



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

CONTRATO N. 05/2022

TERMO DE CONTRATO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL, ENTRE ESTA CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO / SE, COM A ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO, DORAVANTE DENOMINADA CONTRATADA, NA FORMA ABAIXO:

A Câmara Municipal de Graccho Cardoso / SE, Pessoa Jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ N. 00.646.300/0001-42, localizada na Rua Itabi, S/N, Bairro Centro, Graccho Cardoso / SE doravante denominada CONTRATANTE, representado neste ato pelo Senhor PEDRO GOMES DOS SANTOS NETO, Presidente da Câmara, CPF N.º 000.637.475-10, RG N.º 1.567.439 SSP / SE, residente na Rua Alto do Cruzeiro, N. 372, Bairro Centro, Graccho Cardoso / SE, e do outro lado a Senhora ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO, CNPJ N.º 02.412.268/0001-66, com sede no Povoado Gavião, S/N, Bairro Zona Rural, Graccho Cardoso / SE, representado pelo abaixo assinado, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente do artigo 62, §3º do referido diploma legal, e da Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, e Resoluções do TCE, o segundo CONTRATADO, mediante as Cláusulas seguintes:

DO LOCAL E DATA: Lavrado e assinado na sede da Câmara Municipal de Graccho Cardoso – SE, aos 03 de janeiro de 2022.

CLÁUSULA PRIMEIRA - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

- 1.1- O CONTRATADO se obriga pôr este instrumento particular, a ALUGAR O IMÓVEL de sua propriedade, localizado na Rua Itabi, S/N, Bairro Centro, nesta Cidade de Graccho Cardoso / SE, visando atender a finalidade pública.
- 1.2 – O imóvel ora locado será para o funcionamento da Câmara Municipal de Graccho Cardoso / SE, e poderá ser cedido a outras entidades conveniente para pequenas reuniões de interesse público se for o caso.



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

CLÁUSULA SEGUNDA - OBJETO DO CONTRATO

2.1 - Este Contrato tem por objeto a locação do imóvel pôr força do presente instrumento, onde, será utilizada para o funcionamento desta Casa Legislativa, oferecendo melhor serviços a coletividade pública neste Município de Graccho Cardoso / SE.

CLÁUSULA TERCEIRA - PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

3.1 - O valor do aluguel do presente imóvel corresponde à importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) e será pago mensalmente R\$ 1.000,00 (mil reais).

CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO E ENTREGA DO IMÓVEL

4.1 - Este Contrato tem duração de a partir de 03 de janeiro de 2022 e término previsto para 31 de dezembro de 2022.

4.2 - O contrato poderá ser sucessivamente prorrogado pelas partes, enquanto houver necessidade pública a ser atendida através da presente contratação, mediante assinatura de termo aditivo.

4.3 - A CÂMARA entregará o imóvel em perfeito estado de uso e conservação findo o presente Contrato.

4.4 - O LOCATÁRIO fica desde já autorizado a realizar no imóvel locado toda e quaisquer obra e benfeitoria necessária ou útil para a execução da finalidade pública a ser atendida pela presente locação, não sendo desnecessário prévio e expreso consentimento do LOCADOR.

CLÁUSULA QUINTA - DOTAÇÃO DA DESPESA E FONTE DE RECURSO

5.1 - As despesas referentes ao Contrato deste aluguel de imóvel, ocorrerão pôr conta da seguinte Unidade: Câmara Municipal, Elemento de Despesa: 3390.39-00.00 – Outros Serviços de Terceiro – Pessoa Jurídica, Fonte de Recurso: Recursos do Tesouro , Fonte de Recurso: Recursos do Tesouro – Ordinário, constante no orçamento vigente.

5.2 - A liquidação das despesas obedecerá rigorosamente as disposições da Lei Federal nº 4.320/64, assim como a Lei nº 8.666/93, e Resoluções do TCE.

