



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PODER EXECUTIVO**  
Governo do Município de Tobias Barreto

Poder Executivo  
Lei Complementar Sancionada  
em 20/09/2011

  
Adilson de Jesus Santos  
Prefeito Municipal

**LEI COMPLEMENTAR nº 067/2011**  
**De 20 de Setembro de 2011**

(do PLC 003/2011 – autor: Poder Executivo).

**EMENTA - Autoriza o Poder Executivo a desafetar áreas de classe de bens de uso comum, incorporá-las à classe de bens dominiais e aliená-las por meio de investidura e dá outras providências.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOBIAS, Estado de Sergipe,** usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

**Artigo 1º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar da classe de bens de uso comum para a classe de bens dominiais, parte de áreas públicas localizadas nos logradouros especificados abaixo, a fim de corrigir erro de estética dos mencionados logradouros, sendo tais áreas caracterizadas no memorial descritivo e croqui anexos, assim descritas:

I. Área localizada na Rua Duque de Caxias, medindo 101,67m<sup>2</sup> (cento e um metros e sessenta e sete centímetros quadrados), cuja área será desapropriada em favor do Senhor **CARLOS ANTÔNIO DE SOUZA**, CPF: 243.396.795-34, confrontando-se ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antônio Valentim Ferreira Filho, avallada em R\$ 1.426,43 (um mil, quatrocentos e vinte e seis reais, quarenta e três centavos);

II. Área localizada na Rua Duque de Caxias, medindo 100,49m<sup>2</sup> (cem metros e quarenta e nove centímetros quadrados), cuja área será desapropriada em favor do Senhor **JOSÉ EDIVALDO FONSECA**, CPF: 269.677.585-00, confrontando-se ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antônio Valentim Ferreira Filho, avaliada em R\$ 1.409,88 (um mil, quatrocentos e nove reais, oitenta e oito centavos);

III. Área localizada na Rua Duque de Caxias, medindo 94,53m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros e cinquenta e três centímetros quadrados), cuja área será desapropriada em favor da Senhora **NEUZA RAMOS CRUZ**, CPF: 148.949.475-87, confrontando-se ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antônio Valentim Ferreira Filho, avaliada em R\$ 1.326,26 (um mil, trezentos e vinte e seis reais, vinte e seis centavos);





## ESTADO DE SERGIPE

PODER EXECUTIVO

Governo do Município de Tobias Barreto

IV. Área localizada na Rua Duque de Caxias, medindo 149,06m<sup>2</sup> (cento e quarenta e nove metros e seis centímetros quadrados), cuja área será desapropriada em favor do Senhor **OSVALDO COSTA SANTOS**, CPF: 266.891.705-00, confrontando-se ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antônio Valentim Ferreira Filho, avaliada em R\$ 2.301,49 (dois mil, trezentos e um reais, quarenta e nove centavos);

V. Área localizada na Rua Duque de Caxias, medindo 102,62m<sup>2</sup> (cento e dois metros e sessenta e dois centímetros quadrados), cuja área será desapropriada em favor do Senhor **WANDERLEY SANTOS**, CPF: 080.442.875-15, confrontando-se ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antônio Valentim Ferreira Filho, avaliada em R\$ 1.878,98 (um mil, oitocentos e setenta e oito reais, noventa e oito centavos);

VI. Área localizada entre as Ruas Severiano Cardoso e Itabaianinha, medindo 37,47m<sup>2</sup> (trinta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados), cuja área será desapropriada em favor do Senhor **FRANCISCO VIEIRA BISPO**, CPF 480.813.025-49, confrontando-se da seguinte maneira: frente para o nascente, fundo com o requerente, norte com a Rua Itabaianinha e ao Sul com a Rua Severiano Cardoso, avaliada em R\$ 1.873,50 (um mil, oitocentos e setenta e três reais, cinquenta centavos).

**Artigo 2º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a promover a alienação das áreas descritas no artigo 1º desta Lei, mediante investidura.

**Artigo 3º** - As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de dotação constante do orçamento vigente, suplementada, se necessário.

