



000443

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA

CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 002/2020

CONTRATO Nº 42 /2020 -ALIENAÇÃO

CONTRATO DE ALIENAÇÃO COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE CARIRA ESTADO DE SERGIPE**, pessoas jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.099.882/0001-36, com sede na Praça Olímpio Rabelo de Moraes, nº 56 – Centro de Carira - Sergipe - CEP: 49.550-000, neste ato representada pelo(a) Prefeito(a) Municipal, Aroaldo Chagas, brasileiro(a), maior e capaz, doravante denominada como **OUTORGANTE VENDEDOR**, e a Sr(a) JANISON BATISTA DIAS, portador(a) do CPF 028.278.285-02 e do RG 2.224.022-5 SSP/SE, brasileiro(a), residente e domiciliado à Av. 13 de Maio, n. 389, Bairro Vila Nova, Cidade de Carira-SE, doravante denominado como **OUTORGADO(A) COMPRADOR(A)** do terreno situado em local denominado "MATADOURO NOVO, ZONA RURAL", CARIRA, SERGIPE e Imóvel situado a Rua José Rosa de Araújo s/n, conforme Processo Licitatório nº 002/2020, para o fim especial de celebrarem o presente instrumento, tendo em vista o que consta do Edital de CONCORRÊNCIA PÚBLICA 002/2020, com base na Legislação em vigor e as cláusulas a seguir ajustadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto a alienação de 02 (dois) imóveis dominicais do Município de Carira/SE, conforme especificações abaixo:

Item	Tipo	Quantidade	Características dos imóveis	Valor
Lote - 01	Terreno	01	Uma área de terra, medindo 4,9 ha, aproximadamente 16,83 tarefas, com área construída de 231,6 m ² e área externa pavimentada de 35 m ² , localizado em local denominado "MATADOURO NOVO, ZONA RURAL", CARIRA, SERGIPE, não inclui a área construída do referido imóvel, pertencente a PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA com CNPJ 13.099.882/0001-36. OBS.: Verificado in loco que a área real do imóvel avaliado não condiz com o que consta na documentação do imóvel.	R\$ 110.200,00
Lote - 04	Casa	01	Imóvel (Casa) com área total de 40,00 m ² . Frente com 4,00m para Rua José Rosa de Araújo. Fundo com 4,00m, confrontando-se ao imóvel comercial loja São Luiz. Lado direito – 10,00m confrontando-se com o imóvel de propriedade do Sr Deu. Lado esquerdo – 10,00m confrontando-se com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal, pertencente a PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA com CNPJ 13.099.882/0001-36..	R\$ 52.010,00
			TOTAL	R\$ 162.210,00



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA

CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO DE VENDA

Pelosimóveis descritos na cláusula primeira o preço de venda proposto é de R\$ 162.210,00 (cento e sessenta e dois mil duzentos e dez reais), que será pago da seguinte forma:

- R\$ 27.550,00 (vinte e sete mil quinhentos e cinquenta reais), valor equivar a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do imóvel (**Lote 01**), no ato da venda conforme Art. 13 da Lei Municipal nº 900/2019.
- R\$ 13.002,50 (treze mil dois reais e cinquenta centavos), valor equivar a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do imóvel (**Lote 04**), no ato da venda conforme Art. 13 da Lei Municipal nº 900/2019.

Descontado do valor total, a caução correspondente a 5% (cinco por cento) do preço mínimo especificado no Anexo II do Edital, depositada, nos termos do Art. 18 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, na Agência 4469 – Banco: Caixa Econômica Federal Operação 006, Conta nº 00.000.004-4, no valor de R\$ 5.490,00 (cinco mil quatrocentos e noventa reais) para o Lote 01 e no valor de R\$ 2.340,00 (dois mil trezentos e quarenta reais) para o Lote 04. Perfazendo o valor total de caução de R\$ 7.830,00 (sete mil oitocentos e trinta reais).

- R\$ 113.827,50 (cento e treze mil oitocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos) em 4 (quatro) parcelas, sendo a primeira no prazo de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de assinatura do contrato de Alienação de acordo com Art. 13 da lei Municipal nº 900/2019, através de depósito ou transferência na seguinte conta: Agência 4469 – Banco: Caixa Econômica Federal Operação 006, Conta nº 00.000.004-4.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Caso o Outorgado não efetuar o pagamento do valor integral de venda até o prazo estipulado na Cláusula Segunda deste instrumento, considerar-se-á DESFEITA A VENDA, nos termos do art. 474 da Lei nº 10.406, de 2002, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial, extrajudicial ou outra medida, seja de que natureza for.