CLÁUSULA SEXTA - MULTA

6.1 - Fica estipulada a multa de 20% (vinte pôr cento), para qualquer das partes que frigir qualquer das cláusulas deste contrato, com faculdade para a parte inocente, de poder considerar simultaneamente rescindida a locação, independente de qualquer formalidade. Podendo rescindir unilateralmente o presente pacto, se ocorrer alguma hipóteses previstas no art. 79, inciso I, da Lei N. 8.666/93 e suas alterações.

CLÁUSULA SÉTIMA – TRIBUTOS E DEMAIS ENCARGOS

7.1 - Obriga-se o locatário, além do pagamento do aluguel, a satisfazer todas as exigências dos poderes públicos a que der causa, além do pagamento das contas de água e esgoto, imposto predial, tudo em suas devidas épocas, pagamento de quaisquer reformas que vier acontecer,



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

podendo o locador, quando bem lhe convier, exigir comprovação dos referidos pagamentos, caso não tenha sido efetuado.

CLÁUSULA OITAVA – DOS ADITAMENTOS

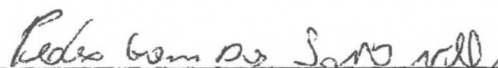
8.1 - Toda e qualquer modificação dos termos do presente ajuste será formalizada através de termo aditivo, após prévia manifestação entre as partes e em conformidade com o disposto com a Lei de Contratos e Licitações.


CLÁUSULA NONA - DO FÓRUM

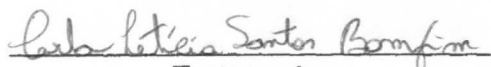
9.1 - Para as questões decorrentes deste Contrato, fica eleito o Fórum desta Comarca, para a solução de qualquer dúvida proveniente deste Contrato.

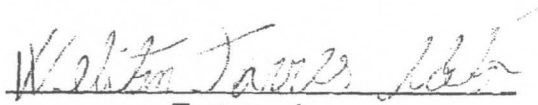
E, pôr assim haverem acordo, declaram ambas as partes aceitar as disposições estabelecidas nas cláusulas do presente Contrato, bem como observar fielmente outras disposições legais e regulamentares s/o assunto, firmando-o em 03 (três) vias na presença das testemunhas abaixo assinada.

Graccho Cardoso / SE, 03 de janeiro de 2022.


PEDRO GOMES DOS SANTOS NETO
Presidente da Câmara


ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
E COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO
Contratada


Testemunha


Testemunha



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

EDITAL DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO N.º 05/2022

A Câmara Municipal de Graccho Cardoso / SE, Pessoa Jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ N. 00.646.300/0001-42, localizada na Rua Itabi, S/N, Bairro Centro, Graccho Cardoso / SE doravante denominada CONTRATANTE, representado neste ato pelo Senhor PEDRO GOMES DOS SANTOS NETO, Presidente da Câmara, firmou Contrato com a ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO, a partir de 03 de janeiro de 2022 a em 31 de dezembro de 2022, no valor global de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), e será pago mensalmente R\$ 1.000,00 (mil reais), para a prestação de serviços referente a locação de um imóvel para o funcionamento desta funcionamento desta Casa Legislativa, neste Município, Unidade Orçamentária: Câmara Municipal, Elemento de Despesa: 3390.39-00.00 – Outros Serviços de Terceiro – Pessoa Jurídica, Fonte de Recurso: Recursos do Tesouro , Fonte de Recurso: Recursos do Tesouro – Ordinário, existindo no Orçamento vigente, cujo pagamento será efetuado mensalmente, após autorização do ordenador da despesa, em conformidade com a Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.

Câmara Municipal de Graccho Cardoso, 03 de janeiro de 2022.

PEDRO GOMES DOS SANTOS NETO
Presidente da Câmara

CERTIDÃO

Certifico que este Edital acima foi afixado no Quadro de Aviso desta Câmara Municipal, para conhecimento geral, de acordo com o art. 13, inciso XII, Constituição Estadual.