**Artigo 4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

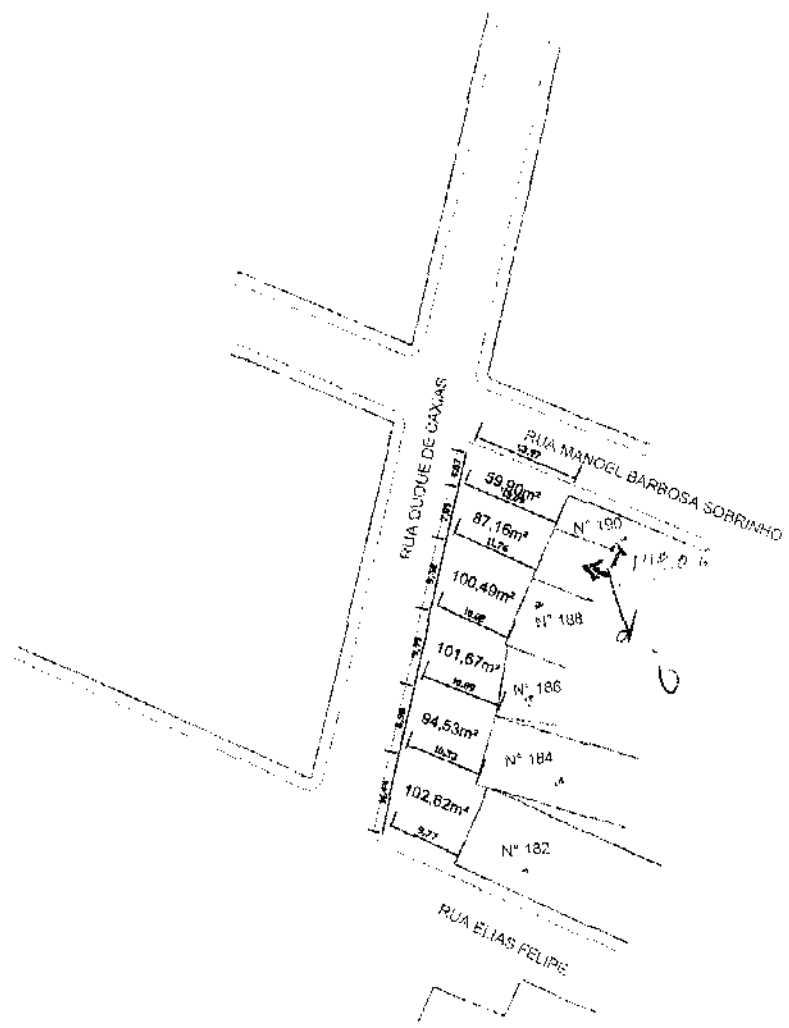
**Artigo 5º** - Revogadas as disposições em contrário.

Tobias Barreto/SE, 20 de Setembro de 2011, 190º da Independência, 123º da República e 102º da Emancipação Política Municipal.

  
**Adilson de Jesus Santos**  
Prefeito Municipal

EDIFICAÇÕES
MEIO FIO
ALIAM. APROVADO

986  
9120



ÁREAS DA POLIGONAL

DENOMINAÇÃO	ÁREA/PERÍMETRO		HECTARES	TAREFAS
	m²	m		
00				00

PREFEITURA TOBIAS BARRETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO

CASAS RECUADAS

RUA DUQUE DE CAXIAS  
MUNICÍPIO DE TOBAIS BARRETO/SERGIPE

PLANIMÉTRICA

Odalício Carlos dos Santos  
crea nº 10.719/13

1/1.000

MAIO 2013

ODALÍCIO

01/60



Estado de Sergipe  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, composta pelos Senhores: **JOÃO LUIZ DOS SANTOS, JOSÉ ESPEDITO DE ALMEIDA E MARCOS ANTONIO RIBEIRO RAMOS**, designada pela Portaria de Nº. 002/09, de 02 de janeiro de 2009, sob a presidência do Primeiro, procede a seguinte avaliação:

Trata-se de área urbana, localizada na Avenida Duque de Caxias, nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Tobias Barreto, CNPJ: 13.119.300/0001-36, cuja área será desapropriada em favor do Senhor **CARLOS ANTONIO DE SOUZA**, CPF: 243.396.795-34.

Cuja área mede 101,67m<sup>2</sup> (cento e um metros, sessenta e dois centímetros quadrados), e confronta-se da seguinte maneira: ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antonio Valentim Ferreira Filho.



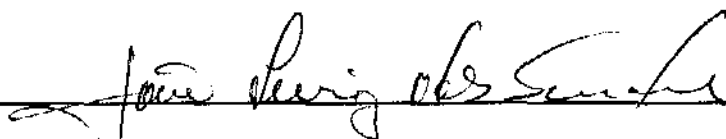
**Estado de Sergipe**  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária


---

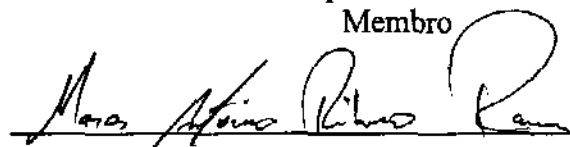
Após análise e avaliação concluíram por unanimidade avaliar em R\$ 1.426,43 (mil quatrocentos e vinte e seis reais, quarenta e três centavos).

