



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

TERMO DE REFERÊNCIA MEMORIAL DESCRITIVO

**REURBANIZAÇÃO DAS FONTES
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS/ SE**

DEZEMBRO-2023

Rua "C" nº 112-Conjunto Maria Rosa da Silva-Centro-Malhada dos Bois/SE-CEP 49940-000

CNPJ-13.115.993/0001-99-e-mail:prefeituramalhadadosbois@gmail.com

Thayna Reda Souza
Engenheira Civil
CREA/SE 2719189758



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

Obra: Projeto que objetiva a Reurbanização das Fontes na cidade de Malhada dos Bois/Se

Local: Na Rua Criada Para As Fontes ligada a Rua Prefeito Manoel Gomes em Malhada dos Bois/SE.

Área Total Interventiva: Terreno utilizado no projeto aproximadamente : 7 387.04 m²

Proprietário : Prefeitura Municipal de Malhada dos Bois/SE

1. Introdução

O presente memorial apresentará as principais características em técnicas do projeto executivo caracterizando todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada na restauração das Fontes e na sua ampliação com espaços de lazer, socialização, oferecendo qualidade de vida e conforto para cidadãos Malhadenses ou turistas.


Tal documento define e revela integralmente o Projeto Arquitetônico Executivo e suas particularidades, complementando as informações a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

2. Objetivo

Tende apresentar o projeto da Reurbanização das Fontes no Município de Malhada dos Bois, no estado de Sergipe. Desse modo, detalhar adequadamente a implantação que será realizada neste local, cuja execução deverá seguir o Projeto Arquitetônico e complementares.

Rua "C" nº 112-Conjunto Maria Rosa da Silva-Centro-Malhada dos Bois/SE-CEP 49940-000

CNPJ-13.115.993/0001-99-e-mail:prefeituramalhadadosbois@gmail.com


Thayna Reda Souza
Engenheira Civil
CREA/SE 2719189759



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

Na elaboração do projeto arquitetônico seguiu as etapas do processo projetual, onde inicialmente foi realizado o levantamento planialtimétrico e elaboração do programa de necessidades, desenvolvendo assim, um estudo preliminar e posteriormente a elaboração do anteprojeto com apresentação de um layout. A partir do estudo da área foi proposto o zoneamento conforme é visto na figura 01 abaixo.

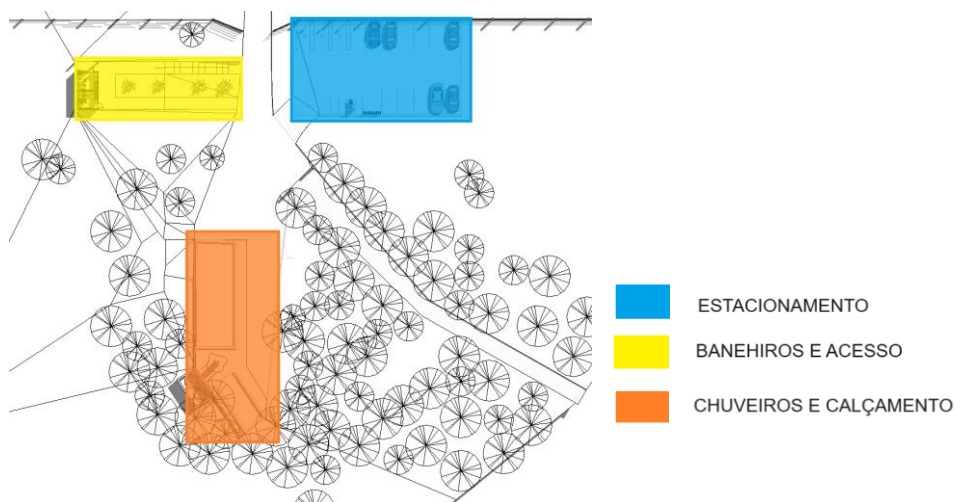


Imagem 1: Zoneamento da Proposta.

A confecção do projeto executivo com elaboração de detalhamentos e cortes, especificação técnica, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro, se deu após aprovação do estudo preliminar. Essa obra está localizada na Rua Criada para as fontes interligada com a Rua Pref. Manoel Gomes, mostrada abaixo:

Rua "C" nº 112-Conjunto Maria Rosa da Silva-Centro-Malhada dos Bois/SE-CEP 49940-000

CNPJ-13.115.993/0001-99-e-mail:prefeituramalhadadosbois@gmail.com

Thayna Rocha Souza
Engenheira Civil
CREA/SE 2719189758



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

Thayna Reda Souza
Engenheira Civil
CREA/SE 2719189758



Imagem 2: Localização do Terreno.

