



**ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA  
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**

Pág. 16  
J. J. J.

**DISPENSA DE LICITAÇÃO nº. 002/2022**

**JUSTIFICATIVA**

O Fundo Municipal de Assistência Social do Município de Pacatuba, vem abrir o presente processo administrativo de DISPENSA DE LICITAÇÃO, objetivando a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, SITUADO NA RUA ANTÔNIO TRAVASSOS Nº288, CENTRO, PACATUBA/ SE**, através da pessoa física do (a) Sr. (a) **Damião Pinheiro dos Santos**, brasileiro, maior e capaz, sócio do América Futebol Clube, portadora do CPF nº 935.330.555-15 e RG. nº 1.429.061 -SSP/SE, conforme as cláusulas e condições estabelecidas pelas partes no Contrato anexo ao Processo em epígrafe nos moldes das Leis Federais Nº. 8.666/93 (Licitações e Contratos da Administração Pública).  
**BASE LEGAL:** Art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.

**DA JUSTIFICATIVA.**

Considerando a Lei Orgânica de Assistência Social lei nº 12.435 de 06 de julho de 2011 que altera a lei nº 8.742 de 07 de Dezembro de 1993 Lei Orgânica de Assistência Social, onde em seu art.3º considera que as entidades socioassistenciais que prestem serviços e executem seus programas e projetos abrangidos por essa lei atuando na defesa e garantia de direitos de forma continuada e ininterrupta a família e indivíduos em situação de risco e vulnerabilidade social, nos âmbitos da proteção social básica e proteção social especial de média e alta complexidade.

Sendo assim, justifica-se a necessidade de da locação dos imóveis onde funcionará a CASA LAR Instituição de Acolhimento de Crianças e Adolescente, responsável por acolher crianças e adolestes cujo os pais ou responsáveis estão com o poder familiar suspenso. O imóvel está localizado na Rua Antônio Travassos nº288.

Tal locação é imprescindível para a execução dos serviços de forma continuada, permanente e planejada, voltados prioritariamente a defesa e efetivação dos direitos socioassistenciais.

Versa o presente auto sobre dispensa de licitação para locação de imóvel pela Assistência Social, local de funcionamento acima citado.

Relatados, segue manifestação.

A dispensa de licitação, no caso do dispositivo citado, resulta da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel são relevantes, de modo que a Assistência Social não tem outra escolha.

Prossegue Marçal Justen Filho, em sua obra já citada, pág. 240, lecionando que a contratação depende de três requisitos, verbis:

- a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas da assistência social;
- b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico;
- c) compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado.

J. J. J.



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**

Pág. 17  
*[Handwritten signature]*

No mesmo sentido manifesta-se Jorge Ulisses Jacoby Fernandes, em seu livro Contratação direta sem licitação, 5ª ed., Ed. Brasília Jurídica, pgs. 388 a 395 elenca como requisitos para a dispensa de licitação, na hipótese em comento: necessidade de instalação e localização condicionando a escolha, atendimento das finalidades precípua da Assistência Social, avaliação prévia e compatibilidade de preços.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O valor contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente.

**CONCLUSÃO**

Este Fundo Municipal de Assistência Social formula a presente JUSTIFICATIVA para opinar favoravelmente à celebração da despesa sem a exigência do prévio processo licitatório, ex vi do Art. 24, inciso X, do Diploma Legal alhures referenciado.

A presente dispensa de licitação perfaz um valor global de **R\$ 8.400,00 (oito mil quatrocentos reais)** a ser pago em parcelas mensais de **R\$ 700,00 (setecentos reais)** pelo período de 12 (doze) meses.

As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação correrão por conta seguinte dotação orçamentária:

UO: 07023 – Fundo Municipal de Assistência Social  
PA: 4008 – Confinamento Estadual da Proteção Especial de Média e Alta Complexidade  
ED: 3390.36.00.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física  
FR: 16690000

À PGM, para apreciação.

Neste contexto, submetemos à apreciação da Senhora Secretária Municipal de Assistência Social a presente JUSTIFICATIVA, para que, na hipótese de ratificação da mesma, determine a sua publicação, na forma do Art. 13, inciso XII, da Constituição Estadual, como conditio sine qua non para eficácia deste ato.

Pacatuba/Se, 27 de Outubro de 2022.

*[Handwritten signature]*  
**Tays Coelho Quitério**  
Chefe de Departamento

**Ratifico. Publique-se em,**

27 / 10 / 2022

*[Handwritten signature]*  
**Faustilene Melo Santos**  
Gestora do FMAS