



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

DISPENSA DE LICITAÇÃO nº. 014 /2021

JUSTIFICATIVA

O Município de Pacatuba, através da Secretária Municipal de Cultura, vem abrir o presente processo administrativo de DISPENSA DE LICITAÇÃO, objetivando a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, SITUADO NA RUA: JOÃO JOSÉ DE MELO, S/N CENTRO PACATUBA /Se**, através da pessoa física do (a) Sr. (a) **MARIA DO CARMO FERREIRA SANTOS**, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Cultura, conforme as cláusulas e condições estabelecidas pelas partes no Contrato anexo ao Processo em epígrafe nos moldes das Leis Federais Nº. 8.666/93 (Licitações e Contratos da Administração Pública).
BASE LEGAL: Art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.

DA JUSTIFICATIVA.

Considerando em virtude de funcionar a Secretaria de Cultura, deste município, já que a Administração Pública não disponibiliza de imóveis próprios para suas instalações.

Considerando que o Município de Pacatuba, carecendo há vários anos de imóveis comerciais para locação, não resta muita opção de escolha, pois não existem imóveis para serem locados.

Considerando que o município não dispõe de recursos para construir uma sede própria para abrigar a mesma. O preço está compatível com os preços imobiliários do Município.

Versa o presente auto sobre dispensa de licitação para locação de imóvel pela Secretaria de Cultura, local de funcionamento acima citado.

Relatados, segue manifestação.

A dispensa de licitação, no caso do dispositivo citado, resulta da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel são relevantes, de modo que a prefeitura não tem outra escolha.

Prossegue Marçal Justen Filho, em sua obra já citada, pág. 240, lecionando que a contratação depende de três requisitos, verbis:

- a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas da prefeitura;
- b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico;
- c) compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado.

No mesmo sentido manifesta-se Jorge Ulisses Jacoby Fernandes, em seu livro Contratação direta sem licitação, 5ª ed., Ed. Brasília Jurídica, pgs. 388 a 395 elenca como requisitos para a dispensa de licitação, na hipótese em comento: necessidade de instalação e localização condicionando a escolha, atendimento das finalidades precípuas da Prefeitura Municipal, avaliação prévia e compatibilidade de preços.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

pag 15
[Handwritten signature]

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente.

CONCLUSÃO

Esta Secretaria de Cultura formula a presente JUSTIFICATIVA para opinar favoravelmente à celebração da despesa sem a exigência do prévio processo licitatório, ex vi do Art. 24, inciso X, do Diploma Legal alhures referenciado.

A presente dispensa de licitação perfaz um valor Global de **R\$ 8.484,00 (oito mil quatrocentos e oitenta e quatro reais) a ser pago o valor mensal de - R\$ 707,00 (setecentos e sete reais)** pelo período de 12(doze) meses.

As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação correrão por conta seguinte dotação orçamentária:

UO: 27026 – Secretaria Municipal de Cultura
PA: 2080 – Manutenção e Funcionamento da Secretaria de Cultura
ED: 3390.36.00.00 – Outros Serviços de Terceiros-Pessoa física
FR: 15000000 - Próprio

PGM, para apreciação.

Neste contexto, submetemos à apreciação da Senhora Prefeita Municipal a presente JUSTIFICATIVA, para que, na hipótese de ratificação da mesma, determine a sua publicação, na forma do Art. 13, inciso XII, da Constituição Estadual, como conditio sine qua non para eficácia deste ato.

Pacatuba/Se, 27 de Dezembro de 2021.

[Handwritten signature]

GENIVALDO VIEIRA DOS SANTOS
Secretário Municipal de Cultura

Ratifico. Publique-se em,
28, 12, 2022
[Handwritten signature]
Manuella Almeida Martins
Gestora da PM