



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

Pág. 16
[Handwritten signature]

DISPENSA DE LICITAÇÃO nº. 001/2023

JUSTIFICATIVA

O Município de Pacatuba, através da Secretária Municipal de Cultura, vem abrir o presente processo administrativo de DISPENSA DE LICITAÇÃO, objetivando a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, SITUADO NA RUA: JOÃO JOSÉ DE MELO, S/N CENTRO PACATUBA /Se**, através da pessoa física do (a) Sr. (a) **MARIA DO CARMO FERREIRA SANTOS**, destinado ao funcionamento do depósito da Secretaria Municipal de Cultura, conforme as cláusulas e condições estabelecidas pelas partes no Contrato anexo ao Processo em epígrafe nos moldes das Leis Federais Nº. 8.666/93 (Licitações e Contratos da Administração Pública).

BASE LEGAL: Art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.

DA JUSTIFICATIVA.

Considerando em virtude de funcionar o depósito a Secretaria de Cultura, deste município, já que a Administração Pública não disponibiliza de imóveis próprios para suas instalações.

Considerando que o Município de Pacatuba, carecendo há vários anos de imóveis para locação, não resta muita opção de escolha, pois não existem imóveis para serem locados.

Considerando a necessidade em manter os materiais para eventos da Secretaria Municipal de Cultura, armazenados e organizados em locais apropriados é que solicitamos a contratação do imóvel.

Considerando que o município não dispõe de recursos para construir uma sede própria para abrigar a mesma. O preço está compatível com os preços imobiliários do Município.

Versa o presente auto sobre dispensa de licitação para locação de imóvel pela Secretaria de Cultura, local de funcionamento acima citado.

Relatados, segue manifestação.

A dispensa de licitação, no caso do dispositivo citado, resulta da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel são relevantes, de modo que a prefeitura não tem outra escolha.

Prossegue Marçal Justen Filho, em sua obra já citada, pág. 240, lecionando que a contratação depende de três requisitos, verbis:

- necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas da prefeitura;
- adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico;
- compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado.

No mesmo sentido manifesta-se Jorge Ulisses Jacoby Fernandes, em seu livro Contratação direta sem licitação, 5ª ed., Ed. Brasília Jurídica, pgs. 388 a 395 elenca como requisitos para a dispensa de licitação, na hipótese em comento: necessidade de instalação e localização condicionando a escolha, atendimento das finalidades precípua da Prefeitura Municipal, avaliação prévia e compatibilidade de preços.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]