



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA DOS BOIS  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

## CONTRATO Nº 24/ 2017.

Termo de Contrato de locação de imóvel, que fazem entre si a PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA DOS BOIS e a Sra. MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO DA SILVA.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA DOS BOIS, doravante denominada LOCATÁRIA, neste ato representada pelo seu titular, **Sr. Augusto César Aguiar Dinizio**, brasileiro, casado, prefeito municipal, residente e domiciliado na Fazenda Brejinho, no Povoado Baixão do Município de Malhada dos Bois/SE, e a Sra. **Maria da Conceição Cardoso da Silva** inscrito no CPF sob o nº 044.729.925-58, RG nº 174.099-2 SSP/SE, residente e domiciliado no Povoado Fluvião, nº: 1812, Malhada dos Bois, Estado de Sergipe, doravante denominada LOCADORA, pactuam o presente **CONTRATO**, cuja celebração foi autorizada através de despacho da autoridade competente, e que se regerá pela Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993, atendidas e cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO FUNDAMENTO

Este contrato decorre do processo dispensável de licitação, conforme art. 24, inciso X da Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.

### CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

O objeto do presente contrato consiste na locação de 01 (uma) área para colocação de entulho no Povoado Fluvião, sito no Povoado Fluvião, s/nº, na cidade de Malhada dos Bois.

### CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO

O contrato terá início em 02 de maio e término em 31 de dezembro de 2017, data em que o locatário obriga-se a restituir a área desocupada ao locador, independente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, caso o mesmo não seja renovado.

### CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O valor do aluguel mensal é de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) que a PREFEITURA se compromete a pagar pontualmente até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido, diretamente ao LOCADOR ou a representante

  
Mo. da Conceição C.S.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA DOS BOIS  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

previamente designado, perfazendo o valor global de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

**CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTAMENTO**

Os preços contratados só poderão ser reajustados após o primeiro ano do contrato, adotando-se como índice para efeito de cálculo o INPC ou qualquer outro índice a ser adotado pelo Governo Federal.

**CLÁUSULA SEXTA - DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO**

A despesa prevista na cláusula anterior, correrá por conta da seguinte dotação orçamentária, constante do orçamento para o corrente exercício financeiro:

. Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos  
Programa de Trabalho: 022034 - Manutenção da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos; Ação 2034 - Manutenção da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos; Natureza da Despesa: 339036 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física; Subelemento: 14 – Locação de Imóveis; Fonte de Recursos: 0100.000 - TESOURO.

**CLÁUSULA SETIMA - DA VINCULAÇÃO AO EDITAL**

O LOCADOR declara total vinculação aos termos, da legislação que disciplina a matéria, especificamente as Leis nº 8.245/91 e 8.666/93.

**CLÁUSULA OITAVA - DOS ENCARGOS E TRIBUTOS**

Os consumos de água, energia elétrica e imposto predial, assim como todos os encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, conservação, seguro e outras decorrentes de Lei, assim como suas respectivas majoração, ficam a cargo da PREFEITURA.

**CLÁUSULA NONA - DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL**

A PREFEITURA, salvo as obras que importem na segurança do imóvel, obriga-se por todas as outras, devendo trazer o imóvel locado em boas condições de higiene e limpeza, mantendo todos acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restitui-los quando findo ou rescindido este termo sem direito a obtenção ou indenização por quaisquer benfeitorias ainda que necessárias, as quais ficarão desde logo incorporadas ao imóvel.

  
M<sup>o</sup>. Conceição O.S.



#### **CLÁUSULA DECIMA - DA SUBLOCAÇÃO**

Não é permitido a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel, sem prévio consentimento por escrito do LOCADOR, devendo no caso deste ser dado, agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desimpedido nos termos do presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA VISTORIA**

A PREFEITURA desde já faculta o LOCADOR ou seu Representante, examinar ou vistoriar o imóvel locado, devendo para tanto, fazer prévio contato com a Administração Municipal, com o objetivo de não interferir no regular funcionamento das atividades a li exercidas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA MULTA**

A desistência injustificada por qualquer das partes na execução do presente pacto, implicará no pagamento de multa estipulada em 20% (vinte por cento) do valor contratado, devidamente corrigido, mais as despesas que por ventura se faça necessário para sua cobrança.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA RESCISÃO**

O inadimplemento de qualquer das cláusulas do presente contrato, é motivo justo para a rescisão do mesmo, arcando a parte faltosa com todos os ônus previstos na cláusula anterior.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA RESCISÃO UNILATERAL**

Pode a PREFEITURA rescindir unilateralmente o presente termo, se ocorrer alguma das hipóteses previstas no Art. 79, I, da Lei nº 8.666/93, sem que caiba qualquer tipo de indenização para o LOCADOR.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - QUINTA - DA FONTE DOS RECURSOS**

Os recursos destinados a execução do presente contrato correrão por conta de Recursos Próprios.

*Ma. Conceição E.S.*



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA DOS BOIS  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

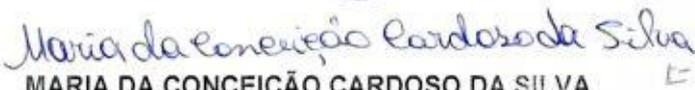
**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Aquidabã, Estado de Sergipe, com exclusão de outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas surgidas na execução do presente termo.

E assim, por se acharem justos e acordados, assinam o presente termo particular de contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo, para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

Malhada dos Bois/SE, 02 de Maio de 2017.

  
AUGUSTO CÉSAR AGUIAR DINÍZIO  
PREFEITO MUNICIPAL

  
MARIA DA CONCEIÇÃO CARDOSO DA SILVA  
LOCADOR(A)

TESTEMUNHAS: 01) Priscila Moura Aguiar Dinizio CNPF 031.983.985-09

02) Edilson dos Santos CNPF 556.142.485-87