Graccho Cardoso, 03 de janeiro de 2022.

CARLA LETÍCIA SANTOS BOMFIM
Controle Interno



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

EXTRATO DO CONTRATO

Nº 05/2022

- 01 - PARTES SIGNATÁRIAS:
CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO
CONTRATADA: ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO
- 02 - OBJETO:
Locação de um imóvel localizado na Rua Itabi, S/N, Bairro Centro, nesta Cidade de Graccho Cardoso / SE.
- 03 - PROCEDIMENTO LICITATÓRIO:
DISPENSA N. 09/2021
- 04 - BASE LEGAL:
Art. 24, Inciso II da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, e suas alterações e PARECER JURÍDICO N. 15/2021.
- 05 - FORMA DE PAGAMENTO E VALOR:
O valor do Contrato corresponde a R\$ 12.000,00 (doze mil reais) e será pago mensalmente R\$ 1.000,00 (mil reais).
- 06 - PRAZO DO CONTRATO
Este Contrato terá vigência a partir de 03 de janeiro de 2022 se concluirá em 31 de dezembro de 2022, podendo ser prorrogado por igual período.
- 07 - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FONTE DE RECURSO:
Unidade Orçamentária: Câmara Municipal, Elemento de Despesa: 3390.39-00.00 – Outros Serviços de Terceiro – Pessoa Jurídica, Fonte de Recurso: Recursos do Tesouro , Fonte de Recurso: Recursos do Tesouro – Ordinários.

Certifico que este extrato foi afixado no Mural desta Câmara Municipal, para o conhecimento geral, de acordo com o art. 13, inciso XII, da Constituição Estadual.

Graccho Cardoso / SE, 03 de janeiro de 2022.

PEDRO GOMES DOS SANTOS NETO
Presidente da Câmara



ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

ORDEM DE SERVIÇOS

CONTRATO Nº 05/2022

OBJETIVO: Locação de um imóvel localizado na Rua Itabi, S/N, Bairro Centro, nesta Cidade de Graccho Cardoso / SE, para o funcionamento desta Casa Legislativa.

DATA DO CONTRATO: 03 de janeiro de 2022.

CONTRATADA: ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E
COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO

Tendo em vista o CONTRATO DE DISPENSA celebrado entre a Câmara Municipal de Graccho Cardoso / SE, para execução dos serviços acima mencionados, fica Vossa Senhoria informada de que o prazo começará a vigorar a partir de 03 de janeiro de 2022 e concluirá em 31 de dezembro de 2022.

Graccho Cardoso / SE, 03 de janeiro de 2022.

PEDRO GOMES DOS SANTOS NETO
Presidente da Câmara



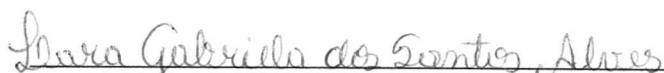
ESTADO DE SERGIPE
CÂMARA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento as atribuições desta Comissão Permanente de Licitação e as disposições do art. 61, parágrafo único da Lei nº 8.666/93, o Extrato de Contrato N. 05/2022, decorrente da DISPENSA DE LICITAÇÃO, celebrado entre esta Câmara Municipal de Graccho Cardoso / SE, e o imóvel pertencente a Senhora ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMUNITÁRIO DO POVOADO GAVIÃO, a partir de 03 de janeiro de 2022 e término previsto para 31 de dezembro de 2022, objetivando a Locação de um imóvel, localizado na Rua Itabi, S/N, Bairro Centro, em Graccho Cardoso / SE, foi afixado no quadro de avisos desta Câmara Municipal para o conhecimento de todos.

O referido é verdade!

Graccho Cardoso / SE, 03 de janeiro de 2022.



LARA GABRIELA DOS SANTOS ALVES
Presidente da Comissão de Licitação - CPL