Eis a decisão que submetemos a superior apreciação.

Tobias Barreto, 26 de agosto de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
**João Luiz dos Santos**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**José Espedito de Almeida**  
Membro

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Antonio Ribeiro Ramos**  
Membro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO

## CADASTRO IMOBILIÁRIO

Usuário: ANTONIO N° do Lote: 0 N° Cad. CGM: 0  
N° Cadastro: 5290 N° Cad. Anterior: 0 Dt. intervenção: 15/12/2010

### Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL Emissão: NORMAL Validade 00/00/0000

### Localização do Imóvel

Inscrição: 01020460367001 Ref. Locamento:  
Seção: 00100 Face: 0  
Logradouro: 2002 AVN DUQUE DE CAXIAS  
Número: 186 Complemento: CEP: 49.300-000  
Bairro: CASTELO BRANCO  
Loteamento: 0 Instalação Sanitária:  
Insc. Ant.: 00

### Identificação do Proprietário

Nome: CARLOS ANTONIO DE SOUSA  
Identidade: 25515683 Tipo Pessoa: PESSOA FÍSICA  
CPF/CNPJ: 243.396.795-34

### Endereço para Correspondência

Logradouro:  
Número: Complemento:  
Bairro: Cidade:  
UF: Reside: Sim  
CEP: 00.000-000

### Medidas da Unidade

Testada Princ.: 9,00 Testada Fictícia.: 0,00 N° de Pavimentos: 1  
Prof. Principal: 20,00 Área Tot. Const.: 125,00 Ano Construção: 0  
Área Terreno: 180,00 Área Coberta: 0,00 Tipo Terreno: REGULAR  
Área Unidade: 125,00 Fração Ideal: 0 Zona Fiscal: 0

### Informações Sobre o Terreno

Sit. Quadra: MEIO DE QUADRA Ocupação Terreno: EDIFICADO Topografia: PLANO AO NÍVEL  
Patrimônio: PARTICULAR Pedologia: FIRME Limitação: Sim

### Identificação da Edificação

Situação Rua: FRENTE Uso Imóvel: RESIDÊNCIA  
Situação Lote: CONJUGADA RECUADA Padrão Construção: MÉDIO  
Tipo Construção: CASA Estado Conservação: BOM  
Patrimônio Edificação: PARTICULAR Estrutura: ALVENARIA  
Regime Ocupação: PRÓPRIA Revestimento Superior: SEM  
Cobertura: TELHA DE BARRO Revestimento Interno: SEM  
Estrutura: SEM  
Vidros: SEM  
(2) INTERNA

### Infra Estrutura

Água	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	<input checked="" type="checkbox"/> Galerias Pluviais	<input type="checkbox"/> Energia	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/>
Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimento	<input checked="" type="checkbox"/> Guias Sargelas	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Col. Lixo	<input checked="" type="checkbox"/>

### Reavaliação

N° Processo: 262807  
Acréscimo: 0,00 %  
Redução: 0,00 %

### Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno: ██████████  
Valor Construção: 4.944,38  
Valor Venal: 7.469,78

### Observações

REF. PARC. IPTU ANOS: 2002 A 2005 - DATA 22/11/07

Operador: FERREIRA

Data: 17/08/2011 Hora: 10:08



Estado de Sergipe  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, composta pelos Senhores: **JOÃO LUIZ DOS SANTOS JOSÉ ESPEDITO DE ALMEIDA E MARCOS ANTONIO RIBEIRO RAMOS**, designada pela Portaria de Nº.002/09, de 02 de janeiro de 2009, sob a presidência do Primeiro, procede a seguinte avaliação:

Trata-se de área urbana, localizada na Avenida Duque de Caxias, nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Tobias Barreto, CNPJ: 13.119.300/0001-36, cuja área será desapropriada em favor do Senhor **JOSÉ EDIVALDO FONSECA**, CPF: 269.677.585-00.

Cuja área mede 100,49m<sup>2</sup> (cem metros, quarenta e dois centímetros quadrados), e confronta-se da seguinte maneira: ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antonio Valentim Ferreira Filho.



Estado de Sergipe  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

Após análise e avaliação concluíram por unanimidade avaliar em R\$ 1.409,88 (mil quatrocentos reais, oitenta e oito centavos).

Eis a decisão que submetemos a superior apreciação.

Tobias Barreto, 26 de agosto de 2011.