As Multas por atraso no pagamento de qualquer parcela será acrescida de multa conforme Parágrafos 1º e 2º do Art 13 da lei Municipal nº 900/2019,

Parágrafo Primeiro. Configurada a condição resolutive expressa neste contrato, será revertido ao Município, independente de ato especial, todo domínio, posse, direito e ação que exercia sobre o imóvel e aplicada ao Outorgado a penalidade constante no Edital da Concorrência Pública nº 002/2020, sem direito de retenção ou de indenização a qualquer título ao Outorgado.

Parágrafo Segundo. Para fins de cancelamento do termo deste contrato, em função da eventual ocorrência da condição resolutive expressa no presente instrumento, constituirá título hábil para tal finalidade ofício expedido pelo Setor de Patrimônio do Município, acompanhado de via original ou autenticada deste contrato, declarando o Outorgado, desde já, o seu aceite expresso e de caráter irrevogável a este cancelamento.

Parágrafo Terceiro. O Outorgado somente será imitado na posse do imóvel após o pagamento do valor integral de venda estabelecido neste contrato.

Parágrafo Quarto. É de inteira responsabilidade do Outorgado a promoção das medidas necessárias para a obtenção de recursos provenientes de financiamento imobiliário e, não o obtendo, seja por qual for o motivo, aplicar-se-á a condição resolutive prevista neste contrato.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRA

ressalvada a hipótese de, subsidiariamente, o pagamento ser efetivado integralmente com recursos próprios do Outorgado dentro do prazo assinalado na Cláusula Terceira deste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA - COMPROMISSOS ASSUMIDOS

Pelo presente instrumento o(s) Outorgado(s) declara(m) expressamente e para todos os fins de direito que está(ão) de acordo com as condições acima estabelecidas, assim como as que se seguem:

- que tem conhecimento de que o imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus e ou encargos, bem assim, quite de impostos, taxas e demais cominações fiscais, salvo aqueles apontados no Processo, o imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou encargos, inclusive quanto a ações reais e pessoais reipersecutórias e quaisquer ônus reais, bem assim, quite de impostos, taxas e demais cominações fiscais;
- que são de responsabilidade do(s) Outorgado(s) as providências necessárias em caso de pedido de registro do presente contrato no Cartório de Registro de Imóveis, mediante solicitação no prazo de 30 (trinta) dias contados da data de assinatura deste contrato;
- que a presente venda é feita ad corpus, não respondendo a Outorgante pelos riscos de evicção (art. 448 do Código Civil Brasileiro).

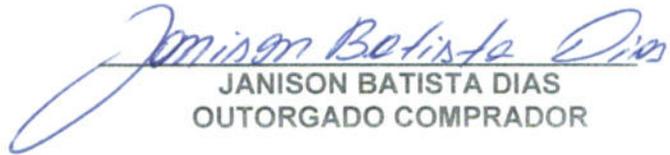
Parágrafo Primeiro. Caso não haja o encaminhamento do contrato, por parte do licitante vencedor, para registro no prazo assinalados neste Contrato, este perderá o valor da caução em favor do Município, a título de multa, não afastando outras sanções cabíveis.

Pelo(s) Outorgado(s), Sr(a) JANISON BATISTA DIAS, foi dito, então, que aceitava o presente contrato nos seus expressos termos, para que produza os desejados efeitos jurídicos. O Imposto de Transmissão será pago pelo Documento de Arrecadação Municipal.

E, por assim estarem convencioneados e se declararem ajustados, assinam, a Outorgante, por seu representante, e o(s) Outorgado(s), Sr(a) JANISON BATISTA DIAS, com as testemunhas abaixo assinadas, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento, lavrado no Setor de Patrimônio do Município de Carira/SE

Carira/SE, 20 de julho de 2020.


ARODOALDO CHAGAS
PREFEITO MUNICIPAL
OUTORGANTE VENDEDOR


JANISON BATISTA DIAS
OUTORGADO COMPRADOR

Testemunhas:


Zaul Augusto S. Soares

CPF nº 032.436.615-85


Amadeu Castro Silva

CPF nº 329.248.848.67