



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

15  
[Handwritten signature]

DISPENSA DE LICITAÇÃO nº. 018/2021

JUSTIFICATIVA

O Município de Pacatuba, através da secretária de Agricultura, vem abrir o presente processo administrativo de DISPENSA DE LICITAÇÃO, objetivando a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, SITUADO NA PRAÇA SANCHO MOURA: CENTRO PACATUBA/SE**, através da pessoa física do Sr. **NORMADO RAMOS SILVA**, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Agricultura Irrigação e Abastecimento, conforme as cláusulas e condições estabelecidas pelas partes no Contrato anexo ao Processo em epígrafe nos moldes das Leis Federais Nº. 8.666/93 (Licitações e Contratos da Administração Pública).  
**BASE LEGAL:** Art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.

DA JUSTIFICATIVA.

*Considerando* a necessidade da contratação de locação de imóvel para funcionamento da Secretaria Municipal de Agricultura, Irrigação e Abastecimento, já que a Administração Pública não disponibiliza de imóveis próprios para suas instalações.

*Considerando* que o Município de Pacatuba, carecendo há vários anos de imóveis comerciais para locação, não resta muita opção de escolha, pois não existem imóveis para serem locados.

Considerando que o município não dispõe de recursos para construir uma sede própria para abrigar a mesma. O preço está compatível com os preços imobiliários do Município.

Versa o presente auto sobre dispensa de licitação para locação de imóvel pela Secretaria de de Agricultura, Irrigação e Abastecimento, local de funcionamento acima citado.

Relatados, segue manifestação.

A dispensa de licitação, no caso do dispositivo citado, resulta da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel são relevantes, de modo que a prefeitura não tem outra escolha.

Prossegue Marçal Justen Filho, em sua obra já citada, pág. 240, lecionando que a contratação depende de três requisitos, verbis:

- a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas da prefeitura;
- b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico;
- c) compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado.

No mesmo sentido manifesta-se Jorge Ulisses Jacoby Fernandes, em seu livro Contratação direta sem licitação, 5ª ed., Ed. Brasília Jurídica, pgs. 388 a 395 elenca como requisitos para a dispensa de licitação, na hipótese em comento: necessidade de instalação e localização condicionando a escolha, atendimento das finalidades precípua da Prefeitura Municipal, avaliação prévia e compatibilidade de preços.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA

16  
*[Handwritten signature]*

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O valor contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente.

**CONCLUSÃO**

Esta Secretaria de Agricultura formula a presente JUSTIFICATIVA para opinar favoravelmente à celebração da despesa sem a exigência do prévio processo licitatório, ex vi do Art. 24, inciso X, do Diploma Legal alhures referenciado.

A presente dispensa de licitação perfaz um valor global de **R\$ 19.464,00 (dezenove mil quatrocentos e sessenta e quatro reais)** a ser pago o valor mensal de **R\$ 1.622,00 (mil seiscentos e vinte e dois reais)** pelo período de 12 (doze) meses.

As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação correrão por conta seguinte dotação orçamentária:

**UO: 27011 – Secretaria Municipal de Agricultura, Irrigação e Abastecimento**  
**PA: 2044 – Manutenção e fundamento da Secretaria de Agricultura**  
**ED: 3390.39.00.00 – Outros Serviços de Terceiros-Pessoa Jurídica**  
**FR: 15000000 – Próprios**

À PGM, para apreciação.

Neste contexto, submetemos à apreciação da Senhora Prefeita Municipal a presente JUSTIFICATIVA, para que, na hipótese de ratificação da mesma, determine a sua publicação, na forma do Art. 13, inciso XII, da Constituição Estadual, como conditio sine qua non para eficácia deste ato.

Pacatuba/Se, 29 de Dezembro de 2021.

*[Handwritten signature]*  
**LUIZ CARLOS BARRETO SANTOS FILHO**  
Secretário Municipal de Agricultura, Irrigação e Abastecimento

*Ratifico. Publique-se em,*  
30 / 12 / 2021  
*[Handwritten signature]*  
**Manuella Almeida Martins**  
Gestora da PM