORÁRIO DA FASE DE LANCES
DAS 08H00 ATÉ 16H00
CRITÉRIO DE JULGAMENTO:
MENOR PREÇO
MODO DE DISPUTA: ABERTO
PREFERÊNCIAME/EPP/EQUIPARADAS
(X) SIM ( ) NÃO
EXCLUSIVO ME E EPP
CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:
As despesas decorrentes da execução contratual, no exercício de 2024, correrão à conta dos recursos orçamentários e Fontes:
PROJETO ATIVIDADE
2216 – Manutenção da Secretaria – Serviços relacionados a Educação 32.0000
– Material de Distribuição Gratuita
FONTE DE RECURSO
15000000 – Recurso Próprio
BASE LEGAL: LEI Nº 14.133/2021, ART. 75, INCISO II.
Dispensado publicação no PNCP, em atendimento aos Art 75 Inciso II, §3 e Art 176 . lei nº 14.133/2021.
Lucimara Valentin dos Santos
Setor de licitações

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA
SERGIPE GOVERNO DO ESTADO

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE INFRAESTRUTURA RODOVIÁRIA DE SERGIPE – DER/SE

RESULTADO DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS DA TOMADA DE PREÇOS Nº 24/2023

Objeto: Elaboração de Projeto Executivo para restauração com melhoramentos do segmento da Rodovia: SE-427, trecho: Entr. SE-200 (Pov. Santa Cruz)/SE-427 (Pov. São Miguel), com extensão de 4,83km, neste Estado;

Empresa Desclassificada: MKS ENGENHARIA LTDA;

Empresas Classificadas: MÉTRICA ENGENHARIA EIRELLI – EPP, RW ENGENHEIROS CONSULTORES S/S-EPP e CTENG – CORPO TECNICO DE ENGENHARIA LTDA-EPP;

Prazo de Recurso: 5 (cinco) dias úteis a partir da data desta publicação, para que, havendo interesse, façam uso do prazo recursal, conforme determinam o § 1º e a alínea "b" do inciso I do artigo 109 da Lei nº 8.666/1993.

Aracaju/SE, 22 de fevereiro de 2024.

Frederico Galindo de Góes
Presidente da Comissão Permanente de Licitação