



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL MAYNARD**

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ACADEMIA DA CIDADE

EM GENERAL MAYNARD

**MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS
DESCRIÇÕES DOS MATERIAIS E SERVIÇOS A
SEREM EXECUTADOS**

OBJETO: Reforma e ampliação de área destinada a academia de saúde do município e área de lazer.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de General Maynard-SE



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL MAYNARD**

Sumário

I. OBJETIVO.....	3
1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
1.2. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	3
1.3. PLACA DA OBRA	4
1.4. TAPUMES E SEGURANÇA DA OBRA.....	4
1.5. LOCAÇÃO DA OBRA.....	4
2. SETORES AMBIENTES.....	5
2.1. IMPLANTAÇÃO	5
3. PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE	5



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL MAYNARD

I. OBJETIVO

O presente projeto destina-se à orientação para a Reforma e ampliação da academia da saúde bem como a toda área pública ao redor, visando possibilitar uma melhor qualidade de vida dos moradores e proporcionar uma melhor área de lazer.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (executivo), tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada.

Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades. Constan do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constan também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser regularizada perante o CREA/RN e de acordo com as exigências da Secretaria Municipal de Infraestrutura.

Será executada locação corrida ao longo do perímetro das ruas.

Haverá obrigatoria a identificação da obra através de placas, conforme manual do governo federal mais atual.

1.2. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

A Empreiteira deverá tomar todas as providências relativas à mobilização imediatamente após assinatura do contrato, de forma a poder dar início efetivo e concluir a obra dentro do prazo contratual.

No final da obra, a Empreiteira deverá remover todas as instalações do Canteiro de Obras, equipamentos, construções provisórias, detritos e restos de materiais, de modo a entregar as áreas utilizadas totalmente limpas.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL MAYNARD

1.3. PLACA DA OBRA

Deverá ser afixada placa de obra em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. A placa de obra deverá seguir todos os padrões e especificações definidos no pelo município.

A dimensão da placa será de 2,00m (largura) x 1,50 (altura). Durante todo o período de obra, as placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação.

1.4. TAPUMES E SEGURANÇA DA OBRA

A obra deverá ser cercada através de tapumes em telha, a fim de controlar o acesso de pessoas não autorizadas. Deverá ter portões necessários para o acesso de pessoas e de veículos da obra. O tapume deverá proteger a área de obra da praça esportiva em todo seu perímetro, com altura de 2,20m.

Deverão ser adotadas todas as medidas de segurança da obra segundo as "Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde no Trabalho" pertinentes, segundo o Ministério do Trabalho e Emprego. Todos os equipamentos de proteção individual serão de uso obrigatório para todos os funcionários.

1.5. LOCAÇÃO DA OBRA

Após a limpeza do terreno, a CONSTRUTORA/CONTRATADA deverá proceder a locação planialtimétrica das áreas trabalhadas, dos eixos das edificações e de todos os elementos de obra.

A locação será feita com aparelho específico para tal e por coordenadas segundo Planta de Locação dos eixos do Projeto de Arquitetura.

As marcações devem ser feitas por meio de gabaritos de madeira com a utilização de materiais adequados para tal, como pontaletes, sarrafos, entre



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL MAYNARD

outros, que deverão ser aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá providenciar DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS (livro de capa resistente) com páginas numeradas e rubricadas pela FISCALIZAÇÃO, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do CONTRATANTE.

A CONTRATADA se obriga a manter no escritório da obra, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes das necessárias à execução, referentes a última revisão a fim de permitir uma perfeita FISCALIZAÇÃO.

2. SETORES AMBIENTES

2.1. IMPLANTAÇÃO

A área a ser reformada é construída por um prédio de 88,32m² destinada a fisioterapia. A academia também é constituída por uma área aberta, que possui equipamento para a prática de esportes bem como área destinada a caminhada fica localizada na Rua São Francisco, General Maynard.

O complexo possui uma área total construída de 745,68m² e as fretes de obra serão divididas seguindo a seguinte nomenclatura:

- SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO;
- REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PREDIO DA ACADEMIA DA SAUDE;
- URBANIZAÇÃO DO ENTORNO DA ACADEMIA DA SAUDE.

3. PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE

Algumas das premissas deste projeto têm aplicação direta no sistema construtivo adotado:



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE GENERAL MAYNARD

- Facilidade construtiva, com modelo e técnica construtivos amplamente difundidos;
- Garantia de acessibilidade aos portadores de necessidades especiais em consonância com a ABNT NBR 9050;
- Utilização de materiais que permitam a perfeita higienização e fácil manutenção;
- Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção, saúde;
- O emprego adequado de técnicas e de materiais de construção, valorizando as reservas regionais com enfoque na sustentabilidade. Levando-se em conta esses fatores e como forma de simplificar a execução da obra, o sistema construtivo adotado foi o convencional.

General Maynard 30 de janeiro de 2023

GEORGENES SANTOS MELO
CREA:271240348-3
ENG.CIVIL