



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE TOMAR DO GERU
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS - FUNPREV**

CONTRATO Nº 04/2021

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE TOMAR DO GERU/SE, NESTE ATO DENOMINADA LOCATÁRIA E A SENHOR RENILSON DOS SANTOS PEREIRA, DORAVANTE DENOMINADA LOCADORA.

O Fundo de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Tomar do Geru/SE, localizado na rua Maria Cotias Sales, nº 15, Centro, na Cidade de Tomar do Geru, Estado de Sergipe, inscrita no CNPJ nº 09.269.190/0001-11, doravante denominada **LOCATÁRIA**, neste ato representado pelo Presidente, o Senhor Juarez Santos Nascimento, e o Sr. Renilson dos Santos Pereira, brasileira, maior e capaz, residente e domiciliado à Travessa 11 de julho, nº 198 na Cidade de Tomar do Geru, Estado de Sergipe, portador do CPF sob o nº 042.***.***-78, doravante denominado **LOCADORA**, têm justo e acordado entre si o presente Contrato de acordo com as disposições regulamentares contidas na Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, mediante cláusulas e condições seguintes:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – FUNDAMENTO DO CONTRATO

1.1. Este Contrato decorre do Processo de DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 01/2021, homologado em 04 de janeiro de 2021, de acordo com as disposições contidas no Art. 24, inciso X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO

2.1. O objeto deste contrato é a locação de 01 (um) imóvel, localizado na Rua Maria Cotias Sales, nº 15, Centro, neste Município.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – FORMA DE USO

3.1. A utilização do imóvel será para funcionamento do Fundo de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Tomar do Geru/SE.



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE TOMAR DO GERU
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS - FUNPREV

4. CLÁUSULA QUARTA – PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

4.1. A **LOCATÁRIA** pagará a **LOCADORA** mensalmente, pela locação do imóvel supra a importância de **R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)**, importando o valor total do contrato em **R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)**.

4.2. O pagamento será efetuado mensalmente até o dia 10 (dez) de cada mês vencido, após autorização do Senhor Presidente do Fundo de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Tomar do Geru/SE, ficando esclarecido que após o dia 10 (dez) o aluguel será corrigido monetariamente e cobrada multa de 2% (dois por cento), acrescida de juros de mora de 3% (três por cento) ao mês, na forma da lei, sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas seguintes.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL E SUBLOCAÇÃO

5.1. A **LOCATÁRIA** declara ter procedido a vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado de conservação e uso e obrigando-se a:

5.2. Manter o objeto de locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim restituir ao locador, quando finda ou rescindida a locação, correndo por sua conta exclusiva às despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação de pinturas, portas comuns, fechaduras, trincos, puxadores, vitrais e vidraças, lustres, instalações elétricas, torneiras, aparelhos sanitários, e quaisquer outras, inclusive obrigando-se a pintá-lo novamente em sua desocupação, com tintas e cores iguais as existentes, tudo de acordo com o laudo de vistoria, assinado e anexado a este contrato, fazendo parte integrante do mesmo para que, findo o prazo deste contrato, por ocasião de entrega das chaves, a **LOCADORA** fazer uma vistoria do imóvel locado, a fim de verificar se o mesmo se encontra nas mesmas condições em que foi recebido, pela **LOCATÁRIA**;

5.3. Não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma alterar a destinação da locação;

5.4. As despesas oriundas de qualquer obra, reforma ou adaptação, são de inteira responsabilidade da **LOCATÁRIA**;

5.4.1. Toda e qualquer benfeitoria autorizada pela Locadora, ainda que útil ou necessária, ficará automaticamente incorporada ao imóvel, sem prejuízo do disposto no item 5.2. acima, não podendo o Locatário pretender qualquer indenização ou ressarcimento, bem como arguir de retenção pelas mesmas;

5.5 - Na entrega da casa, verificando-se infração pelo Locatário de quaisquer das cláusulas que se compõe este contrato, e que o prédio necessite de algum conserto ou reparo, ficará a **LOCATÁRIA**, pagando o aluguel, até a entrega das chaves.



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE TOMAR DO GERU
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS - FUNPREV**

6. CLÁUSULA SEXTA – DA VISTORIA

6.1. A LOCATÁRIA faculta ao LOCADOR ou seu representante legal, examinar ou vistoriar o imóvel locado, devendo para tanto, fazer prévio contato com o LOCATÁRIO com o objetivo de não interferir no regular funcionamento das atividades ali exercidas.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DOTAÇÃO

7.1. As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da dotação orçamentária:

Atividade: 09.122.0001.6324-Manutenção do Fundo de Prev.Soc.Serv.Pub.M.de Tomar do Geru.

