



ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE PACATUBA  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

**RESCISÃO AMIGAVEL DE CONTRATO N° 015/2022**

**TERMO DE RESCISÃO AMIGAVEL DE  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL,  
CELEBRADO ENTRE O FUNDO MUNICIPAL  
DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE PACATUBA, E O  
SENHOR DAMIÃO PINHEIRO DOS SANTOS,  
DECORRENTE DA DISPENSA N° 002/2022.**

**O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 14.797.770/0001-11, com sede na Praça 31 de Março S/N, nesta Cidade, neste ato representado pela Senhora Faustilene Melo Santos, Secretária Municipal de Assistência Social, pessoa jurídica de direito público, brasileira, casada, e domiciliado na Praça 31 de Março S/N, Bairro: centro, CEP 49970-000, Pacatuba/SE, e o Senhor Damião Pinheiro dos Santos, brasileiro, maior e capaz, sócio do América Futebol clube, portadora do CPF n° 935.330.555-15 e RG n° 1.492.061 - SSP/SE, residente e domiciliado na Rua E, n° 14, Conjunto Albano Franco, Pacatuba/SE, **doravante denominado** Locador, têm justo e acordado entre si a presente rescisão do Contrato de Locação de Imóvel, de acordo com as disposições regulamentares contidas na Lei n° 8.666, de 21 de junho de 1993, alterada pela Lei 8.883/94, e suas alterações posteriores, e tendo em vista o que consta do Processo Administrativo de Dispensa, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.**

O presente termo de rescisão amigável de contrato, tem por fundamento legal o artigo 79, inciso II, da Lei 8.666/93, de 21 de junho de 1993, despachos, parecer jurídico e demais clausulas seguintes.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO.**

O presente termo tem por objeto a rescisão amigável do contrato 015/2022, cujo objeto é a **Locação de 01 (um) imóvel**, na Antônio Travassos n° 288, Centro - Pacatuba/Se, **destinado ao funcionamento da Casa Lar deste Município**, a proposta da Contratada, passa a fazer parte integrante deste instrumento, de acordo com o art. 55, XI da Lei n°. 8.666/93, independentemente de suas transcrições.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO DISTRATO.**

Por força da presente rescisão, as partes dão por terminado o contrato de que trata a clausula segunda, deste termo de rescisão, obedecendo ao disposto da clausula quarta deste, nada mais tendo a relatar, cobrar a qualquer título, em qualquer época, relativamente as obrigações assumidas após o ajuste ora rescindido.

**CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO.**

Este distrato entra em vigor a partir do dia 01 de Agosto de 2023.

Praça Nossa Sra. de Lourdes S/N. – CEP. 49970-000 – Centro – Pacatuba -Sergipe  
Fone: (79) 3343-1613 - CNPJ. 13.112.222./0001-48



ESTADO DE SERGIPE  
MUNICÍPIO DE PACATUBA  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

**RESCISÃO AMIGAVEL DE CONTRATO N° 015/2022**

**CLÁUSULA QUINTA - DO FORO**

Fica eleito o Foro da Cidade de Pacatuba/SE, para dirimir questões oriundas da presente rescisão de contrato, renunciando, as partes, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, assim, por estarem justas e acordadas as partes assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que este também assinam, a fim de que produza seus efeitos legais.

Pacatuba, 01 de Agosto de 2023.

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA  
Faustilene Melo Santos  
Secretária Municipal  
CONTRATANTE

Damião Pinheiro dos Santos  
Locador

**TESTEMUNHAS:**

I - Almire da Cruz Bruno  
CPF: 661589075-53

II - Jean Ferreira Braz Alves  
CPF: 000670505-73