O espaço do terreno proposto para o desenvolvimento da obra foi entorno das fontes buscando restaurar o local, cerca de aproximadamente 7387.04 m² (sete mil trezentos e oitenta e sete metros ponto quatro metros quadrados), prevê ao projeto: valorização do local com um sistema de cerca, estacionamento de 427.07 m², banheiro masculino e feminino cada um de 10.95 m² com isso acesso com rampa e escada, 4 (quatro) chuveiros e ao redor das fontes e chuveiro o calçamento. Portanto espaços adequados para o conforto dos cidadãos que desfrutam do local contribuindo assim no processo da qualidade de vida dos

Rua "C" nº 112-Conjunto Maria Rosa da Silva-Centro-Malhada dos Bois/SE-CEP 49940-000

CNPJ-13.115.993/0001-99-e-mail:prefeituramalhadadosbois@gmail.com



Thayna Rocha Souza
Engenheira Civil
CREA/ SE 2719189758

**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

usuários, estimulando o convívio comunitário, com amplos espaços de interatividade.

4. Parâmetros de Implantação

Para a implantação do projeto foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições como:

- **Características do Terreno:** avaliação das dimensões, forma e topografia do terreno e etc.;
- **Adequação ao Clima Regional:** considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativa ao conforto dos usuários;
- **Características do Solo:** conhecer o tipo de solo presente possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e para a escolha correta do tipo de fundação, é necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas e sondagem de solo;
- **Topografia:** Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influencia no escoamento das águas superficiais;



Thayná Redha Souza
Engenheira Civil
CREA/ SE 2719189758

**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

- **Localização da Infraestrutura:** avaliar a melhor localização da edificação com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto;

5. Descrição do Empreendimento

Trata-se de uma restauração nas fontes e extremidades, onde foi pensado de preservar as formas e curvas naturais do terreno, assim preservar o máximo as suas vegetações e o desenho natural do local, com a intenção de valorizar e organizar o local visado um cercamento com pilastras brancas e meio fio e por fim criará espaços de integração entre as fontes como mostra a imagem abaixo:



Imagem 3: Planta de Implantação da Obra.



Thayna Reda Souza
Engenheira Civil
CREA/SE 2719189758

**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

As técnicas construtivas adotadas serão convencionais, possibilitando a uma construção com materiais facilmente encontrados no comércio e evitando a necessidade de utilização de mão-de-obra especializada.

5.1 Estacionamento/Cercamento

Após a regularização do solo e seu assentamento onde será o estacionamento prevê a utilização da Brita 1, por ser mais resistente e suportar mais peso e utilização de meio-fio de concreto para demarcação do ambiente de estacionamento, aplicada sobre base de concreto.

5.2 Banheiros /Mobiliário Urbano

A estrutura consistirá em alvenaria convencional, de concreto armado possuindo função de vedação sendo necessário pilares e vigas elementos fundamentais em edificações para suportar os esforços a que a edificação é submetida, desta forma, para a reconstrução do banheiro público, os mesmos foram escolhidos para suportar as cargas recebidas. Argamassa de cimento e areia, no traço 1:6, com preparo manual, chapisco com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3; Emboço com argamassa de cal hidratada, no traço 1:3, com 2,5 cm de espessura; Pintura branca em parede externa e paredes externas aplicação de revestimento cerâmico. Para as aberturas externas será instalado janelas maxim-ar de 2.00x0.80/2.10 que geram maior ventilação e luminosidade ao ambiente aplicado.

O projeto arquitetônico, com base na norma ABNT NBR 9050 acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê, além dos espaços com as dimensões corretas, todos os equipamentos



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE MALHADA DOS BOIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

necessários, conforme o estabelecido na norma, itens como: barras de apoio em aço polido e equipamentos sanitários. Observando a legislação vigente, sobre o assunto, o projeto prevê: Rampa de acesso, que se adequará à topografia do terreno.

No geral serão cerca 6 kits de bacias sanitárias e caixa acoplada 3/6 litros, 4 cubas Pia P/Banheiros quadrada Apoio .36x.40 e Pedra Natural Granito ou Similar como base do lavatório.

5.3 Chuveiros/ Revestimento/ Vegetação

Com material de Fibra de Vidro ou Similar sua tubulação instalada de forma interna, visa 3 chuveiros retangulares entre as Fontes, um de pintura amarela e dois de laranja.

Para segurança daqueles que usaram as fontes será inserido entre as fontes o Piso São Tomé Amarela Irregulares, com peças resistentes ao escorregamento são as mais seguras e podem evitar acidentes.

MALHADA DOS BOIS/SE, 06 DE DEZEMBRO DE 2023


Thayná Rocha Souza
Engenheira Civil
CREA/SE 2719189758

THAYNÁ ROCHA SOUZA
ENGENHEIRA CIVIL DO MUNICÍPIO.

Rua "C" nº 112-Conjunto Maria Rosa da Silva-Centro-Malhada dos Bois/SE-CEP 49940-000

CNPJ-13.115.993/0001-99-e-mail:prefeituramalhadadosbois@gmail.com