**João Luiz dos Santos**  
Presidente

**José Espedito de Almeida**  
Membro

**Marcos Antonio Ribeiro Ramos**  
Membro





# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO

## CADASTRO IMOBILIÁRIO

Usuário: ANTONIO N° do Lote: 5 N° Cad. CGM: 0  
N° Cadastro: 5291 N° Cad. Anterior: 0 Dt. Intervenção: 15/12/2010

### Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL Emissão: NORMAL Validade 00/00/0000

### Localização do Imóvel

Inscrição: 01020460376001 Ref. Loteamento:  
Seção: 00100 Face: 0  
Logradouro: 2002 AVN DUQUE DE TOBIAS ?  
Número: 189 Complemento: CEP: 49.300-000  
Bairro: CASTELO BRANCO  
Loteamento: 0 Instalação Sanitária:  
Insc. Ant.: 00

### Identificação do Proprietário

Nome: JOSE EDIVALDO FONSECA  
Identidade: 5277240 Tipo Pessoa: PESSOA FÍSICA  
CPF/CNPJ: 269.677.585-00

### Endereço para Correspondência

Logradouro: AVN LUIZ ALVES DE OLIVEIRA FILHO  
Número: 444 Complemento:  
Bairro: CENTRO Cidade: TOBIAS BARRETO  
UF: SE Reside: Sim  
CEP: 49.300-000

### Medidas da Unidade

Testada Princ.: 9,00 Testada Fictícia.: 0,00 N° de Pavimentos: 1  
Prof. Principal: 20,00 Área Tot. Const.: 171,00 Ano Construção: 0  
Área Terreno: \*180,00\* Área Coberta: 0,00 Tipo Terreno: REGULAR  
Área Unidade: 171,00 Fração Ideal: 0 Zona Fiscal: 0

### Informações Sobre o Terreno

Sit. Quadra: MEIO DE QUADRA Ocupação Terreno: EDIFICADO Topografia: PLANO AO NÍVEL  
Patrimônio: PARTICULAR Pedologia: FIRME Limitação: Sim

### Identificação da Edificação

Situação Rua: FRENTE Uso Imóvel: RESIDÊNCIA  
Situação Lote: CONJUGADA RECUADA Padrão Construção: ALTO  
Tipo Construção: CASA Estado Conservação: ÓTIMA  
Patrimônio Edificação: PARTICULAR Estrutura: CONCRETO  
Regime Ocupação: PRÓPRIA Revestimento Superior: GESSO  
Cobertura: TELHA DE BARRO Revestimento Interno: SEM  
Esquadria: SEM Vidros: SEM  
(2) INTERNA

### Infra Estrutura

Água (X) Limpeza (X) Galerias Pluviais ( ) Energia (X) Telefone (X)  
Esgoto (X) Pavimento (X) Gulas Sargetas (X) Iluminação (X) Col. Lixo (X)

### Reavaliação

### Valor Venal do Imóvel

N° Processo: 0  
Acréscimo: 0,00 %  
Redução: 0,00 %

Valor Terreno: 2.525,40 \$  
Valor Construção: 9.093,69  
Valor Venal: 11.619,09

### Observações

Operador: FERREIRA

Data: 17/08/2011 Hora: 10:09



Estado de Sergipe  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, composta pelos Senhores: **JOÃO LUIZ DOS SANTOS, JOSÉ ESPEDITO DE ALMEIDA E MARCOS ANTONIO RIBEIRO RAMOS**, designada pela Portaria de N°. 002/09, de 02 de janeiro de 2009, sob a presidência do Primeiro, procede a seguinte avaliação:

Trata-se de área urbana, localizada na Avenida Duque de Caxias, nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Tobias Barreto, CNPJ: 13.119.300/0001-36, cuja área será desapropriada em favor da Senhora **NEUZA RAMOS CRUZ**, CPF: 148.949.475-87.

Cuja área mede 94,53m<sup>2</sup> (noventa e quatro metros, cinquenta e três centímetros quadrados), e confronta-se da seguinte maneira: ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antonio Valentim Ferreira Filho.



**Estado de Sergipe**  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

Após análise e avaliação concluíram por unanimidade avaliar em R\$ 1.326,26 (mil trezentos e vinte e seis reais, vinte e seis centavos).

Eis a decisão que submetemos a superior apreciação.

Tobias Barreto, 26 de agosto de 2011.

