



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

Pag 18  
Jorge Ulisses Jacoby Fernandes

## DISPENSA DE LICITAÇÃO nº. 019/ 2021

### JUSTIFICATIVA

O Município de Pacatuba, através da secretária de Educação, vem abrir o presente processo administrativo de DISPENSA DE LICITAÇÃO, objetivando a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, SITUADO NA RUA ARNALDO GARCEZ Nº 314, CENTRO PACATUBA/SE**, através da pessoa física do (a) Sr. (a) **CELIO BARRETO SANTOS**, destinado ao **funcionamento do almoxarifado da SEMED** conforme as cláusulas e condições estabelecidas pelas partes no Contrato anexo ao Processo em epígrafe nos moldes das Leis Federais Nº. 8.666/93 (Licitações e Contratos da Administração Pública).

**BASE LEGAL:** Art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.

### DA JUSTIFICATIVA.

*Considerando* em virtude do município de Pacatuba não possuir prédios próprios suficientes para atender o funcionamento de todas as atividades dos serviços públicos, e necessitando de imóvel para servir de FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO DA SEMED, situada na rua Arnaldo Garcez, nº314, no centro da cidade, passando a justificar a contratação.

*Considerando* a necessidade de imóvel para atender as escolas com o material como: carteira, birô, freezer, armário. Para ser consertado.

*Considerando* que o imóvel fica em boa localização no centro da cidade para o deslocamento dos materiais para escola.

Versa o presente auto sobre dispensa de licitação para locação de imóvel pela Secretaria de Educação, local de funcionamento acima citado.

Relatados, segue manifestação.

A dispensa de licitação, no caso do dispositivo citado, resulta da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel são relevantes, de modo que a prefeitura não tem outra escolha.

Prossegue Marçal Justen Filho, em sua obra já citada, pág. 240, lecionando que a contratação depende de três requisitos, verbis:

- necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas da prefeitura;
- adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico;
- compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado.

No mesmo sentido manifesta-se Jorge Ulisses Jacoby Fernandes, em seu livro Contratação direta sem licitação, 5ª ed., Ed. Brasília Jurídica, pgs. 388 a 395 elenca como requisitos para a dispensa de licitação, na hipótese em comento: necessidade de instalação e localização condicionando a escolha, atendimento das finalidades precípuas da Assistência Social, avaliação prévia e compatibilidade de preços.

Jorge Ulisses Jacoby Fernandes



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

Pag 19  
*[Handwritten signature]*

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O valor contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente.

**CONCLUSÃO**

Esta Secretaria de Educação formula a presente JUSTIFICATIVA para opinar favoravelmente à celebração da despesa sem a exigência do prévio processo licitatório, e vi do Art. 24, inciso X, do Diploma Legal alhures referenciado.

A presente dispensa de licitação perfaz um valor global de **R\$ 16.980,00 (Dezesseis mil novecentos e oitenta reais) a ser pago em parcelas mensais de - R\$ 1.415,00 (Mil quatrocentos e quinze reais)** pelo período de 12 (doze) meses.

As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação correrão por conta seguinte dotação orçamentária:

**UO: 27034 – Secretaria Municipal de Educação**  
**PA: 2091 – Manutenção e desenv. do Ensino Fundamental**  
**ED: 3390.36.00.00 – Outros Serviços de Terceiros-Pessoa Física**  
**FR: 15001001 – MDE**

À PGM, para apreciação.

Neste contexto, submetemos à apreciação da Senhora Prefeita Municipal a presente JUSTIFICATIVA, para que, na hipótese de ratificação da mesma, determine a sua publicação, na forma do Art. 13, inciso XII, da Constituição Estadual, como conditio sine qua non para eficácia deste ato.

Pacatuba/Se, 29 de Dezembro de 2021.

*[Handwritten signature]*  
**ALEX DOS SANTOS**

Secretário Municipal de Educação

**Ratifico. Publique-se em,**

30 / 12 / 21

*[Handwritten signature]*

**Manuella Almeida Martins**  
Gestora da PM