



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ
ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

CONTRATO Nº. 29/2022

Termo de Contrato de Locação de Imóvel que entre si celebram, na conformidade da legislação vigente aplicada à espécie, as partes abaixo denominadas e qualificadas, mediante cláusulas e condições pactuadas neste instrumento.

LOCADOR (A): Milton Trindade Vieira, proprietário (a) do imóvel, portador (a) do R.G. nº 290.316 SSP/SE e inscrito (a) no C.P.F. sob o nº 609.398.855-49, residente e domiciliado (a) na neste município, Japoatã/SE.

Secretária Municipal de Administração e Planejamento, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.115.910/0001-61, com endereço na Praça Matriz nº467 – Centro CEP: 49.950-000, na Cidade de Japoatã, pessoa jurídica, representada por seu Prefeito Municipal o senhor Claudio Dinisio Nascimento, brasileiro, maior, capaz portador do RG nº. 1048245 SSP/SE, CPF: 533.447.905-87.

CLÁUSULA I - DO OBJETO

Este Contrato tem por objeto a Locação de 01 (um) imóvel, destinado ao atendimento das finalidades da Secretaria de Administração e finanças dotar-se ao funcionamento do almoxarifado central da prefeitura municipal, situado na Praça Antônio Dórea, Conjunto Asa Branca Centro, no município de Japoatã/SE.

Parágrafo único – O imóvel ora locado será utilizado para funcionar o Almoxarifado Central.

CLÁUSULA II – DO VALOR

O valor global deste Contrato é de **R\$ 11.000,00** (onze mil reais), divididos em 11 (onze) parcelas iguais de **R\$ 1.000,00** (hum mil reais) que serão pagas ao Locador até o dia 10 (dez) do mês subseqüente ao vencido.

CLÁUSULA III – DA CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

As despesas decorrentes deste Contrato correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

- UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:–1305 Secretária Municipal de Administração e Planejamento.
- PROJETO DE ATIVIDADE: 2143 – Manutenção da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento.
- ELEMENTO DE DESPESA: 339036– Outros Serviços - Pessoa Física
- FONTE DE RECURSOS: 1500 Recurso Próprio

Praça da Matriz nº 467 – Centro CEP: 49.950-000
CNPJ 14.848.598/0001-88



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ
ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

CLÁUSULA IV – DO REAJUSTAMENTO

O preço acordado e constante da Cláusula II deste instrumento é fixo, não sofrendo qualquer reajuste no período contratado.

Parágrafo único – Caso o Contrato venha a ser prorrogado, o valor poderá ser reajustado, mediante acordo entre as partes, com base na variação do INPC, desde que compatível com o preço de mercado

CLÁUSULA V – DO RESPALDO LEGAL

Respalda-se o presente Contrato na Lei nº 8.666/93, em sua edição atualizada, e na Lei nº 8.245, de 18/10/91, que regula a locação de imóveis urbanos, obedecendo, de forma similar, as legislações em vigor ou as que venham a seguir, atinentes à espécie.

CLÁUSULA VI – DA EXTENSÃO DO COMPROMISSO

Os Contratantes obrigam-se, por si, ao fiel cumprimento deste Contrato.

CLÁUSULA VII – DAS TAXAS, IMPOSTOS E TRIBUTOS

Compete ao Locatário o pagamento das taxas de água, esgoto e luz, proporcional ao tempo de ocupação do imóvel, e demais que onerem, ou venham a onerar, o imóvel locado, obrigando-se a apresentar os recibos quitados, sempre que solicitados pelo Locador, ou quando finda a locação.

CLÁUSULA VIII – DA RESPONSABILIDADE CIVIL

Sob pena de responsabilidade civil da Locatária, deverá ser imediatamente levado ao conhecimento do Locador, qualquer aviso de seu interesse pertinente ao imóvel objeto deste Contrato.

CLÁUSULA IX – DA VISTORIA

É reservado ao Locador o direito de vistoriar o imóvel locado, sempre que lhe aprouver, bastando que o faça mediante prévia e escrita comunicação à Locatária.

CLÁUSULA X – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCATÁRIA

A Locatária fica responsável por cumprir o estatuído neste Termo de Contrato, além de:

- a) trazer o imóvel em boas condições de uso, cuidando e zelando pela iluminação, telhado, fechos e demais acessórios;
- b) satisfazer todas as exigências dos poderes públicos a que der causa.

CLÁUSULA XI – DAS MELHORIAS

A Locatária terá direito à indenização pela realização de eventuais benfeitorias necessárias, independentemente de prévia autorização do Locador. Só se poderá realizar benfeitorias úteis e voluptuárias mediante anterior consentimento do Locador, tendo, em o havendo, também direito à indenização.

CLÁUSULA XII – DOS ELEMENTOS INTEGRANTES

Fazem parte integrante deste Contrato, como se transcritos estivessem, os seguintes documentos:

- a) comprovante de propriedade do imóvel;



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPOATÃ
ESTADO DE SERGIPE
SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

b) laudo de Avaliação da Prefeitura.

CLÁUSULA XIII – DO PRAZO

A locação será de 11 (onze) meses, iniciando-se na data da assinatura deste Contrato. Podendo ser prorrogado por igual período.

CLÁUSULA XIV – DA RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, antes do seu término, devendo o interessado denunciar a avença, no prazo de 30 (trinta) dias, para efeito de desocupação do imóvel.

Parágrafo único – Caso a rescisão seja judicial, a Locatária somente restituirá o imóvel após a decisão do Juízo competente, transitada em julgado.

CLÁUSULA XV – DO FORO

Para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da execução deste Contrato, fica eleito o foro da Comarca de Neópolis, Estado de Sergipe, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor, para um só fim legal.

Japoatã/SE, 26 de Janeiro de 2022.

LOCADOR (A):

Milton Trintade Vieira
MILTON TRINTADE VIEIRA
CPF N°.609.398.855-49

LOCATÁRIA:

Claudio Dinisio Nascimento
CLAUDIO DINISIO NASCIMENTO
Prefeito Municipal

TESTEMUNHAS:

Leucimara Valente dos Santos

019685.525-02
CPF nº

Genovasio Silva Neto

044.300735-70
CPF nº