**João Luiz dos Santos**  
Presidente

**José Espedito de Almeida**  
Membro

**Marcos Antonio Ribeiro Ramos**  
Membro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO

## CADASTRO IMOBILIÁRIO

Usuário: ANTONIO N° do Lote: 0 N° Cad. CGM: 0  
 N° Cadastro: 9598 N° Cad. Anterior: 0 Dt. Intervenção: 15/12/2010

### Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL Emissão: ISENTO IPTU/TAXAS Validade 00/00/0000

### Localização do Imóvel

Inscrição: 01020460358001 Ref. Loteamento:  
 Seção: 00100 Face: 0  
 Logradouro: ~~BOQUE DE CAVALAS~~  
 Número: Complemento: CEP: 49.300-000  
 Bairro: CASTELO BRANCO  
 Loteamento: 0 Instalação Sanitária:  
 Insc. Ant.: 00

### Identificação do Proprietário

Nome: ~~DEIZA RAMOS CRUZ~~  
 Identidade: 713186 Tipo Pessoa: PESSOA FÍSICA  
 CPF/CNPJ: 148.949.475-87

### Endereço para Correspondência

Logradouro:  
 Número: Complemento:  
 Bairro: Cidade:  
 UF: Reside: Sim  
 CEP: 00.000-000

### Medidas da Unidade

Testada Princ.: 9,00	Testada Fictícia.: 0,00	N° de Pavimentos: 1
Prof. Principal: 20,00	Área Tot. Const.: 143,00	Ano Construção: 0
Área Terreno: 180,00#	Área Coberta: 0,00	Tipo Terreno: REGULAR
Área Unidade: 143,00	Fração Ideal: 0	Zona Fiscal: 0

### Informações Sobre o Terreno

Sit. Quadra: MEIO DE QUADRA Ocupação Terreno: EDIFICADO Topografia: PLANO AO NÍVEL  
 Patrimônio: PARTICULAR Pedologia: FIRME Limitação: Sim

### Identificação da Edificação

Situação Rua: FRENTE	Uso Imóvel: RESIDÊNCIA
Situação Lote: CONJUGADA RECUADA	Padrão Construção: MÉDIO
Tipo Construção: CASA	Estado Conservação: BOM
Patrimônio Edificação: PARTICULAR	Estrutura: ALVENARIA
Regime Ocupação: PRÓPRIA	Revestimento Superior: SEM
Cobertura: TELHA DE BARRO	Revestimento Interno: SEM
Esquadria: SEM	Vidros: SEM

(2) INTERNA

### Infra Estrutura

Água	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	<input checked="" type="checkbox"/> Galerias Pluviais	<input type="checkbox"/> Energia	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/>
Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimento	<input checked="" type="checkbox"/> Guias Sargetas	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Col. Lixo	<input checked="" type="checkbox"/>

### Reavaliação

N° Processo: 318907  
 Acréscimo: 0,00 %  
 Redução: 0,00 %

### Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno: 2.525,40  
 Valor Construção: 5.656,37  
 Valor Venal: 8.181,77

### Observações

REF. PARC. DE IPTU ANOS: 2005 A 2006 - DATA 14/12/07 PEDIDO DE ISENTÃO.

Operador: FERREIRA

Data: 17/08/2011 Hora: 11:41



Estado de Sergipe  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, composta pelos Senhores: **JOÃO LUIZ DOS SANTOS JOSÉ ESPEDITO DE ALMEIDA E MARCOS ANTONIO RIBEIRO RAMOS**, designada pela Portaria de Nº.002/09, de 02 de janeiro de 2009, sob a presidência do Primeiro, procede a seguinte avaliação:

Trata-se de área urbana, localizada na Avenida Duque de Caxias, nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Tobias Barreto, CNPJ: 13.119.300/0001-36, cuja área será desapropriada em favor do Senhor **OSVALDO COSTA SANTOS**, CPF: 266.891.705-00.

Cuja área mede 149,06m<sup>2</sup> (cento e quarenta e nove metros, seis centímetros quadrados), e confronta-se da seguinte maneira: ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antonio Valentim Ferreira Filho.



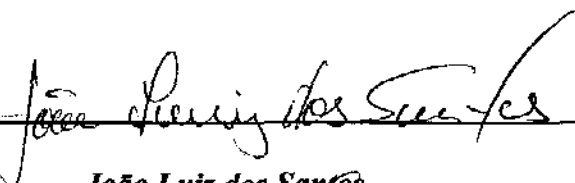
**Estado de Sergipe**  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

Após análise e avaliação concluíram por unanimidade avaliar em R\$ 2.301,49 (dois mil trezentos e um reais, quarenta e nove centavos).

Eis a decisão que submetemos a superior apreciação.