Fonte: 10010000

Dotação: 3390.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física

FR: 000

8. CLÁUSULA OITAVA – PRAZO

8.1. O prazo de vigência deste contrato será de 12 meses, contados a partir de sua assinatura, podendo ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos, nos termos do Art. 57, Inciso II, da Lei nº 8.666/93.

9. CLÁUSULA NONA – REAJUSTAMENTO

9.1. Este instrumento poderá ser reajustado na ocorrência de quaisquer fatos estipulados no artigo 65 da Lei nº. 8.666/93, desde que devidamente comprovados.

9.2- A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos e supressões que se fizerem necessários, até o limite legal previsto no art. 65, §1º da Lei nº. 8.666/93, calculado sobre o valor inicial atualizado do contrato.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – RESCISÃO E MULTA

10.1. A desistência injustificada por qualquer das partes na execução do presente contrato, implicará no pagamento de multa estipulada em 01 (um) mês de aluguel, qualquer que seja o tempo contratual decorrido, inclusive se verificada a prorrogação da vigência da locação, devidamente corrigida, mais as despesas que por ventura se faça necessária para sua cobrança.



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE TOMAR DO GERU
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS - FUNPREV**

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS ENCARGOS E CONTRIBUIÇÃO

11.1. Os consumos de água, energia elétrica, assim como todos os encargos, conservação, seguro e outras decorrentes de lei, que recaiam sobre o imóvel locado, tal como IPTU, ficam a cargo da **LOCATÁRIA**.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – FORO

12.1. As partes contratantes elegem o Foro da cidade de Tomar do Geru, Estado de Sergipe, como único competente para dirimir as questões que porventura surgirem na execução do presente Contrato, com renúncia expressa por qualquer outro.

De acordo, assinam o presente Contrato em 02 (duas) vias de igual teor com as testemunhas abaixo nomeadas a tudo presentes.

Tomar do Geru (SE), 04 de janeiro de 2021.



JUAREZ SANTOS NASCIMENTO

**Presidente
Locatária**



RENILSON DOS SANTOS FERREIRA

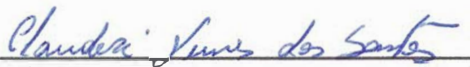
CPF nº 042.*.***-78**

Locadora

TESTEMUNHAS:



CPF: 059.*.***-30**



CPF:



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE TOMAR DO GERU
FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS - FUNPREV**

TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL

CONTRATO DE DISPENSA nº 01/2021

TERMO DE RESCISÃO AMIGÁVEL AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 02/2021, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO, FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE TOMAR DO GERU/SE, E, DO OUTRO, RENILSON DOS SANTOS PEREIRA.

Pelo presente instrumento, o **FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DE TOMAR DO GERU/SE**, inscrita no CNPJ sob nº 09.269.190/0001-11, situada à Rua Maria Cotias Sales, n.º 15, Centro – Tomar do Geru – Sergipe – CEP 49280-000, doravante denominada Distratante, neste ato representada pela Presidente, a **Sr^ª. Silvanilde da Conceição Santos**, e **RENILSON DOS SANTOS PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.*** ** - 78, residente e domiciliado na Travessa 11 de Julho, nº 198, centro, Tomar do Geru/SE, CEP:49280-000, doravante denominado Distratado, celebram o presente **TERMO DE RESCISÃO AMIGÁVEL AO CONTRATO DE DISPENSA A LICITAÇÃO nº 01/2021**, com fulcro no inciso II do art. 79 da Lei nº 8.666/93 e em consonância com a Cláusula décima do referido Contrato.

Ressalta-se que, o contrato supra foi firmado pelo ex-presidente Juarez Santos Nascimento, mas não foi observado que inexistiam 3(três) propostas, certidões negativas, laudo do imóvel, consulta de idoneidade e de débitos patrimoniais.

Desta feita, não tem os elementos necessários para a continuidade do contrato firmado ante a falta de requisitos legais.

Assim, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, assinam as partes este **TERMO DE RESCISÃO AMIGÁVEL AO CONTRATO DISPENSA A LICITAÇÃO nº 01/2021**, em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito jurídico e legal, na presença das testemunhas adiante nomeadas e assinadas.

Tomar do Geru/SE, 01 de Março de 2021.

Silvanilde da Conceição Santos
DISTRATANTE

Renilson dos Santos Pereira
DISTRATADO

TESTEMUNHAS:

I - *Solânia Venâncio de Souza*
059.***.***-30

II - *[Assinatura]*
722.***.***-00