



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/SE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Pág. 18
Gleu

DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 001/ 2022

JUSTIFICATIVA

O Fundo Municipal de Saúde do Município de Pacatuba/Se, vem abrir o presente processo administrativo de DISPENSA DE LICITAÇÃO, objetivando a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, SITUADO NA RUA Dr. ANTONIO TRAVASSOS Nº20 CENTRO PACATUBA/Se**, destinado ao funcionamento do Almoxarifado da Secretaria Municipal de Saúde através da pessoa física do (a) Sr. (a) **Maria José Santos**, conforme as cláusulas e condições estabelecidas pelas partes no Contrato anexo ao Processo em epígrafe nos moldes das Leis Federais Nº. 8.666/93 (Licitações e Contratos da Administração Pública).
BASE LEGAL: Art. 24, inciso X da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações posteriores.

DA JUSTIFICATIVA.

Considerando a necessidade de locação de um imóvel para funcionar o Almoxarifado da Secretaria de Saúde do Município no exercício de 2023, devido a falta de espaço para armazenamento em condições adequadas, havendo necessidade de um novo local para continuar os serviços ora prestados, o imóvel fica localizado na: RUA DR. ANTONIO MACHADO, Nº 20- PACATUBA/SE.

Versa o presente auto sobre dispensa de licitação para locação de imóvel pela Secretaria de Saúde, local de funcionamento acima citado.

Relatados, segue manifestação.

A dispensa de licitação, no caso do dispositivo citado, resulta da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel são relevantes, de modo que a Secretaria de Saúde não tem outra escolha. Devido a necessidade de um local para armazenamento dos materiais e produtos de uso interno da Secretaria Municipal de saúde, é que solicitamos a contratação de determinado imóvel.

Prossegue Marçal Justen Filho, em sua obra já citada, pág. 240, lecionando que a contratação depende de três requisitos, verbis:

- a) necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas da saúde;
- b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico;
- c) compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado.

No mesmo sentido manifesta-se Jorge Ulisses Jacoby Fernandes, em seu livro Contratação direta sem licitação, 5ª ed., Ed. Brasília Jurídica, pgs. 388 a 395 elenca como requisitos para a dispensa de licitação, na hipótese em comento: necessidade de instalação e localização condicionando a escolha, atendimento das finalidades precípua da Assistência Social, avaliação prévia e compatibilidade de preços.

JBems



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA/SE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Pág 19
Gau

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente.

CONCLUSÃO

Este Fundo Municipal de Saúde formula a presente JUSTIFICATIVA para opinar favoravelmente à celebração da despesa sem a exigência do prévio processo licitatório, e vi do Art. 24, inciso X, do Diploma Legal alhures referenciado.

A presente dispensa de licitação perfaz um valor global de **R\$ 8.280,00 (oito mil duzentos e oitenta reais)** a ser pago em parcelas mensais **R\$ 690,00 (seiscentos e noventa reais)** pelo período de 12 (doze) meses.

As despesas decorrentes da presente dispensa de licitação correrão por conta seguinte dotação orçamentária:

UO: 04013 – Fundo Municipal de Saúde
PA: 2048 – Manutenção do Fundo Municipal de Saúde
ED: 3390.36.00.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa-Física
FR: 15001002 – Recursos Próprios

À PGM, para apreciação.

Neste contexto, submetemos à apreciação da Senhora Secretária Municipal de Saúde a presente JUSTIFICATIVA, para que, na hipótese de ratificação da mesma, determine a sua publicação, na forma do Art. 13, inciso XII, da Constituição Estadual, como conditio sine qua non para eficácia deste ato.

Pacatuba/Se, 21 de Dezembro de 2022.


TAMARA RAYLANE SANTOS DE FRANÇA
Assessor Especial

Ratifico. Publique-se em,

21 / 12 / 2022


**ROSIVANIA BATISTA MONTE
LEMONS**
Gestora do FMS