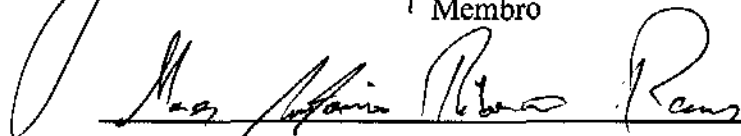
Tobias Barreto, 26 de agosto de 2011.

  
\_\_\_\_\_

**João Luiz dos Santos**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_

**José Espedito de Almeida**  
Membro

  
\_\_\_\_\_

**Marcos Antonio Ribeiro Ramos**  
Membro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO

## CADASTRO IMOBILIÁRIO

Usuário: ANTONIO N° do Lote: 5 N° Cad. CGM: 0  
N° Cadastro: 5260 N° Cad. Anterior: 0 Dt. Intervenção: 15/12/2010

### Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL Emissão: NORMAL Validade 00/00/0000

### Localização do Imóvel

Inscrição: 01020460016001 Ref. Loteamento:  
Seção: 00100 Face: 0  
Logradouro: ~~2002 AVN BUQUÊ DE OLIVEIRA~~  
Número: 190 Complemento: CEP: 49.300-000  
Bairro: CASTELO BRANCO  
Loteamento: 0 Instalação Sanitária:  
Insc. Ant.: 01

### Identificação do Proprietário

Nome: \*OSVALDO COSTA SANTOS  
Identidade: 0 Tipo Pessoa: PESSOA FÍSICA  
CPF/CNPJ: 266.891.705-00

### Endereço para Correspondência

Logradouro:  
Número: Complemento:  
Bairro: Cidade:  
UF: Reside: Sim  
CEP: 00.000-000

### Medidas da Unidade

Testada Princ.: 11,80	Testada Fictícia.: 0,00	N° de Pavimentos: 1
Prof. Principal: 17,50	Área Tot. Const.: 191,00	Ano Construção: 0
Área Terreno: 206,00	Área Coberta: 0,00	Tipo Terreno: REGULAR
Área Unidade: 191,00	Fração Ideal: 0	Zona Fiscal: 0

### Informações Sobre o Terreno

Sit. Quadra: ESQUINA Ocupação Terreno: EDIFICADO Topografia: PLANO AO NÍVEL  
Patrimônio: PARTICULAR Pedologia: FIRME Limitação: Sim

### Identificação da Edificação

Situação Rua: FRENTE Uso Imóvel: RESIDÊNCIA  
Situação Lote: CONJUGADA ALINHADA Padrão Construção: MÉDIO  
Tipo Construção: CASA Estado Conservação: BOM  
Patrimônio Edificação: PARTICULAR Estrutura: ALVENARIA  
Regime Ocupação: PRÓPRIA Revestimento Superior: SEM  
Cobertura: TELHA DE BARRO Revestimento Interno: SEM  
Esquadria: SEM Vigros: SEM  
(1) INTERNA

### Infra Estrutura

Água	<input checked="" type="checkbox"/> Limpeza	<input checked="" type="checkbox"/> Galerias Pluviais	<input type="checkbox"/> Energia	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/>
Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimento	<input checked="" type="checkbox"/> Gulas Sargetas	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação	<input checked="" type="checkbox"/> Col. Lixo	<input checked="" type="checkbox"/>

### Reavaliação

N° Processo: 0  
Acréscimo: 0,00 %  
Redução: 0,00 %

### Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno: 3.179,19  
Valor Construção: 6.044,00  
Valor Venal: 9.223,19

### Observações

REF. PARC. IPTU ANOS: 2002 A 2006 - DATA 07/11/07 EXECUÇÃO FISCAL N°200785021230  
REPARCELAMENTO DE IPTU JUDICIAL - DATA 10/07/08

Operador: FERREIRA

Data: 17/08/2011 Hora: 11:44



Estado de Sergipe  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, composta pelos Senhores: **JOÃO LUIZ DOS SANTOS JOSÉ ESPEDITO DE ALMEIDA E MARCOS ANTONIO RIBEIRO RAMOS**, designada pela Portaria de Nº.002/09, de 02 de janeiro de 2009, sob a presidência do Primeiro, procede a seguinte avaliação:

Trata-se de área urbana, localizada na Avenida Duque de Caxias, nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Tobias Barreto, CNPJ: 13.119.300/0001-36, cuja área será desapropriada em favor do Senhor **WANDERLEY SANTOS**, CPF: 080.442.875-15.

