



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

**CONTRATO Nº. 053/2023.**

**Termo de Contrato de Locação de Imóvel, que entre si celebram a Prefeitura Municipal e a Associação América de Futebol Clube, na forma abaixo:**

**A PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.112.222/0001-48, com sede na Praça Nossa Senhora de Lourdes, S/N, nesta Cidade, neste ato representado pela Senhora **Manuella Almeida Martins Souza**, Prefeita Municipal, pessoa jurídica de direito público, brasileira, casada, e domiciliada neste Município, doravante denominada **Locatária**, e do outro lado, **Associação América de Futebol Clube**, inscrita no CNPJ: 11.118.423/0001-27, situado na Rua do Campo nº70, centro - CEP: 49970-000 Pacatuba/Se, neste ato representado pelo Senhor Roniali Silva dos Santos, doravante denominado **Locador**, em face do interesse público devidamente demonstrado junto ao Processo Interno, respeitadas as disposições legais vigentes, a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, celebram o presente contrato, mediante as cláusulas e condições a seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1 - O presente contrato tem por objeto a Locação de 01 (um) imóvel (Terreno), localizado na Rua do Campo nº70, centro, Pacatuba/SE, referente a um espaço físico que abrange Campo de futebol e Quadra poliesportiva, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Educação deste Município, nos termos e conforme descrições constantes no Processo Interno já referido, o qual é parte integrante deste, independentemente de qualquer transcrição por ser de conhecimento das partes.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO**

2.1 - O prazo de vigência da locação é de até 31 de Dezembro de 2023, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, havendo interesse das partes, até o limite de 60 meses, se presentes os requisitos legais.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO**

3.1 - O preço global da contratação é de R\$ **10.633,00 (dez mil seiscentos e trinta e três reais)** a ser pago pelo Locatário, em 09 (nove) parcelas mensais de R\$ **1.100,00 (hum mil e cem reais)** e R\$ 733,00 (setecentos e trinta e três reais) referente a 20 (vinte dias), conforme Laudo de Vistoria Técnica em anexo, que é parte integrante deste;

3.2 - Não haverá reajuste, no período de vigência contratual, do valor mencionado no item 3.1 deste termo.

§1º - O pagamento será realizado na primeira quinzena do mês subsequente ao período considerado da locação, mediante a apresentação de recibo pelo Locador.

§2º - Em caso de prorrogação do presente vínculo contratual, o valor fixado no caput desta Cláusula sofrerá atualização monetária, com base no índice acumulado do IGPM da Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice legal que vier a substituí-lo.

§3º - As despesas decorrentes do presente contrato serão lançadas por conta do Locatário estando sob as seguintes dotações:

**UO: 27024 - Secretaria Municipal de Educação**  
**PA: 2080 - Manutenção da Secretaria de Educação**  
**ED: 3390.39.00.00 - Outros Serviços de Terceiros-Pessoa Jurídica**

Prefeitura Municipal de Pacatuba, Praça Nossa Senhora de Lourdes, S/N (79) 3343-1613  
CNPJ: 13.112.222/0001-48



74p 030  
af

ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

FR: 15000000 - Próprios

**CLÁUSULA QUARTA – DA FINALIDADE**

4.1 - O imóvel locado destina-se exclusivamente para utilização do Campo de Futebol e Quadra Poliesportiva, atendendo a demanda da Secretaria Municipal de Educação, como especificado na cláusula primeira, sendo vedada a mudança da destinação, a sublocação ou o empréstimo do imóvel locado sem previa autorização.

**CLÁUSULA QUINTA – DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

5.1 - O LOCATÁRIO obriga-se a conservá-lo e mantê-lo em condições de absoluta limpeza e higiene até o prazo de entrega, conforme especifica a cláusula sétima deste termo;

5.2 - É parte integrante deste contrato à vistoria realizada conjuntamente com o laudo de avaliação, devendo ser o imóvel restituído, pelo Locatário, quando finda a locação, nas mesmas condições, zelando pelo bom uso do mesmo na vigência do contrato.

**CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO**

6.1 - A rescisão do contrato pode se dá por qualquer das partes, antes do seu término, devendo o interessado, no prazo de 30 (trinta) dias, avisar, para efeito de desocupação do imóvel, ou por decisão judicial;

6.2 - Constitui motivo de rescisão do presente contrato, a falta injustificada de pagamento do principal e acessório, desapropriação ou incêndio que impeça o regular uso, abandono do imóvel por parte do Locatário.

§1º - A Administração Municipal, por interesse público, poderá a qualquer tempo rescindir o Contrato ora firmado, bastando apenas uma notificação prévia de 30 (trinta) dias, sem qualquer indenização por despesas emergentes ou lucros cessantes ao Locador.

§2º - No caso de rescisão do contrato pelos motivos elencados no parágrafo anterior o Locatário fica responsável, tão somente, pelo pagamento do tempo de locação até o término do prazo da notificação.

§3º - Caso a rescisão seja judicial, o Locatário somente restituirá o imóvel após decisão do Juiz o competente, transitada em julgado.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO TÉRMINO DO CONTRATO**

7.1 - Finda a locação, o Locatário deve comprovar de forma documental, o cumprimento de todas as obrigações de ordem monetária derivada do presente contrato, bem como realizar os reparos necessários, de modo que possa devolver o imóvel no estado que recebeu, cessando a fluência de alugueis, na efetiva entrega do imóvel.

**CLÁUSULA OITAVA – DAS DESPESAS COM ÁGUA, ENERGIA E IMPOSTOS**

8.1 - As despesas oriundas do consumo de água e energia, a partir da data do início da locação correrão por conta do locatário, sendo que este não se responsabiliza por eventuais pendências ou débitos anteriores à locação.

§Único - O pagamento das despesas com impostos e/ou taxas (IPTU, Contribuição de Melhoria, etc.), incidentes no imóvel locado, ficarão sob a responsabilidade do Locatário.

**CLÁUSULA NONA - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO (Art. 67, Lei nº 8.666/93).**

Prefeitura Municipal de Pacatuba, Praça Nossa Senhora de Lourdes, S/N (79) 3343-1613  
CNPJ: 13.112.222/0001-48

MAN



031  
el

ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

Na forma do que dispõe o artigo 67 da Lei nº 8.666/93, ficara designado servidor nomeado em portaria específica, apenas a esse instrumento contratual, para acompanhar e fiscalizar execução do presente Contrato.

§1º - À fiscalização compete, entre outras atribuições, verificar a conformidade da execução do Contrato com as normas especificadas, se os procedimentos são adequados para garantir a qualidade desejada.

§2º - **A ação da fiscalização não exonera a Contratada de suas responsabilidades contratuais**

**CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO**

9.1 - Fica eleito Foro da Comarca de Pacatuba/SE, por força da disposição do Art. 55, § 2º, da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações, para dirimir questões oriundas do presente Contrato.

E assim, por estarem justas e de pleno acordo, as partes firmam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas que estes também assinam para um só fim legal.

Pacatuba, 10 de Março de 2023.

**MANUELLA ALMEIDA MARTINS SOUZA**  
Prefeita Municipal  
Locatário

**RONIALI SILVA DOS SANTOS**  
Associação América de Futebol Clube  
Locador

Testemunhas:

1- Gilma Honorato de Souza CPF 045.848.685-08

2- Almires da Cruz Breu CPF 661589075-53