

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE PRAÇA E PÓRTICO MIRANTE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS

MAIO-2023

Rua C, 112 - Conjunto Maria Rosa Silva - CEP: 49.940-000 - CNPJ 13.115.993/0001-99 -
Malhada dos Bois- SE

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Projeto que objetiva a Construção de Uma Praça e um Pórtico Mirante na cidade de Malhada dos Bois/Se

Local: Perímetro da Br 101 - Rua das Pedras de Malhadas dos Bois/se

Área Total Interventiva: Terreno utilizado no projeto : 684.25 m²

Proprietário : Prefeitura Municipal de Malhada dos Bois/SE

1. Introdução

O presente memorial é descritivo mostrará as principais características técnicas do projeto básico caracterizando criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada na Construção da Praça e do Pórtico Mirante, local de lazer, socialização, oferecendo qualidade de vida e conforto para cidadãos Malhadenses ou turistas.

Tal documento define e revela integralmente o Projeto Arquitetônico Básico e suas particularidades, complementando as informações a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada

2. Objetivo

Visa apresentar o estudo para CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA e UM PÓRTICO MIRANTE no Município de Malhada dos Bois, no estado do Sergipe. Desse modo, detalhar adequadamente a implantação que será realizada neste local, cuja execução deverá seguir o Projeto Arquitetônico e complementares.

Na elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento planialtimétrico e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A confecção do projeto executivo com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deu após aprovação do estudo preliminar.

A implantação da Praça está localizado na principal via do município, na BR 101 com o início da Rua das Pedras, mostrada abaixo:



Imagem 1: Localização do Terreno.

O espaço do terreno apresenta área de aproximadamente 684.25m², o projeto prevê: áreas verdes com 194.03m², passeios públicos de 450.08m², calçamento no entorno do passeio público, equipamentos urbanos como coletores recicláveis e bancos arqueados de concreto ou pré-moldados e um Pórtico Mirante de 40.14 m². Portanto espaços adequados para atividades que contribuam no processo da qualidade de vida dos usuários, estimulando o convívio comunitário, com amplos espaços de interatividade.

3. Parâmetros de Implantação

Para a implantação do projeto foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:

- **Características do Terreno:** avaliação das dimensões, forma e topografia do terreno e etc.;
- **Adequação ao Clima Regional:** considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativa ao conforto dos usuários;
- **Características do Solo:** conhecer o tipo de solo presente possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e para a escolha correta do tipo de

fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;

- **Topografia:** Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influencia no escoamento das águas superficiais;
- **Localização da Infraestrutura:** avaliar a melhor localização da edificação com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto;

4. Descrição do Empreendimento

Trata-se da Construção de Praça, no local da implantação há áreas verdes através dos canteiros em formato curvos trazendo um design para os passeios públicos (calçada), tem vegetações de pequeno, médio e grande porte como mostra na imagem abaixo:



Imagem 2: Planta de Implantação da Obra.

O novo empreendimento prevê mobiliários urbanos como coletoras recicláveis, 07 bancos de diferentes formatos e tamanhos, 01 pórtico mirante com escultura de bois, 01 placa de inauguração, uma ampla área de passeio em piso de intertravado e foi necessário um muro devido ao desnível do terreno para evitar acidentes, nele poderá ser feitas pinturas até mesmo de artistas locais. As técnicas construtivas adotadas serão convencionais e metálicas, possibilitando a uma construção com materiais facilmente encontrados no comércio e evitando a necessidade de utilização de mão-de-obra especializada.

4.1 Pavimentação/ Muro

Após regularização do solo, será assentado PISO INTERTRAVADO na área de passeio público (calçada) com bloco retangular na cor natural medindo 10x20x8cm, este será rejuntado com pó de areia (para a água escoar e ser absorvida facilmente pela terra), haverá GUIA (MEIO-FIO) com trecho reto e curvos com dimensões de 12 cm base x 30 cm altura E SARJETA CONJUGADOS com trechos curvos e retos com 45 cm de base.

Duas rampas de acessibilidade será executado CALÇADA EM CONCRETO não armado moldado e feito em obra, em concreto (massa seca de cimento/ areia média/ brita 1),

Devido à topografia natural do solo a partir de uma certa distância, o terreno tem um declive, com isso foi necessário colocar um muro convencional medindo 90.30 m de comprimento por 1.80h de altura. Com 162.54m² de muro, sua pintura deverá ser para ambientes externos no tom Terracota ou Similar e haverá espaços para desenhos ou obras de artistas até mesmo artistas locais.

4.2 Mobiliário Urbano/ Iluminação

Será instalado 3 conjuntos de lixeiras com suporte, lixeiras boca de lobo para coleta seletiva com abertura frontal com capacidade para 20 litros cada, tamanho 150 cm (3 lixeiras) nas cores CINZA (Resíduo geral não reciclável ou misto, ou contaminado não passível de separação), VERMELHO (plásticos) e AZUL (papéis).

No geral serão cerca 7 bancos pré-moldados de concreto pois eles têm uma alta resistência a ações climáticas em diferentes formatos, onde 4 são retangulares de 2.50 m² e 3 com formas curvas de 4.70m² e um deles 2.21m², podem ser utilizados dos dois lados para sentar e podemos encontrar espaços para canteiros ou lixeiras.

4.3 Pórtico/ Vegetação

Pensado como Mirante na entrada da cidade, ele chega a ter altura de 6.40 metros e sua escada será metálica com degraus em chapas xadrez e perfis metálicos como vigas e apoios, chegando a 35 degraus com 2 patamar para descanso. Estrutura da laje e pilares bem reforçada no seu aço, concreto e demais materiais. Com a área de 31.41m² ficará a parte do Mirante com

guarda corpo em aço e vidro de 1.35 metros de altura e 8.73m² será dedicado a 2 esculturas de Bois representando o nome da cidade, portanto o total construído do Pórtico foi 40.14m².

Revestimento Cerâmico em Pastilhas de 10x10 as suas fachadas com tons Branco nos Pilares que estão no mesmo sentido da escada e nas marquise com letreiros e tons Azul Marinho os pilares sentido contrário as escadas e nas laterais da laje. O revestimento da laje para alto fluxo e acetinado ideal para áreas externas com tonalidade cinza ou de cimento queimado sugestões para tamanho de .60 x .60 ou similar. Entre os Pilares ficará a marquise com As frases SEJAM BEM VINDOS... e VOLTEM SEMPRE Á MALHADA DOS BOIS serão cerca de 51 letras em acrílico cobre com altura de 40cm e espessura de .3 cm.

Para concepção das áreas verdes do paisagismo, prevê o PLANTIO DE GRAMA do tipo batatais em placas com total de 194.03m². Quantidades e sugestões de vegetação:

- **Plantio de 5 -Palmeira Cascata** nome científico: Chamaedorea cataractarum, é uma palmeira de pequeno porte, desde que o solo não seja muito seco, já que prefere lugares mais irrigados.
- **Plantio de 15 Agave gigantea** nome científico: Agave attenuata, de 1,0-1,5 metros de altura, folhas largo-lanceoladas, verde-acinzentadas, cerosas, suculentas, espessas, formando uma roseta densa.
- **Plantio de 4 Palmeira Yuca Gigante** nome científico: Yucca gigantea, seu tronco pode ser simples ou múltiplo e com o tempo vai se tornando cada vez mais áspero e rugoso, com a base dilatada.

MALHADA DOS BOIS/SE-MAIO 2023

THAYNÁ ROCHA SOUZA
ENGENHEIRA CIVIL DO MUNICÍPIO
CREA/SE: 2719189758