Cuja área mede 102,62m<sup>2</sup> (cento e dois metros, sessenta e dois centímetros quadrados), e confronta-se da seguinte maneira: ao nascente com o beneficiário, ao poente com a Avenida Duque de Caxias, ao norte com a Rua Manoel Barbosa Sobrinho e ao sul com a Rua Antonio Valentim Ferreira Filho.





**Estado de Sergipe**  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

---

Após análise e avaliação concluíram por unanimidade avaliar em R\$ 1.878,98 (mil oitocentos, setenta e oito reais, noventa e oito centavos).

Eis a decisão que submetemos a superior apreciação.

Tobias Barreto, 26 de agosto de 2011.

**João Luiz dos Santos**  
Presidente

**José Espedito de Almeida**  
Membro

**Marcos Antonio Ribeiro Ramos**  
Membro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO

## CADASTRO IMOBILIÁRIO

Usuário: ANTONIO N° do Lote: 5 N° Cad. CGM: 0  
 N° Cadastro: 5289 N° Cad. Anterior: 0 Dt. Intervenção: 15/12/2010

### Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL Emissão: NORMAL Validade 00/00/0000

### Localização do Imóvel

Inscrição: 01020460349001 Ref. Loteamento:  
 Seção: 00100 Face: 0  
 Logradouro: ~~XXXXXXXXXX~~ DUQUE DE CAXIAS  
 Número: 102 Complemento: CEP: 49.300-000  
 Bairro: CASTELO BRANCO  
 Loteamento: 0 Instalação Sanitária:  
 Itsc. Ant.: 00

### Identificação do Proprietário

Nome: WANDERLEY SANTOS Tipo Pessoa: PESSOA FÍSICA  
 Identidade: 0  
 CPF/CNPJ: 080.442.875-15

### Endereço para Correspondência

Logradouro:  
 Número: Complemento:  
 Bairro: Cidade:  
 UF: Reside: Sim  
 CEP: 00.000-000

### Medidas da Unidade

Testada Princ.: 10,80 Testada Fictícia.: 0,00 N° de Pavimentos: 1  
 Prof. Principal: 17,70 Área Tot. Const.: 155,00 Ano Construção: 0  
 Área Terreno: 191,00 Área Coberta: 0,00 Tipo Terreno: REGULAR  
 Área Unidade: 155,00 Fração Ideal: 0 Zona Fiscal: 0

### Informações Sobre o Terreno

Sit. Quadra: ESQUINA Ocupação Terreno: EDIFICADO Topografia: PLANO AO NÍVEL  
 Patrimônio: PARTICULAR Pedologia: FIRME Limitação: Sim

### Identificação da Edificação

Situação Rua: FRENTE Uso Imóvel: RESIDÊNCIA  
 Situação Lote: CONJUGADA RECUADA Padrão Construção: MÉDIO  
 Tipo Construção: CASA Estado Conservação: BOM  
 Patrimônio Edificação: PARTICULAR Estrutura: ALVENARIA  
 Regime Ocupação: PRÓPRIA Revestimento Superior: SEM  
 Cobertura: TELHA DE BARRO Revestimento Interno: SEM  
 Esquadria: SEM Vidros: SEM  
 (1) INTERNA

### Infra Estrutura

Água (X) Limpeza (X) Galerias Pluviais ( ) Energia (X) Telefone (X)  
 Esgoto (X) Pavimento (X) Guias Sargetas (X) Iluminação (X) Col. Lixo (X)

### Reavaliação

N° Processo: 0  
 Acréscimo: 0,00 %  
 Redução: 0,00 %

### Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno: ~~2.500,00~~  
 Valor Construção: 6.131,03  
 Valor Venal: 9.078,73

### Observações

REF. PARC. IPTU JUDICIAL ANOS: 2002 A 2006  
 10/08/07

EXEC. FISCAL N°200785021215 - DATA

Operador: FERREIRA

Data: 17/08/2011 Hora: 10:08



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

A **COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**, composta pelos Senhores, **JOÃO LUIZ DOS SANTOS**, **JOSÉ ESPEDITO DE ALMEIDA** e **MARCOS ANTONIO RIBEIRO RAMOS**, designada pela Portaria de Nº. 002/09, de 02 de janeiro de 2009, sob a presidência do Primeiro, procede a seguinte decisão:

Trata-se de área urbana, localizada entre as Ruas Severiano Cardoso e Itabaianinha, nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Tobias Barreto, CNPJ: 13.119.300/0001-36, cuja área será desapropriada em favor do Senhor **FRANCISCO VIEIRA BISPO**, CPF: 480.813.025-49, a fim corrigir erro de estética da supra mencionada artéria.

Cuja área mede 37,47m<sup>2</sup> (trinta e sete metros, quarenta e sete centímetros quadrados), e confronta-se da seguinte maneira: frente para o nascente, fundo com o requerente, norte com a Rua Itabaianinha e ao sul com a Rua Severiano Cardoso.



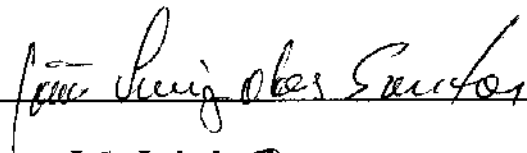
**Estado de Sergipe**  
Prefeitura Municipal de Tobias Barreto  
Secretaria Municipal de Finanças  
Comissão de Avaliação Imobiliária

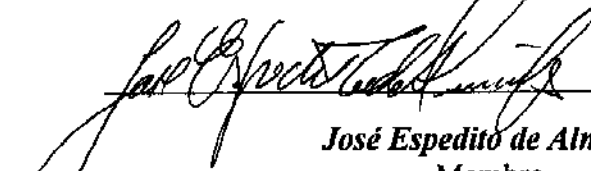
---

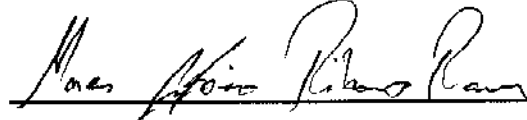
Após análise e avaliação concluíram por unanimidade avaliar em R\$ 1.873,50 (mil oitocentos, setenta e três reais e cinquenta centavos).

Eis a decisão que submetemos a superior apreciação.

Tobias Barreto, 19 de agosto de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
**João Luiz dos Santos**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**José Espedito de Almeida**  
Membro

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Antonio Ribeiro Ramos**  
Membro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE TOBIAS BARRETO

## CADASTRO IMOBILIÁRIO

Usuário: ANTONIO N° do Lote: 5 N° Cad. CGM: 0  
N° Cadastro: 4845 N° Cad. Anterior: 0 Dt. Intervenção: 26/11/2010

### Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL Emissão: NORMAL Validade 00/00/0000

### Localização do Imóvel

Inscrição: 01020390028001 Ref. Loteamento:  
Seção: 00100 Face: 0  
Logradouro: 2082 RUA ITABAIANINHA  
Número: 580 Complemento: CEP: 49.300-000  
Bairro: CENTRO  
Loteamento: 0 Instalação Sanitária:  
Insc. Ant.: 00

### Identificação do Proprietário

Nome: FRANCISCO VIEIRA BISPO Tipo Pessoa: PESSOA FÍSICA  
Identidade: 0  
CPF/CNPJ: 900.000.009-22

### Endereço para Correspondência

Logradouro:  
Número: Complemento:  
Bairro: Cidade:  
UF: Reside: Sim  
CEP: 00.000-000

### Medidas da Unidade

Testada Princ.: 8,00 Testada Fictícia.: 0,00 N° de Pavimentos: 1  
Prof. Principal: 10,50 Área Tot. Const.: 84,00 Ano Construção: 0  
Área Terreno: 84,00 Área Coberta: 0,00 Tipo Terreno: REGULAR  
Área Unidade: 84,00 Fração Ideal: 0 Zona Fiscal: 0

### Informações Sobre o Terreno

Sit. Quadra: ESQUINA Ocupação Terreno: EDIFICADO Topografia: PLANO AO NÍVEL  
Patrimônio: PARTICULAR Pedologia: FIRME Limitação: Sim

### Identificação da Edificação

Situação Rua: FRENTE Uso Imóvel: COMÉRCIO  
Situação Lote: CONJUGADA ALINHADA SUPERPOSTA Padrão Construção: MÉDIO  
Tipo Construção: LOJA Estado Conservação: BOM  
Patrimônio Edificação: PARTICULAR Estrutura: CONCRETO  
Regime Ocupação: PRÓPRIA Revestimento Superior: LAJE  
Cobertura: LAJE Revestimento Interno: SEM  
Esquadria: SEM Vidros: SEM  
(1) INTERNA

### Infra Estrutura

Água  Limpeza  Galerias Pluviais  Energia  Telefone   
Esgoto  Pavimento  Guias Sargetas  Iluminação  Col. Lixo

### Reavaliação

### Valor Venal do Imóvel

N° Processo: 0  
Acréscimo: 0,00 %  
Redução: 0,00 %

Valor Terreno: 1.666,89  
Valor Construção: 4.043,69  
Valor Venal: 5.710,58

### Observações

Operador: FERREIRA

Data: 30/08/2011 Hora: 10:06